

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ПОЛЮС»**
445056, Самарская обл., Тольятти г, 40 лет Победы ул., дом № 45, квартира 109
ИНН 6320054207, ОГРН 1206300060801

СПРАВКА

о размере собственных средств застройщика
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 6 месяцев 2023 года составил (32 945) тысячи рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 1 КВАРТАЛ 2023г.
по ООО «СЗ Полос»
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 125,49

$H1 = A / O$, где A - стоимость актива заказчика; O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 286\,117 / 2\,280 = 125,49$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,256

$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$, где A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (12\,724 + 62\,880 + 0) - 2\,929 - 0 / (234\,622 + 84\,440) - 2\,280 + (-32\,945) = 72\,675 / 283\,837 = 0,256$$