

**СПРАВКА**

о размере собственных средств застройщика  
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 3 месяцев 2023 года составил (28 172) тысячи рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 1 КВАРТАЛ 2023г.  
по ООО «СЗ Поллюс»  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 7,994**

$N1 = A / O$ , где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 281\,418 / 35\,021 = 7,994$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,306**

$N2 = A_n / (D+ЧА)$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (17\,614 + 66\,811 + 0) - 8\,849 - 0 / (205\,944 + 103\,636) - 35\,021 + (-28\,162) = 75\,576 / 246\,397 = 0,306$$