

**СПРАВКА**

о размере собственных средств застройщика  
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 12 месяцев 2022 года составил (22 969) тысячи рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 4 КВАРТАЛ 2022г.**  
**по ООО «СЗ Полос»**  
**в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 3,07**

**Н1 = А / О**, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 1\,005\,252 / 326\,972 = 3,07$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,13**

**Н2 = А<sub>н</sub> / (Д+ЧА)**, где А<sub>н</sub> – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (342\,007 + 78\,721 + 0) - 334\,531 - 0 / (564\,202 + 464\,019) - 326\,972 + (-22\,969) = 86\,197 / 678\,280 = 0,13$$