

**СПРАВКА**

о размере собственных средств застройщика  
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 3 месяца 2024 года составил 46 235 тысячи рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 1 КВАРТАЛ 2024г.  
по ООО «СЗ Полнос»  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0**

$H1 = A / O$ , где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 328\,801 / 0 = 0$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,045**

$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (7\,469 + 130\,723 + 13\,000) - 5\,509 - 130\,723 / (178\,203 + 104\,363) - 0 + 46\,235 = 14\,960 / 328\,801 = 0,045$$