

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 4 КВАРТАЛ 2023г.  
по ООО «СЗ Полюс»  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0**

$H1 = A / O$ , где  $A$  - стоимость актива заказчика;  $O$  - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 948\,808 / 0 = 0$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,025**

$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,  $D$  – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;  $\text{ЧА}$  – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (19\,838 + 535\,884 + 13\,000) - 8\,446 - 535\,884 / (432\,588 + 552\,672) - 0 + (-36\,452) = 24\,392 / 948\,808 = 0,025$$

## **СПРАВКА**

о размере собственных средств застройщика  
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 12 месяцев 2023 года составил (36 452) тысячи рублей.