

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	39824272		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	6320036374		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 563	971
	Себестоимость продаж	2120	(3 545)	(1 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 018	(1 019)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(958)	(967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 060	(1 986)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	594	-
	Проценты к уплате	2330	(7 402)	(9 880)
	Прочие доходы	2340	799	-
	Прочие расходы	2350	(18 192)	(387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 141)	(12 253)
	Налог на прибыль	2410	2 784	2 451
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 669	2 451
	Прочее	2460	(115)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 472)	(9 802)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 472)	(9 802)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав

Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"	по ОКПО	39824272		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6320036374		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 47А, оф. 14/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6323031279		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036300998414		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92	120	157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 025	7 356	2 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 836	334 531	3 054
	Итого по разделу I	1100	12 953	342 007	5 643
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239 569	582 308	195 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 111	2 063	8 131
	Дебиторская задолженность	1230	58 510	78 721	72 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 314	22	92
	Прочие оборотные активы	1260	25	131	131
	Итого по разделу II	1200	331 529	663 245	275 688
	БАЛАНС	1600	344 482	1 005 252	281 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 451)	(22 979)	(10 112)
	Итого по разделу III	1300	(34 441)	(22 969)	(10 102)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	284 838	558 845	268 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 533	5 357	2 864
	Итого по разделу IV	1400	287 371	564 202	271 625
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 831	115 011	19 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 721	22 036	1
	Прочие обязательства	1550	-	326 972	-
	Итого по разделу V	1500	91 552	464 019	19 808
	БАЛАНС	1700	344 482	1 005 252	281 331



Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2023 г.