

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"</b>	по ОКПО		39824272		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6320036374		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <b>445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 47А, оф. 14/1</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		6323031279		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1036300998414		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101	120	157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 694	7 356	2 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 929	334 531	3 054
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 724</b>	<b>342 007</b>	<b>5 643</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	181 560	582 308	195 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 685	2 063	8 131
	Дебиторская задолженность	1230	62 880	78 721	72 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 094	22	92
	Прочие оборотные активы	1260	174	131	131
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>273 393</b>	<b>663 245</b>	<b>275 688</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>286 117</b>	<b>1 005 252</b>	<b>281 331</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 955)	(22 979)	(10 112)
	Итого по разделу III	1300	(32 945)	(22 969)	(10 102)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	231 810	558 845	268 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 812	5 357	2 864
	Итого по разделу IV	1400	234 622	564 202	271 625
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 429	115 011	19 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 731	22 036	1
	Прочие обязательства	1550	2 280	326 972	-
	Итого по разделу V	1500	84 440	464 019	19 808
	<b>БАЛАНС</b>	1700	286 117	1 005 252	281 331

Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)



21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"</b>	по ОКПО	39824272		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6320036374		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	14 781	595
	Себестоимость продаж	2120	(3 150)	(1 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 631	(682)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(680)	(595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 951	(1 277)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 082)	(5 705)
	Прочие доходы	2340	767	-
	Прочие расходы	2350	(17 950)	(236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 314)	(7 218)
	Налог на прибыль	2410	2 453	1 443
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 338	1 443
	Прочее	2460	(115)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 976)	(5 775)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 976)	(5 775)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)



21 июля 2023 г.

*[Handwritten signature]*