

A08



ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 001



8648 8c54 5123 c866 9ebf 6aa2 da9e 9bd6

+

Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОЛЮС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 39824272

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местоахождение (адрес)

445056, САМАРСКАЯ ОБЛ, ТОЛЬЯТТИ Г, 40 ЛЕТ ПОВЕДЫ У Л, ДОМ № 47А, ОФ. 14/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"

+

ИНН 6323031279

ОГРН/ОГРНИП 1036300998414

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

**БАРТОЛОМЕЕВ  
ВЯЧЕСЛАВ  
ЮРЬЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 22.08.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 \_\_\_\_\_ 0710002 \_\_\_\_\_

0710003 \_\_\_\_\_ 0710004 \_\_\_\_\_

0710005 \_\_\_\_\_

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись \_\_\_\_\_

\* Приходит значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
31 – год, 91 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.



+



+

Главный бухгалтер  
ООО «Константа»

Гонжи Анна Александровна



1050 8022

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 002



fc6d 45ff 5120 5afb 3e88 a9b7 305d 5378

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	АКТИВ		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 2 0	1 5 7	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	7 3 5 6	2 4 3 2	
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 3 4 5 3 1	3 0 5 4	2 3 5 3
	Итого по разделу I	1100	3 4 2 0 0 7	5 6 4 3	2 3 5 3
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	5 8 2 3 0 8	1 9 5 3 2 1	1 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2 0 6 3	8 1 3 1	2
	Дебиторская задолженность	1230	7 8 7 2 1	7 2 0 1 3	4 7 2 0 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 2	9 2	7 6 7 9
	Прочие оборотные активы	1260	1 3 1	1 3 1	
	Итого по разделу II	1200	6 6 3 2 4 5	2 7 5 6 8 8	5 4 9 0 1
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 0 0 5 2 5 2	2 8 1 3 3 1	5 7 2 5 4





1050 8039

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 003



8acb c1e7 5125 53e7 a25f b883 b4a1 4bb5

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 2 2 9 7 9 )	( 1 0 1 1 2 )	( 3 8 5 )
	Итого по разделу III	1300	( 2 2 9 6 9 )	( 1 0 1 0 2 )	( 3 7 5 )
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	5 5 8 8 4 5	2 6 8 7 6 1	5 7 3 3 2
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	5 3 5 7	2 8 6 4	
	Итого по разделу IV	1400	5 6 4 2 0 2	2 7 1 6 2 5	5 7 3 3 2





1050 8046

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 004



2370 15b2 5128 e065 0551 47ad 0c82 c76a

+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	115011	19807	297
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	22036	1	
	Прочие обязательства	1550	326972		
	Итого по разделу V	1500	464019	19808	297
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1005252	281331	57254

+

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель, показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



1050 8107

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 005



e8b3 9b8e 512d 1fe8 10aa b1ab d9e5 20a0

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 1 6 4	8 6 4
	Себестоимость продаж	2120	( 2 5 0 7 )	( 4 2 1 7 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 1 3 4 3 )	( 3 3 5 3 )
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 1 1 6 6 )	( 8 6 4 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 2 5 0 9 )	( 4 2 1 7 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	6
	Проценты к уплате	2330	( 1 4 5 4 7 )	( 7 1 5 2 )
	Прочие доходы	2340	0	2 9 4
	Прочие расходы	2350	( 7 3 5 )	( 1 0 9 0 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 1 7 7 9 1 )	( 1 2 1 5 9 )
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	4 9 2 4	2 4 3 2
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	4 9 2 4	2 4 3 2
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 1 2 8 6 7 )	( 9 7 2 7 )
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	( 1 2 8 6 7 )	( 9 7 2 7 )
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



1050 8145

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 006



eba7 74c6 512e 08ed a19b 49ba 49e7 666c

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом сущности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





1050 8169

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 007



15de 5a25 512c aa78 6a30 fd88 a7f5 45e3

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				(385)	(375)
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
				(9727)	(9727)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 6320036374

КПП 632001001 стр. 008



018b 0b88 5127 4e65 5dfe 21bc 4022 e262

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10				(10112)	(10102)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)				(12867)	(12867)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10				(22979)	(22969)

+

+



+





1050 8183

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 009



1193 6b6f 512f 0e77 f17a e594 adee 95b6

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)		за счет иных факторов
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	(375)	(9727)	0	(10102)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(375)	(9727)	0	(10102)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(385)	(9727)	0	(10112)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(385)	(9727)	0	(10112)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		отчетного года	предыдущего года	
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(22969)	(10102)	(375)





1050 8206

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 010



Lead 7920 5124 7128 2646 0892 5b8f 0a49

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	5	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5	
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	(254585)	(211870)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(254272)	(211409)
в связи с оплатой труда работников	4122	(109)	(67)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(204)	(394)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(254580)	(211870)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	5
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	5
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	5





1050 8213

ИНН 6320036374

КПП 632001001 Стр. 011



b82d 2271 5123 12a7 e2b0 e796 db28 09cf

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	2 5 4 5 1 0	2 4 4 3 8 9
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 5 4 5 1 0	2 4 4 3 8 9
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 0 )	( 4 0 1 1 1 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	( 4 0 1 1 1 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 5 4 5 1 0	2 0 4 2 7 8
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 7 0 )	( 7 5 8 7 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 2	7 6 7 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 2	9 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+