

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"	по ОКПО	39824272		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6320036374		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 47А, оф. 14/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6323031279
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036300998414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	682	723	120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 278	10 669	7 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 509	8 446	334 531
	Итого по разделу I	1100	7 469	19 838	342 007
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 721	371 230	582 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 081	7 382	2 063
	Дебиторская задолженность	1230	130 723	535 884	78 721
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 000	13 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 001	1 024	22
	Прочие оборотные активы	1260	806	450	131
	Итого по разделу II	1200	321 332	928 970	663 245
	БАЛАНС	1600	328 801	948 808	1 005 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 225	(36 462)	(22 979)
	Итого по разделу III	1300	46 235	(36 452)	(22 969)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	172 922	424 556	558 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 281	8 032	5 357
	Итого по разделу IV	1400	178 203	432 588	564 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 041	102 191	115 011
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 958	24 688	22 036
	Прочие обязательства	1550	16 364	425 793	326 972
	Итого по разделу V	1500	104 363	552 672	464 019
	БАЛАНС	1700	328 801	948 808	1 005 252



Руководитель

Бартоломеев Вячеслав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"	по ОКПО 39824272		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6320036374		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	112 211	14 148
	Себестоимость продаж	2120	(4 777)	(1 099)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 434	13 049
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 282)	(238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 152	12 811
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	376	-
	Проценты к уплате	2330	(2 774)	(2 832)
	Прочие доходы	2340	174	639
	Прочие расходы	2350	(560)	(17 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 368	(6 490)
	Налог на прибыль	2410	(20 683)	1 298
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 291)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 391)	1 298
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 685	(5 192)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 685	(5 192)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.