

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"	по ОКПО	39824272		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6320036374		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 47А, оф. 14/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6323031279
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036300998414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	723	120	157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 669	7 356	2 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 446	334 531	3 054
	Итого по разделу I	1100	19 838	342 007	5 643
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	371 230	582 308	195 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 382	2 063	8 131
	Дебиторская задолженность	1230	535 884	78 721	72 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 024	22	92
	Прочие оборотные активы	1260	450	131	131
	Итого по разделу II	1200	928 970	663 245	275 688
	БАЛАНС	1600	948 808	1 005 252	281 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 462)	(22 979)	(10 112)
	Итого по разделу III	1300	(36 452)	(22 969)	(10 102)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	424 556	558 845	268 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 032	5 357	2 864
	Итого по разделу IV	1400	432 588	564 202	271 625
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 191	115 011	19 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 688	22 036	1
	Прочие обязательства	1550	425 793	326 972	-
	Итого по разделу V	1500	552 672	464 019	19 808
	БАЛАНС	1700	948 808	1 005 252	281 331



Руководитель _____
(подпись)

Бартоломеев Вячеслав Юрьевич
(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛЮС"		39824272		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6320036374		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 240	1 164
	Себестоимость продаж	2120	(3 979)	(2 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 739)	(1 343)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 219)	(1 166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 958)	(2 509)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 127	-
	Проценты к уплате	2330	(9 929)	(14 547)
	Прочие доходы	2340	882	-
	Прочие расходы	2350	(4 918)	(735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 796)	(17 791)
	Налог на прибыль	2410	3 313	4 924
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 313	4 924
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 483)	(12 867)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 483)	(12 867)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

Бартоломеев Вячеслав
Юрьевич
(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.