

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Тольятти
(место составления)

«14» февраля 2024г.

1. Застройщик, (технический заказчик) ООО «СЗ «ПОЛЮС»
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
ОГРН 1196313047446, ИНН 6320036374,

индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
445056, Самарская обл., г.Тольятти, ул.40 лет Победы, д.47А офис 14/1, тел.(8482) 778 877,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2>- для

Ассоциация саморегулируемых организаций - нет

индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом поз. Л 2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:

- общая площадь объекта капитального строительства 9560,3 м²
- общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 6372,48 м²
- площадь застройки – 785,9 м²
- количество этажей - 16 этажей
- количество этажей пристроя - 1
- количество подземных этажей – 1 этаж
- строительный объем здания всего – 33866,8 м³, в т.ч. подземной части – 1935,3 м³

Фундамент: под жилой частью в осях 3-4 – монолитная железобетонная плита по уплотненному основанию с монолитными подколонниками; под пристроенной частью в осях 1-2 – свайный с монолитными железобетонными отдельно стоящими фундаментами ФМ и монолитными подколонниками Конструктивная схема – рамно-связевый сборно-монолитный каркас. Фасадная система: для отделки стен первого этажа - навесная вентилируемая система «Элкон» с облицовкой из навесных фасадных бетонных плиток из мраморной крошки на цементном вяжущем; выше первого этажа - отделка по системе «мокрый» фасад (фасадная система принята по ГОСТ Р 56707-2015 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия»). Колонны – сборные железобетонные. Ригели железобетонные сборно-монолитные. Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многпустотные предварительно напряженные плиты. Лестничные марши сборные ж.б. Кровля над жилой частью дома - плоская, из рулонных материалов с внутренним водостоком, над пристроенной частью - плоская, из рулонных материалов, с наружным водостоком через парпетные воронки.

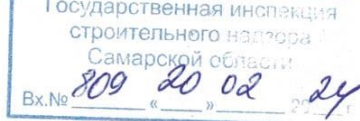
в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область,

(почтовый



город Тольятти, восточнее улицы 40лет Победы.
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 63-09-131-2023 от 23 ноября 2023г.

(номер и дата выдачи,

выдано – Министерством строительства Самарской области; срок действия – до 23.11.2025 года
орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№63-2-1-3-069287-2023 от 16.11.2023г. ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01 марта 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

23 ноябрь 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ИП Кобенко А.В. член Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Аукцион», рег. № СРО-С-106-08122009.

10. К настоящему извещению прилагаются:

Приложение №1, Приложение №2

документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель

ООО «СЗ «ПОЛЮС»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Кобин А.С.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.