

# ООО «Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой пр., д. 5, помещ. 4, каб. 1  
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72  
Эл. почта: framesystems@mail.ru



**Объект: Жилой дом поз.Л 2.2  
с инженерно-техническим обеспечением  
в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и  
сооружений жилищного и социального назначения**

**По адресу: Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район,  
восточнее улицы 40 лет Победы**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ

Том 2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
211	
Подпись и дата	

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	305-23	<i>Сайт</i>	29.08.23
1	231-23	<i>Сайт</i>	03.07.23

Подольск, 2023

# ООО «Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой пр., д. 5, помещ. 4, каб. 1  
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72  
Эл. почта: framesystems@mail.ru



**Объект: Жилой дом поз.Л 2.2  
с инженерно-техническим обеспечением  
в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и  
сооружений жилищного и социального назначения**

**По адресу: Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район,  
восточнее улицы 40 лет Победы**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ

Том 2

Исполнительный директор

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

Д.В.Кашин

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	305-23		29.08.23
1	231-23		03.07.23

Подольск, 2023

Инва. № подл.	211
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Разрешение		Обозначение 15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ стадия П	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы. Жилой дом поз.Л 2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			
231-23 от 03.07.2023			Изм.	Лист	Содержание изменения	Код
1		Текстовая часть 15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ				По замечанию экспертизы
	все	Пояснительная записка откорректирована по замечаниям экспертизы. Добавлены недостающие сведения, исправлены ошибки.		4		
		Графическая часть 15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ				
	все	Графическая часть раздела ПЗУ откорректирована по замечаниям экспертизы.		4		

Согласовано	03.07.23
	<i>Давыдова</i>
Н. контр.	

Изм. внес	Стукалова	<i>Стукалова</i>	03.07.23
Составил	Стукалова	<i>Стукалова</i>	03.07.23
ГИП	Кашин	<i>Кашин</i>	03.07.23
Утв.	Кашин	<i>Кашин</i>	03.07.23



Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение 15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ стадия П	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы. Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	
305-23 от 29.08.2023			Изм.	Лист
		Содержание изменения		Примечание
		Текстовая часть 15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ		
2		все	Пояснительная записка откорректирована по замечаниям заказчика.	3
		Графическая часть 15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ		
		1	В таб. ТЭПы добавлена графа (Площадь всех этажей зданий и сооружений расположенных на земельном участке)	3
		1-9	Откорректировали наименование объекта	3
				По замечанию заказчика

Согласовано	29.08.23	
	<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	29.08.23	
	Давыдова	

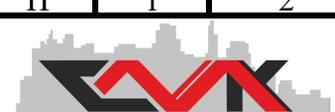
Изм. внес	Стукалова	<i>[Signature]</i>	29.08.23
Составил	Стукалова	<i>[Signature]</i>	29.08.23
ГИП	Кашин	<i>[Signature]</i>	29.08.23
Утв.	Кашин	<i>[Signature]</i>	29.08.23



Лист	Листов
1	1

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.С	Содержание тома	2-3
<b>Текстовая часть (содержание)</b>		
15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ	1. Исходные данные	4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	4
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	7
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	8
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	9
	8. Описание решений по благоустройству территории.	9
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	10. Таблица регистрации изменений	13

Инв. № подл.	211	Подп. и дата	Взам. инв. №	15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
				Разраб.	Стукалова	<i>С</i>	10.05.23	Содержание тома				
				ГАП	Ильин	<i>И</i>	10.05.23					
				Н. контр.	Давыдова	<i>Д</i>	10.05.23					
				ГИП	Кашин	<i>К</i>	10.05.23					

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
<b>Графическая часть (основные чертежи)</b>		
15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22- Л2.2-ПЗУ.ГЧ	Лист 1. Ситуационная схема.	14
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15
	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	16
	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	17
	Лист 5. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	18
	Лист 6. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	19
	Лист 7. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	20
	Лист 8. План озеленения. М 1:500	21
	Лист 9. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	22

Инов. № подл.	211	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Полп. и дата	Лист
										2
15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.С									Лист	

# Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

## 1. Исходные данные.

Проект планировочной организации земельного участка Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения расположенные по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы выполнен на основании:

- 1. Задания на проектирование
- 2. Градостроительного плана земельного участка № РФ-63-2-02-0-00-2022-4577, с кадастровым номером земельного участка 63:09:0101183:6067, площадью 0,6700 га.

Проект разработан на топографической съемке в М1:500, выполненной ООО «Гео Строй», г. Тольятти, Самарская область, 30.06.2020г., предоставленной заказчиком.

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под строительство жилого дома поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы.

Проектируемый жилой дом расположен на территории 14А квартала.

Постановлением Администрации г.о. Тольятти №197-п/1 от 25.01.2021 г., утверждён проект планировки территории с проектом межевания территории 14А квартала Автозаводского района г. Тольятти. Согласно утверждённого проекта планировки общая площадь жилых помещений квартала составляет 296103 м<sup>2</sup>. На момент подготовки проектной документации на территории 14А квартала построено и введено в эксплуатацию - 180727,7 м<sup>2</sup> жилья, получено разрешение на строительство на - 34097,6 м<sup>2</sup> жилья.

На топографической съемке нанесены сети:

- электрические кабели 10кВ и 0,4кВ с северо-восточной стороны;
- бытовая канализация и ливневая канализация с северо-восточной стороны;
- сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода с северной стороны

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ

Инв. № подл.	211
	211
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стукалова		<i>Стукалова</i>	10.05.23
ГАП		Ильин		<i>Ильин</i>	10.05.23
Н. контр.		Давыдова		<i>Давыдова</i>	10.05.23
ГИП		Кашин		<i>Кашин</i>	10.05.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



земельного участка –Ду 500 мм.;

-сеть ливневой канализации с северной стороны земельного участка-Ду 600 мм

Территория участка свободна от застройки.

На прилегающей территории располагается с северо-запада ул. 40 лет Победы;

с восточной стороны нежилое здание Л 9-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенному: Российская Федерация, Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 25а (уч. КН63:09:0101183:6068), уч. КН63:09:0101183:6069, с запада уч. КН63:09:0101183:6065, КН63:09:0101183:6066, с юга проектируемый проезд.

Климат умеренно-континентальный. Климатические особенности рассматриваемой территории формируется под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Это обстоятельство проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возможности глубоких аномалий всех элементов погоды- больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастании годовой амплитуды колебаний температуры воздуха.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения. По данным наблюдений на метеостанции в г. Тольятти температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 5<sup>0</sup> С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,9<sup>0</sup> С), самым холодным- январь (минус 11,4<sup>0</sup> С).

Территория свободна от застройки. Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными отметками 95,15-95,80м. Земельный участок с КН 63:09:0101183:6067 расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. (Правила землепользования и застройки городского округа города Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Решение №1059 от 24.12.2008г. Основной вид разрешенного использования земельного участка: -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Земельный участок под строительство жилого дома поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения имеет площадь по ГПЗУ 0,6700 га.

Проект выполнен на основании утвержденных ППТ и ПМТ:

Проект планировки и проект межевания территории 25.01.2021г. №197-п/1 постановление «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А

Инов. № подл.	211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ

квартала Автозаводского района г. Тольятти», Администрация городского округа Тольятти.

Проектируемый жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения. Жилой дом находится в составе развивающегося Автозаводского жилого района Самарской области г. Тольятти, где существует вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания жителей. Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий социального обслуживания охватывают территорию проектируемого жилого дома согласно проекта планировки.

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Проектируемый объект – жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитные зоны источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотводов питьевого назначения».

Реестровый номер границы: 63:09.2.281. зона с особыми условиями использования территорий – Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, иной документ иной №1059 от 24.12.2008, площадь земельного участка, покрываемого зоной, с особыми условиями использования территории составляет 6700 м<sup>2</sup>. (на ГПЗУ №2).

В границах участка размещаются стоянки для временного хранения автомобилей. В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 18.09.2015 №12-44/22969 открытые

Инв. № подл.	211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					

автостоянки и подобные территории, не могут являться источниками выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, так как источником выброса, является сооружение, техническое устройство, оборудование, которые выделяют в атмосферный воздух вредные (загрязняющие) вещества.

Для повышения качества атмосферного воздуха и уменьшения негативного воздействия проектом предусмотрено высадка декоративных кустарников в живой изгороди и деревьев.

В соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 6.11 противопожарное расстояние от зоны размещения автостоянок до окон жилого дома должно быть не менее 10м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, должно быть не менее 20 метров до жилого дома.

**4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Этажность проектируемых зданий и их место размещение на земельном участке определены условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений проектируемых жилых домов и существующих, Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008г. №1059. Постановлением администрации г. Тольятти «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Тольятти» (этажность, отступы от границ участка и красных линий, расчет автостоянок, площадок), СП 42.13330.2016, СП 1-10.13130 (ширина пожарных проездов, тротуаров, нормативных расстояний от здания до проезда).

**5. Технико-экономические показатели земельного участка.**

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество в границах участка КН 63:09:0101183:6067
1	Площадь участка	га	0,6700
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	785,90
3	Площадь проектируемых твёрдых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	4431,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	211				
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ

Лист

4

	Площадь проездов, автостоянок (горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон)	м <sup>2</sup>	2958,00
	Площадь тротуаров, площадок (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)	м <sup>2</sup>	692,00
	Площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)	м <sup>2</sup>	387,00
	Площадь детских, физкультурных площадок, площадка отдыха (безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт")	м <sup>2</sup>	394,00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1483,10

Соответствие параметров застройки земельного участка для территориальной зоны Ж-4 согласно ПЗЗ Самарской области, г. Тольятти:

### *Проектный баланс территории*

Наименование параметра	По проекту в границах ГПЗУ КН 63:09:0101183: 6067		По нормам, %
	м <sup>2</sup>	%	
Участок под строительство жилого дома	6700,00	100	100
Под застройкой	785,90	11,73	Не более 40
Под благоустройство	4431,00	66,13	
Под озеленением	1483,10	22,14	

***6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.***

В период инженерных изысканий участок был свободен от застройки.

Естественный рельеф участка имеет уклон в северном направлении.

Изм. № подл.	211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	Лист
							5

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Градостроительство» г. Тольятти в октябре-декабре 2020г. в геоморфологическом отношении территория приурочена к IV-ой надпойменной террасе левобережья р. Волги. Поверхность площадки ровная с абсолютными отметками от 95,17-95,62м. Участок от застройки свободен. Геологический разрез участка на глубину 15,0м сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (аQII), которые литологически до глубины 3,3-3,8м представлены просадочным суглинком с линзой тугопластичного непросадочного суглинка в скважине 6168, в интервале глубин от 3,3-3,8м до 12,6-13,0м песком мелким, ниже – суглинком непросадочным. С поверхности они перекрыты насыпным грунтом (tQIV) и почвой суглинистой (pdQIV) общей мощностью 1,0-1.4м. По химическому составу грунты в интервале глубин 0,0-10,0м неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, коррозионная агрессивность к стали в интервале 0,0-3,0м – средняя. Подземные воды скважинами, пробуренными до глубины 15,0м от поверхности земли, не вскрыты.

Проектируемый участок по критерию типизации по подтопляемости – IIIА (неподтопляемый). При утечках из водонесущих инженерных коммуникаций возможно локальное техногенное замачивание грунтов в верхней части разреза. Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта равна 136см. По степени морозоопасности, грунты в зоне промерзания на период изысканий - слабопучинистые.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная и не является береговой зоной естественных или искусственных водоемов, а значит не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке.

**7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проектное решение организации рельефа разработано на основании топографической съемки М 1:500, геологии, климатических условий.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующей территории, планируемое развитие территории в соответствии с разработанным ППТ. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в красных горизонталях. Продольные уклоны приняты от 5 промилле до 30 промилле. Поперечный уклон 20 промилле. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию с последующим сбросом в городские сети ливневой канализации г. Тольятти. Дождевые колодцы установлены в пониженные части местности в количестве.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инав. № подл.	211				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже "План земляных масс" в разделе 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

### 8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6067. Организация въезда осуществляется с проектируемых проездов, в соответствии с ППТ.

В целях создания среды, комфортной для проживания жителей микрорайона создан единый комплекс благоустройства в рамках ППТ. Проектом предусмотрен комплекс площадок для отдыха взрослого населения, игр детей, занятия спортом и хозяйственных целей, места для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Площадки для отдыха детей и взрослых рекомендуется оборудовать соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами, детским игровым оборудованием.

На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование. Покрытие детской и спортивной площадок безопасное «Мастерфайбрспорт». По периметру здания предусмотрена отмостка с плиточным покрытием с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки не менее 5° в сторону от здания. Ширина отмостки здания - 1 м.

Дома микрорайона, в соответствии с ППТ проектируются индивидуально, с расчетом 26 м<sup>2</sup>/чел. от общей площади, согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тольятти».

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома предусматривается – 6117,72 м<sup>2</sup>.

Обеспеченность жильем – 26 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Количество жителей при данной средней жилищной обеспеченности в проектируемых жилых домах составит 236 чел.

Согласно СП 42.13330.2016, п. 7.5 в микрорайонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения:

Наименование	Требуется по расчету всего
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7м <sup>2</sup> x 236чел. = 165,2 м <sup>2</sup>
для отдыха взрослого населения	0,1м <sup>2</sup> x 236чел. = 23,6 м <sup>2</sup>
для хозяйственных целей	0,3 м <sup>2</sup> x 236чел. = 70,8 м <sup>2</sup>
для занятий физкультурой	2,0м <sup>2</sup> x 236чел. = 472 м <sup>2</sup>

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жильцов дома произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Инв. № подл. 211	Подп. и дата	Взам. инв. №	15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	Лист
										7

Тольятти Самарской области.

В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 2/3 от количества квартир - 145 кв.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более 200 м. Таким образом по расчету для жилого дома необходимо 102 м/м (145 кв.: 3 х 2 = 97 м/м) и 5 м/м для проектируемых помещений общественного назначения (1 м/м на 60 м<sup>2</sup> от общей площади (309,46 м<sup>2</sup>: 60 м<sup>2</sup> = 5 м/мест) СП 42.13330.2016). На проектируемой территории с КН 63:09:0101183:6067 размещено 105 м/м.

Согласно СП 59.13330.2020, пункт 5.2.1 на автостоянках необходимо 10% для людей с инвалидностью, в т. ч. 5% специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Общее количество парковочных мест на открытой автостоянке составляет 105 машино-мест. 10% машино-мест - 11 машино-мест выделено для людей с инвалидностью, из которых 6 машино-мест предусмотрено для МГН группы М4 на прилегающей к зданию территории.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.3. на территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).

В соответствии с приказом Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2018года N977 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области ориентировочная норма накоплений твердых коммунальных отходов для жилого дома ориентировочная норма накоплений твердых коммунальных отходов в год на 1 чел. Составляет - 2,35м<sup>3</sup>

(2,35м<sup>3</sup> x 236 чел. = 554,6 м<sup>3</sup>) суточный сбор твердых бытовых отходов от жильцов составляет:

554,6 м<sup>3</sup> : 365 дней = 1,52 м<sup>3</sup>/сут.

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов 5% в составе твердых коммунальных отходов - 0,05 м<sup>3</sup>/сут.

Ориентировочная норма накоплений ТКО для встроенных помещений на 1 сотрудника в год составляет – 1,16 м<sup>3</sup>

(1,16 м<sup>3</sup> x 20 чел. = 23,2 м<sup>3</sup>) суточный сбор твердых бытовых отходов от количества персонала составляет:

Инд. № подл.	211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ

$23,2 \text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 0,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$

$1,52 + 0,06 = 1,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.11. срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°C и выше - не более 1 суток;

плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Исходя из вместимости одного мусорного бака – 1,1м<sup>3</sup> необходимо – 2 шт.

Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка.

В местах тихого отдыха предусмотрена посадка красивоцветущих декоративных видов растений, кустарников. При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов.

На пересечениях тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрного камня для проезда инвалидов на креслах колясках.

Территория жилых домов освещается в темное время суток.

#### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Основной подъезд автотранспорта к жилому дому будет осуществляться с южной стороны улицы местного значения. Для эвакуации в случае пожара к жилому дому предусмотрены проезды, позволяющие обеспечить доступ пожарной и спасательной техники в каждую квартиру.

Проезды запроектированы шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Тротуары запроектированы шириной - 2,0 м. и 4,2 м с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием по ГОСТ 17608-2017.

Инв. № подл.	211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					

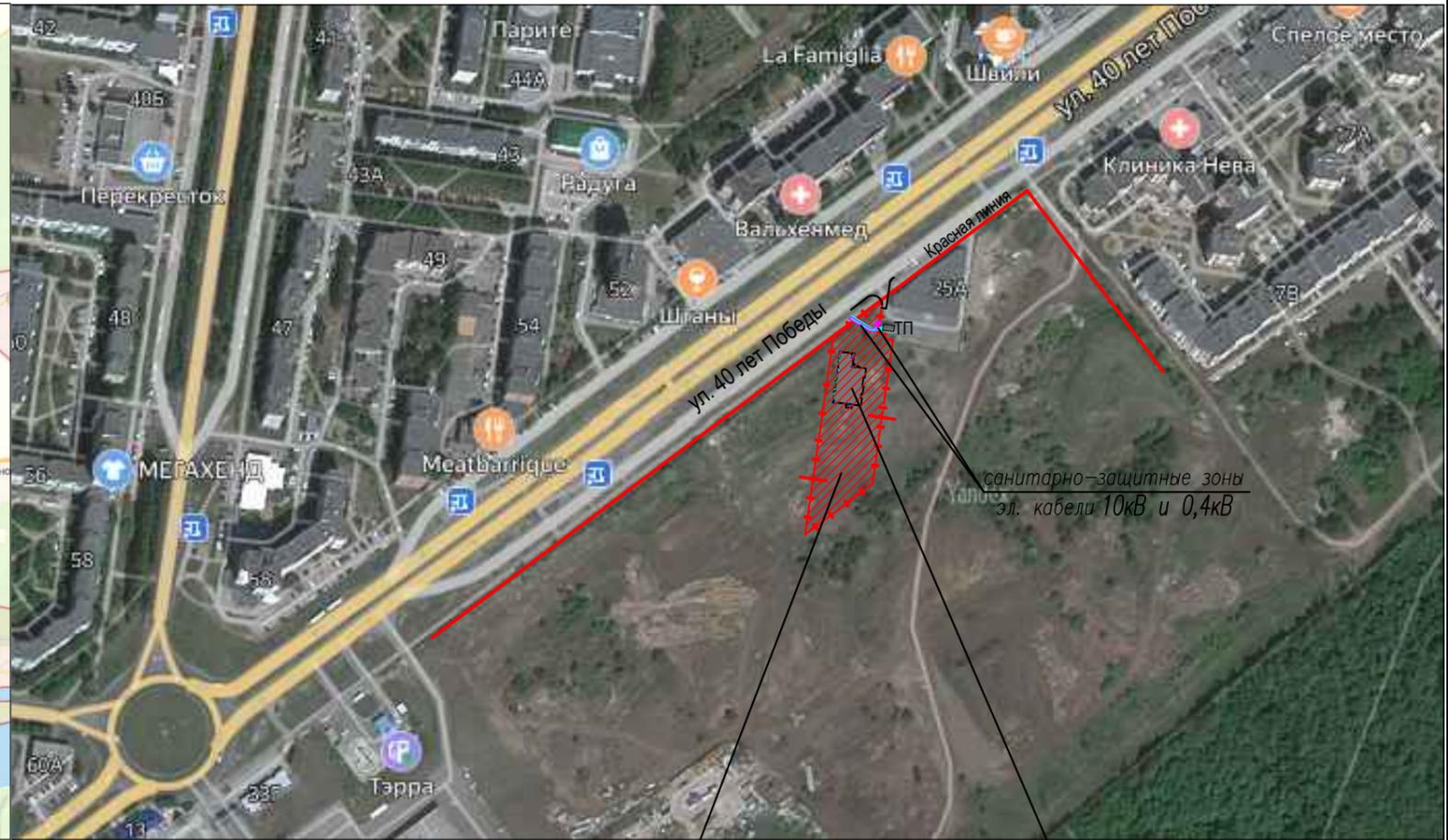
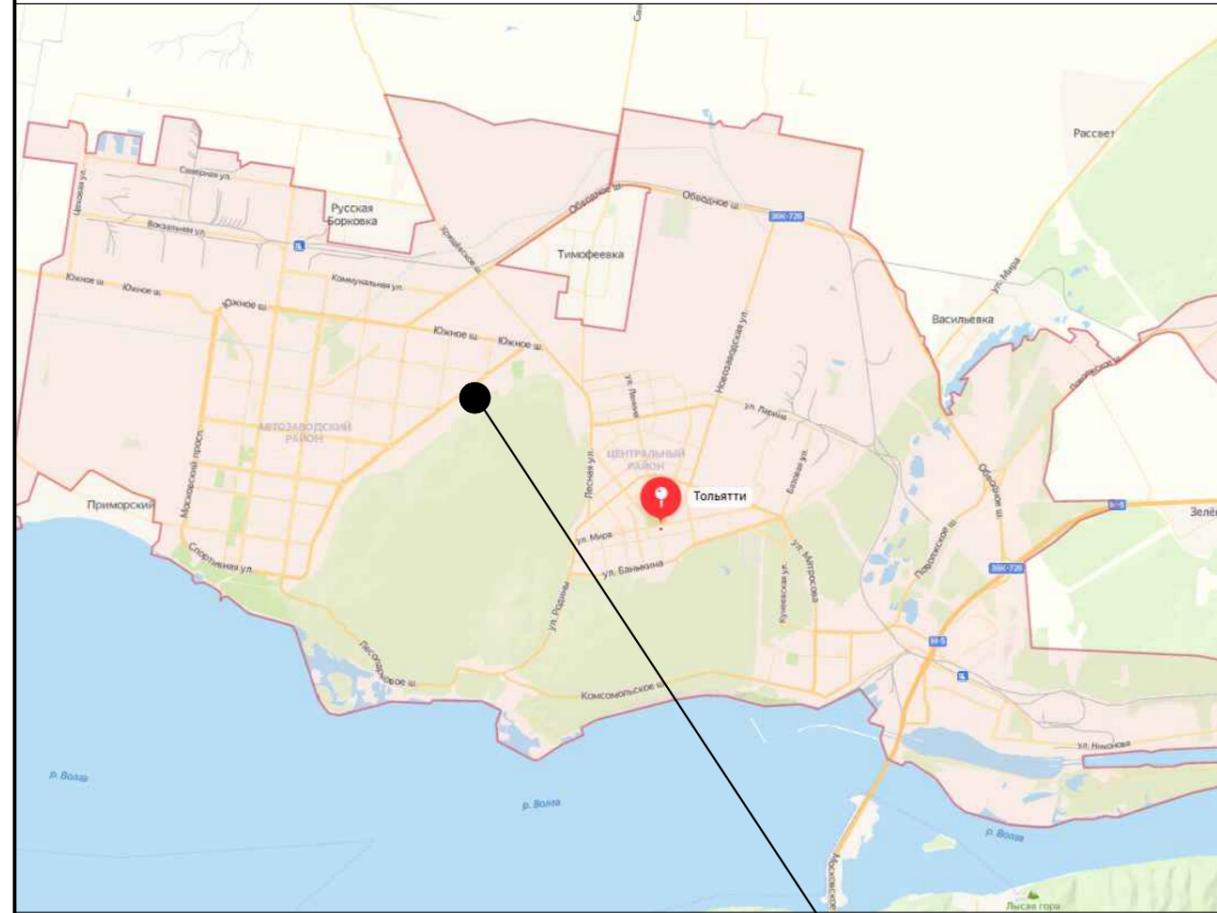
## 10. Таблица регистрации изменений.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененные	замененные	новых	аннулированных				
1		все				231-23	<i>сф</i>	03.07.23

Изм. № подл.	211	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	Лист	10

Расположение объекта в структуре города Тольятти

Ситуационная схема М 1:5000



Проектируемый участок  
КН 63:09:0101183:6067  
(с проектируемым жилым домом поз.Л2.2)

Проектируемый участок  
КН 63:09:0101183:6067

Проектируемый жилой дом поз.Л2.2

санитарно-защитные зоны  
эл. кабели 10кВ и 0,4кВ

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество в границах участка КН 63:09:0101183:6067	Примечание
1	Площадь участка	га	6700.00	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	785.90	
3	Площадь всех этажей зданий и сооружений расположенных на земельном участке	м <sup>2</sup>	8953.20	
4	Площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	4431.00	
	-Проезды, автостоянки, разворотные площадки (горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон)	м <sup>2</sup>	2958.00	
	-Тротуары, дорожки, площадки (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)	м <sup>2</sup>	692.00	
	-Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)	м <sup>2</sup>	387.00	
	-Площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей (безопасное покрытие Мастерфайбрспорт)	м <sup>2</sup>	394.00	
5	Озеленение	м <sup>2</sup>	1483.10	
6	Бордюрный камень БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91	п.м.	258.00	
7	Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	565.00	

						15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	305-23	<i>Сайф</i>	29.08.23	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
1	-	Зам.	231-23	<i>Сайф</i>	03.07.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Стукалова		<i>Сайф</i>	15.05.23	Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.		Косырева		<i>Фкс</i>	15.05.23		П	1	9
ГАП		Ильин		<i>Ильин</i>	15.05.23				
Н.контр.		Давыдова		<i>Давыдова</i>	15.05.23				
ГИП		Кашин		<i>Кашин</i>	15.05.23				
Ситуационная схема									

Взам. инв. Л  
Инв. Л подл. 211  
Подпись и дата

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	квартир (к=0,5)	общ. наз.		
1	Жилой дом поз.Л2.2 (проектируемый)	15	1	145	145	785.90	785.90	6117.72	309.46	33866.84
2	Магазин поз. Л5-МАГ	1	1	-	-					
3	Магазин поз. Л9-МАГ (существующий)	1	1	-	-					
4	ТП (существующая)	-	1	-	-					

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечания
	Площадки благоустройства:	424.00	
А	-площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	165.00	
	-площадка для отдыха взрослого населения	24.00	
	-площадка для занятий физкультурой	235.00	
	Хозяйственные площадки:	70.00	
Б	-площадка для сушки белья	27.00	
В	-площадка для сбора мусора (ТКО и КГО)	43.00	

Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание, сооружение
	Существующие здания и сооружения Перспективная застройка
1	Номер здания по плану
	автостоянка для инвалидов
	автостоянка кол-во машиномест
	Граница проектируемого земельного участка КН 63:09:0101183:6067 Граница проектирования
	Красная линия
15эт.	Этажность
	Автостоянки; проезды (горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон)
	Тротуары, площадки, отмостка (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)
	Площадки (безопасное покрытие "Мастерфайберспорт")
	Озеленение
	Проектируемое ограждение
	Санитарно-защитный разрыв, охранная зона ТП
x=424797.72 y=1321116.63	Координаты

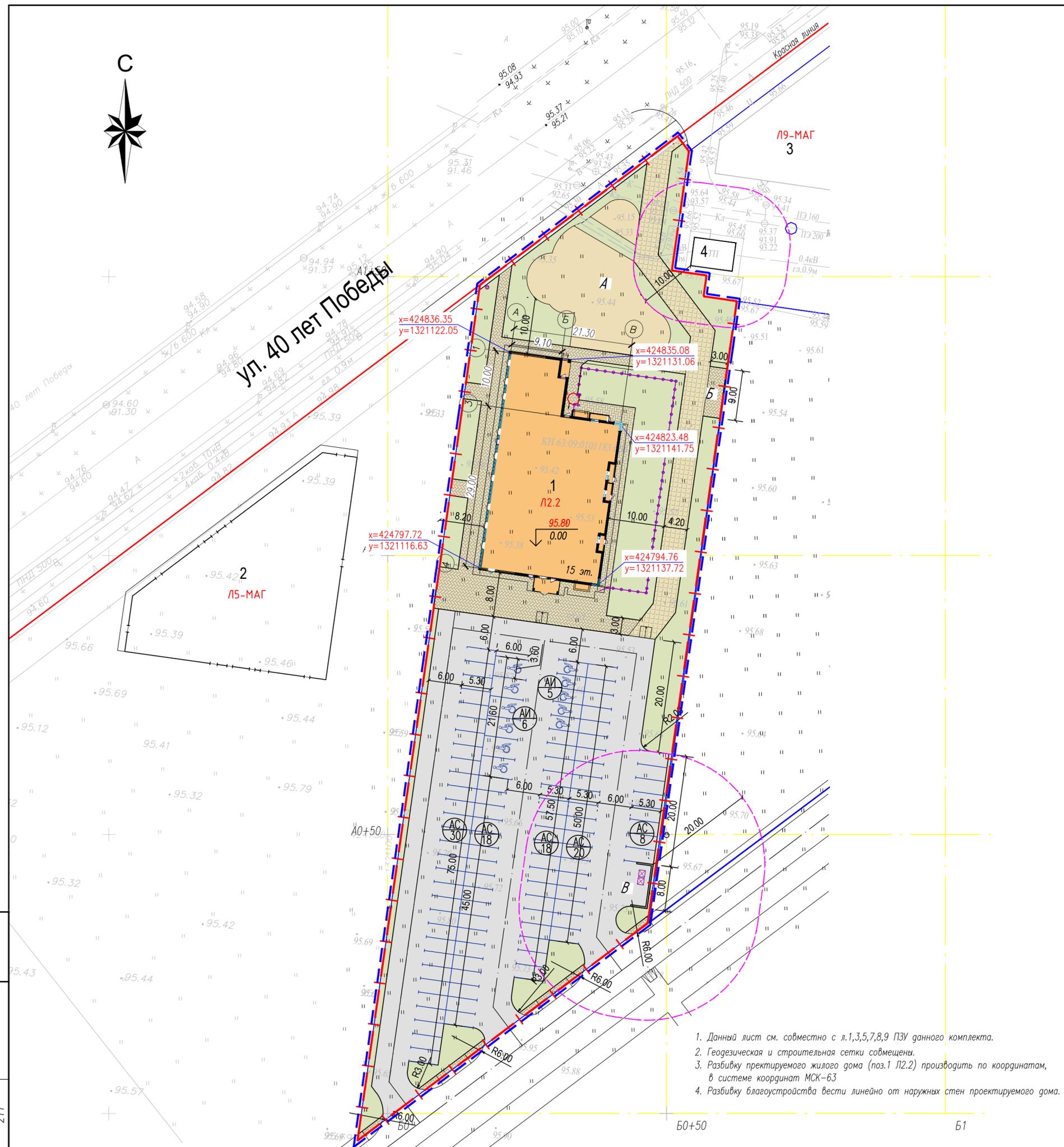
Система высот Балтийская.

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ				
2	-	Зам.	305-23	29.08.23
1	-	Зам.	231-23	03.07.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Стукалова	Стаж	15.05.23	Дата
Рук.гр.	Косырева	Стаж	15.05.23	Дата
ГАП	Ильин	Стаж	15.05.23	Дата
Н.контр.	Давыдова	Стаж	15.05.23	Дата
ГИП	Кашин	Стаж	15.05.23	Дата

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



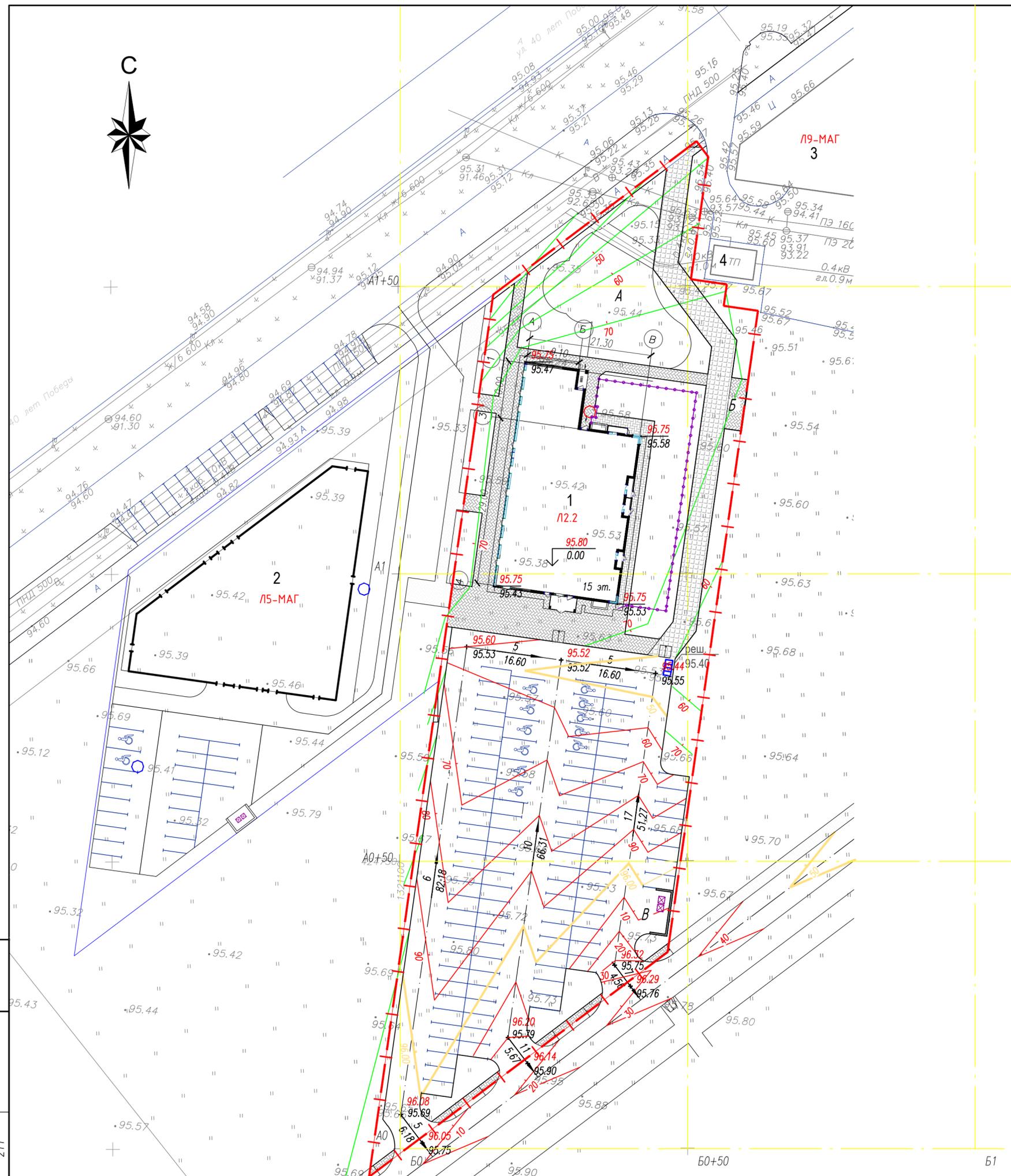
1. Данный лист см. совместно с л.1,3,5,7,8,9 ПЗУ данного комплекта.
2. Геодезическая и строительная сетки совмещены.
3. Разбивку проектируемого жилого дома (поз.1 Л2.2) производить по координатам, в системе координат МСК-63
4. Разбивку благоустройства вести линейно от наружных стен проектируемого дома.

Инв. № подл. 211  
Взам. инв. №  
Подпись и дата

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	квартир (к=0,5)	общ. наз.		
1	Жилой дом поз.Л2.2 (проектируемый)	15	1	145	145	785.90	785.90	6117.72	309.46	выше отм.0,000 31931.51 ниже отм.0,000 33866.84
2	Магазин поз. Л5-МАГ	1	1	-	-					
3	Магазин поз. Л9-МАГ (существующий)	1	1	-	-					
4	ТП (существующая)	-	1	-	-					

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
1	Номер здания по плану
	Граница участка по ПЗУ
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Проектная отметка Существующая отметка
	Проектные горизонтали
	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верх. части-значение уклона в ‰ и нижней-расстояние в м.
	Дождеприемная решетка



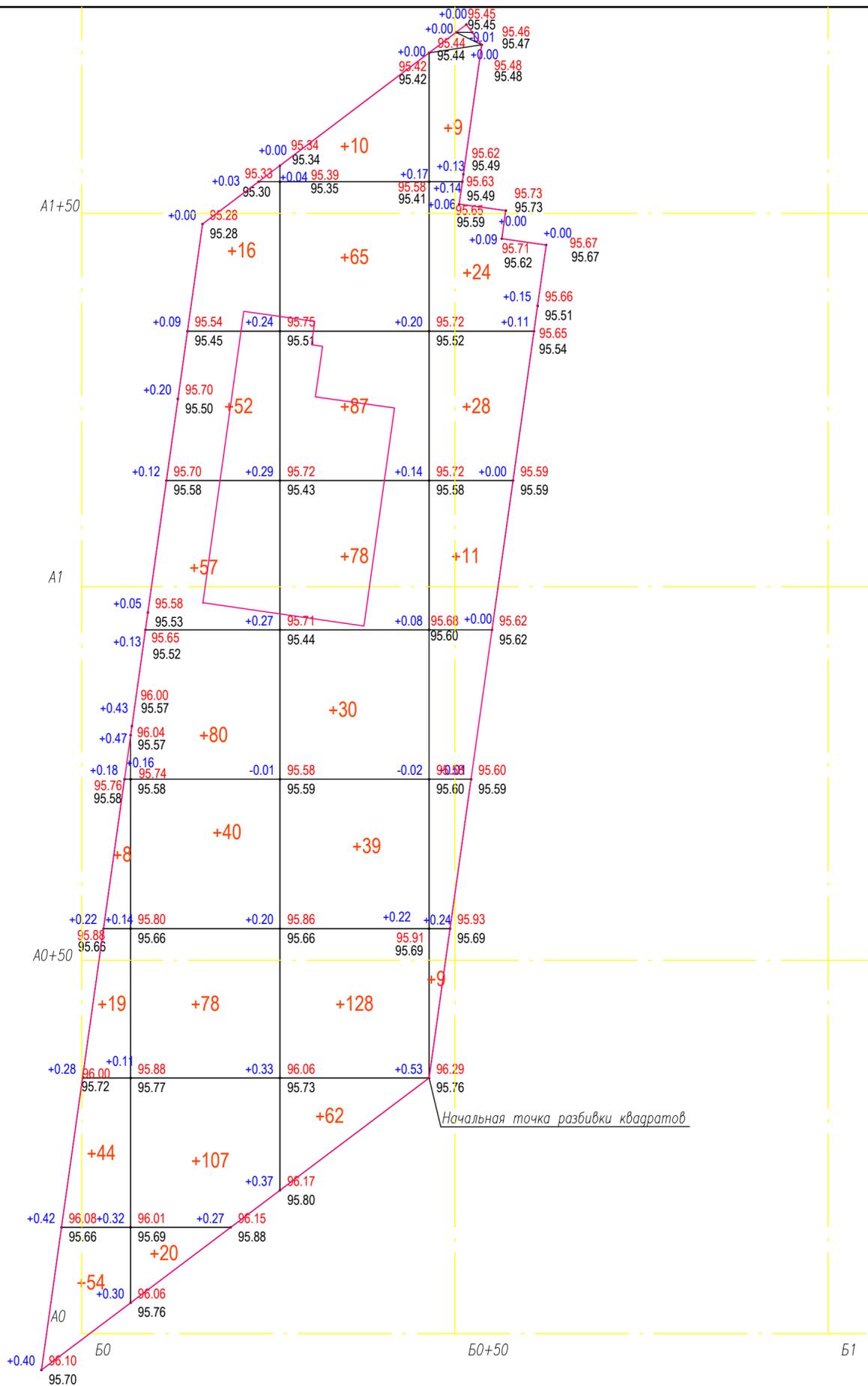
1. Данный лист смотри совместно с л. 2,4-ПЗУ данного комплекта.
2. Данный чертеж разработан на топосъемке, выданной заказчиком.
3. Отвод ливневых и водоживых вод осуществляется по твердому покрытию проездов, вдоль бордюрного камня в пониженную часть местности.
4. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина карыта от проездов- 0.5м, тротуаров- 0.25м.
5. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вычесть из общего объема насыпи.

Система высот Балтийская.

					15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ				
2	-	Зам.	305-23	<i>Синь</i>	29.08.23	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
1	-	Зам.	231-23	<i>Синь</i>	03.07.23				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Косырева	<i>ВКС</i>	15.05.23	Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.	Косырева	<i>ВКС</i>	15.05.23				П	3	
ГАП	Ильин	<i>Ильин</i>	15.05.23						
Н.контр.	Давыдова	<i>Давыдова</i>	15.05.23				План организации рельефа М 1:500		
ГИП	Кашин	<i>Кашин</i>	15.05.23						



Инв. № подл. 211  
Подпись и дата  
Взам. инв. №



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	по участку проектных работ		вне участка проектных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1167	-			
2. Вытесненный грунт		2376			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий		2153			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		223			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловываний сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	117				
Всего пригодного грунта	1284	2376			
7. Избыток (недостаток) пригодного грунта	1092				
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
9. Плодородный грунт, всего		1005			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	223				
б) недостаток(избыток) плодородного грунта	782				
10. Итого перерабатываемого грунта	3381	3381			

Условные обозначения

	обозначение	наименование
1	— —	рабочая отм.   красная отметка черная отметка
2	-----	граница нулевых работ
3	<b>+78</b>	объем земляных масс

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3 данного комплекта
2. Объем выемки грунта из котлована проектируемого здания планом земляных масс не учитывается
3. Картограмма земляных работ выполнена на сетке квадратов со сторонами 20x20м
4. Начальная точка разбивки квадратов совпадает с поворотной точкой границы участка

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+126	+450	+499	+92	Всего, м <sup>3</sup>	+1167
	Выемка (-)	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 6590 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 110 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 6700 м<sup>2</sup>

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
2	-	Зам.	305-23	Сид	29.08.23			
Разраб.	Косырева	Вас			15.05.23			
Рук.гр.	Косырева	Вас			15.05.23			
ГАП	Ильин				15.05.23			
Н.контр.	Давыдова				15.05.23			
ГИП	Кашин				15.05.23			

Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

План земляных масс. М 1:500

Инв. № подл. 211  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	квартир (к=0,5)	общ. наз.			
1	Жилой дом поз.Л2.2 (проектируемый)	15	1	145	145	785.90	785.90	6117.72	309.46	Выше отм.0.000 31931.51 1935.33 ниже отм.0.000	33866.84
2	Магазин поз. Л5-МАГ	-	1	-	-						
3	Магазин поз. Л9-МАГ (существующий)	-	1	-	-						
4	ТП (существующая)	-	1	-	-						

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> в границах участка КН 63:09:0101183:6067	Примечание
1	Проезды, автостоянки (горячий щебеночный плотный медкозернистый асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	I	2958.00	БР-100.30.15 -L=258.00п.м.
2	Тротуары, дорожки, площадки (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	II	1079.00	БР-100.20.8 -L=479.00п.м.
3	Площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей, площадка отдыха(безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт")	III	394.00	БР-100.20.8 -L=86.00п.м.

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
А	Комплексная площадка:	424.00	
	-площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	165.00	
	-площадка для отдыха взрослого населения	24.00	
	-площадка для занятий физкультурой	235.00	
	Хозяйственные площадки:	70.00	
Б	-площадка для сушки белья	27.00	
В	-площадка для сбора мусора (ТКО и КГО)	43.00	

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-1,2,6 данного комплекта.
2. Детали дорожных покрытий приняты с учетом городских дорог, утвержденных приказом министра от 15 апреля 1980 г. и "Отраслевых дорожных норм" (ОДН 218.046-01)
3. Покрытия физкультурно-спортивных и детских площадок приняты с учетом требований СП 31-115-2006. "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения", ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие".

Система высот Балтийская.

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ					
2	-	Зам. 305-23	Синь	29.08.23	
1	-	Зам. 231-23	Синь	03.07.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стукалова	Синь	15.05.23		
Рук.гр.	Косырева	Синь	15.05.23		
ГАП	Ильин	Синь	15.05.23		
Н.контр.	Давыдова	Синь	15.05.23		
ГИП	Кашин	Синь	15.05.23		

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

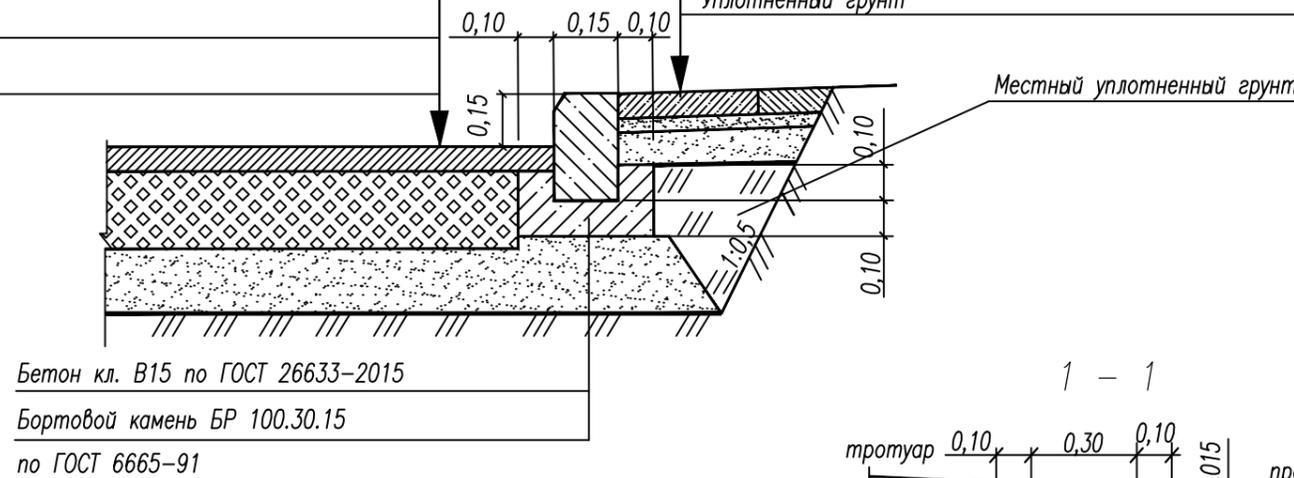
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Инд. № подл. 211  
Взам. инв. №  
Подпись и дата

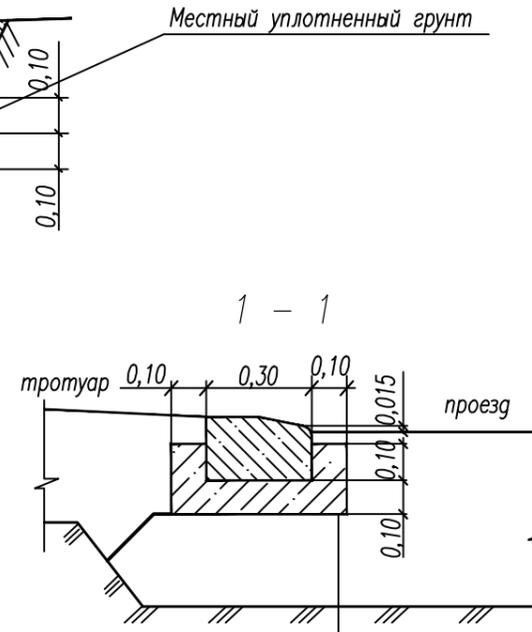
Автомобильные стоянки (тип-I)

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2009	h=0,05 м
Рядовой щебень марки 600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93	h=0,31 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0,25 м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



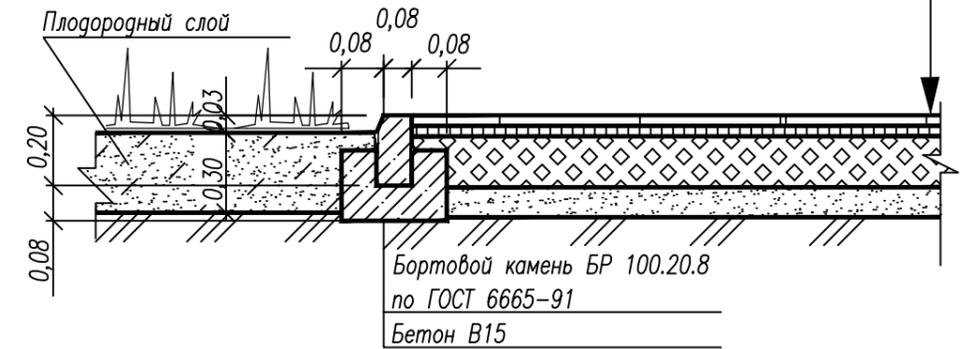
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015  
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017	h=0,07 м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014	h=0,04 м
Песок по ГОСТ 8736-2014, обработанный цементом по ГОСТ 23558 (марка обработанного материала В7,5 F25)	h=0,10 м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	

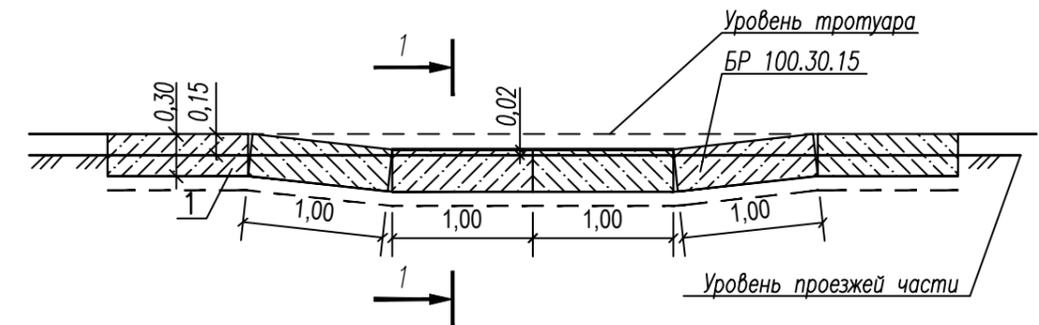


Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015  
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

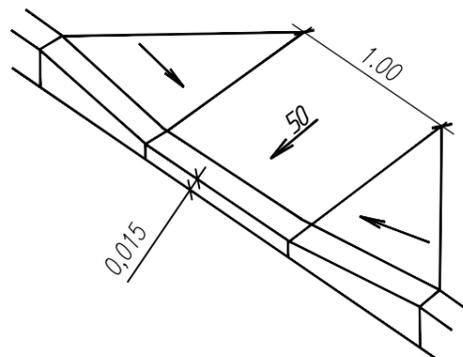
Безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт"	h=0,012 м
Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	h=0,05 м
Рядовой щебень М 600 фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93*	h=0,15 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0,10 м
Уплотненный грунт	



Бордюрный камень (съезд)



Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью



1. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2,5.
2. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию с последующим сбором в ранее запроектированную сеть дождевой канализации (проектируется АО "ТЕВИС"), далее в городские сети дождевой канализации г.Тольятти.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	211

15/02/л 2.2 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ						
2	-	Зам.	305-23	Сейф	29.08.23	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
Разработал	Стукалова			Сейф	15.05.23	
Рук.гр.	Косырева			Фкс	15.05.23	
ГАП	Ильин				15.05.23	
Н.контр.	Давыдова				15.05.23	
ГИП	Кашин				15.05.23	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	квартир (к=0,5)	общ. наз.			
1	Жилой дом поз.Л2.2 (проектируемый)	15	1	145	145	785.90	785.90	6117.72	309.46	Выше отм.0.000 31931.51 1935.33 Ниже отм.0.000	33866.84
2	Магазин поз. Л5-МАГ	1	1	-	-						
3	Магазин поз. Л9-МАГ (существующий)	1	1	-	-						
4	ТП (существующая)	-	1	-	-						

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
А	Комплексная площадка:	424.00	
	-площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	165.00	
	-площадка для отдыха взрослого населения	24.00	
	-площадка для занятий физкультурой	235.00	
Б	Хозяйственные площадки:	70.00	
	-площадка для сушки белья	27.00	
	-площадка для сбора мусора (ТКО и КГО)	43.00	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Каталог "АВЕН"	Скамья на металлическом каркасе С-52 "Оптима"	3	Стационарное
2	Каталог "АВЕН"	Урна У-206 "Оптима"	16	Переносное
3	Каталог "АВЕН"	Скамья С-197/1	4	Стационарное
4	Каталог "АВЕН"	Игровой комплекс "Оптима" МГМ-375	1	Стационарное
5	Каталог "АВЕН"	Песочница деревянная Оптима ПУ-6д	1	Стационарное
6	Каталог "АВЕН"	Качалка-балансир Оптима К-20/2	1	Стационарное
7	Каталог "АВЕН"	Детский городок Г-506/1.1 "Оптима"	1	Стационарное
8	Каталог "АВЕН"	Спортивный комплекс Оптима Т-69/7д	1	Стационарное
9	Каталог "АВЕН"	Уличный тренажер Т-117	1	Стационарное
10	Каталог "АВЕН"	Уличный тренажер Т-157	1	Стационарное
11	Каталог "АВЕН"	Уличный тренажер Т-115	1	Стационарное
12	Каталог "АВЕН"	Ограждение металлическое 0-359 размер секции - h=0.90м, длина=2.0м; общая длина ограждения =72.0 м.п.		Стационарное
13	Каталог "АВЕН"	Стойки для сушки( комплект 2шт.)	1	Стационарное
14	ОСТ 22-1643-85	Контейнерный ящик V=1.00м3	2	Переносное
15	индивид.	Ограждение площадки для сбора мусора профнастилом h=1.6м, L=12.8м	1	Стационарное

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
2. Игровое и спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности.
3. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм изготовителей.

Система высот Балтийская.

				15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам. 305-23	Саша	29.08.23	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы	
1	-	Зам. 231-23	Саша	03.07.23		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Стукалова	Саша	15.05.23		Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия Лист Листов П 7
Рук.гр.	Косырева	Окс	15.05.23			
ГАП	Ильин	Ильин	15.05.23			
Н.контр.	Давыдова	Давыдова	15.05.23		План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
ГИП	Кашин	Кашин	15.05.23			



Инв. № подл. 211  
Взам. инв. №  
Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	квартир (к=0,5)	общ. наз.			
1	Жилой дом поз.Л2.2 (проектируемый)	15	1	145	145	785.90	785.90	6117.72	309.46	Выше отм.0.000 31931.51 1935.33 Ниже отм.0.000	33866.84
2	Магазин поз. Л5-МАГ	1	1	-	-						
3	Магазин поз. Л9-МАГ (существующий)	1	1	-	-						
4	ТП (существующая)	-	1	-	-						

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен колумнаре	3	3	взрослое дерево достигает 30м
2	Спирея вангутта	1	15	шаг 1м
3	Рябинолистник	1	37	шаг 1м
4	Гортензия лайм лайт	1	10	
5	Кизильник блестящий	1	54	шаг 1м
	Площадь озеленение			1483.10м2
	Площадь газонов			1437.00м2

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
1	Номер здания по плану
	Граница проектируемого земельного участка КН 63:09:0101183:6067
$\frac{1}{2}$	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Кустарник в живой изгороди
	Кустарник в группах
	Лиственные деревья

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
2. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами, учитывая подземные коммуникации.
3. Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d - 1.0м, h - 0.65м.
4. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев - 25%, для крупномерных до 50%
5. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
6. Для устройства газонов использовать травы: овсяница красная - 50%, овсяница красная жесткая - 20%, овсяница овечья - 15%, мятлик луговой - 15%
7. Наименование растений по факту посадки могут быть заменены на имеющиеся в ассортименте в питомниках.

Система высот Балтийская.

				15/02/л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ-ГЧ				
2	-	Зам.	305-23		29.08.23	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы		
1	-	Зам.	231-23		03.07.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Стукалова				15.05.23	Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Рук.гр.	Косырева				15.05.23			
ГАП	Ильин				15.05.23			
Н.контр.	Давыдова				15.05.23			
ГИП	Кашин				15.05.23			
План озеленения. М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						П	8	

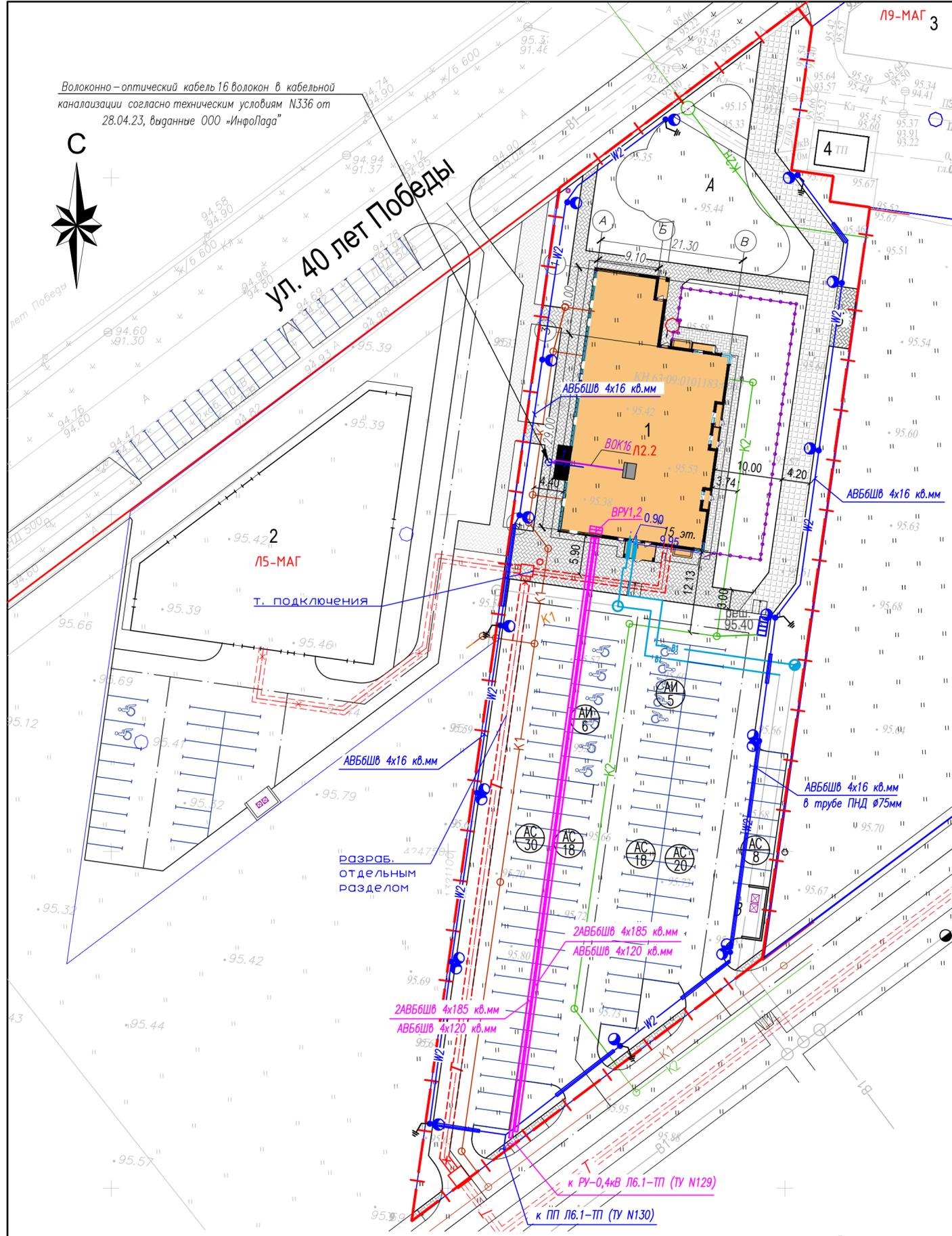


Инв. № подл. 211  
Взам. инв. №  
Подпись и дата

Волоконно-оптический кабель 16 волокон в кабельной канализации согласно техническим условиям N336 от 28.04.23, выданные ООО «ИнфоПоли»



Ул. 40 лет Победы



Условные изображения

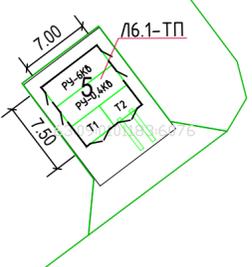
Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
1	Номер здания по плану
	Граница отведенного участка
	Кабель электроснабжения 0,4кВ
	Кабель электроснабжения 0,4кВ, проложенный в трубе
	Кабель электроосвещения
	Кабель электроосвещения, проложенный в трубе
	Опора с одним светильником
	Опора с двумя светильниками
	Опора с заземлителем
	Проектируемая сеть теплоснабжения
	Проектируемая водопроводная сеть
	Существующая водопроводная сеть
	Колодец кабельной связи проектируемый
	Канализация кабельная одноотверстная проектируемая (L - длина пролета)
	Кабель волоконно-оптический (n - кол-во волокон)
	Шкаф телекоммуникационный
	Проектируемая бытовая канализация
	Сеть бытовой канализации
	Проектируемые сети дождевой канализации
	Сеть дождевой канализации

РАЗРЯВ. ОТДЕЛЬНЫМ РАЗДЕЛОМ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая (к=0,5)	общ. наз.	зданий	всего	
1	Жилой дом поз.Л2.2 (проектируемый)	15	1	145	145	785.90	785.90	6117.72	309.46	Выше отм.0.000 31931.51 ниже отм.0.000 1935.33	33866.84
2	Магазин поз. Л5-МАГ	1	1	-	-						
3	Магазин поз. Л9-МАГ (существующий)	1	1	-	-						
4	ТП (существующая)	-	1	-	-						
5	ТП Л6.1 (существующая)	-	1	-	-						

63:09:0101183:6075



Инв. N подл. Подпись и дата  
211

2	Зам.	305-23	Сидя	29.08.23	
1	Зам.	231-23	Сидя	03.07.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.	Стукалова	Сидя			10.05.23
Рук.гр.	Косырева	Сидя			10.05.23
ГАП	Ильин	Сидя			10.05.23
Н.контр.	Давыдова	Сидя			10.05.23
ГИП	Кашин	Сидя			10.05.23

15/02/Л 2.2-2022 ПР ЛД-281/22-Л2.2-ПЗУ.ГЧ

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

Жилой дом поз.Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

Стация	Лист	Листов
П	9	