

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Карат""	Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	37750440		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3906258276		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, д. № 12, пом. 5 этаж 3		по ОКЕИ		
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ПРОФАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906072659
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901006612

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	8 530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	8 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	3 874	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	901	1 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	13	83
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	901	4 987	86
	БАЛАНС	1600	901	4 987	8 616

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 020)	(12 152)	(4 431)
	Итого по разделу III	1300	(13 010)	(12 142)	(4 421)
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 900	12 600	12 680
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 900	12 600	12 680
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	551	217	322
	Кредиторская задолженность	1520	455	4 308	33
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	4	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 011	4 529	357
	БАЛАНС	1700	901	4 987	8 616

Руководитель

Васильев Д.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Карат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	16	03 2023
По ОКПО	37750440	
ИНН	3906258276	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(182)	(612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(182)	(612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	(643)	(532)
	Прочие доходы	2340	-	69 197
	Прочие расходы	2350	(44)	(71 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(864)	(3 575)
	Налог на прибыль	2410	(3)	(4 146)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3)	(4 146)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(867)	(7 721)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(867)	(7 721)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Васильев Д.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ dc48249a-25be-415c-82aa-02dbd35cacb4

ООО "СЗ "КАРАТ", ВАСИЛЬЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ДИРЕКТОР
 16.03.2023 14:01 (MSK), Сертификат 01A1CBA2002CAFF1B94B57A52F7505D63F

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
 Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель Управления
 16.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 00B62256105E9010CA8051377D6893D5F1

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАРАТ",**

3906258276/ 390601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КАРАТ", 3906258276/ 390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_3900_3900_3906258276390601001_20230316_DC7C6
FDD-00BE-4E8D-9FD9-62D04998DA58**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
Застройщик "Карат",
3906258276/390601001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Калининградской области (код 3900) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"Карат", 3906258276/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **16.03.2023** в **13.01.31** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

в файле NO_VUHOTCH_3900_3900_3906258276390601001_20230316_DC7C6
FDD-00BE-4E8D-9FD9-62D04998DA58
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в налоговый орган УФНС России по Калининградской области (код 3900),
(наименование файла)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **16.03.2023** и принята налоговым органом **16.03.2023**,
регистрационный номер 00000000001765703531.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **16.03.2023** в **13.01.31** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUHAZ_3900_3900_3906258276390601001_B320F08C-8844-4146-80D2-DB2251BB09E2_20230316_110770c2-6b66-4b41-ad9a-3817162e9616,

NO_VUNOTCH_3900_3900_3906258276390601001_20230316_DC7C6FDD-00BE-4E8D-9FD9-62D04998DA58

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "КАРАТ", 3906258276/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0125707107

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Калининградской области (код 3900)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **16.03.2023** в **14.01.44** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUNAZ_3900_3900_3906258276390601001_B320F08C-8844-4146-80D2-DB2251BB09E2_20230316_110770c2-6b66-4b41-ad9a-3817162e9616****NO_VUNOTCH_3900_3900_3906258276390601001_20230316_DC7C6FDD-00BE-4E8D-9FD9-62D04998DA58**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "КАРАТ", 3906258276/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0125707107

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3900

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))