

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-3-000259-2024

Дата присвоения номера: 10.01.2024 15:11:03

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.01.2024



Скачать заключение экспертизы

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
Мельчакова З.У.
«10» Января 2024 г.



КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция объекта незавершенного строительством с перепрофилированием под многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул Чичерина, д 38Б, помещ 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-31"

ОГРН: 1207400041111

ИНН: 7456046727

КПП: 745601001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Гагарина, д 50, офис 904

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.12.2023 № 7-2274-050-23/22, от ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-31»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.11.2023 № 407/ЭПРИ-2023, между ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-31» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (15 документ(ов) - 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительством с перепрофилированием под многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Челябинская область, Магнитогорск, 50-летия Магнитки, 29.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	672,00
Количество секций	шт.	1
Этажность	эт.	14
Количество этажей, в том числе:	эт.	15

- подземных этажей	эт.	1
Количество квартир, в том числе:	шт.	126
- 3-комнатных	шт.	14
- 2-комнатных	шт.	56
- 1-комнатных	шт.	56
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, в том числе:	м2	5936,0
- 3-комнатных	м2	933,66
- 2-комнатных	м2	3021,62
- 1-комнатных	м2	1980,72
Площадь квартир жилая	м2	3321,92
Площадь квартир с лоджиями и балконами без пониж. коэфф.	м2	6379,94
Площадь квартир с лоджиями и балконами с пониж. коэфф. 0.3 для балконов и 0.5 для лоджий	м2	6115,30
Строительный объем здания, в том числе:	м3	25508,52
- надземная часть	м3	23923,13
- подземная часть	м3	1585,39
Общая площадь здания, в том числе:	м2	7822,59
- подземная часть	м2	432,97
Архитектурная высота здания	м	43,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Исследуемая площадка расположена в Челябинской области, городской округ Магнитогорск, жилой 145 мкр. (участок с кадастровыми номерами 74:33:0311002:1917, 74:33:0311002:3048). Выделенная территория имеет Г образную форму, где ближе к центру размещено недостроенное здание, имеются инженерные сети. Участок с запада и юга граничит с многоэтажными жилыми домами, с востока с территорией ТЦ «Дом», с севера с автодорогой ул. 50-летия Магнитки. На момент проведения изысканий участок представляет собой закрытую строительную площадку, устроенную вокруг недостроенного здания и огороженную металлическим забором.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1 насыпной слой, состоящий в основном из суглинка с дресвой и щебнем, в некоторых скважинах с почвой. Встречен повсеместно. Мощность слоя 1,7-3,5 м.

ИГЭ № 2 суглинок твердый, легкий, карбонатный, коричневого цвета, в скв. № 1 – с дресвой и щебнем средней прочности до 10%, встречен повсеместно. Мощность слоя 1,0-2,9 м.

ИГЭ № 3 глина тугопластичная, легкая, карбонатная, темно-коричневого цвета, встречена повсеместно. Мощность слоя 1,4-3,4 м.

ИГЭ № 4 глина полутвердая, легкая, карбонатная, коричневого цвета, в скв. № 2 - в интервале 8,0-8,6 м с карбонатными блоками, с глубины 18,7 м с дресвой до 25%, в скв. № 3 - в интервале 15,8-18,7 м с включениями дресвы средней прочности до 5%, ниже с дресвой до 25%, встречается повсеместно. Разведанная мощность слоя 11,9-19,0 м.

По данным лабораторных исследований агрессивность грунтов следующая:

- степень агрессивного воздействия грунтов на бетон марки W4 – неагрессивная;
- степень агрессивного воздействия грунтов на арматуру ж/бетонных конструкций - неагрессивная;
- коррозионная агрессивность грунтов на металлические конструкции – среднеагрессивная;
- коррозионная агрессивность грунтов к стали – высокая.

В гидрогеологическом отношении исследуемая площадка характеризуется наличием постоянного водоносного горизонта, встреченного всеми скважинами, с установившимся уровнем на глубине 4,1-5,3 м (на абсолютных отм. 379,36-380,45 м) от уровня дневной поверхности, по состоянию на первую половину августа 2023 г. Встреченный горизонт единственный, является безнапорным. Прогнозный максимальный уровень подъема грунтовых вод на период весеннего половодья редкой повторяемости, дождевого паводка и в результате экстремальных природных ситуаций, а также аварий на инженерных сетях, ожидаемый подъем до 2,0 м (по опыту изысканий на соседних площадках).

Грунтовые воды обладают слабоагрессивным сульфатным воздействием к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе;

- имеют слабую степень агрессивного воздействия на металлические конструкции по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов;
- на стальную арматуру железобетонных конструкций при толщине защитного слоя бетона 20 мм и коэффициенте фильтрации 0,1 м/сут и более, в зоне переменного уровня воды и капиллярного подсоса в грунте – агрессивные. В условиях полного и постоянного погружения агрессивность не нормируется.

На территории исследованного участка развиты следующие грунты со специфическими свойствами: техногенные грунты ИГЭ № 1. Техногенные грунты вследствие своей неоднородности обладают неравномерной сжимаемостью, возможны дополнительные осадки, а также возможность самоуплотнения при возникновении нагрузок. В качестве основания не рекомендуются.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,79 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен на территории города, вне ООПТ, лечебно-оздоровительных и курортных местностей, лесопарковых зеленых полос, водоохраных зон поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления и подтопления, мест обитания видов растений, животных и иных организмов, занесенных в Красные книги РФ и Челябинской области, охотничьих угодий, путей миграции животных, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территории, выявленных объектов культурного наследия и их охранных зон, санитарно-защитных зон предприятий и объектов, сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, участков залегания полезных ископаемых, объектов размещения отходов.

Участок изысканий расположен в 4 подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Магнитогорск.

На участке изысканий поросль малоценных пород деревьев.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробах грунтов выявлено превышение нормативных значений по мышьяку (в пробе из скважины № 1 с глубины 0,3 м – 1,1 ОДК) и никелю (в пробах из скважины № 1 с глубины 0,3-1,5 м – 1,8-3,2 ОДК, в пробах из скважины № 2 с глубины 0,8-2,2 м – 1,2-2,0 ОДК, в пробе из скважины № 3 с глубины 2,8 м – 1,1 ОДК), по другим тяжелым металлам, нефтепродуктам, бенз(а)пирену и ртути превышения отсутствуют. По результатам расчета суммарного показателя загрязнения грунты участка изысканий относятся к категории «допустимая» и могут использоваться без ограничений.

Почвы по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

Удельная активность естественных радионуклидов в грунте соответствует нормативным уровням. Грунт по радиационному фактору относится к первому классу материалов и может использоваться без ограничения.

В пробах подземных вод выявлены превышения нормативных значений по жесткости (скважина № 1 – 1,02 ПДК) и магнию (скважины №№ 1 и 2 – 1,05 и 1,43 ПДК), по другим показателям превышения отсутствуют.

Подземные воды участка изысканий не защищены от загрязнения с поверхности (I категория).

Использование подземных вод для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей не предусмотрено.

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы в границах участка изысканий не превышают допустимых значений.

Эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное время суток на участке изысканий не превышают действующих норм для дневного времени суток.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1077453014671

ИНН: 7453183595

КПП: 744801001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, Комсомольский пр-кт, д 107А, помещ 10 офис 309

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к Договору № 0420/23 от 20 апреля 2023 г.) от 20.04.2023 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «Трест М-31» С.В. Лакницким

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.12.2023 № РФ-74-2-07-0-00-2023-0609-0, подготовленный начальником УАиГ администрации г. Магнитогорск В.Н. Петрученко

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.08.2023 № б/н, выданные ООО «МСК»
2. Письмо «О технических требованиях к узлам учета электроэнергии» от 21.09.2023 № 5667, ООО «МЭК»
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение 1 к договору от 27.07.2023 г. № 466-23-145.25в о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 27.07.2023 № 466-23-145.25в, выданные МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение 1 к договору от 27.07.2023 г. № 466-23-145.25к о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 27.07.2023 № 466-23-145.25к, выданные МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск
5. Технические условия на подключение к сети ливневой канализации от 10.03.2023 № 01-25/1020, выданные МКУ «УКС»
6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 21.07.2023 № 4834-ПТО, выданные МП трест «Теплофикация»
7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 02.10.2023 № 01/17/24253/23, выданные ПАО «Ростелеком»
8. Письмо «О предоставлении информации» от 01.02.2023 № ИВ-229-2977, 2 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:33:0311002:1917

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-31"

ОГРН: 1207400041111

ИНН: 7456046727

КПП: 745601001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Гагарина, д 50, офис 904

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	22.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕХАНИКА" ОГРН: 1227400009121 ИНН: 7456050152 КПП: 745601001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Сталеваров, д 22, кв 22
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	28.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕХАНИКА" ОГРН: 1227400009121 ИНН: 7456050152 КПП: 745601001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Сталеваров, д 22, кв 22
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕХАНИКА" ОГРН: 1227400009121 ИНН: 7456050152 КПП: 745601001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Сталеваров, д 22, кв 22

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-31"**ОГРН:** 1207400041111**ИНН:** 7456046727**КПП:** 745601001**Место нахождения и адрес:** Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Гагарина, д 50, офис 904

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерные изыскания для строительства от 02.08.2023 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «ТрестМ-31» С.В. Лакницким, согласованное генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 07.08.2023 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко, согласованная директором ООО СЗ «ТрестМ-31» С.В. Лакницким
2. Программа производства работ по инженерно-геологическим изысканиям от 02.08.2023 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко, согласованная директором ООО СЗ «ТрестМ-31» С.В. Лакницким
3. Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям от 02.08.2023 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко, согласованная директором ООО СЗ «ТрестМ-31» С.В. Лакницким

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23-08-04-ИГДИ-ИЗМ2.pdf	pdf	829fadce	23-08-04-ИГДИ от 22.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	23-08-04-ИГДИ-ИЗМ2.pdf.sig	sig	60eea436	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-08-04-ИГИ.pdf	pdf	e2424345	23-08-04-ИГИ от 28.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	23-08-04-ИГИ.sig	sig	e3f3eaa7	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23-08-04-ИЭИ-ИЗМ2 .pdf	pdf	695e968c	23-08-04-ИЭИ от 28.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	23-08-04-ИЭИ-ИЗМ2 .sig	sig	b085bb92	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 126.13330.2012, СП 317.132800.2017, ПТБ-88.

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение исходных топографо-геодезических данных: инженерно-топографических планов, сведений о координатах и отметках точек местности; данных, необходимых для разработки схемы планировочной организации земельного участка расположения проектируемого объекта капитального строительства и обеспечения выполнения других видов инженерных изысканий.

Система координат – МСК-74, система высот - Балтийская.

Полевые и камеральные работы выполнены инженерной группой под руководством главного геодезиста Стрельникова А. В. С августа по декабрь 2023 г.

При производстве полевых работ было проведено отыскивание и обследование ближайших к участку изысканий пунктов ГГС. В результате обследования и визуального осмотра было установлено, что пункты находятся в хорошем состоянии и могут быть использованы в качестве планово-высотного съемочного обоснования при проведении съемки спутниковым оборудованием.

В качестве съемочной сети было устроено два пункта съемочного обоснования с временным закреплением центров.

Определение координат центров пунктов было выполнено спутниковым оборудованием Trimble 5700 L1 №0220412335 (свидетельство о поверке №С-АЦМ/13-01-2023/214962943 действительно до 12.01.2024г.), Trimble R3 №4739216793 (свидетельство о поверке №С-АЦМ/13-01-2023/214962937 действительно до 12.01.2024г.).

Метод развития съемочного обоснования – построение сети. Метод спутниковых определений – статический.

Топографическая съемка была выполнена комплексным методом с использованием спутникового оборудования и тахеометра.

В соответствии с заданным масштабом съёмки и высотой сечения рельефа выбран метод спутниковых определений для выполнения привязки (т.е. получения данных, необходимых для приведения результатов съёмки в систему координат и высот пунктов геодезической основы) был использован метод «быстрая статика».

Базовая станция была установлена на пункт «РП-2».

Для производства съёмки ситуации и рельефа использовался кинематический способ «стой-иди». Метод «стой-иди» является кинематическим методом, при котором подвижная станция находится в режиме непрерывной работы как во время выполнения приёма на точке, так и во время перемещения между точками. Работа способом «стой-иди» складывается из выполнения подвижной станцией приёма, называемого инициализацией (продолжительностью около 15 минут), и выполнения связанных с этой инициализацией приёмов на определяемых точках продолжительностью до 1 минуты.

Обработка спутниковых измерений производилась в программе «Justin».

Съёмка положения высоких объектов выполнена электронным тахеометром NTS 362 R6L № S135735 (свидетельство о поверке №С-АКЗ/13-01-2023/ 215082989 действительно до 12.01.2024г.) при одном положении круга с контрольным замыканием на станции.

Результаты тахеометрической съёмки регистрировались в накопитель полевой информации тахеометра.

Одновременно с топографической съёмкой выполнена съёмка инженерных коммуникаций. Положение подземных инженерных сетей определялось по внешним признакам и существующим указателям. Полнота съёмки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

По материалам полевой съёмки на основании результатов полевых измерений и абрисов составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в программе AutoCAD согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Технический контроль и приемка работ выполнены генеральным директором ООО «Гео-механика» Матвиенко Л.В., составлен соответствующий акт.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 на участке пройдены 6 горных выработок глубиной до 25,0 м общим объемом 130,0 п.м.

Выполнены полевые испытания грунтов статическим зондированием в 6 точках.

Выполнен отбор 28 монолитов грунта для лабораторных исследований.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов. Всего отобрано 40 проб грунта для лабораторных исследований.

После обработки и анализа всех имеющихся материалов составлен технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

С целью оценки состояния компонентов природной среды на площадке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. подготовительные работы:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды района изысканий, источник – 1

- составление и отправка запросов в специально уполномоченные государственные органы, запросов – 5

- составление программы на выполнение инженерно-экологических изысканий, программ - 1

2. полевые работы:

- рекогносцировочное обследование участка, км – 0,3

- отбор проб почво-гранта для

• химических исследований, проб – 9

• бактериологических исследований, проб – 3

• паразитологических исследований, проб – 3

• радиохимических исследований, проб – 1

- отбор проб подземных вод для химических исследований, проб – 1

- измерение МЭД гамма-излучения, точек – 10

- измерение плотности потока радона из грунта, точек – 12

- измерение уровней звука в дневное и ночное время суток, точек – 4

2. лабораторные работы:

- исследования проб почво-грунта

• химические, проб – 9

- бактериологические, проб – 3
- паразитологические, проб – 3
- химические исследования проб подземных вод, проб – 1

3. камеральные работы:

- обработка архивных материалов, полевых и лабораторных исследований,
- построение карт
- составление технического отчета, отчет – 1

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в августе-декабре 2023 г. в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021.

Для санитарно-химической и эпидемической оценки почво-грунта опробование выполнено в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017. Отбор проб почв для санитарно-химической оценки осуществлялся из скважин с глубины 0,3-2,8 м. В пробах определялись массовые доли нефтепродуктов, валовые содержания мышьяка, ртути, 3,4 бенз(а)пирена, меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, водородный показатель pH. Отбор проб почв для эпидемической оценки осуществлялся из скважин с глубины 0,3-0,8 м.

Отбор пробы подземных вод для санитарно-химической оценки выполнен в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

В соответствии с ГОСТ 23337-2014 проведены замеры уровней звука в дневное время суток.

Радиационное обследование участка и определение плотности потока радона с поверхности грунта выполнено в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), МУ 2.6.1.2398-08.

Оценка результатов исследований и измерений выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Исследования почво-грунтов и подземных вод выполнены испытательным лабораторным центром Общества с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (ООО «Уралстройлаб») (аттестат аккредитации № RA.RU.21YA04 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 05.03.2015 г.).

Радиационное обследование территории выполнены испытательным лабораторным центром филиала Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича (ИП Иванов А.Н.) (аттестат аккредитации № RA.RU.21OB41 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 16.11.2020 г.).

Измерения уровней шума выполнены испытательным лабораторным центром филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Магнитогорске» (филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Магнитогорске») (аттестат аккредитации № RA.RU.510600 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 12.10.2015 г.).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Добавлено техническое задание (п. 4.12 СП 47.13330.2016).
2. Добавлена программа выполнения инженерных изысканий (п. 4.18 СП 47.13330.2016).
3. Добавлен лист согласований (п. 5.1.24 СП 47.13330.2016).
4. На топографический план добавлена глубина заложения бесколесных коммуникаций (п. 5.185 СП 11-104-97).
5. На топографическом плане добавлены характеристики подземных коммуникаций (п. 5.179 СП 11-104.97).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Выполнены дополнительные полевые работы.
2. Откорректирована текстовая и графическая часть отчета.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. В п. 2.8 (с. 18), п. 5 (с. 35), п. 10 (с. 59) информация о расстояния до ближайшей рекреационной территории и промобъектов приведены в соответствие с данными публичной кадастровой карты и схемы территориального зонирования (23-08-04-ИЭИ.ГЧ2).

2. В п. 3 (с. 23) исключена ошибочно представленная ссылка на СП 446.1325800.2019, дана ссылка на СП 502.1325800.2021.

3. Из п. 3 исключена ошибочно представленная ссылка на ГОСТ 58595-2019.

4. В п. 4.1. (с. 31, 33) представлены сведения об объектах культурного наследия и их охранных зонах, охотничьих угодьях, путях миграции животных, водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях, зонах затопления и подтопления, лесах, лесопарковых зеленых поясах, территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санитарно-защитных зонах.

5. Представленная в п. 5.2 (с. 37) сумма баллов при определении защищенности подземных вод обоснована расчетом.

6. В п. 5.3 (с. 42), п. 10 (с. 60) информация о превышении содержания мышьяка в пробах грунтов приведена в соответствие с данными таблицы 11 (с. 41).

7. В п. 5.9 (с.46- 47) откорректированы нормируемые уровни звука для дневного времени суток.

8. Представленные в п. 5.5 (с. 44), п. 5.7 (с. 45), п. 5.9 (с. 46-47) значения МЭД гамма-излучения, плотности потока радона и уровней звука обоснованы протоколами измерений (приложение Д).

9. В п. 10 (с. 60) представлена информация о размещении участка изысканий в 4 подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Магнитогорск.

10. В приложении Г представлена информация об аттестатах аккредитации лабораторий, проводивших исследования и измерения.

11. На карте фактического материала представлены площади замеров МЭД гамма-излучения и ППР.

12. Карта геохимического загрязнения почво-грунтов приведена в соответствие с п. 5.3.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПД Раздел 1.1_1228-22-ИРД_26.12.23.pdf	pdf	82c01b3c	0128-22-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПД Раздел 1.1_1228-22-ИРД_26.12.23.pdf.sig	sig	f6da2f9a	
	ПД Раздел 1.2_1228-22-ПЗ_10.01.24.pdf	pdf	866dc7ea	
	ПД Раздел 1.2_1228-22-ПЗ_10.01.24.pdf.sig	sig	9faa76fe	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПД Раздел 2_1228-2022 ПЗУ_10.01.24.pdf	pdf	1e9e64b4	0128-22-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ПД Раздел 2_1228-2022 ПЗУ_10.01.24.pdf.sig	sig	0cb7a41b	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ПД Раздел 3_1228-22-АР_Изм_10.01.24.pdf	pdf	370b6477	0128-22-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ПД Раздел 3_1228-22-АР_Изм_10.01.24.pdf.sig	sig	09cf8f81	
Конструктивные решения				
1	ПД Раздел 4.1_1228-22-КР_26.12.23.pdf	pdf	c89970c7	0128-22-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	ПД Раздел 4.1_1228-22-КР_26.12.23.pdf.sig	sig	281dba68	
	ПД Раздел 4.2_1228-22-КР-РПЗ_26.10.23.pdf	pdf	5153cba9	
	ПД Раздел 4.2_1228-22-КР-РПЗ_26.10.23.pdf.sig	sig	29363966	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ПД Раздел 5.1_1228-22-ИОС1_22.12.23.pdf	pdf	698148c9	0128-22-ИОС.1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ПД Раздел 5.1_1228-22-ИОС1_22.12.23.pdf.sig	sig	8259033f	
Система водоснабжения				
1	ПД Раздел 5.2_1228-22-ИОС2_08.11.23.pdf	pdf	63c2e0f2	0128-22-ИОС.2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	ПД Раздел 5.2_1228-22-ИОС2_08.11.23.pdf.sig	sig	466bb96f	
Система водоотведения				
1	ПД Раздел 5.3_1228-22-ИОС3_08.11.23.pdf	pdf	4f298ea0	0128-22-ИОС.3 Подраздел 3. Система водоотведения

	ПД Раздел 5.3_1228-22-ИОС3_08.11.23.pdf.sig	sig	a09311c3	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПД Раздел 5.4_1228-22-ИОС4_28.11.23.pdf	pdf	6ef5ef41	0128-22-ИОС.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ПД Раздел 5.4_1228-22-ИОС4_28.11.23.pdf.sig	sig	c5afd449	
Сети связи				
1	ПД Раздел 5.5_1228-22-ИОС5_19.10.23.pdf	pdf	0d1e35a0	0128-22-ИОС.5 Подраздел 5. Сети связи
	ПД Раздел 5.5_1228-22-ИОС5_19.10.23.pdf.sig	sig	3dcee70d	
Проект организации строительства				
1	ПД Раздел 7_1228-22-ПОС_29.11.23.pdf	pdf	1e4a2e76	0128-22-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	ПД Раздел 7_1228-22-ПОС_29.11.23.pdf.sig	sig	1f95a562	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ПД Раздел 8_1228-22-ООС_18.12.23.pdf	pdf	49f45d94	0128-22-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	ПД Раздел 8_1228-22-ООС_18.12.23.pdf.sig	sig	1a768bad	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПД Раздел 9.1_1228-22-ПБ.1_15.12.23.pdf	pdf	1be22a67	0128-22-ПБ1 Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ПД Раздел 9.1_1228-22-ПБ.1_15.12.23.pdf.sig	sig	4633c77c	
2	ПД Раздел 9.2_1228-22-ПБ2_30.10.23.pdf	pdf	2f0c9b0f	0128-22-ПБ2 Том 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
	ПД Раздел 9.2_1228-22-ПБ2_30.10.23.pdf.sig	sig	f50ebc9	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ПД Раздел 10_21228-22-ТБЭ_10.11.23.pdf	pdf	e28e3d02	0128-22-ТБЭ Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	ПД Раздел 10_21228-22-ТБЭ_10.11.23.pdf.sig	sig	95db5090	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ПД Раздел 11_1228-22-ОДИ_11.12.23.pdf	pdf	28704c80	0128-22-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ПД Раздел 11_1228-22-ОДИ_11.12.23.pdf.sig	sig	cb5e8f47	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

В разделе представлены информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел разработан на основании технического задания, градостроительного плана земельного участка № РФ-74-2-07-0-00-2023-0609-0 с учетом существующей застройки и топографической съемки.

Площадка, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома, расположена в Челябинской области, правобережной части г. Магнитогорска, Орджоникидзеvском районе, ул. 50-летия Магнитки, д. 29. Кадастровый номер земельного участка № 74:33:0311002:1917, площадь участка 3838 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Градостроительный регламент установлен. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ) – отсутствуют.

В границах участка проектными решениями предусмотрено размещение 14-ти этажного жилого дома, а также площадок общего пользования различного назначения (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для игр детей старшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей, площадки размещения машино-мест).

Проектными решениями предусмотрено обеспечение жилого здания необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Транспортное и пешеходное обслуживание объекта капитального строительства осуществляется со стороны ул. 50-летия Магнитки. Проезды, гостевые парковки, а также тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием и покрытием из бетонной плитки.

В мероприятиях по инженерной подготовке территории учтены существующие условия площадки размещения здания. Инженерная подготовка предусматривает регулирование стоков, вертикальную планировку. Вертикальная планировка участка предусмотрена частично в насыпи, частично в выемке. Организация рельефа предусмотрена в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Водоотвод с территории участка предусмотрен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройке и прилегающей территории включает: строительство проездов, пешеходных связей, озеленение территории, устройство площадок общего пользования различного назначения с установкой малых архитектурных форм, освещение территории.

Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий, озеленяется путем разбивки газонов, посадкой деревьев/кустарников.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка в границах ГПЗУ – 3838,00 м².

Площадь застройки участка – 682,50 м².

Площадь твердого покрытия – 2196,00 м².

Площадь озеленения – 959,50 м².

Площадь дополнительного благоустройства – 1714,00 м².

4.2.2.3. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий многоквартирный жилой дом, который состоит из 1 секции, 1 – 14 этажей. Здание имеет прямоугольную форму в плане, габариты в осях 33,5 x 18,5 м.

За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка равная 385,60 в балтийской системе высот. Уровень верха чистого пола 1-го этажа находится на отметке -0,070.

В подземном этаже на отм. -2,680 запроектированы технические помещения: ИТП, насосная, водомерный узел, комната уборочного инвентаря и технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций. В наружных стенах подвального этажа запроектированы продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола подвального этажа, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха не менее 0,05 м². Продухи оборудованы жалюзийными решетками.

На 1-м этаже располагается электрощитовая жилой части.

Жилая группа помещений на 1-м этаже включает в себя: двойные тамбуры при входной группе, вестибюль с устройством группы лифтов и лестничную клетку.

На этажах со 2-го по 14-й (включительно) располагаются квартиры. На этажах также располагаются помещения общего пользования: лестничная клетка, общеквартирный коридор, лифтовой холл с зоной безопасности для МГН), переходная лоджия.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Для удаления излишков влаги из кровельного пирога устанавливаются аэраторы.

Подъем на 2-14 жилые этажи осуществляется 2-мя пассажирскими лифтами (грузоподъемностью 630 кг ($v=1,0$ м/с) и 400 кг ($v=1,0$ м/с)).

Для эвакуации при пожаре с типовых этажей предусмотрена одна лестничная клетка типа Н1.

Наружные стены выполнены из сборных ж/б конструкций заводского изготовления, нижняя отметка оконного блока расположена ниже 0,9м. от ур.ч.п. Для обеспечения безопасности предусмотрены металлические решетки снаружи высотой 0,2 м.

При отделке наружных стен в уровне цоколя применяется навесная фасадная система с облицовкой алюминиевыми композитными панелями. При отделке наружных стен выше уровня цоколя применяется декоративная камешковая штукатурка с последующей покраской.

Внутренняя отделка общих и технических помещений соответствует пожарным и санитарно-гигиеническим требованиям РФ.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения».

Проектируемый жилой дом состоит из 14 этажей. Здание имеет размеры в плане 18,5×33,5 м (в осях).

Все секции выше отм. 0.000 выполнены из сборного железобетона;

- стены подвала выполнены из блоков ФБС толщиной 400мм по ГОСТ 13579-2018. Класс бетона W4 F150 B20.

Межквартирные перегородки -стеновые панели, сборные железобетонные однослойные, перегородки из силикатных блоков.

Перегородки межкомнатные -сборные-железобетонные, из силикатных блоков.

Перегородки в подвале -кладка из кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Фундаменты- Комбинированный свайно-плитный ростверк толщиной 600 мм из бетона класса В25.

Сваи забивные длиной 6м сечением 300х300 мм из бетона класса В25.

Существующие забивные сваи длиной 12 м сечением 400х400 мм и 10 м сечением 300х300 из бетона класса В25.

Лестницы - сборные железобетонные марши и промежуточные площадки.

Стены подвала выполнены из блоков ФБС толщиной 400мм по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стеновые панели типового этажа (кроме торцевых панелей) – однослойные толщиной 160 мм. Торцевые панели толщиной 180 мм. Класс бетона по прочности на сжатие В25.

Внутренние стеновые панели типового этажа – сплошного сечения толщиной 160мм, класс бетона – В25.

Плиты перекрытия – сплошного сечения толщиной 160 мм, бетонируются в кассетах из тяжелого бетона. Класс бетона панелей перекрытий В25.

Плиты лоджий, балконов - сплошного сечения толщиной 160 мм бетонируются вертикально в кассетах из тяжелого бетона. Класс бетона плит лоджий В25.

Стеновые панели лестнично-лифтового узла типового этажа сплошного сечения толщиной 180 мм, бетонируются в кассетах из тяжелого бетона. Класс бетона панелей перекрытий В25.

Крепление внутренних и наружных стеновых панелей, а также плит перекрытий принять по рабочим чертежам, разработанным ООО «Проектная Группа «УРАЛ».

Опираение плит перекрытий на внутренние и наружные стены осуществляется посредством горизонтальных платформенных стыков.

Кровля плоская, не эксплуатируемая. Водоотвод организованный, внутренний. Выход на кровлю осуществляется из незадымляемой лестничной клетки.

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 385,600. Система высот Балтийская.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения».

Проект электроснабжения жилого дома разработан на основании технических условий ООО «МСК» от 01.08.23 г. в соответствии с действующими нормативными документами.

Подключение объекта к сети ~380/220В выполняется от 2-х трансформаторной подстанции 2БКТП-ТЦ Дом до ВРУ объекта двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями с разных секций РУ-0,4 кВ.

В жилом доме предусмотрена электрощитовая на 1 этаже. В электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-ПЭСПЗ.

Электроснабжение вводного ВРУ предусматривается по двум фидерам с ручным переключением при необходимости на работу на одном вводе, что обеспечивает электропитание объекта по II категории.

Для потребителей I категории надежности в составе ВРУ предусмотрена установка отдельных ВРУ-АВР для потребителей I категории и ВРУ-ПЭСПЗ для потребителей систем противопожарной защиты, аварийного освещения и лифта для подъема пожарных подразделений.

Принятая схема электроснабжения от двух независимых источников электроэнергии обеспечивает бесперебойность электроснабжения по I и II категории.

К электроприёмникам проектируемого жилого дома относятся осветительное и переносное электрооборудование квартир, лифты и электроприёмники общедомовых помещений.

Расчетная нагрузка здания – 176 кВт.

Электроприёмники жилого дома согласно СП 256.1325800.2016 относятся ко II категории надёжности электроснабжения, кроме аварийного освещения, ИТП, лифтовых установок, насосных, противопожарного оборудования, которые относятся к электроприёмникам I категории.

Питание электроприемников системы противопожарной защиты и связанных с безопасностью систем выполнено от панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

Требования потребителей к качеству электроэнергии не превышают нормативных показателей по ГОСТ 32144-2013. Максимальное отклонение напряжения в нормальном режиме при проектных сечениях жил кабелей не превышает 3,0%.

Компенсация реактивной энергии для данного объекта согласно СП 256.1325800.2016 не предусматривается. Релейная защита, управление, автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения жилых домов согласно заданию на проектирование не разрабатываются.

Распределительные и групповые электрические сети в здании выполняются кабелем ВВГнг(A)-LS, а также кабелем АВВГнг(A)-LS (сечением не менее 16 мм² для питания этажных щитов). Для прокладки сети эвакуационного освещения и противопожарного оборудования предусмотрены кабели марки ВВГнг(A)-FRLS.

Сечения жил кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке с проверкой на допустимую потерю напряжения и по условию срабатывания защиты при к.з.

Приборы учёта электроэнергии в здании устанавливаются на вводных устройствах, на линиях общедомовых нагрузок, в квартирных щитах. Приборы учёта электроэнергии квартир предусмотрены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.06.2020 г. № 890.

Система токоведущих проводников электрических сетей секции здания 3-фазная - пятипроводная, 1-фазная - трёхпроводная. Система заземления электроустановки здания по проекту - TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению через третий, пятый нулевой защитный провод сети. В здании предусматривается устройство главной системы уравнивания потенциалов, включающей в себя электрическое соединение с шинами РЕ ВРУ (выполняющими функцию главной заземляющей шины) всех проводников РЕ и PEN вводных и отходящих от ВРУ линий, заземляющего устройства, труб инженерных коммуникаций на вводе в здание. Соединения главной системы уравнивания потенциалов выполняются по классу 2 ГОСТ 10434-82 на сварке или на болтовых соединениях.

В ванных комнатах квартир предусмотрены устройства дополнительных систем уравнивания потенциалов, электрически соединяющих между собой все сторонние и открытые проводящие части с нулевыми защитными проводниками электрооборудования находящихся в ванных комнатах.

Для проектируемого здания согласно СО-153-34.21.122-2003 предусматривается устройство молниезащиты путём укладки на кровле жилого дома молниеприёмной сетки, присоединяемой токоотводами к заземляющему устройству. В качестве токоотводов предусмотрено использовать специально проложенные заземляющие спуски, соединённые с заземляющим устройством. В качестве контура заземления молниезащиты предусмотрено использовать горизонтальный заземлитель по периметру здания (сталь горячего цинкования 40x5 мм), заложенный на глубине 0,7 м от поверхности земли.

В проектируемом здании предусматривается рабочее, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. На путях эвакуации из здания проектом предусмотрены светильники эвакуационного освещения. Резервное и ремонтное освещение предусмотрено в технических помещениях.

Светильники рабочего освещения сети домоуправления запитаны от блока автоматического управления освещением – БАУО-1 по II категории электроснабжения.

Светильники аварийного освещения сетей домоуправления запитаны от БАУО-2 от ВРУ-ПЭСИЗ через АВР по I категории.

Сети рабочего освещения и аварийного освещения прокладываются в стояках в разных трубах; по техподполью — на разных лотках.

Освещённость помещений выбрана в соответствии с указаниями СП52.13330.2016.

Электроосвещение помещений проектируемого здания предусмотрено светильниками со светодиодными лампами и светодиодными светильниками, типы светильников указаны на чертежах электроосвещения.

Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории светодиодными светильниками на металлических опорах, запитываемое от ЯУНО в электрощитовой. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВББЩв в ПНД трубе, прокладываемым в земле в траншее.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения».

Водоснабжение объекта предусматривается согласно ТУ № 466- 23-145.25в от 27.07.2023 г., выданных МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск, источником водоснабжения является внутриплощадочная сеть хоз. питьевого водопровода 145 микрорайона диаметром 200 мм, проходящая с западной стороны от объекта с устройством двух вводов диаметром 90 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-90x5,4 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Система водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд жилого дома. На вводе для учёта воды устанавливается водомерный узел с электромагнитным счетчиком Карат-551М-32 (или аналог) с импульсным выходом и с обводной линией. На обводной линии предусмотрена установка затвора с электроприводом, для пропуска противопожарного расхода. Для учёта расходов воды системы горячего водоснабжения в помещении насосной, после насосной станции (перед теплообменниками), устанавливается водомерный узел с электромагнитным счетчиком Карат-551М-25 с Ду25 (или аналог) с импульсным выходом без обводной линии.

Вертикальные стояки и разводка к сантехприборам системы ХВС и ГВС расположены в помещениях санузлов. На ответвлении от стояков холодного и горячего водоснабжения, в сан.узлах каждой квартиры, предусматривается установка счетчиков Бетар СХВ-15Д/СГВ-15Д с импульсным выходом (или аналог). После счетчика предусмотрен обратный клапан.

Внутреннее пожаротушение принято с расходом 2 струи по 2,6 л/с от пожарных кранов.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 36,0 м³/сут; 5,16 м³/час; 2,25 л/с.

Гарантированный напор в существующей сети, согласно ТУ, составляет 10,0 м.в.ст.

Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды составляет 68,9 м.в.ст.

Потребный напор на противопожарные нужды составляет 54,8 м.в.ст.

Для обеспечения потребного напора хоз.-питьевого водоснабжения запроектирована повысительная насосная установка повышения давления (2 рабочих, 1 резервный) с параметрами: $Q=2,25$ л/с, $H=58,9$ м.в.ст. Для обеспечения потребного напора противопожарного водоснабжения запроектирована повысительная насосная установка повышения давления (1 рабочий, 1 резервный) с параметрами: $Q=5,2$ л/с, $H=44,8$ м.в.ст. Насосные установки для внутреннего пожаротушения предусмотрены с ручным, дистанционным и автоматическим управлением. Для автоматического включения в пожарных шкафах пожарные клапаны комплектуются датчиками положения пожарного крана – «ДППК», которые предназначены для подачи сигнала на включение пожарных насосов и вывода сигнала об открытии крана на пульт системы пожарной сигнализации. Для насосной станции внутреннего пожаротушения предусмотрено устройство двух патрубков, выведенных на фасад здания для подключения пожарной техники.

Помещение насосной станции расположено в подвале проектируемого жилого дома.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов. Гидранты установлены с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Внутренние сети ХВС и ГВС предусматриваются:

- трубопроводы в насосных, ИТП, в подвале, противопожарные стояки и трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

- разводки от стояков к приборам из полипропиленовых труб PPR (PN20).

Для компенсации линейного расширения трубопроводов ГВС предусмотрена установка компенсаторов.

Магистральные сети холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые по подвалу и стояки хозяйственно – питьевого водопровода выше 0.000 изолируются.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменника в ИТП.

Расчетный расход горячей воды составляет: 14,0 м³/сут; 3,05 м³/час; 1,35 л/с.

Система ГВС предусмотрена с насосной циркуляцией. На стояках горячего водоснабжения устанавливаются полотенцесушители. Температура горячей воды в местах водоразбора принята 65°C. На каждом стояке горячего водоснабжения на последнем этаже, перед подключением к циркуляционной магистрали, устанавливаются балансировочные клапаны. Клапаны предназначены для регулирования расхода циркуляции горячей воды по стоякам и обеспечения требуемой температуры горячей воды в местах водоразбора. В верхних точках стояков устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Монтаж внутренних системы выполняется согласно СП 73.13330.2016, СП 40-101-96.

Качество воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода соответствует СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21. Анализ воды, выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

При строительстве систем питьевого водоснабжения использованы материалы, разрешенные органами санитарно-эпидемиологического надзора. Сети систем питьевого водоснабжения должны быть испытаны на прочность и герметичность в соответствии с проектной документацией перед пуском в эксплуатацию.

Перед приемкой в эксплуатацию системы питьевого водоснабжения подлежат промывке (очистке) и дезинфекции разрешенными реагентами в соответствии с технологическими регламентами.

Проектируемое здание не относится к объектам, для которых необходимо резервирование воды. Требуемый объем водопотребления не превышает разрешаемый объем отбора питьевой воды.

Баланс водопотребления и водоотведения соблюден.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения».

Водоотведение объекта предусматривается согласно ТУ № 466- 23-145.25к от 27.07.2023 г., выданных МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск во внутривозрадные сети бытовой канализации 145 микрорайона диаметром 200 мм. Согласно Технического задания граница проектирования – смотровые колодцы на выпусках. Наружные сети бытовой и ливневой канализации в данном разделе проекта не разрабатывались.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома с расходом 8,73 л/с предусматривается через воронки системой внутреннего водостока с выпуском в проектируемую закрытую уличную сеть ливневой канализации.

Система внутренних водостоков предусмотрена из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионным покрытием внутренней и наружной поверхности.

Устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод в данном разделе проекта не разрабатывалось.

В помещении насосной станции и ИТП запроектированы приемки для сбора случайных проливов и на случай аварийной ситуации. В приемке установлены дренажные насосы с поплавковым выключателем. Включение насоса осуществляется автоматически от уровня заполнения в приемке.

Стояки канализации жилья выведены на кровлю вне зоны аэродинамической тени.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 36,0 м³/сут; 5,16 м³/час; 2,25+1,6 л/с.

Система внутренней бытовой канализации выполнена:

- стояки, подводки к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых канализационных. При переходе стояков через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт;
- сети в подвале и на выпуске из чугунных труб по ГОСТ 6942-98;
- напорная канализация К1н - из полипропиленовых труб «PPRC» тип PN10.

Монтаж трубопроводов канализации и санитарных приборов производится согласно СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на проектирование, технических условий подключения к системе теплоснабжения от 21.07.2023 г. № 4834-ПТО, выданных МП трест «Теплофикация».

Источник теплоснабжения – Пиковая котельная МП трест «Теплофикация». Максимальная тепловая нагрузка – 0,5266 Гкал/час. Температурный график – 115 (110) / 55 °С.

Индивидуальный тепловой пункт

На вводе тепловой сети предусмотрена установка КИП, отключающей арматуры, грязевиков, механического фильтра, коммерческого узла учета тепловой энергии.

Присоединение системы отопления предусмотрено по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Проектом предусмотрено регулирование параметров теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Циркуляция теплоносителя запроектирована насосной группой. Очистка теплоносителя предусмотрена механическим фильтром. Для системы отопления запроектирована установка мембранного расширительного бака и предохранительно-сбросного клапана. Заполнение и подпитка запроектированы из обратного трубопровода тепловой сети в автоматическом режиме.

Присоединение системы ГВС запроектировано по закрытой двухступенчатой схеме, через теплообменник-моноблок. Проектом предусмотрено поддержание постоянной температуры в подающем трубопроводе системы ГВС. На циркуляционном трубопроводе предусмотрена установка циркуляционного насоса. Очистка теплоносителя запроектирована механическим фильтром. Для системы ГВС запроектирована установка предохранительно-сбросного клапана.

Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек трубопроводов теплового пункта. Слив теплоносителя предусмотрен в нижних точках.

Трубопроводы предусмотрены из стальных труб. Для трубопроводов ГВС и ХВС запроектированы оцинкованные трубы. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита трубопроводов и тепловая изоляция.

Температурный график:

- системы отопления – 75/50°С;
- ГВС – 65/55°С.

Отопление

Для отопления предусматривается стояковая система отопления с местными отопительными приборами. В качестве отопительных приборов в жилых помещениях приняты – стальные панельные радиаторы с боковым подключением. Для поддержания заданной температуры в помещении на подающем трубопроводе к отопительному прибору предусмотрена установка радиаторного термостатического клапана с термоголовой, на обратном трубопроводе предусмотрен запорный клапан. В качестве отопительных приборов в МОП приняты конвекторы с боковым подключением. Для поддержания заданной температуры в помещении на подающем трубопроводе к отопительному прибору предусмотрена установка радиаторного термостатического без термоголовой с защитным колпачком, на обратном трубопроводе предусмотрен шаровый кран. В качестве отопительных приборов в КУИ, насосной приняты гладкотрубные регистры с боковым подключением. Для поддержания заданной температуры в помещении на подающем трубопроводе к регистру предусмотрена установка радиаторного термостатического без термоголовой с защитным колпачком, на обратном трубопроводе шаровый кран. В качестве отопительных приборов в электрощитовой предусмотрен электроконвектор с термостатом. Отопительные приборы устанавливаются под окнами или непосредственно рядом с ними и у торцевых наружных стен без оконных проёмов. Трубопроводы запроектированы из стальных труб с антикоррозионным покрытием. Проектом предусмотрена тепловая изоляция магистральных трубопроводов. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком технического подполья с уклоном по направлению к помещению ИТП, либо к точкам врезки ответвлений. Для гидравлической увязки на каждом стояке предусматривается установка автоматического балансировочного клапана с клапаном партнером. В качестве теплоизоляции трубопроводов применяются негорючие фольгированные маты, цилиндры. Толщина теплоизоляции определяется расчётом исходя из обеспечения температуры на поверхности не более 40°С. Для низших точек магистральных трубопроводов системы отопления предусмотрена установка сливных кранов. Удаление воздуха из системы производится через воздухопускные краны или автоматические воздухоотводчики, монтируемые на приборах отопления, а также в верхних точках магистральных трубопроводов. Для компенсации температурных расширений магистральных трубопроводов, предусматриваются П-образные компенсаторы и самокомпенсация за счет поворотов магистрального трубопровода. На стояках системы отопления предусматривается установка сильфонных компенсаторов и неподвижных опор. Индивидуальный учет тепловой энергии обеспечивается установкой распределителей тепла на отопительных приборах жилой части.

Общеобменная вентиляция

Вентиляция жилой части запроектирована приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Удаление воздуха предусмотрено из помещений кухонь и санитарных узлов, через сборные вытяжные вентиляционные каналы из железобетонных вентиляционных блоков, выведенные выше уровня кровли. Поэтажные подключения выполняются через воздушные затворы. В качестве воздухоприемных устройств запроектированы регулируемые вентиляционные решетки. Для улучшения работы вентиляции и предотвращения опрокидывания тяги на вентиляционных блоках устанавливаются дефлекторы. На последнем этаже устанавливаются вентиляторы бытовые, предусматриваются самостоятельные вытяжные вентиляционные каналы. Для организации притока воздуха в конструкции всех окон квартир заложены приточные клапаны.

Для помещения ИТП предусматривается приточно-вытяжная установка с механическим побуждением. Забор воздуха предусматривается с кровли здания, канальным вентилятором, расположенным в помещении ИТП. Выброс воздуха выполняется на кровлю, канальным вентилятором, расположенным в помещении ИТП.

Противодымная вентиляция

Проектом предусмотрено:

- вытяжная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;
- приточная противодымная вентиляция межквартирных коридоров;
- приточная противодымная вентиляция лифтовых холлов / зон безопасности МГН, обеспечивающая работу в 2-ух режимах – «открытая дверь» / «закрытая дверь» с подогревом приточного воздуха;
- приточная противодымная вентиляция лифтовой шахты с режимом «пожарная опасность»;
- приточная противодымная вентиляция лифтовой шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений».

Лестничная клетка принята типа Н1.

Воздуховоды запроектированы из негорючих материалов, с толщиной стенки не менее 0,8 мм, классом герметичности «В», в огнезащитном покрытии с требуемым пределом огнестойкости.

Энергетическая эффективность

Проектом предусмотрено:

- автоматизированные системы управления параметрами теплоносителя и учета энергоресурсов;
- насосные агрегаты с регулируемым приводом (числом оборотов двигателя);
- автоматические балансировочные клапаны;
- термостатические клапаны для отопительных приборов;
- тепловая изоляция трубопроводов и воздуховодов.

Класс энергосбережения – «высокий».

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи».

Сети связи проектируемого многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29 в представленной проектной документации запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Подключение проектируемого объекта к сетям связи общего пользования выполняется на основании технических условий ПАО «Ростелеком» № 01/17/24253/23 от 02.10.2023 г.

Подключение проектируемого объекта к сетям связи общего пользования выполняется оптическим кабелем по существующий и проектируемой кабельной канализации от АТС-34 г. Магнитогорск пр. Карла Маркса 147/3 до ОРШ в ШСС №1 в подвале проектируемого здания.

Проектной документацией предусмотрено оснащение проектируемого жилого дома следующими системами:

- телефонизация;
- IP-телевидение;
- проводное радиопокрытие;
- широкополосный доступ (интернет);
- система домофонной связи.
- диспетчеризация лифтового оборудования.

4.2.2.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

В представленном разделе приведена информация, необходимая для разработки мероприятий по организации строительства многоквартирного жилого дома.

Площадка строительства находится в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой и доступностью. Обеспечение строительными конструкциями и материалами в основном будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г. Магнитогорска и Челябинской области. Доступ на строительную площадку осуществляется с прилегающей улицы с асфальтобетонным покрытием.

Для выполнения работ предусмотрена местная рабочая сила, доставка рабочих до места строительства предусмотрена общественным транспортом или на транспорте подрядной организации. Применение вахтового метода строительства не требуется.

При проведении работ не предусматривается учет стесненности. На площадке строительства, согласно выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, имелись недостроенное здание и инженерные сети, подлежащие демонтажу. Мероприятия по сносу, переносу и демонтажу указанных объектов выполнены силами Заказчика до начала проектирования.

Для строительства объекта капитального строительства использование земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства, не требуется.

Производство земляных работ, в том числе работ благоустройству территории, в охранных зонах существующих инженерных сетей производится с письменного согласия собственников сетей в соответствии с требованиями законодательства РФ и в порядке, предусмотренном п. 8.4 СП 48.13330.2019.

Строительство разбито на периоды – подготовительный и основной. Каждый период содержит определенный перечень строительных, строительного-монтажных и специальных работ.

В работы подготовительного периода включено ограждение строительного участка, установка мойки для колес и ходовой части строительной техники; установка мобильных зданий строительного городка с подводом временных сетей; организация мероприятий по противопожарной защите.

К основным работам по строительству объекта предусмотрено приступить после завершения цикла работ подготовительного периода.

Разработка рабочих чертежей для строительства специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, проектом не предусматривается. Тяжеловесного негабаритного оборудования нет.

Для временного хранения материалов, конструкций, технологического оборудования на строительной площадке организуются приобъектные склады, объем хранения на которых должен обеспечивает непрерывность строительного-монтажных работ. Типы складов и площадок складирования: открытые спланированные с подсыпкой из дренажного слоя площадки для хранения штучных материалов, не поддающихся влиянию температур и влажности (железобетонные конструкции, металлоконструкции, щебень, песок, кирпич и др.); закрытые склады для хранения негорючих красок, цемента, спецодежды, инструмента и др. материалов. Хранение на строительной площадке горючих и легковоспламеняющихся материалов не предусмотрено.

На всех стадиях строительства и проектирования осуществляется контроль за качеством строительных сооружений. Производственный контроль качества включает в себя входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов; приемочный контроль строительного-монтажных работ.

Геодезический контроль предусмотрено выполнять в объеме и с необходимой точностью, обеспечивающий размещение возводимого объекта в соответствии с проектом генерального плана строительства, соответствие геометрических параметров, заложенных в проектной документации, требованиям сводов правил и государственных стандартов Российской Федерации.

Производство работ выполняется в соответствии со СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Рабочие обеспечиваются необходимыми средствами индивидуальной защиты: спецодежды, обуви, защитных касок и других; а также необходимыми техническими средствами: подмостями, люльками, монтажными столиками, вышками, переходными мостиками и другими. Работники подрядной организации должны пройти вводный инструктаж по технике безопасности, в состав которого включены разделы пожарной безопасности. Для обеспечения безопасной работы на строительной площадке в темное время суток предусмотрено устройство освещения территории.

В разделе также приведен перечень мероприятий и технических решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, по охране окружающей среды в период строительства.

Продолжительность выполнения работ составляет 12 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

В непосредственной близости от строящегося объекта существующие здания и сооружения не расположены. Минимальное расстояние до существующих капитальных строений – 30,0м, до тепловой камеры – 28,7м.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

В разделе рассмотрено воздействие объекта в периоды строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.

Ближайшие к проектируемому объекту нормируемые территории (жилые дома) расположены на расстоянии 14 м западнее и 17 м южнее.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

Проектируемый объект располагается на отведенной под строительство территории. Работы предусмотрены в границах отвода.

Почвенно-растительный слой грунта на участке строительства отсутствует.

Для предотвращения загрязнения и захламления земель в период строительства в проекте предусмотрены мероприятия.

По окончании строительства предусматривается благоустройство и озеленение территории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации объекта, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа строительной и автомобильной техники;
- проведение сварочных работ;
- проведение окрасочных работ;
- пересыпка пылящих материалов;
- асфальтирование территории.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

В период строительства объекта в атмосферу будет поступать 15 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 0,437921 г/с, валовый выброс – 2,280734 т/период строительства.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны объекта составляют не более 0,79 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства объектов составит 11,56 руб.

В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферы будет осуществляться выбросами при работе двигателей автотранспорта, въезжающего на территорию парковок общей вместимостью 114 машиномест и выезжающего с них, и мусоровоза.

Источники выбросов загрязняющих веществ неорганизованные (5 источников), при этом в атмосферу будет поступать 8 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 0,142289 г/с, валовый выброс – 0,289517 т/год.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,66 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объекта шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники и автотранспорта. Строительство ведется только в дневное время суток.

Эквивалентные уровни звука на границе жилой зоны составляют не более 53,9 дБА, максимальные – не более 69,7 дБА и не превышают действующих норм для дневного времени суток.

В период эксплуатации объекта шумовое воздействие возможно от работы двигателей автотранспорта при проезде по территории.

Уровни звука на границе жилой зоны составляют не более 48,6 дБА в дневное время суток и не более 40,9 дБА в ночное время суток и не превышают действующих норм.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов. Ближайшим к проектируемому объекту поверхностным водным объектом является Заводской пруд (Магнитогорское водохранилище) на р. Урал, расположенный на расстоянии 2,2 км восточнее и имеющий размер водоохранной зоны 200 м.

Водозабор из водных объектов и сброс в них сточных вод в периоды строительства и эксплуатации объекта не предусматриваются.

Строительная площадка обеспечивается водой от существующей системы водоснабжения и привозной водой питьевого качества.

Для бытового обслуживания рабочих в период строительства предусматривается установка биотуалета.

Для мойки колес строительной техники предусмотрен автомоечный комплекс с оборотной системой водоснабжения.

Для предотвращения попадания нефтепродуктов в подземные воды предусмотрено применение нефтепоглощающего сорбента.

Использование автомоечного комплекса с оборотной системой водоснабжения и нефтепоглощающих сорбентов для сбора случайных проливов топлива в период строительства объекта являются мероприятиями, обеспечивающим рациональное использование и охрану водных объектов.

В период эксплуатации объекта водоснабжение предусматривается от существующего водопровода, водоотведение – в существующую сеть канализации.

Поверхностный сток с территории объекта отводится в существующую сеть ливневой канализации по ул. 50-летия Магнитки.

Расход поверхностного стока – 1214,29 м³/год.

Организация асфальтированных дорог и отвод стоков в сети канализации являются мероприятиями, обеспечивающими охрану водных объектов.

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в периоды строительства и эксплуатации объекта.

В период строительства объекта образуются отходы 3, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период строительства, составляет 6553,8395 т.

Плата за размещение отходов в период строительства составляет 188790,20 руб.

В период эксплуатации объекта образуются отходы 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период эксплуатации, составляет 70,536 т/год.

Образующиеся отходы временно размещаются в специальных контейнерах (емкостях) и/или на специально оборудованных площадках. Передача отходов для размещения, использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На участке строительства отсутствуют редкие и исчезающие виды растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

На участке строительства на площади 41 м² произрастает поросль малоценных пород деревьев, подлежащая сносу.

Компенсационные выплаты за снос зеленых насаждений не предусматриваются.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории объекта.

Воздействие объекта на растительный и животный мир является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Воздействие объекта на окружающую среду в целом в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками соответствуют нормативным требованиям № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения принимается наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами, с расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/с и необходимым свободным напор в сети противопожарного водопровода (не менее 10 м. вод. ст.). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью проектируемого объекта не менее, чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены проезжей части не менее 5 м от стен зданий.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен не менее, чем с двух продольных сторон (фактически проезд предусмотрен круговым). Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций проектируемого объекта составляет 8-10 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта соответствуют нормативным требованиям № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа (пожарного отсека) проектируемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости проектируемого объекта.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности проектируемого объекта, эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на проектируемом объекте обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий в соответствии с № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Проектируемый объект капитального строительства категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит, за исключением помещений производственного и складского назначения, категория которых принята (определена) согласно № 123-ФЗ, СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

- автоматические установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 не предусматриваются (не требуются);
- система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;
- внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020;
- система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого объекта капитального строительства:

- приведены требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;
- представлены сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;
- приведены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;
- разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;
- представлены сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;
- представлены сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;
- прописаны меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- приведен перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- представлены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Генеральный план, благоустройство и организация рельефа разработаны с условием обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения людей МГН к входам в здание.

Сеть пешеходных дорожек, тротуаров и дорог в данном проекте разработана с увязкой пешеходно-дорожной сети окружающих проектируемых и существующих зданий и сооружений.

Предусмотрено пешеходное движение к местам отдыха, доступным для МГН.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м в пределах прямой видимости. (п. 5.1.7, СП 59.13330.2020). В климатических районах строительства I и II продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более 40 %, (1:25), в других климатических районах строительства – не более 50 % (1:20).

Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до 20 % (от 1:200 до 1:50) (п.5.1.7 СП 59.13330.2020).

Стоянки для временного хранения легковых автомобилей МГН размещены на расстояниях пешеходных подходов более, указанных в СП 59.13330.2020, от входов в жилую часть и в помещения общественного назначения, но не более 150 м, с устройством пешеходных подходов к стоянкам с учетом движения по ним инвалидов всех групп мобильности (М1-М4) по тротуарам и пешеходным дорожкам с твердым покрытием.

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей и проезжей части их выполняют бордюрными пандусами (съезды) в соответствии с п. 5.4.5 СП59.13330.2020.

Центральная наклонная поверхность пандусов бордюрных выполнена шириной не менее 2,0 м, что соответствует ширине прохожей части пешеходного пути, пересекающей проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10 % (1:100), продольным уклоном не более 80 % 1:12 (стесненные условия).

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м (п. 5.1.9 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

МГН выделено 12 машино-мест, из них 6 машино-мест для инвалидов-колясочников.

Эвакуация для МГН (через дверные проемы, шириной «в свету» не менее 0,9 метров), находящихся на 1-14 этажах, предусмотрена через коридор, шириной не менее 1,5 м, в лифтовой холл, являющейся зоной безопасности. Зона безопасности (тип 1 в соответствии с п. 9.2.1 СП1.13130.2020). Все зоны безопасности оснащены двухсторонней связью с объединенной диспетчерской службой (ОДС).

Пути эвакуации оборудуются системой средств информации (световой, звуковой, тактильной), соответствующей ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264. Система средств информации зон и помещений, входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Синхронная (звуковая и световая) сигнализация подключается к системе оповещения о пожаре, для указания направления путей эвакуации. Для аварийной звуковой сигнализации применены приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80 - 100 дБ в течение 30 с.

На 1-ом этаже эвакуация МГН осуществляется через двойной тамбур жилой части непосредственно наружу, в связи с этим зон безопасности на 1-м этаже не предусматривается.

Межэтажные лестницы предназначены для эвакуации маломобильных групп населения группы М1-М3 (люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха). Высота поручней находится на 0,9 м от чистого пола.

Согласно заданию на проектирование, квартиры обеспечивают возможность гостевого посещения инвалидами колясочниками квартир, расположенных с 1-го по 14-й этаж.

Входы в здание осуществляются с отметок земли с перепадом между землей и площадкой, таким образом, предусматривается устройство пандусов. Входные площадки запроектированы не менее 2,2х2,2 м, с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании, имеющими навес и водоотвод.

Перепад высот предусматривается только при входе в жилой дом, перепад высот не превышает 0,014 м. Остальные дверные проемы без порогов и перепадов высот пола.

Ширина входных тамбуров в жилую часть не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м.

Наружные двери предусмотрены с заполнением из светопрозрачного ударопрочного материала, оборудованные доводчиком.

Ширина лифтового холла - не менее 1500 мм, при однорядном расположении лифтов, ширина кабины составляет 2100 мм.

Для обеспечения доступности этажей выше первого предусмотрены пассажирские лифты с возможностью перевозки маломобильных групп населения. Размеры и оборудование лифтовых кабин позволяют использование их инвалидами колясочниками (высота расположения кнопок управления, пониженная высота порогов и т. д.). Лифт грузоподъемностью 630 кг запроектирован с размером кабины 1,1х2,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м, в которой размещается кресло-коляска.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

1. Проект в соответствии с требованиями Постановления Правительства 87 в текущей редакции (после 01.09.2022 г).
2. В раздел внесены необходимые изменения по итогам внесения изменений в смежные разделы, приложены все исходные данные.

4.2.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

1. Текстовая и графическая часть раздела дополнена необходимыми сведениями.

4.2.3.3. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

1. Текстовая часть: исправлены ссылки на нормативный документ СП 54.13330.
2. Указана ширина входного пандуса, учтены габаритные площадки перед началом пандуса.
3. Обосновано расположение насосная под жилой комнатой (уточнено, что оборудование насосной включается только при пожаре).
4. Представлены расчеты КЕО, инсоляции жилых помещений.
5. Включено открывание окон согласно п. 6.1.4.1 ГОСТ23166-2021.
6. От пола до низа остекления приняты мероприятия по безопасной эксплуатации согласно п. 6.4.9 СП 54.13330.2022.

4.2.3.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения».

1. В текстовой части описаны горизонтальная и вертикальная гидроизоляция.
2. Включены в проект армирование типовой плиты и панели.
3. Включены в проект узлы сопряжения плит, панелей.
4. Исключены мостики холода в местах устройства консольных плит перекрытия (для балконов). Включен узел цоколя.
5. Включен план кровли с основными узлами.
6. Расчет дополнен:
 - сбором нагрузок;
 - расчетом одиночной сваи;
 - расчетом стены подвала;
 - отсутствие расчета каркаса обосновано повторным применением конструктивных решений «Микрорайон IV жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Украинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», получившем положительное заключение негосударственной экспертизы.

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения».

1. В проекте представлен расчет нагрузок в соответствии с п. 7.1.2, 7.1.10 СП 256.1325800.2016.
2. В проекте представлены схема молниезащиты и заземлений (занулений) включая ДСУП.

4.2.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения».

Изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения».

Изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

1. Предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии для жилой части.
2. Уточнены проектные решения по вентиляции технических помещений с учетом п. 7.9 СП 54.13330.2022.

4.2.3.9. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи».

Изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

1. Пункт 2) текстовой части дополнен сведениями о существующих подземных коммуникациях, описать существующие коммуникации согласно выполненным ИГДИ.
2. Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта
3. Приведены описание существующей застройки и расстояния до ближайших зданий и сооружений.

4.2.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

1. В п. «Аннотация» (л. 6) наименование раздела приведено в соответствие с п. 25 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 27.05.2022 г.).
2. Представленные в п. 1.5 (л. 13), приложениях 3 и 5 в расчетах рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в периоды строительства и эксплуатации объекта значения приземных концентраций загрязняющих веществ обоснованы справкой о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (приложение 11), выданной Челябинским ЦГМС письмом от 02.06.2022 г. № МАВ-224. Откорректированы расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в периоды строительства и эксплуатации объекта.
3. Из п. 1.6 исключена ошибочно представленная информация о возможном воздействии на почвенно-растительный слой грунта в период строительства объекта в связи с его отсутствием в соответствии с данными технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 23-08-04-ИГИ.
4. В п. 1.7.1 (таблицы 6 л. 21 и 7 л. 22) количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта приведены в соответствие с данными расчетов (приложение 4).
5. Представленная в п. 1.7.3 (таблица 9 л. 30) информация об образовании отходов грунта в период строительства объекта обоснована данными раздела шифр 1228-22-ПЗУ (л. 5). Откорректированы расчеты, таблицы, расчет платы за размещение отходов.
6. В п. 1.7.5 (л. 33) информация о зеленых насаждениях на участке строительства приведена в соответствие с данными акта № 25-о обследования зеленых насаждений от 03.03.2023 г. (приложение 10).
7. В п. 1.7.10 (л. 39, 40) валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в периоды строительства и эксплуатации объекта приведены в соответствие с данными таблиц 3 (л. 19) и 6 (л. 21).
8. В п. 3 (таблица 17 л. 53) в расчете платы за размещение отходов в период строительства объекта норматив платы за размещение мусора от строительных работ (4 класс опасности) приведен в соответствие с данными постановления Правительства РФ от 13.09.2016 г. № 913. Откорректирован расчет.
9. В приложении 6 в расчетах нормативов образования отходов из жилищ в период эксплуатации объекта количество жителей приведено в соответствие с данными раздела шифр 1228-22.ПЗ (л. 11). Откорректированы расчет, таблицы, расчет платы за размещение отходов.
10. В приложении 9 расчетах шумового воздействия в периоды строительства и эксплуатации объекта представлены карты-схемы с результатами расчетов.

4.2.3.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1. Уточнен требуемый расход на наружное пожаротушение.
2. В текстовой части необходимо указан свободный напор в сети противопожарного водопровода.
3. Из текстовой части исключена некорректная информация.
4. В текстовой части уточнена информация о наличии на путях эвакуации аварийного освещения.
5. В текстовой части уточнена информация о системе оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

4.2.3.13. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.14. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1. Включен расчет м-м для МГН.
2. Указана ширина входного пандуса, учтены габаритные площадки перед началом пандуса.
3. Указан тип зоны безопасности по п. 9.2 СП 1.13130.2020.
4. В графической части включена в условные обозначения зона безопасности.
5. Указана ширина входных дверей.
6. Указано отсутствие порогов.
7. Прописано: на боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, а в случае их отсутствия или отсутствия у них необходимой ширины – на стенах смежно с выходами из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола необходимо выполнить обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Реконструкция объекта незавершенного строительства с перепрофилированием под многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29», шифр 23-08-04-ИГДИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция объекта незавершенного строительства с перепрофилированием под многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29», шифр 23-08-04-ИГИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте «Многоквартирный одно подъездный жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29», шифр 23-08-04-ИЭИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства с перепрофилированием под многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29» с внесенными изменениями по результатам проведения экспертизы соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), - 13.12.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства с перепрофилированием под многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства с перепрофилированием под многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29» с внесенными по результатам проведения экспертизы изменениями соответствует техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, сметным нормативам, заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-1-3873
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

4) Мельчакова Земфира Ураловна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-12-14976
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

5) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

6) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-27-11589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

7) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

8) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Жданова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-13-13048
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

10) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

12) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-14703

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

13) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E15176B48E000065718381
D0002

Владелец Мельчакова Земфира Ураловна

Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9DBE2232EECF000062AD238
1D0002

Владелец Загуменников Александр
Владимирович

Действителен с 31.08.2023 по 31.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C55
DA170893

Владелец Яковенко Ольга Валентиновна

Действителен с 06.03.2023 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E16C2BD0D900006571C38
1D0002

Владелец Фесенко Елена Юрьевна

Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D942BD7C7EFED00005929F38
1D0002

Владелец Черепанов Александр
Сергеевич

Действителен с 17.02.2023 по 17.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA22B3F44146E0000674CF381
D0002

Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна

Действителен с 29.11.2023 по 29.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25С307700СВВ01F97499994151
264А07С
Владелец Яковенко Сергей Игоревич
Действителен с 01.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E34160C64100006577B381
D0002
Владелец Жданова Екатерина Сергеевна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609A990023B0C7994F41EB6F9
7DFDA4E
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25A1F630084B05195490BB89C
BE7DCC83
Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович
Действителен с 21.09.2023 по 28.04.2038

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 28

Мельчакова З.У. лист (-а, -ов)

Заместитель директора по
техническим вопросам

/ Мельчакова З.У./





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ»)** (ОГРН 1197456044170) (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Исполнитель: *И.В. Скрышник*
М.П. «10» *Импр* 2024 г.
ТЕХНИЧЕСКИЙ ВОПРОС
МЕЛЬЧАК (подпись) Э.У.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

И.В. Скрышник

(Ф.И.О.) КОПИЯ ВЕРНА

