

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03
		2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	94856368	
Идентификационный номер налогоплательщика		3525168231	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, дом № 13		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	391 175	391 389	411 719
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	377 931	370 969	383 833
	Права пользования активами	11502	1 731	9 291	14 504
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	143 209	145 742	156 689
	Финансовые вложения	1170	6	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180	206	71	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 843	21 566	1 732 800
	в том числе:				
	незавершенные кап. вложения		-	-	1 711 666
	Итого по разделу I	1100	556 439	558 774	2 301 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 075 005	3 069 335	6
	в том числе:				
	Материалы	12101	8	8	6
	Готовая продукция	12102	5 887	-	-
	незавершенные кап. вложения		1 069 110	3 069 327	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 022	4 460	8 102
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	2 221	3 659	7 301

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	801	801	801
	Дебиторская задолженность	1230	1 898 631	2 518 886	2 886 147
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	459	668	1 247
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 778	11 486	795
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 228	315	651
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	3	2	1
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		1 864 725	2 489 126	2 875 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 851 600	1 391 600	670 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	351 600	181 600	-
	Депозитные счета	12402	1 500 000	1 210 000	670 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 899	92 042	157 897
	в том числе:				
	Касса организации	12501	682	830	756
	Расчетные счета	12502	21 217	91 212	132 077
	Аккредитивы	12503	-	-	25 064
	Прочие оборотные активы	1260	714	1 127	2 038
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	714	1 127	2 038
	Итого по разделу II	1200	4 850 871	7 077 450	3 724 190
	БАЛАНС	1600	5 407 310	7 636 224	6 025 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 490 760	1 404 944	1 585 051
	Итого по разделу III	1300	2 643 402	1 557 586	1 737 693
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	714 838	1 120 898	910 847
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	714 838	1 064 898	854 847
	Долгосрочные займы	14102	-	56 000	56 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 823	5 791	7 174
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 830 292	4 893 838	3 202 566
	в том числе:				
	обязательство застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		1 828 503	4 884 116	3 188 062
	арендные обязательства		1 789	9 722	14 504
	Итого по разделу IV	1400	2 550 953	6 020 527	4 120 587
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	849	5 845	360
	Кредиторская задолженность	1520	207 956	47 885	162 557
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 793	41 470	48 591
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	480	426	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	152 383	1 137	1 246
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	448	1 194	1 000
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	843	1 965	1 710
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	110 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 150	4 381	4 207
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 955	58 111	167 124
	БАЛАНС	1700	5 407 310	7 636 224	6 025 404



Мелочников Максим
 Юрьевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	ИНН	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	29 636	30 231
	Себестоимость продаж	2120	(8 871)	(7 256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 765	22 975
	Коммерческие расходы	2210	(240)	-
	Управленческие расходы	2220	(15 125)	(17 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 400	5 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 899	20 429
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 334 726	148 340
	Прочие расходы	2350	(11 243)	(46 905)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 361 782	127 724
	Налог на прибыль	2410	(275 966)	(25 963)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(276 069)	(26 176)
	отложенный налог на прибыль	2412	103	213
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 085 816	101 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 085 816	101 761
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мелочников Максим
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.