

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	313 493	411 719	393 155
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	291 333	383 833	388 938
	Права пользования активами	11502	10 594	14 505	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	149 987	156 689	57 262
	Финансовые вложения	1170	6	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180	62	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 771 199	1 732 800	1 502 943
	в том числе:				
	незавершенные кап.вложения		2 749 814	1 711 666	1 482 352
	Итого по разделу I	1100	3 234 747	2 301 214	1 953 366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10	6	14
	в том числе:				
	Материалы	12101	10	6	14
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 470	8 102	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	801	801	-
	НДС при строительстве ОС	12202	4 669	7 301	-

	Дебиторская задолженность	1230	2 938 751	2 886 147	1 321 748
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 818	1 247	8 994
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 739	795	1 076
	Расчеты по налогам и сборам	12303	535	651	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	9
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	775	1	1
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		2 907 755	2 875 949	1 309 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 386 600	670 000	355 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	126 600	-	-
	Депозитные счета	12402	1 260 000	670 000	355 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 584	157 897	788 676
	в том числе:				
	Касса организации	12501	770	756	600
	Расчетные счета	12502	57 814	132 077	518 866
	Аккредитивы	12503	-	25 064	269 210
	Прочие оборотные активы	1260	1 110	2 038	455
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 110	2 038	455
	Итого по разделу II	1200	4 390 525	3 724 190	2 465 893
	БАЛАНС	1600	7 625 272	6 025 404	4 419 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 731 978	1 585 051	1 388 133
	Итого по разделу III	1300	1 884 620	1 737 693	1 540 775
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 179 071	910 847	630 460
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 123 071	854 847	630 460
	Долгосрочные займы	14102	56 000	56 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 269	7 174	1 995
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 460 250	3 202 567	2 033 533
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		4 449 289	3 188 062	2 033 533
	арендные обязательства		10 962	14 505	-
	Итого по разделу IV	1400	5 645 590	4 120 588	2 665 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 299	360	56 176
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	56 000
	Кредиторская задолженность	1520	87 032	162 557	152 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 476	48 591	96 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 064	1 246	53 420
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	622	1 000	832
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 718	1 710	1 425
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	110 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 731	4 207	3 863
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 062	167 123	212 496
	БАЛАНС	1700	7 625 272	6 025 404	4 419 259

Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Осещин



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	ИНН	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	105 558	121 446
	Себестоимость продаж	2120	(21 600)	(41 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 958	79 762
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(263)
	Управленческие расходы	2220	(51 689)	(46 604)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 266	32 895
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 603	24 098
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	186 932	567 220
	Прочие расходы	2350	(102 961)	(146 555)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	191 840	477 658
	Налог на прибыль	2410	(44 913)	(97 490)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 879)	(97 767)
	отложенный налог на прибыль	2412	966	277
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 927	380 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 927	380 168
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Осшил-

