

**Градостроительный план земельного участка**

№

РФ - 35 - 2 - 27 - 0 - 00 - 2023 - 6802 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «ВологдаСтройЗаказчик - Специализированный застройщик» (вх. № 12-0-19/1509 от 30 марта 2023 года) взамен градостроительного плана земельного участка от 30 сентября 2021 года № РФ-35-2-27-0-00-2021-5835

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349745.86	2322723.40
2	349782.06	2322760.88
3	349816.21	2322796.21
4	349788.25	2322823.24
5	349779.14	2322830.59
6	349706.23	2322894.30
7	349691.88	2322879.46
8	349680.79	2322890.19
9	349678.25	2322889.17
10	349665.19	2322890.33
11	349662.48	2322891.10
12	349644.01	2322872.07
13	349612.66	2322839.79
14	349616.40	2322836.52
15	349677.32	2322783.29
16	349715.16	2322750.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 6 8 0 2 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании** заявления ООО «ВологдаСтройЗаказчик - Специализированный застройщик» (вх. № 12-0-19/1509 от 30 марта 2023 года) взамен градостроительного плана земельного участка от 30 сентября 2021 года № РФ-35-2-27-0-00-2021-5835

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349745.86	2322723.40
2	349782.06	2322760.88
3	349816.21	2322796.21
4	349788.25	2322823.24
5	349779.14	2322830.59
6	349706.23	2322894.30
7	349691.88	2322879.46
8	349680.79	2322890.19
9	349678.25	2322889.17
10	349665.19	2322890.33
11	349662.48	2322891.10
12	349644.01	2322872.07
13	349612.66	2322839.79
14	349616.40	2322836.52
15	349677.32	2322783.29
16	349715.16	2322750.23

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании**

утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0403003:8314

**Площадь земельного участка**

17442 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями различного назначения».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 «Об утверждении проекта планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде» (с последующими изменениями)

**Проект межевания территории не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

**Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды**

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

Для документов

(подпись)

Ю.Н. Зайцева  
(расшифровка подписи)

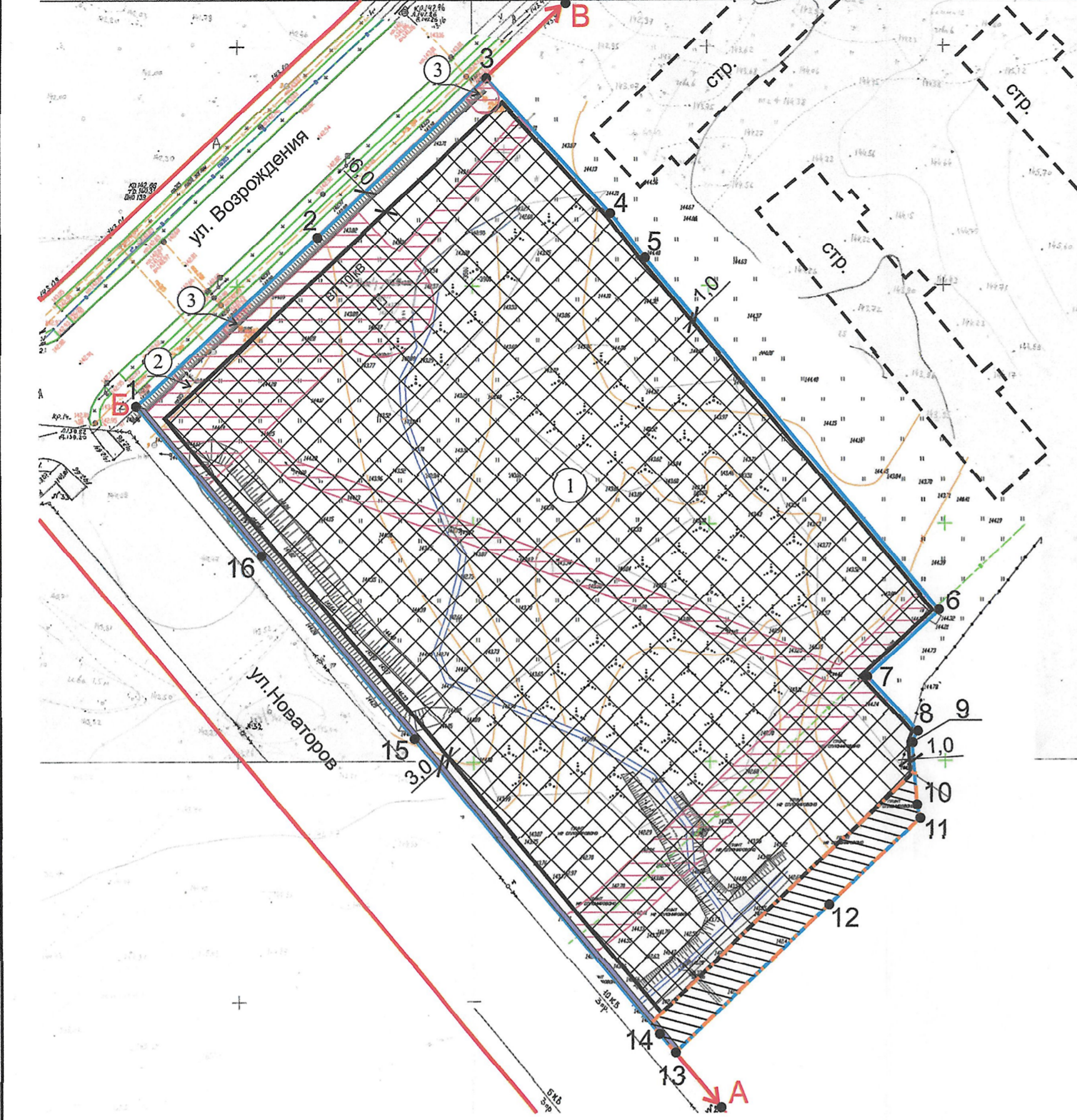
**Дата выдачи**

(ДД.ММ.ГГГГ)

18 апреля 2023 года



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



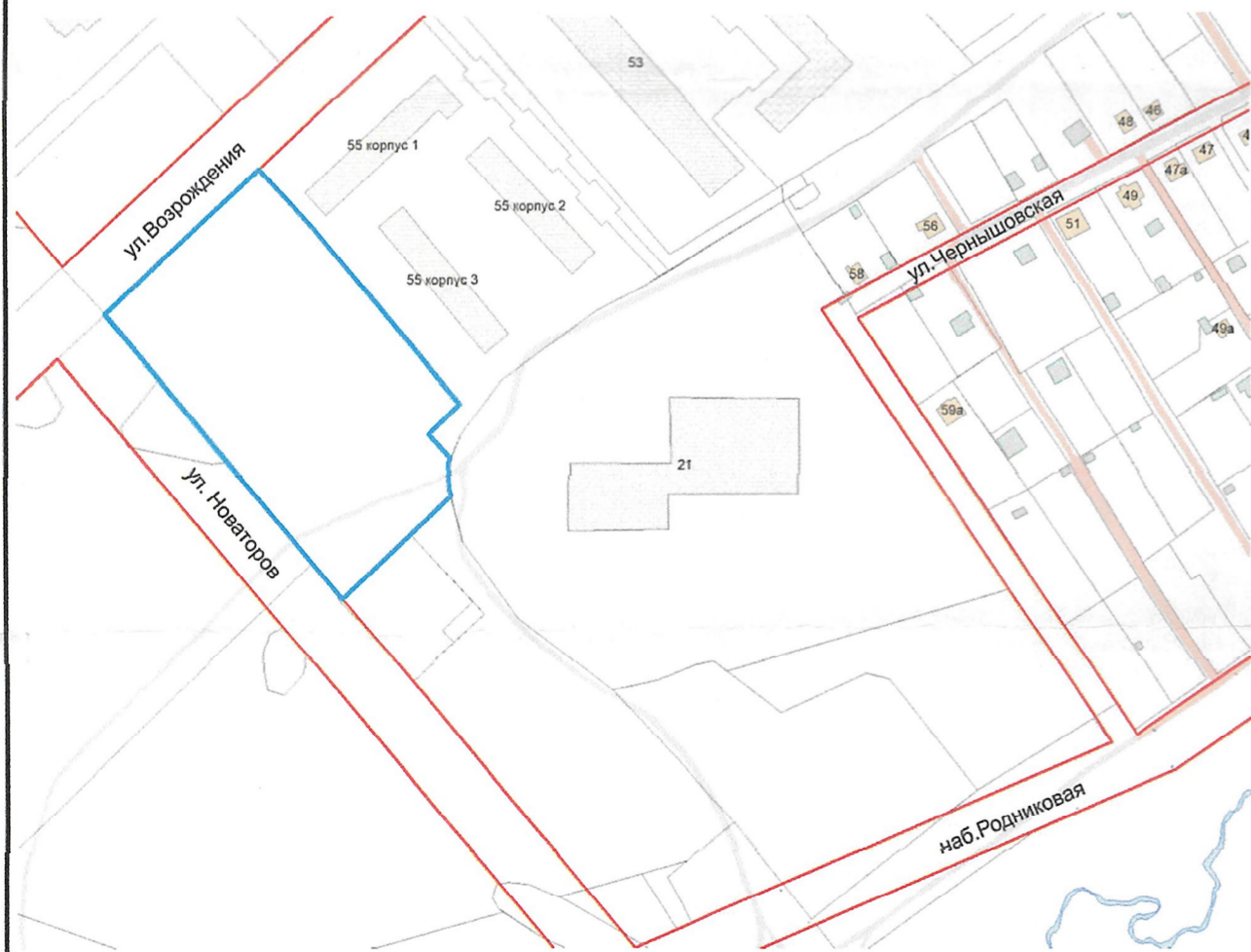
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1. - точка поворота границ земельного участка;
- граница земельного участка;
- красная линия;
- ① - место допустимого размещения объекта капитального строительства;
- ② - сооружение (канализация бытовая самотечная);
- ③ - сооружение (канализация дождевая);
- охранные зоны инженерных сетей;
- зона публичного сервитута, указанная в соответствии со сведениями ЕГРН;
- охранный зона ВЛ 6/10 кВ «Керамик» на участке от ул. Гагарина до ПС 220 кВ «Южная», указанная в соответствии со сведениями ЕГРН.
- A. - точка поворота красной линии;
- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей.

Примечание:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8314 расположен на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ 9).
2. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:8314 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство.
3. Проектирование объекта капитального строительства выполнить в соответствии с требованиями территориальной планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышевской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).
4. Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), определена категория ул. Возрождения - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка утвержденных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 40 до 100 метров.
5. Обеспечить соблюдение действующих нормативных расстояний (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:8314 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
7. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
8. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректировкой топографической съемки в масштабе 1:500.
9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
10. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8314 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».
11. Соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями) и постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями) при проектировании котельной, предусмотренной на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:8496 проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышевской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).
12. Строящиеся объекты указаны ориентировочно (по сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, имеющимся в Департаменте градостроительства Администрации города Вологды).
13. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

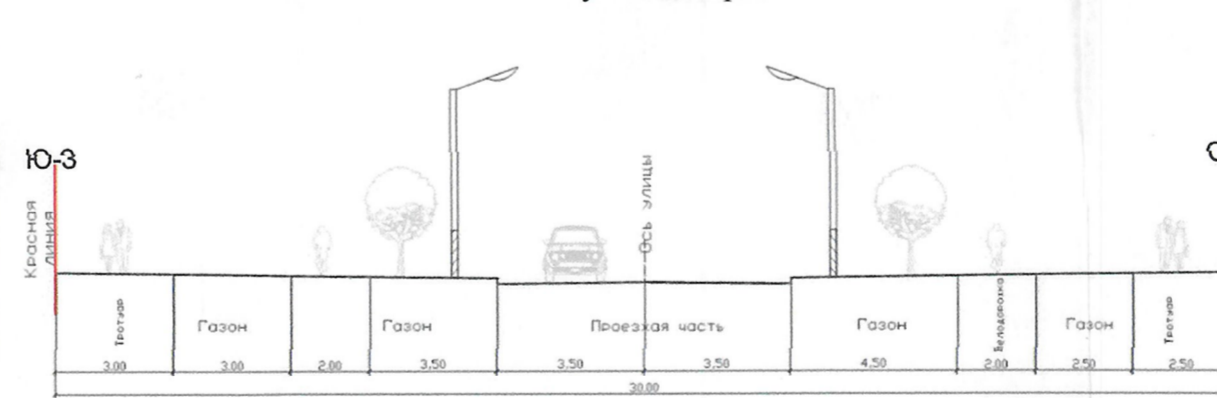
Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	349745.86	2322723.40
2	349782.06	2322760.88
3	349816.21	2322796.21
4	349788.25	2322823.24
5	349779.14	2322830.59
6	349706.23	2322894.30
7	349691.88	2322879.46
8	349680.79	2322890.19
9	349678.25	2322889.17
10	349665.19	2322890.33
11	349662.48	2322891.10
12	349644.01	2322872.07
13	349612.66	2322839.79
14	349616.40	2322836.52
15	349677.32	2322783.29
16	349715.16	2322750.23

Поперечный профиль улицы: ул. Новаторов



Поперечный профиль улицы: ул. Возрождения (см. п. 3 примечания)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ИП Ковалевский С.А. в 2021 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году.

Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
Заказчик: ООО «ВологдаСтройЗаказчик - Специализированный застройщик»			Объект: многоквартирный дом		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов	
Нач. ОПЗ		С.В.Кудрявцева	1	1	
Нач. ОИСОГД		А.В.Надь	Дата разработки: апрель 2023 г.		
Масштаб: 1:1000			Номер заявления: 12-0-19/1509		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5  
(зона застройки многоэтажными жилыми домами)  
Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа  
города Вологды» (с последующими изменениями)

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	**	30	-	-
		17442 м <sup>2</sup> *					

\* Для отдельно стоящего многоквартирного дома - минимальный размер земельного участка - 1500 кв.м, максимальный размер земельного участка - 15000 кв.м; для группы жилых домов - минимальный размер земельного участка - 15000 кв.м, максимальный размер земельного участка - 50000 кв.м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями).

\*\* Предельное количество этажей и (или) предельную высоту зданий, строений, сооружений принять в соответствии с проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде,







### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сооружение (канализация бытовая самотечная), площадь не определена,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),  
 инвентаризационный или кадастровый номер 35:24:0403003:7543

№ 3, Сооружение (канализация дождевая), площадь не определена,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),  
 инвентаризационный или кадастровый номер 35:24:0403003:7544

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории\*:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
объектами электроснабжения:			закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей:			местами в дошкольных образовательных организациях	мест/1000 чел.	64
- индивидуальная жилая застройка	кВт/дом	2,6	- индивидуальная жилая застройка	не требуется		местами в образовательных организациях	ед.(мест)	4 (не менее 1390)
- малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	кВт/чел.	0,68	- малоэтажная, средне-этажная и многоэтажная жилая застройка	машино-мест/1000 чел.	492	местами в образовательных организациях	мест/1000 чел. ед. (мест)	108 3 (не менее 2500)
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	кВт/кв.м общей площади	0,043	стоянками для временного хранения автомобилей:			местами в образовательных организациях	% общего числа школьников; дошкольного образования	10
- клубы	кВт/место	0,46	-объектов делового, общественного и	Машино-мест/100	15	местами в стационарах для взрослых и детей	коек/1000 чел.	13,47
			общественного и			местами в учреждениях амбулаторно-	посещений в смену/1000 чел.	18,15

			коммерческого назначения	работающих	поликлинической сети, диспансерах без стационара	
- общеобразовательные организации	кВт/место	0,25	- объекты образования	по заданию на проектирование	местами в культурно-досуговых учреждениях клубного типа	мест/ 1000 чел ед. (мест) 20 1 (не менее 200)
- размещение объектов электроснабжения	ед.	7 (РП/ТП 6-10/0,4 кВ)	- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	машинно-мест/ 100 мест	библиотеками	тыс. чел на 1 объект ед. (чит. мест) 10 1 (не менее 40)
объектами водоснабжения:			плотности улично-дорожной сети - магистральные улицы районного значения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	спортивными залами	кв. м площади пола зала/ 1000 чел. ед. (кв.м площади пола) 350 1 (не менее 540)
- жилая застройка	л/сут. на 1 чел.	100	плотности улично-дорожной сети - магистральные улицы общегородского значения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	бассейнами общего пользования	кв. м зеркала воды/ 1000 чел. 20-25
- объекты делового,	л/сут.	15			детско-	кв. м площади 10

общественного и коммерческого назначения	на 1 работающего		юношескими спортивными школами	пола зала/ 1000 чел.	
-дошкольные образовательные организации	л/сут. на 1 ребенка	80			
- общеобразовательные организации	л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя	20			
-клубы	л/сут. на 1 человека для зрителей и	8			
- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	л/сут. на 1 спортсмена и л/сут. на 1	40			
		100			
		3			

	зрителя для прочих объектов		
объектами водостведения: - жилая застройка	л/сут. на 1 чел. 100		
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	л/сут. на 1 работающего 15		
- дошкольные образовательные организации - образовательные организации	л/сут. на 1 ребенка 80 л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя 20		
- клубы	л/сут. на 1 чел. для зрителей и л/сут. на 1 чел. для артистов 8 л/сут. на 1 чел. для артистов 40		
- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	л /сут. на 1 спортсмена и л/сут. на 1 зрителя для прочих объектов 100 3		

реконструкция КНС	ед. (проектная производит ельность куб. м/ час)	1 (9900)
объектами теплоснабжения:	не требуется	
- индивидуальная жилая застройка	Г кал/1000 кв. м общей площади планируем ых объектов капитально го строительст ва	0,07
- мало-этажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	Г кал/1000 кв. м общей площади планируем ых объектов капитально го строительст ва	0,10
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	ед. 1(котельная)	

котельной	модульная)			
Закрытые и открытые водостоки дождевой канализации	куб. м/сутки с 1 га территории	35-40		
Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный (строительство)	ед. (км)	6 (2,75)		
Укрупненные показатели потребления газа	куб. м/год на 1 чел.	120		
Автоматическая телефонная станция АТС (строительство)	ед.	1		
Линии связи	ширина полос земель, м	6		
<b>Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>				
<b>Объекты коммунальной инфраструктуры</b>			<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Расчетный показатель</b>	<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Единица измерения</b>
1	2	3	4	5
-			закрытых и открытых автостоянок для	м
			не более 800	не более 500
			дошкольных образовательных организаций	м
			6	8
			7	9
			Расчетный показатель	Расчетный показатель
			8	9



постоянного хранения автомобилей стоянок для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования	м	не более 150	общественных организаций	м	не более 500	
					радиус пешеходно-транспортной доступности, мин	30
					радиус транспортной доступности, час	1
- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	м	не более 250	учреждений амбулаторно-поликлинической сети	м	не более 1000	
					радиус транспортной доступности, час	1
					радиус транспортной доступности, час	1
улично-дорожной сети	не нормируется	учреждений клубного типа	радиус транспортной доступности, час	1		

		библиотек	радиус транспортной доступности, час	1
		спортивных залов	радиус транспортной доступности, час	1
		бассейнов	радиус транспортной доступности, час	1
		детско-юношеских спортивных школ	радиус транспортной доступности, час	1

\* Определены таблицей 9 статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Вологда Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

2. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 17442 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 6/10 кВ «Керамик» на участке от ул. Гагарина до ПС 220 кВ «Южная», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 185 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

4. Земельный участок обременен публичным сервитутом, площадь части земельного участка составляет 592 кв.м.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных сетей*	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда**	-	-	-
Охранная зона ВЛ 6/10 кВ «Керамик» на участке от ул.	-	349745.57	2322724.93
	-	349613.46	2322840.61

Гагарина до ПС 220 кВ «Южная»	-	349612.66	2322839.79
	-	349616.40	2322836.52
	-	349677.32	2322783.29
	-	349715.16	2322750.23
	-	349745.67	2322723.57
Публичный сервитут***	-	-	-

\* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

\*\* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

\*\*\* Информация о перечне координат характерных точек публичного сервитута содержится в разделе 7 «Информация о границах публичных сервитутов».

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут площадью 592 кв.м установлен с целью прохода или проезда к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0403003:5663. Срок действия публичного сервитута - постоянно. Реквизиты документа-основания: решение Вологодской Городской Думы «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0403003:7169, 35:24:0403003:7176, 35:24:0403003:926, 35:24:0403003:761» от 18 февраля 2021 года № 356 (с последующими изменениями).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	349665.19	2322890.33
-	349662.48	2322891.10
-	349644.01	2322872.07
-	349612.66	2322839.79
-	349616.40	2322836.52
-	349618.69	2322834.52
-	349619.51	2322835.36
-	349672.27	2322889.70

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

\*

\* Определен проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Не представлена. Уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	349449,01	2322982,77
Б	349745,87	2322723,39
В	350183,27	2323175,88

18.04.2023 Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), определена категория ул. Возрождения - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка утвержденных красных линий в установленном порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства Строительстве и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих от 40 до 100 метров.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57 Российской Федерации)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4с97b218076d479038466fa37bef18  
Владелец: Зайцева Юлия Николаевна, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ВОЛОГДЫ  
Действителен с 7.3.2023 по 30.5.2024