

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	ИНН	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	342 044	411 719	393 155
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	318 143	383 833	388 938
	Права пользования активами	11502	11 898	14 505	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	154 339	156 689	57 262
	Финансовые вложения	1170	6	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180	47	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 311 434	1 732 800	1 502 943
	в том числе:				
	незавершенные кап. вложения		2 290 174	1 711 666	1 482 352
	Итого по разделу I	1100	2 807 870	2 301 214	1 953 366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	6	14
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	6	14
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 440	8 102	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	801	801	-
	НДС при строительстве ОС	12202	5 639	7 301	-

	Дебиторская задолженность	1230	3 089 162	2 886 147	1 321 748
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 971	1 247	8 994
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 314	795	1 076
	Расчеты по налогам и сборам	12303	246	651	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	9
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	771	1	1
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		3 052 414	2 875 949	1 309 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 013 100	670 000	355 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	53 100	-	-
	Депозитные счета	12402	960 000	670 000	355 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 989	157 897	788 676
	в том числе:				
	Касса организации	12501	860	756	600
	Расчетные счета	12502	75 129	132 077	518 866
	Аккредитивы	12503	-	25 064	269 210
	Прочие оборотные активы	1260	1 693	2 038	455
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 693	2 038	455
	Итого по разделу II	1200	4 186 389	3 724 190	2 465 893
	БАЛАНС	1600	6 994 259	6 025 404	4 419 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 707 641	1 585 051	1 388 133
	Итого по разделу III	1300	1 860 283	1 737 693	1 540 775
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 051 742	910 847	630 460
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	995 742	854 847	630 460
	Долгосрочные займы	14102	56 000	56 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 626	7 174	1 995
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 957 509	3 202 567	2 033 533
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		3 945 338	3 188 062	2 033 533
	арендные обязательства		12 171	14 505	-
	Итого по разделу IV	1400	5 015 877	4 120 588	2 665 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 968	360	56 176
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	56 000
	Кредиторская задолженность	1520	110 615	162 557	152 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 156	48 591	96 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 466	1 246	53 420
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	632	1 000	832
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 623	1 710	1 425
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	110 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 516	4 207	3 863
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 099	167 123	212 496
	БАЛАНС	1700	6 994 259	6 025 404	4 419 259



Мелочников Юрий
 Михайлович
 (расшифровка подписи)

Александр

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	по ОКПО	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	63 784	92 686
	Себестоимость продаж	2120	(12 303)	(37 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 481	55 345
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(263)
	Управленческие расходы	2220	(34 186)	(30 967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 292	24 115
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 246	15 006
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	157 640	171 815
	Прочие расходы	2350	(69 751)	(56 608)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 427	154 328
	Налог на прибыль	2410	(34 837)	(31 117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 432)	(31 413)
	отложенный налог на прибыль	2412	595	296
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 590	123 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 590	123 211
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мелочников Юрий
Михайлович**
(расшифровка подписи)

Александр