

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	по ОКПО	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	443 768	393 155	399 961
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	437 393	388 938	391 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	53 393	57 262	73 262
	Финансовые вложения	1170	6	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 513 161	1 502 943	1 857 592
	в том числе:				
	Незавершенные кап. вложения		1 492 405	1 482 352	1 837 236
	Итого по разделу I	1100	2 010 328	√ 1 953 366	√ 2 330 821
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31	14	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	9	14	7
	Готовая продукция	12102	22	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 292 695	1 321 748	63 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 247	8 994	267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 110	1 076	787

Расчеты по налогам и сборам	12303	896	-	10 103
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	9	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	2	1	1
расчеты по договорам долевого участия		1 285 972	1 309 013	49 283
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	515 000	355 000	296 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	86 000
Депозитные счета	12402	515 000	355 000	210 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	593 440	788 676	430 435
в том числе:				
Касса организации	12501	558	600	131
Расчетные счета	12502	294 139	518 866	430 304
Аккредитивы	12503	298 743	269 210	-
Прочие оборотные активы	1260	534	455	479
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	534	455	479
Итого по разделу II	1200	2 401 700	√ 2 465 893	√ 790 416
БАЛАНС	1600	4 412 028	√ 4 419 259	√ 3 121 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 500 249	1 388 133	1 151 633
	Итого по разделу III	1300	√ 1 652 891	√ 1 540 775	√ 1 304 275
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	605 401	630 460	23 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	√ 1 861	1 995	2 560
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 987 473	2 033 533	1 656 267
	в том числе: обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		1 987 473	2 033 533	1 656 267
	Итого по разделу IV	1400	√ 2 594 735	√ 2 665 988	√ 1 681 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 915	56 176	52 922
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	56 000	56 000	52 700
	Кредиторская задолженность	1520	102 176	152 457	79 514
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	98 011	96 755	75 264
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	√ 125	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 636	53 420	1 275
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	541	832	1 188
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 849	1 425	1 488
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	√ 5 311	3 863	2 699
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	√ 164 402	√ 212 496	√ 135 135
	БАЛАНС	1700	√ 4 412 028	√ 4 419 259	√ 3 121 237



Мелочников Юрий Михайлович
(расшифровка подписи)

Юрий Мелочников

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"		94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	64 061	21 537
	Себестоимость продаж	2120	(31 498)	(4 679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 563	16 858
	Коммерческие расходы	2210	(261)	(67)
	Управленческие расходы	2220	(14 930)	(15 724)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 372	1 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 735	10 848
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	169 990	165 105
	Прочие расходы	2350	(54 717)	(49 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 380	127 922
	Налог на прибыль	2410	(28 264)	(27 234)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 397)	(27 234)
	отложенный налог на прибыль	2412	133	-
	Прочее	2460	-	162
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 116	100 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 116	100 850
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мелочников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

