

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	по ОКПО 94856368
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3525168231
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	404 030	399 961	357 308
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	399 220	391 665	344 998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	61 154	73 262	91 481
	Финансовые вложения	1170	6	6	12
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 242 119	1 857 592	1 211 868
	в том числе:				
	Незавершенные кап. вложения		2 207 981	1 837 236	1 191 586
	Итого по разделу I	1100	2 707 308	2 330 821	1 660 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	7	66 855
	в том числе:				
	Материалы	12101	8	7	9
	Готовая продукция	12102	-	-	66 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 210	63 495	159 349
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	957	267	243
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 110	787	3 258

Расчеты по налогам и сборам	12303	3 847	10 103	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	2	1	10
Расчеты по договорам долевого участия		7 204	49 283	152 664
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	285 000	296 000	9 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	86 000	9 000
Депозитные счета	12402	285 000	210 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965 424	430 435	700 193
в том числе:				
Касса организации	12501	611	131	757
Расчетные счета	12502	658 750	430 304	699 436
Аккредитивы	12503	306 063	-	-
Прочие оборотные активы	1260	512	479	83
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	512	479	83
Итого по разделу II	1200	1 268 154	790 416	935 480
БАЛАНС	1600	3 975 462	3 121 237	2 596 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 279 358	1 151 633	1 076 350
	Итого по разделу III	1300	1 432 000	1 304 275	1 228 992
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	591 388	23 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 129	2 560	3 350
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 808 283	1 656 267	1 044 509
	в том числе: обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		1 808 283	1 656 267	1 044 509
	Итого по разделу IV	1400	2 401 800	1 681 827	1 047 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 075	52 922	156 965
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	52 700	52 700	148 404
	Кредиторская задолженность	1520	82 440	79 514	159 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 470	75 264	63 946
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	19 750
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 471	1 275	2 827
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	457	1 188	1 117
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 326	1 488	1 489
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	70 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 147	2 699	2 464
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 662	135 135	319 298
	БАЛАНС	1700	3 975 462	3 121 237	2 596 149



Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	ИНН	* 94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	69 293	145 756
	Себестоимость продаж	2120	(13 152)	(83 994)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 141	61 762
	Коммерческие расходы	2210	(75)	(214)
	Управленческие расходы	2220	(45 673)	(43 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 393	18 209
	Доходы от участия в других организациях	2310	7 800	4 504
	Проценты к получению	2320	32 269	33 089
	Проценты к уплате	2330	-	(5 672)
	Прочие доходы	2340	166 738	165 228
	Прочие расходы	2350	(57 367)	(64 147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	159 833	151 211
	Налог на прибыль	2410	(32 540)	(32 543)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 540)	(32 543)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	432	591
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	127 725	119 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	127 725	119 259
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мелочников Юрий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Винчайстрой