

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	<b>94856368</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	<b>3525168231</b>		
/	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)		<b>384</b>		
<b>160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	357 308	445 206	408 338
	в том числе:				
	приобретение земельных участков		344 998	426 878	385 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	91 481	109 709	-
	Финансовые вложения	1170	12	12	12
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 211 868	1 104 057	1 678 533
	в том числе:				
	незавершенные кап.вложения		1 191 586	1 083 925	1 658 524
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 660 669</b>	<b>1 658 984</b>	<b>2 086 884</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66 855	38	1 705
	в том числе:				
	Материалы	12101	9	38	16
	Готовая продукция	12102	66 846	-	1 689
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	159 349	128 596	324 561
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	243	26 718	24 793
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 258	5 334	18 316
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1 572	199
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	31	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	10	3	5
	расчеты по договорам долевого участия		152 664	87 750	212 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	11 000	100 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	9 000	11 000	-
	Депозитные счета	12402	-	-	100 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700 193	299 989	262 269
	в том числе:				
	Касса организации	12501	757	771	615
	Расчетные счета	12502	699 436	299 218	261 654
	Прочие оборотные активы	1260	83	280	608
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	83	280	608
	Итого по разделу II	1200	935 480	439 903	689 143
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 596 149	2 098 887	2 776 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	152 632
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 076 350	1 090 615	966 641
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 228 992</b>	<b>1 243 256</b>	<b>1 119 282</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 350	4 141	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 044 509	633 349	1 459 069
	в том числе: обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		1 044 509	633 349	1 459 069
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 047 859</b>	<b>637 490</b>	<b>1 459 069</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	156 965	144 753	131 079
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	148 404	134 395	121 763
	Кредиторская задолженность	1520	159 869	70 293	63 903
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 946	47 824	40 847
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 750	19 835	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 827	708	19 430
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 117	177	1 024
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 489	1 650	1 603
	Задолженность участникам (учредителям) *по выплате доходов		70 700	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 464	3 094	2 694
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	2 464	3 094	2 694
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>319 298</b>	<b>218 141</b>	<b>197 676</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 596 149</b>	<b>2 098 887</b>	<b>2 776 027</b>


  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

13 февраля 2019 г.

Мелочников Юрий  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

*Юрий Михайлович*

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

**Коды**

**0710002**

<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
-----------	-----------	-------------

**94856368**

**3525168231**

**71.12.2**

**65**

**16**

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	87 680	82 886
	Себестоимость продаж	2120	(22 784)	(49 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 896	33 577
	Коммерческие расходы	2210	(389)	(1 154)
	Управленческие расходы	2220	(67 603)	(74 299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 096)	(41 876)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 006	12 258
	Проценты к уплате	2330	(14 305)	(15 563)
	Прочие доходы	2340	125 963	348 056
	Прочие расходы	2350	(26 015)	(79 830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	110 553	223 045
	Текущий налог на прибыль	2410	(25 609)	(44 931)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 707)	(4 463)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	791	(4 141)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 735	173 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(152 632)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 735	21 341
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

13 февраля 2019 г.

Мелочников Юрий  
Михайлович

(расшифровка подписи)

*Юрий Михайлович*