

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	по ОКПО	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	352 071	411 719	393 155
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	326 429	383 833	388 938
	Права пользования активами	11502	13 201	14 505	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	158 613	156 689	57 262
	Финансовые вложения	1170	6	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180	26	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 913 486	1 732 800	1 502 943
	в том числе:				
	незавершенные кап. вложения		1 892 222	1 711 666	1 482 352
	Итого по разделу I	1100	2 424 202	2 301 214	1 953 366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46	6	14
	в том числе:				
	Материалы	12101	46	6	14
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 192	8 102	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	801	801	-
	НДС при строительстве ОС	12202	6 391	7 301	-

	Дебиторская задолженность	1230	2 942 745	2 886 147	1 321 748
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 121	1 247	8 994
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 415	795	1 076
	Расчеты по налогам и сборам	12303	84	651	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	2	-	9
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1	1	1
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		2 903 222	2 875 949	1 309 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	963 100	670 000	355 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	53 100	-	-
	Депозитные счета	12402	910 000	670 000	355 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 772	157 897	788 676
	в том числе:				
	Касса организации	12501	898	756	600
	Расчетные счета	12502	68 578	132 077	518 866
	Аккредитивы	12503	9 297	25 064	269 210
	Прочие оборотные активы	1260	1 707	2 038	455
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 707	2 038	455
	Итого по разделу II	1200	3 993 563	3 724 190	2 465 893
	БАЛАНС	1600	✓ 6 417 764	✓ 6 025 404	✓ 4 419 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 692 413	1 590 651	1 388 133
	Итого по разделу III	1300	1 845 055	1 743 293	1 540 775
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	849 768	910 847	630 460
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	793 768	854 847	630 460
	Долгосрочные займы	14102	56 000	56 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 386	1 573	1 995
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 610 415	3 202 567	2 033 533
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		3 597 063	3 188 062	2 033 533
	арендные обязательства		13 352	14 505	-
	Итого по разделу IV	1400	4 461 568	4 114 987	2 665 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 642	360	56 176
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	56 000
	Кредиторская задолженность	1520	104 410	162 557	152 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	79 053	48 591	96 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 172	1 246	53 420
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	577	1 000	832
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 723	1 710	1 425
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	110 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 089	4 207	3 863
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 141	167 124	212 496
	БАЛАНС	1700	✓ 6 417 764	✓ 6 025 404	✓ 4 419 259



Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий
Михайлович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Алексей

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	ИНН	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	30 231	64 061
	Себестоимость продаж	2120	(7 256)	(31 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 975	32 563
	Коммерческие расходы	2210	-	(261)
	Управленческие расходы	2220	(17 115)	(14 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 860	17 372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 429	7 735
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	148 340	169 990
	Прочие расходы	2350	(46 905)	(54 717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 724	140 380
	Налог на прибыль	2410	(25 963)	(28 264)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 176)	(28 397)
	отложенный налог на прибыль	2412	213	133
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 761	112 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 761	112 116
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

Александр