

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	по ОКПО	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	388 798	393 155	399 961
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	383 727	388 938	391 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	140 272	57 262	73 262
	Финансовые вложения	1170	6	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 360 926	1 502 943	1 857 592
	в том числе:				
	незавершенные кап.вложения		1 339 989	1 482 352	1 837 236
	Итого по разделу I	1100	1 890 002	1 953 366	2 330 821
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 013	14	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 013	14	7
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 766	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	801	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	7 965	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 371 182	1 321 748	63 495

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 928	8 994	267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 609	1 076	787
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	-	10 103
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	9	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1	1	1
	расчеты по договорам долевого участия		2 347 740	1 309 013	49 283
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	355 000	296 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	86 000
	Депозитные счета	12402	550 000	355 000	210 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 414	788 676	430 435
	в том числе:				
	Касса организации	12501	713	600	131
	Расчетные счета	12502	173 665	518 866	430 304
	Аккредитивы	12503	83 035	269 210	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 761	455	479
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 761	455	479
	Итого по разделу II	1200	3 193 136	2 465 893	790 416
	БАЛАНС	1600	5 083 138	4 419 259	3 121 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 658 301	1 388 133	1 151 633
	Итого по разделу III	1300	1 810 943	1 540 775	1 304 275
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	687 603	630 460	23 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	687 603	630 460	23 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 718	1 995	2 560
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 347 740	2 033 533	1 656 267
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		2 347 740	2 033 533	1 656 267
	Итого по разделу IV	1400	3 037 061	2 665 988	1 681 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	58 422	56 176	52 922
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	56 000	56 000	52 700
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	32	5	2
	Проценты по краткосрочным займам	15103	2 390	171	220
	Кредиторская задолженность	1520	173 168	152 457	79 514
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 601	96 755	75 264
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	62 542	53 420	1 275
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	505	832	1 188
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 506	1 425	1 488
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 544	3 863	2 699
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 134	212 496	135 135
	БАЛАНС	1700	5 083 138	4 419 259	3 121 237

Руководитель


 Мелочников Юрий Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	по ОКПО	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	121 446	69 293
	Себестоимость продаж	2120	(41 684)	(13 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 762	56 141
	Коммерческие расходы	2210	(263)	(75)
	Управленческие расходы	2220	(46 604)	(45 673)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 895	10 393
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	7 800
	Проценты к получению	2320	24 098	32 269
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	567 220	166 738
	Прочие расходы	2350	(146 555)	(57 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	477 658	159 833
	Налог на прибыль	2410	(97 490)	(32 540)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97 767)	(32 540)
	отложенный налог на прибыль	2412	277	-
	Прочее	2460	-	432
	Чистая прибыль (убыток)	2400	380 168	127 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	380 168	127 725
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Велика