

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	ИНН	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	461 917	393 155	399 961
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	456 213	388 938	391 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 022	57 262	73 262
	Финансовые вложения	1170	6	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 879 588	1 502 943	1 857 592
	в том числе:				
	Незавершенные кап. вложения		1 858 626	1 482 352	1 837 236
	Итого по разделу I	1100	2 390 533	1 953 366	2 330 821
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25	14	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	25	14	7
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 956 869	1 321 748	63 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 968	8 994	267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 101	1 076	787

Расчеты по налогам и сборам	12303	1 192	-	10 103
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	9	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	2	1	1
расчеты по договорам долевого участия		1 949 845	1 309 013	49 283
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400 000	355 000	296 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	86 000
Депозитные счета	12402	400 000	355 000	210 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	422 898	788 676	430 435
в том числе:				
Касса организации	12501	798	600	131
Расчетные счета	12502	215 788	518 866	430 304
Аккредитивы	12503	206 312	269 210	-
Прочие оборотные активы	1260	534	455	479
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	534	455	479
Итого по разделу II	1200	2 780 325	2 465 893	790 416
БАЛАНС	1600	5 170 858	4 419 259	3 121 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 401 344	1 388 133	1 151 633
	Итого по разделу III	1300	1 553 986	1 540 775	1 304 275
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	694 838	630 460	23 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 699	1 995	2 560
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 651 369	2 033 533	1 656 267
	в том числе: обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		2 651 369	2 033 533	1 656 267
	Итого по разделу IV	1400	3 347 906	2 665 988	1 681 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 658	56 176	52 922
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	56 000	56 000	52 700
	Кредиторская задолженность	1520	206 256	152 457	79 514
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	102 855	96 755	75 264
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 356	53 420	1 275
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	563	832	1 188
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 468	1 425	1 488
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	100 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 052	3 863	2 699
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 966	212 496	135 135
	БАЛАНС	1700	5 170 858	4 419 259	3 121 237

Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Осещев



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик"	ИНН	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525168231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	92 686	44 092
	Себестоимость продаж	2120	(37 341)	(8 919)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 345	35 173
	Коммерческие расходы	2210	(263)	(75)
	Управленческие расходы	2220	(30 967)	(29 708)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 115	5 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 006	22 258
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	171 815	165 135
	Прочие расходы	2350	(56 608)	(53 504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 328	139 279
	Налог на прибыль	2410	(31 117)	(29 755)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 413)	(29 755)
	отложенный налог на прибыль	2412	296	-
	Прочее	2460	-	297
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 211	109 821

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 211	109 821
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мелонников Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.