

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   03   2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик"</u>	по ОКПО 94856368
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3525168231
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<u>160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13</u>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	398 627	399 961	357 308
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	391 151	391 665	344 998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 938	73 262	91 481
	Финансовые вложения	1170	6	6	12
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 656 526	1 857 592	1 211 868
	в том числе:				
	Незавершенные кап. вложения		1 624 517	1 837 236	1 191 586
	Итого по разделу I	1100	2 124 097	2 330 821	1 660 669
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5	7	66 855
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	7	9
	Готовая продукция	12102	-	-	66 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 655	63 495	159 349
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	413	267	243
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	713	787	3 258
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	10 103	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	3	1	10
расчеты по договорам долевого участия		35 586	49 283	152 664
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 000	296 000	9 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	86 000	86 000	9 000
Депозитные счета	12402	30 000	210 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	720 290	430 435	700 193
в том числе:				
Касса организации	12501	69	131	757
Расчетные счета	12502	720 221	430 304	699 436
Прочие оборотные активы	1260	385	479	83
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	385	479	83
Итого по разделу II	1200	880 335	790 416	935 480
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 004 432	3 121 237	2 596 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 642	152 642	152 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 252 483	1 151 633	1 076 350
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 405 125</b>	<b>1 304 275</b>	<b>1 228 992</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	97 179	23 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 398	2 560	3 350
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 345 094	1 656 267	1 044 509
	в том числе: обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		1 345 094	1 656 267	1 044 509
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 444 671</b>	<b>1 681 827</b>	<b>1 047 859</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	53 968	52 922	156 965
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	52 700	52 700	148 404
	Кредиторская задолженность	1520	97 124	79 514	159 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 423	75 264	63 946
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	19 750
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 373	1 275	2 827
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	794	1 188	1 117
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 512	1 488	1 489
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	70 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 544	2 699	2 464
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>154 636</b>	<b>135 135</b>	<b>319 298</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 004 432</b>	<b>3 121 237</b>	<b>2 596 149</b>



Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.

Ю. Мелочников

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаСтройЗаказчик"</u>	по ОКПО	94856368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525168231		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<u>/</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	21 537	90 330
	Себестоимость продаж	2120	(4 679)	(71 870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 858	18 460
	Коммерческие расходы	2210	(67)	(147)
	Управленческие расходы	2220	(15 724)	(15 661)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 067	2 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 848	12 708
	Проценты к уплате	2330	-	(3 293)
	Прочие доходы	2340	165 105	124 365
	Прочие расходы	2350	(49 098)	(7 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 922	128 572
	Налог на прибыль	2410	(27 234)	(26 807)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 234)	(26 807)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	162	197
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 850	101 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 850	101 962
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мелочников Юрий  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.

