

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-1-078247-2023

Дата присвоения номера:

19.12.2023 07:19:10

Дата утверждения заключения экспертизы

19.12.2023



Скачать заключение экспертизы

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

Мельякова З.У.

«19» декабря 2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по техническим вопросам
Мельякова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:3524; 74:19:1201002:3525; 74:19:1201002:3526; 74:19:1201002:3527 Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул Чичерина, д 38Б, помещ 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А74"

ОГРН: 1227400007636

ИНН: 7452158892

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул 40-летия Октября, д 23, офис 316

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 01.12.2023 № 052, от ООО СЗ «А74»
2. Договор на выполнение работ по негосударственной экспертизе инженерных изысканий от 20.11.2023 № 004, между ООО СЗ «А74» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:3524; 74:19:1201002:3525; 74:19:1201002:3526; 74:19:1201002:3527 Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Челябинская область, Сосновский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III
Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Исследованный участок работ находится в Сосновском районе г. Челябинска, на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:3524; 74:19:1201002:3525; 74:19:1201002:3526; 74:19:1201002:3527.

Площадка проектируемого строительства свободна от застройки. Естественный рельеф – равнина, без значительных перепадов, задернован почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3-0,7 м.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 257,86 до 260,38 м; относительное превышение составляет 2,52 м.

Исследуемый участок характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,3°C). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15,1°C, самым теплым – июль, среднемесячная температура воздуха +18,7°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°C, абсолютный минимум – на январь -48°C.

Нормативная глубина промерзания грунтов, залегающих в зоне сезонного промерзания, для суглинков и глин – 1,70 м, для супесей – 2,02 м, для крупнообломочных грунтов – 2,52 м.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации сейсмическая интенсивность строительной площадки по ОСР-2015-А 10%, ОСР-2015-В 5% - 5 баллов, ОСР-2015-С 1% – 6 баллов.

В геологическом отношении исследованный участок относится к области развития гранитоидных интрузий Челябинского массива. Разведанный разрез до глубины 20,0 м представлен остаточной дисперсной корой выветривания гранодиоритов, представленной глинистыми грунтами, обогащенными в различной степени обломочным материалом, с реликтами в разной степени разрушенных материнских пород, с крутопадающими кварцевыми прожилками. Понижения в кровле элювия выполнены глинистыми миоценовыми отложениями, перекрытыми четвертичными грунтами делювиального генезиса. С поверхности территория задернована почвенно-растительным слоем.

Инженерно-геологическое строение участка работ следующее (сверху-вниз):

- Почвенно-растительный слой;
- ИГЭ-1. Суглинок твердый (dQ);
- ИГЭ-2. Глина твердая (N11-2nr);
- ИГЭ-3. Суглинок твердый (N11-2nr);
- ИГЭ-4. Супесь твердая (N11-2nr);
- ИГЭ-5. Суглинок твердый (eMZ);
- ИГЭ-6. Суглинок дресвяный твердый (eMZ);
- ИГЭ-7. Щебенистый грунт с суглинистым твердым заполнителем около 35% (eMZ).

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (сентябрь.2023 г.) зафиксирован на исследуемой территории на глубинах 1,0–5,8 м (абс. отм 253,48 – 258,68 м).

Среднегодулетняя амплитуда колебания уровня в аналогичных грунтовых условиях составляет 1,0-1,9 м.

В отдельные периоды года, периоды активизации сезонной инфильтрации атмосферных осадков (весеннее снеготаяние и т.п.), а также в случаях нарушения поверхностного стока возможно формирование вод типа «верховодка» в местах, обогащенных песчаным и крупнообломочным материалом.

Площадка классифицируется, как подтопленная в естественных условиях, район по условиям развития процесса - I-A.

На исследуемой территории развиты грунты со специфическими свойствами: набухающие и элювиальные грунты.

На исследованной территории глина твердая (ИГЭ-2) обладает набухающими свойствами.

Элювиальные грунты – ИГЭ-5-7 (eMZ) - на участке работ вскрыты всеми скважинами, преобладают в разрезе.

Основания, представленные элювиальными грунтами следует предохранять от замачивания, промораживания во избежание значительных изменений физико-механических свойств.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:19:1201002:3524, 74:19:1201002:3525, 74:19:1201002:3526, 74:19:1201002:3527

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|--|
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации | 18.11.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул Косарева, д 71, помещ 101 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, Сосновский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А74"

ОГРН: 1227400007636

ИНН: 7452158892

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул 40-летия Октября, д 23, офис 316

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий III очереди (приложение № 1 к Договору на выполнение подрядных работ № 001 от «01» сентября 2023 г.) от 18.09.2023 № б/н, согласованное директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» Маркеловым П.А., утвержденное представителем по доверенности № 001 от 09.09.2023 г. ООО СЗ «А74» Фаттаховым С.С.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.09.2023 № б/н, согласованная представителем по доверенности № 001 от 09.09.2023 г. ООО СЗ «А74» Фаттаховым С.С., утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» Маркеловым П.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|-----------|--------------------|-------------------|------------|
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |

| | | | | |
|---|------------------------|-----|----------|--|
| 1 | 001.3-2023-ИГИ.pdf | pdf | fba836f1 | 001.3/2023-ИГИ от 18.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации |
| | 001.3-2023-ИГИ.pdf.sig | sig | f72ab304 | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка местности – 0,7 км;
 - разбивка и плано-высотная привязка скважин – 51 точка;
 - механическое колонковое бурение скважин – 1015,0 п.м;
 - отбор проб грунта ненарушенной структуры – 98 монолитов;
 - отбор проб воды на стандартный химический анализ – 3 пробы;
 - штамповые испытания грунтов – 2 испытания;
- лабораторные и камеральные работы.

Буровые работы проводились в сентябре-октябре 2023 г. под руководством инженеров-геологов Лучевникова С. Ю., Козельцева А. С. и Беличкова Д. В. Бурение скважин осуществлялось станком УРБ-2А-2 механическим колонковым способом, с полным отбором керна, «всухую», укороченными рейсами. В процессе бурения велось наблюдение за изменением влажности грунтов по интервалам проходки, производилось описание и опробование всех вскрытых возрастных и литологических разновидностей грунтов.

Из связных грунтов отбирались монолиты путём задавливания грунтоносом нормального ряда, снабженных парафинированными гильзами. Отбор, хранение и транспортировка проб грунтов производились в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

По окончании бурения скважины ликвидированы путём обратной засыпки.

Для определения характеристик деформируемости выполнены полевые опытные испытания грунтов вертикальными статическими нагрузками- винтовым штампом (IV типа) площадью 600 см². Испытания проводились в ноябре 2023 г. опытной бригадой под руководством старшего геолога Кыласова Н. В.

Физико-механические свойства и агрессивность дисперсных грунтов определялись лаборантами АО «МОСТДОРГЕОТРЕСТ» согласно действующим ГОСТам и инструкциям. На выполнение лабораторных исследований выдан аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.MCC.AЛ.988 АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» удостоверяющий соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEK 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий».

Камеральная обработка материалов буровых и лабораторных работ выполнена геологом Мерзляковой Е. А., с использованием программного комплекса «AutoCAD®» фирмы «Autodesk».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание утверждено заказчиком, согласовано исполнителем (п.4.13 СП 47.13330.2016).
2. Программа работ согласована заказчиком, утверждена исполнителем (п.4.18 СП 47.13330.2016).
3. Приведены колонки скважин (п.6.2.2.3 СП 47.13330.2016).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:3524; 74:19:1201002:3525; 74:19:1201002:3526; 74:19:1201002:3527 Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад», шифр: 001.3/2023-ИГИ, год выпуска 2023, с внесенными изменениями, соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:3524; 74:19:1201002:3525; 74:19:1201002:3526; 74:19:1201002:3527 Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E15176B48E000065718381
D0002
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E18E5F9FAA000065722381
D0002
Владелец Загуменникова Ирина
Николаевна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 6
1 месяц лист (-а, -ов)

Заместитель директора по
техническим вопросам
_____ / Мельчакова З.У./





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.6.11756

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**

(полное и (в случае, если имеется)

И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ») ОГРН 1197456044170

(сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗАПИСЬ
МЕЛЬЧАКОВ (подпись)
«19» декабря 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрышник

(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

