

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



г. Ростов-на-Дону

" 04 03 24 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Стройсервис», ОГРН 1152311018078, ИНН 2311201962, место нахождения: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, помещение 9/3, телефон: 8 918 270 70 66, e-mail: stroyservis.11.1.2.3@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018 от 09.02.2018, ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой и детский досуговый центр по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, №11а на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:229» (общая площадь – 31339,94 кв.м, объем – 138199,09 куб.м, количество этажей – 25 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1794,55 кв.м, площадь участка – 11677,00 кв.м, в том числе подземной части – 22194,51 куб.м, высота – 78,45 м, вместимость – 717 чел., этажность – 24, количество квартир – 598, общая площадь квартир – 24166,85 кв.м, общая площадь ДДУ на 80 мест – 1283,33 кв.м, полезная площадь помещений ДДУ – 1201,52 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 2871,18 кв.м, вместимость подземной автостоянки – 176 м/мест

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Зорге, 11а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-310-010201-2022 от 29.04.2022 до 29.04.2032 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

61-2-1-3-026226-2022 от 27.04.2022, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

14.03.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

29.04.2032

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Договор генподряда на строительство объекта, заключенный с ООО «Стройсервис», б/н от 02.05.2022, договор на выполнение функций технического заказчика, заключенный с ООО «Стройсервис», № 115/23-ТЗ от 02.05.2022 (СРО Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018 от 09.02.2018, ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982), договор оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством № 116/23-СК от 18.05.2022, заключенный с ООО Специализированный Застройщик «Континентинвест» (СРО Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018 от 09.02.2018, ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982)

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 61-310-010201-2022 от 29.04.2022, проектная документация в полном объеме (шифр 21024), общий и специальные журналы, положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-026226-2022 от 27.04.2022

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Полозов С.С.

(расшифровка подписи)