

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Планировочная организация земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Схема передвижения транспортных средств по строительной площадке. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Фрагмент карты градостроительного зонирования. М 1:500	

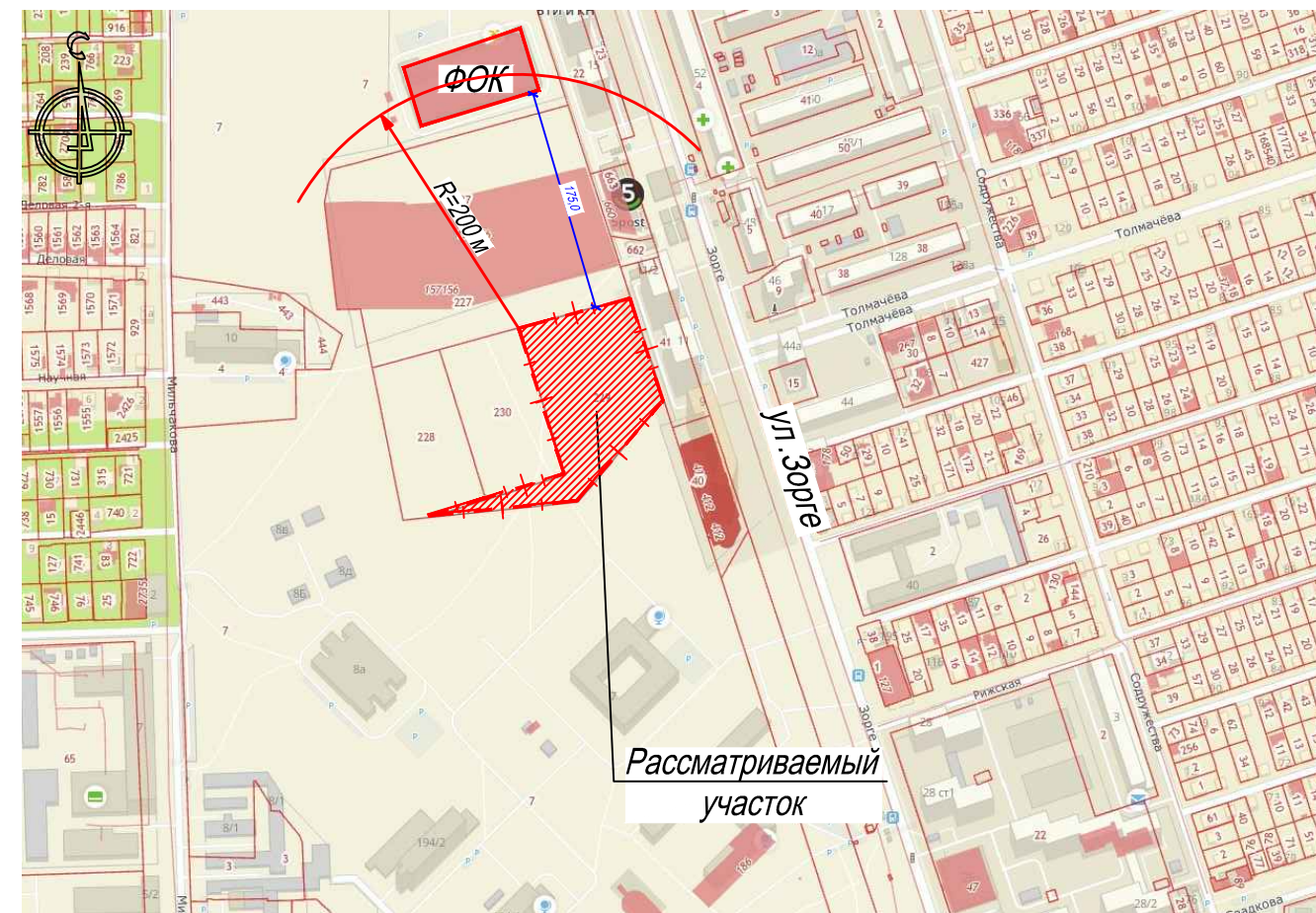
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон, ТУ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	Процент	Примечание (показатель нормативный по градостроительному регламенту)
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	11677,00	100	от 3000 м ² до 20000 м ²
2	Площадь застройки	м ²	2834,45	24	не более 60%
3	Площадь твердых покрытий	м ²	6460,75	56	не нормируется
4	Площадь озеленения	м ²	1755,00	15	не менее 15%
5	Площадь озеленения на кровле автостоянки	м ²	626,80	5	не нормируется
6	Подземная автостоянка	шт	176	-	не нормируется
7	Открытая автостоянка	шт	32	-	не нормируется

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

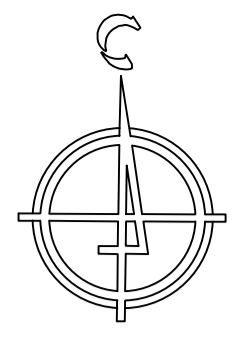


ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Система координат условная.
- 4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020.
- 5 Ситуационные планы выполнены на основании карты -схемы г.Ростова -на -Дону и топографической съемки отведенного для проектирования объекта.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21024- ПЗУ			
ГИП	Абульфат				12.21	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой и детский досуговый центр по адресу: г. Ростов -на -Дону, ул. Зорге, № 11 а на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:229			
ГАП	Соляник				12.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Панасюк				12.21	П	1	8	
						Общие данные. Ситуационный план.	ИП Щербинин Ю.Д. г. Краснодар		



- Условные обозначения**
- Граница отвода участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Граница подземной автостоянки
 - Покрытие автодорог с асф. бет. покрытием
 - Покрытие отмостки и тротуаров
 - Покрытие площадок
 - Газон
 - Газон на кровле автостоянки
 - Площадка для занятия физкультурой ДДУ
 - Площадка хозяйственная ДДУ
 - Игровые зоны в ДДУ
 - Газон ДДУ
 - Ограждение территории ДДУ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	x=421535.12	y=2197624.30
2	x=421420.34	y=2197658.20
3	x=421401.98	y=2197595.84
4	x=421388.91	y=2197551.47
5	x=421399.04	y=2197667.96
6	x=421476.45	y=2197736.75
7	x=421557.30	y=2197711.93

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на 176 м/м	24	1	598	1794,55	1794,55	31339,94	138199,09	138199,09	
2	Детский досуговый центр	2	1	-	925,69	925,69	1757,91	10745,42	10745,42	
3	2 БКТП	1	1	-	25,00	25,00				
4	Теневой навес ДДУ	1	4	-	22,30	89,20				
ИТОГО:							2834,45			
А. Игровая зона ДДУ на 80 мест					норм.	проект.				
A.1	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста от 3 до 4 лет		1		180,00	180,00				
A.2	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста от 4 до 5 лет		1		180,00	180,00				
A.3	Групповая площадка для детей старшего дошкольного возраста от 5 до 6 лет		1		180,00	180,00				
A.4	Групповая площадка для детей подготовительного дошкольного возраста от 6 до 7 лет		1		180,00	180,00				
Б. Зона подвижных игр ДДУ										
B.1	Физкультурная площадка		1		200,00	200,00				
В. Хозяйственная зона										
V.1	Площадка для ТБО		1		6,00	6,00				
V.2	Площадка для сушки белья		1		30,00	30,00				
V.3	Площадка для чистки ковров		1		30,00	30,00				

РАСЧЁТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

Площадки	площадок, м2/чел.	Удельные размеры	
		площадок по расчету на 607 чел., м2	площадок, в проекте
А Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	424,90	260,00
Б Для отдыха взрослого населения	0,1	60,70	65,00
В Для занятий физкультурой	2,0*	1214-50%=607,00	320,00
Г Для хозяйственных целей	0,3**	182,10-50%=91,05	95,00
Д Для стоянки автомашин жильцов	270 м ² /м * кол-во чел./1000***	607 х 270/1000 = 164 м ² /м	208 м ² /мест
Для стоянки гостевых автомашин	60 м ² /м * кол-во чел./1000***	60*607/1000 = 36 м ² /м	
Для посетителей детского развлекательного центра	1 м ² /м на 7 единиц посетителей ***	1 м ² * 50 посетителей / 7 = 7 м ² /м	
Для стоянки маломобильных групп населения	10% (включительно)	207 м ² /м - 10% = 20 м ² /м	

* В связи с тем, что в данном микрорайоне находится здание ФСК, в проекте предусмотрена физкультурная площадка из расчета 50% общей необходимой площади (п.23.19 НПТ).
 ** В соответствии с п. 23.19 местных нормативов при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше размеры площадки для хозяйственных целей допускается уменьшать на 50%.
 *** Расчет автостоянок выполнен согласно Приложению №2 Градостроительного плана земельного участка № RU61310000-1144.

21024-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой и детским досуговым центром по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11 а на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:229			
Изм. Кол. у.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Абульфат		12.21
ГАП	Соляник		12.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия Лист Листов
Разраб. Панасок			П 2
Планировочная организация земельного участка. М 1:500			ИП Щербинин Ю. Д. г. Краснодар