

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	10,2
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	1,2
3	Норматив безубыточности	6
4	Размер собственных денежных средств застройщика	90 371465,77



Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за III квартал 2023 год

Стоимость активов Застройщика — 232 305 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 22 737 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $232\ 305 / 22\ 737 = 10,2$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 8 307 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 90 371 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 22 737 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 237 тыс.руб.

($232\ 305 - (90\ 371 + 22\ 737)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 93 347 тыс.руб.

($36\ 585 + 79\ 499 - 22\ 737$)

Норматив целевого использования средств = $119\ 197 / 93\ 347 = 1,2$



Мелкумов Михаил Рачикович