

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к ежеквартальной отчетности застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за I квартал 2023 год

Стоимость активов Застройщика — 209 846 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 27 257 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств =  $209\ 846/27\ 257=7,69$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 10 970 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 88 540 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 27 257 тыс.  
руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 28 010 тыс. руб.

( $209\ 846-(88\ 540+27\ 257)$ )

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по  
договорам участия в долевом строительстве — 57 326 тыс. руб.

( $26\ 753+57\ 830-27\ 257$ )

Норматив целевого использования средств= $94\ 049/57\ 326=1,6$



Директор

М. П.

"26" апреля 2023г.

Мелкумов Михаил Рачикович



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	7,69
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	1,6
3	Норматив безубыточности	6
4	Размер собственных денежных средств застройщика	88 007 249,52

Директор ООО  
Специализированный Застройщик  
"Диалог-Строй"  
М.Р. Мелкумов

