

Заказчик–ООО СЗ «Диалог-Строй»

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями по улице Ленина, 195/1 (б/с 1,2,3)
в городе Михайловске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"**

10/17-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Заказчик–ООО СЗ «Диалог-Строй»

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями по улице Ленина, 195/1 (б/с 1,2,3)
в городе Михайловске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

10/17-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта





Н.А.Усенко


В.Н. Должиков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
10/17-ПЗУ-С	Содержание тома	с.2
10/17-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	с.3
10/17-ПЗУ-Т	Текстовая часть	с.4
10/17-ПЗУ -Г	Графическая часть	с.11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	10/17-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
								Содержание тома	П	1	
ГИП	Гнездилов		05.22								
Разработал	Рудаков		05.22								
Н. контр.	Должиков		05.22								
								ООО «С - проект» г. Ставрополь			

Номер тома		Обозначение		Наименование				Примечание			
1		2		3				4			
1.		10/17-К-ПЗ		Раздел 1 «Пояснительная записка»				Корректировка 1			
2.		10/17-К-ПЗУ		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»							
3.		10/17-К-АР		Раздел 3 «Архитектурные решения»				Корректировка 1			
4.		10/17-К-КР		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»				Корректировка 1 в 3-х книгах			
		10/17-К-ИОС		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:							
5.		10/17-К-ИОС1		Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»				Корректировка 1			
6.		10/17-К-ИОС2		Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»				Корректировка 1			
7.		10/17-К-ИОС3		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»				Корректировка 1			
8.		10/17-К-ИОС4		Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»				Корректировка 1			
9.		10/17-К-ИОС5		Подраздел 5.5 «Сети связи»				Корректировка 1			
10.		10/17-К-ИОС6		Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»				Корректировка 1			
11.		10/17-ИОС7		Подраздел 5.7 «Технологические решения»							
12.		10/17-ООС		Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»							
13.		10/17-ПБ		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»							
14.		10/17-ОДИ		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»							
15.		10/17-ЭЭ		Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»							
				Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».							
16.		10/17-ТБЭ		Раздел 12_1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»							
17.		10/17-НПКР		Раздел 12_2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»							
10/17-К-СП											
Изм.		Кол.уч		Лист		№док		Подпись		Дата	
Разраб		Должиков		[Подпись]		13.10.20				Стадия	
										П	
Н.контр		Должиков		[Подпись]		13.10.20				Лист	
ГИП		Должиков		[Подпись]		13.10.20				Листов	
Состав проектной документации											

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и

Инв. № подл

Содержание

2.Схема планировочной организации земельного участка.....	5
2.1.Характеристика земельного участка Основание для разработки проектной документации.....	5
2.2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
2.3.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
2.4.Технико-экономические показатели земельного участка представленного для размещения объектов капитального строительства	5
Таблица 1.Основные технико-экономические показатели.....	6
2.5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории в т.ч решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	6
2.6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
2.7.Описание решений по благоустройству территории.....	7
2.7.1.Расчет количества жителей	7
Таблица 2.Расчетные показатели по благоустройству (нормативные)	7
2.7.2.Расчет потребности мусорных контейнеров	8
2.7.3.Парковки для личного автотранспорта	8
2.7.3.1.Расчет потребности автостоянок для временного хранения индивидуального транспорта жителей	8
2.7.3.4.Расчет потребности автостоянок для маломобильных групп населения ...	9
2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9
2.9.Нормативные требования	10



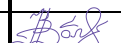
Взам. инв. №		Подпись и дата		10/17--Т							
Инв. № подл.	ССЫЛКИ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							05.22		П	1	6
							05.22		ООО «С - проект» г. Ставрополь		
							05.22				

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м ²	2444
Площадь застройки участка (включает площадь застройки всех проектируемых зданий и сооружений)	м ²	975,10
Процент застройки территории	%	44.2
Площадь покрытий	м ²	1054.63
Площадь озеленения	м ²	414,27

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории в т.ч. решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) площадка по типизации территории по подтопляемости по условиям развития процесса относится к району II-Б1. Потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Отвод поверхностных вод с территории размещения здания производится по спланированным поверхностям.

В проекте предусмотрено оснащение объекта автоматической охранно-пожарной сигнализацией и системой автоматического пожаротушения.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа вертикальной планировкой выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

В соответствии с письмом №5848-07-11/2-3129 от 19.12.2017г. от Администрации города Михайловска ливневая канализация в районе проектирования отсутствует. Для жилых домов запроектирована внутренняя система дождевой канализации. Сброс ливневых стоков от проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрен в открытые лотки из а/ц труб. Планировка придомовой территории предусмотрена с тем условием, чтобы дождевые стоки под естественным уклоном уходили на близ лежащую дорогу.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов на лотки проездов с дальнейшим сбросом на лотки проездов. Автопроезды на территории жилого дома выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 (табл.8).

Изм. № подл.	ССЫЛКИ
Изм. № подл.	
Подпись и дата	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10/17--Т	Лист
							3

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого здания предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей.

Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов.

Благоустройство площадок отдыха представлено в виде скамеек, цветочников, урн. Урны расположены и непосредственно перед входами в здания. По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение с использованием декоративных светильников.

В связи с производственной и противопожарной необходимостью запроектированы проезды шириной 3.5 м. Въезд на проектируемую территорию предполагается с ул. Ленина по существующему проезду.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Малые архитектурные формы примененные при благоустройстве выполнены в соответствии с ГОСТ Р 52167 – 2003, ГОСТ Р 52168-2003, ГОСТ 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2004, ГОСТ Р 52300-2004 и ГОСТ Р 52301-2004.

2.7.1. Расчет количества жителей

Согласно пункту 2.2.12. «Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», принимаем проектную жилищную обеспеченность 30 м².

4857,30 - общая площадь квартир

$4857,30/30=161,91$

Принимаем расчетное количество жителей 130 человек.

Таблица 2. Расчетные показатели по благоустройству (нормативные)

Площадки	Удельные размеры, м ² /чел.	Ед. изм.	Количество	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	162x0.7=113	
Для отдыха взрослого населения	0.1	м ²	162x0.1=16	
Для занятий физкультурой	0.5	м ²	130x0.5=81	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
ССЫЛКИ	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док
Подп.	Дата

						10/17--Т	Лист
							4

2.7.3.2. Расчет потребности автостоянок для временного хранения торговых помещений

Для торговых центров, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² на каждые 100 м² торговой площади должно быть 5-7 машино-мест.

Торговая площадь — 504.60 м²

$$(504.60 / 100) \times 5 = 25.23$$

Принимаем 25 машино-места.

2.7.3.3. Расчет потребности автостоянок для временного хранения офисных помещений

Для офисных помещений принимаем для расчета данные по учреждениям управления, на 100 работающих должно быть 5-7 машино-мест.

Офисные помещения — 80 работающих.

$$80 / 100 \times 5 = 4 \text{ машино-места.}$$

Принимаем 4 машино-места.

Всего по расчету $45 + 25 + 4 = 73$ машино-места.

2.7.3.4. Расчет потребности автостоянок для маломобильных групп населения

На индивидуальных автостоянках на участке проектирования предусмотрено 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Количество машино-мест для маломобильных групп населения предусмотрено от расчетного количества автостоянок.

По расчету для жилого дома требуется 45 машино-мест следовательно для транспорта инвалидов 5 машино-мест.

По расчету для торговых и офисных помещений требуется 29 машино-мест следовательно для транспорта инвалидов 3 машино-места, в том числе 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Всего для маломобильных групп населения принимаем 8 машино-мест.

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку строительства предусмотрен с улице Ленина, по существующему проезду.

Ширина запроектированных автопроездов составляет 3.5 м. Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

На территории выполняется нанесение разметки парковочных мест.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
ССЫЛКИ	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док
Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

10/17--Т

Лист

6

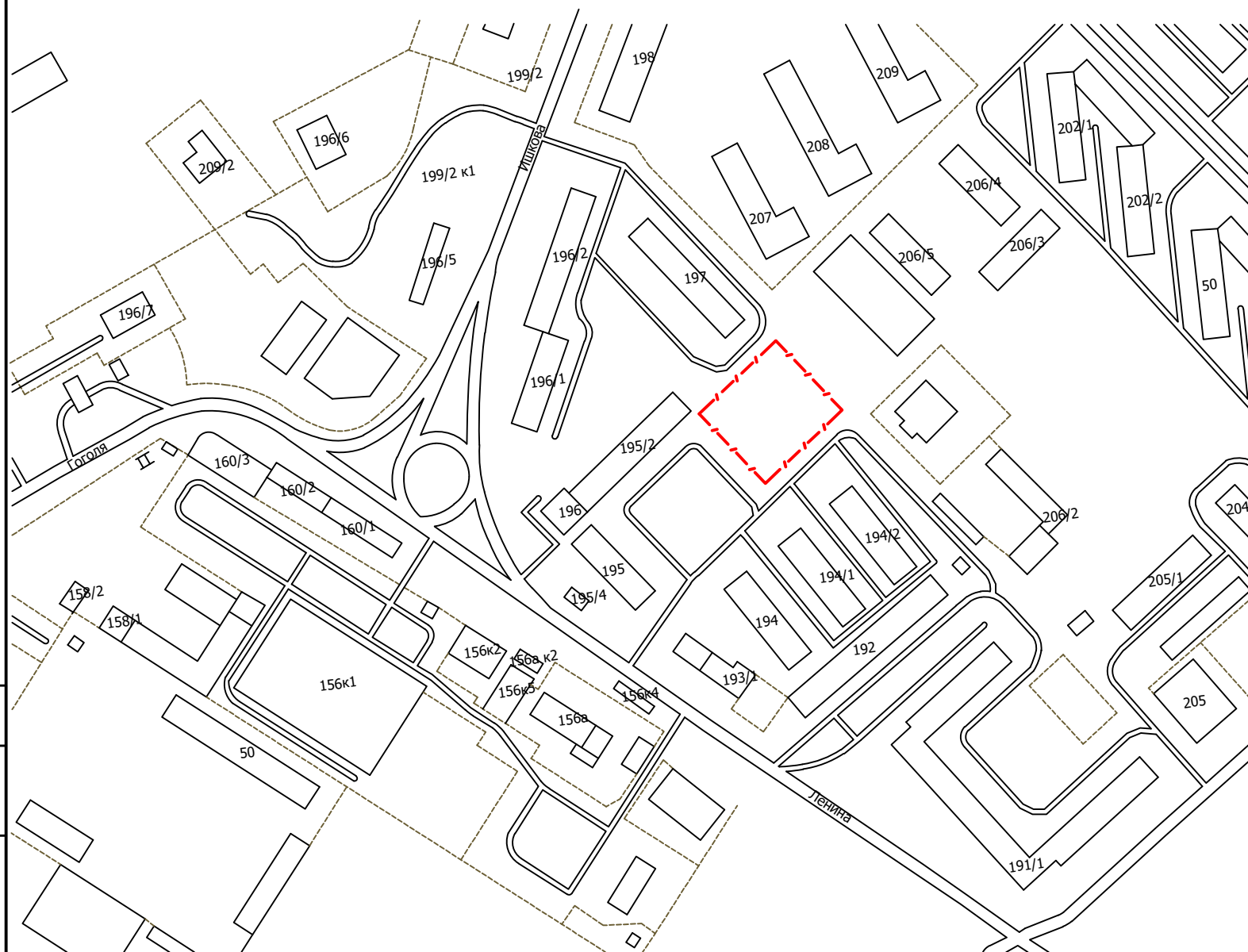
2.9.Нормативные требования

Проектная документация планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».
5. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	10/17--Т			7

Ситуационная схема



Баланс территории

№	Наименование	Всего
1	Площадь участка проектирования, м ²	2444
2	Площадь застройки, м ²	975,10
3	Площадь озеленения, м ²	414,27
4	Площадь покрытий, м ²	1054,63
5	Процент застройки, %	44,2

Ведомость разработок чертежа

Номер разработки	Наименование
1	Общие данные
2	Разбивочный план М 1:500
3	План благоустройства территории М 1:500
4	План организации рельефа М 1:500
5	План земельных масс М 1:500
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СП 4.13130.2013	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию	
	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, инженерно-строительных изысканий, с учетом существующего рельефа и архитектурно-строительных чертежей. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Размещение проектируемого объекта на участке произведено в соответствии с учетом обеспечения непрерывной теплоизоляции помещений и территории. Участок благоустраивается и озеленяется. Отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям площадки на внутриквартальный проезд.

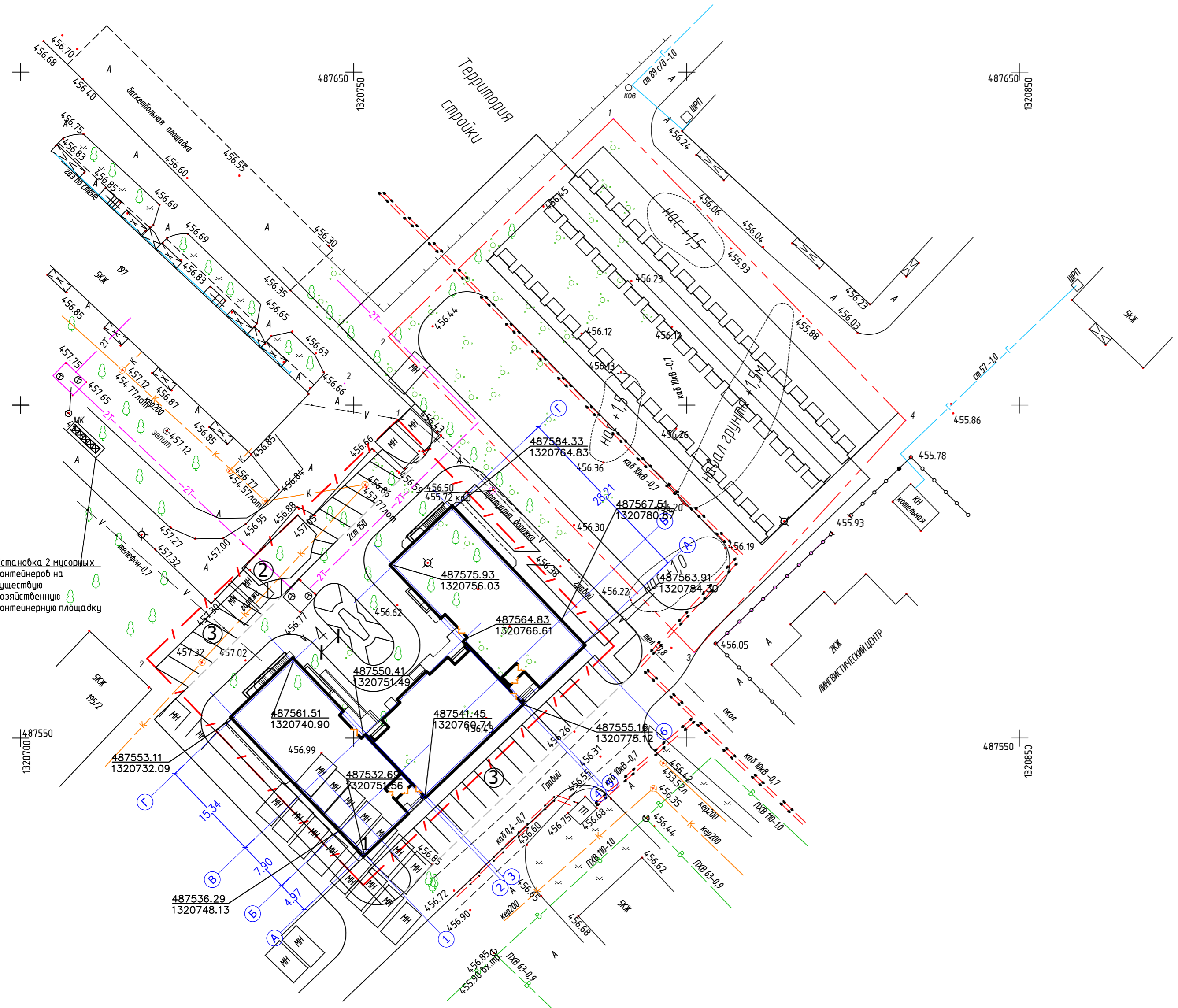
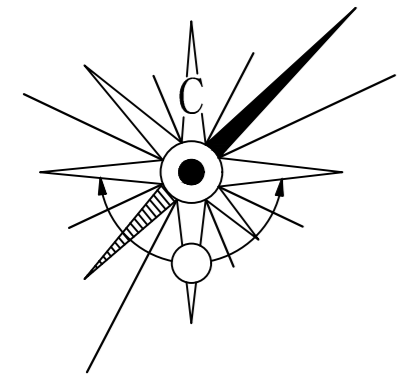
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10/17-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
ГИП	Гнездилов				2017	Общие данные	ООО "С-проект" г.Ставрополь		
Разраб.	Рудаков				2017				
Н.контр.	Должиков				2017				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	8	1	98	98	975,10	975,10	5411,50	5411,50	27935,9	27935,9

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
2	Детская-игровая площадка	IV	60.44	Проектируемая
3	Стоянки автомашин (29 шт.)	I	392.60	Проектируемые

Примечание:
-разбивочный план выполнен с координатной привязкой к координатным осям проектируемого здания.

Условные обозначения

Проектируемое здание
 Существующие здания
— / — Граница участка проектирования
— / — Координаты X,Y

Составлено: _____
 Выпущено №: _____
 Подп. и дата: _____
 Имя, № подл.: _____

10/17-ПЗУ-Г						
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500				П	2	6
Разбивочный план М 1:500				000 "С-проект" г.Ставрополь		
ГИП	Гнездилов	2017				
Разраб.	Рудаков	2017				
Н.контр.	Должиков	2017				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Этажей	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	8	1	98	98	975,10	975,10	5411,50	5411,50	27935,9	27935,9

Ведомость площадок

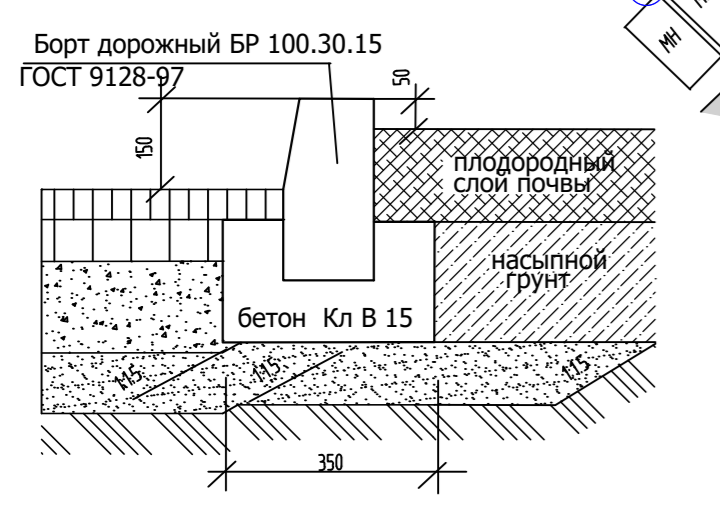
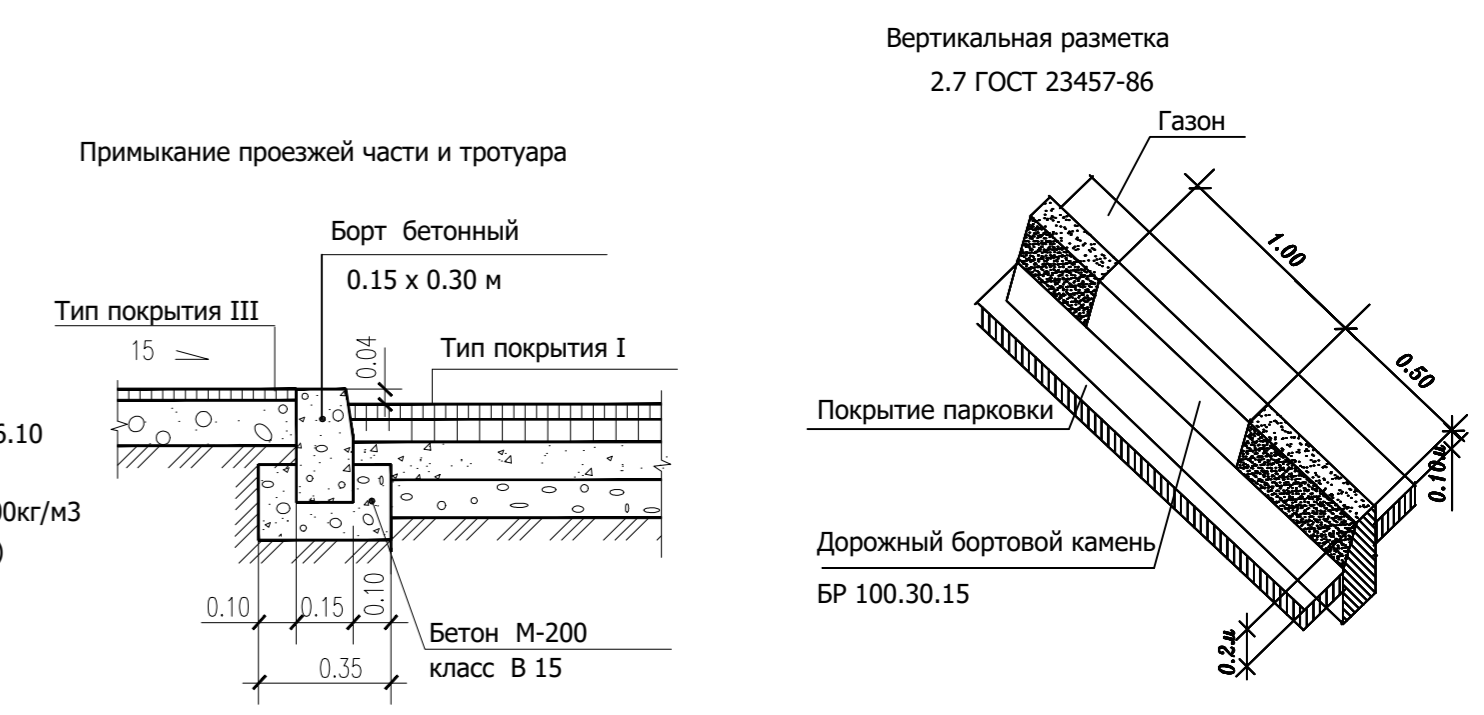
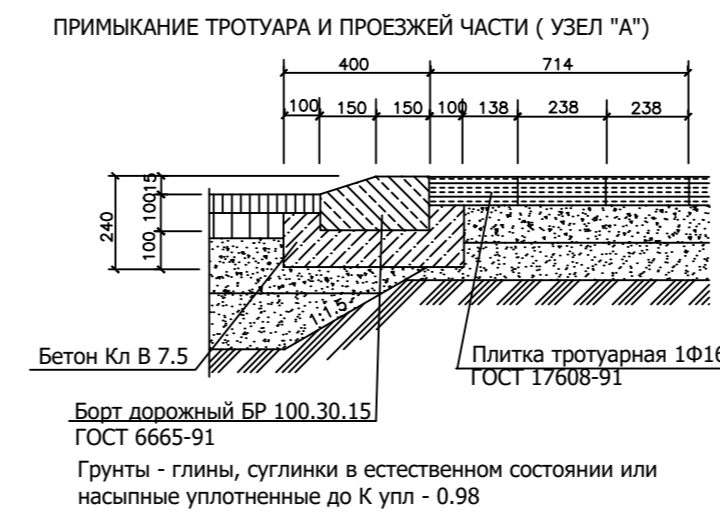
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
2	Детская-игровая площадка	IV	60,44	Проектируемая
3	Стоянки автомашин (29 шт.)	I	392,60	Проектируемые

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон/засев травами/		249,23	м²

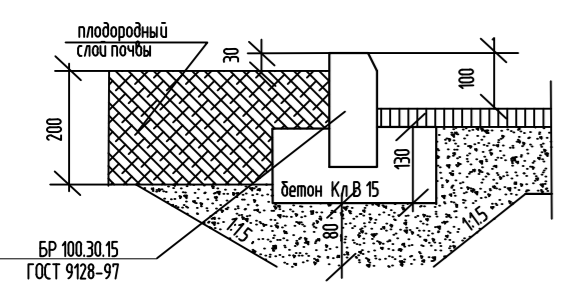
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
				тип	
1.	Покрытие проезжей части	I	528,92	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров	III	553,56	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV	525,71	БР100.20.08	



- Покрывтие проезжей части. Тип I.**
- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
 - крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
 - песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
 - уплотненный грунт Р=1.65т/м3

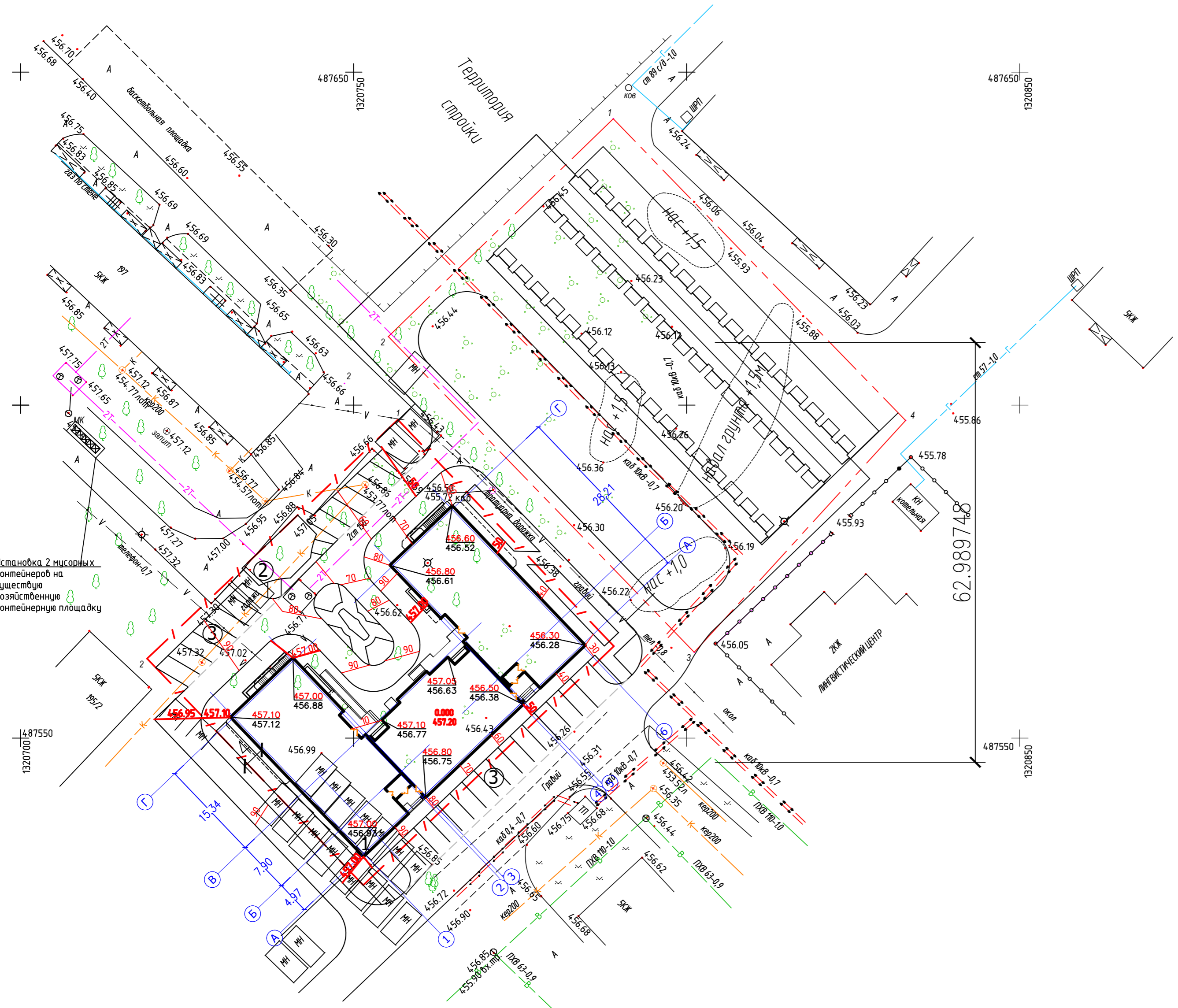
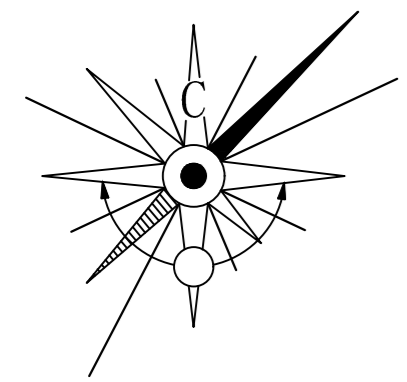
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница участка проектирования

					10/17-ПЗУ-Г		
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
+						Стадия	Лист
Гип	Гнездилов				2017	П	3
Разраб.	Рудаков				2017	Листов	6
Н.контр.	Должиков				2017	000 "С-проект" г.Ставрополь	



Установка 2 мисорных контейнеров на существующую хозяйственную площадку

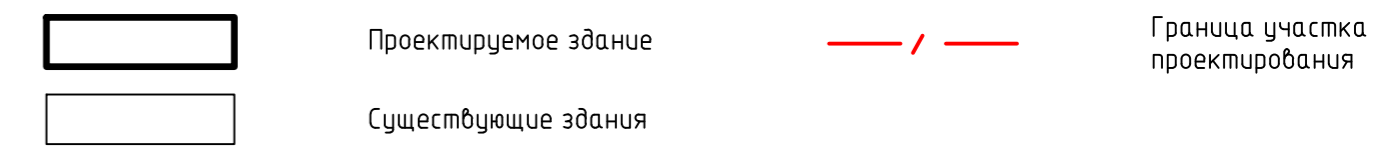
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
			здания	квартир	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	8	1	98	98	975,10	975,10	5411,50	5411,50	27935,9	27935,9

Ведомость площадок

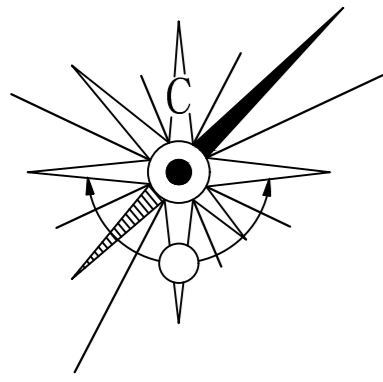
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Детская-игровая площадка	IV	60,44	Проектируемая
3	Стоянки автомашин (29 шт.)	I	392,60	Проектируемые

Условные обозначения



10/17-ПЗУ-Г							
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
+							
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
ГИП Гнездилов					П	4	6
Разраб. Рудаков					000 "С-проект" г.Ставрополь		
Н.контр. Должиков							

Составлено
Вашк. инв. №
Подп. и дата
Имя, № подп.



Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
			На участке
1	Площадь насыпи	м ²	743.29
2	Площадь выемки	м ²	720.90
3	Объем насыпи	м ³	23.38
4	Объем выемки	м ³	69.61

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	На участке		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	69.61	23.38	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	3909	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	2644.43	
б) автомобильных покрытий	-	211.70	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	4.01	
3. Поправка на уплотнение	6.37	-	
Всего плодородного грунта	70.72	2878.37	
4. Недостаток пригодного грунта	2878.65	-	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	-	
а) используемый для озеленения территории	4.01	-	
б) избыток плодородного грунта	-	4.01	
7. Итого перерабатываемого грунта	2882.8	2882.38	

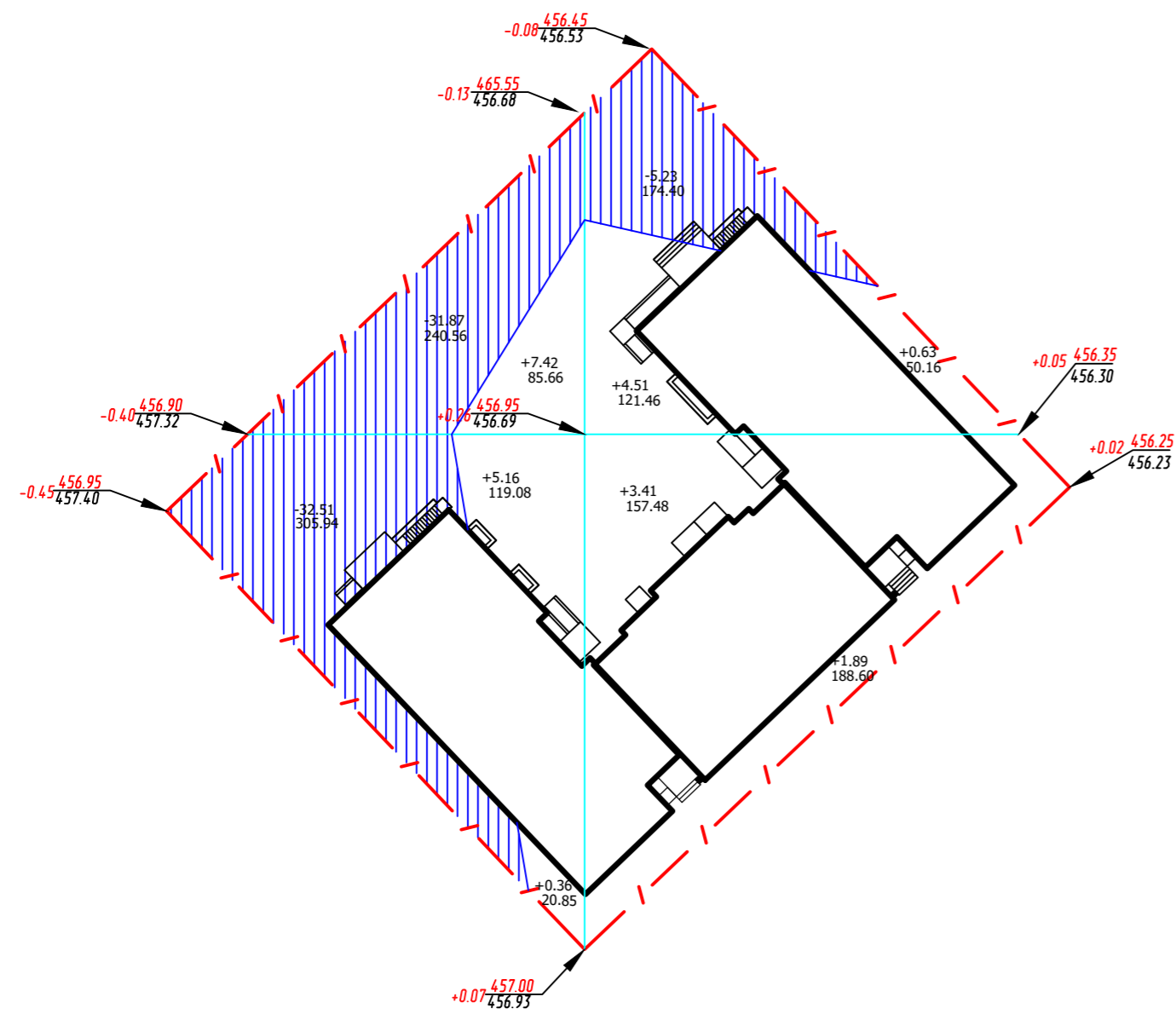
Условные обозначения

Проектируемое здание
 Граница участка проектирования

Существующие здания

 487734.15
 1320698.58

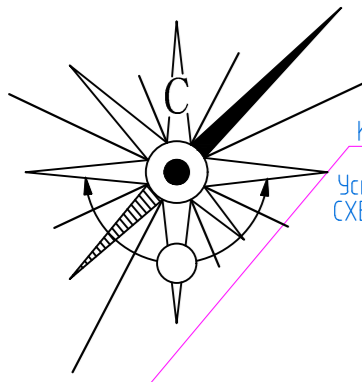
Координаты X;Y



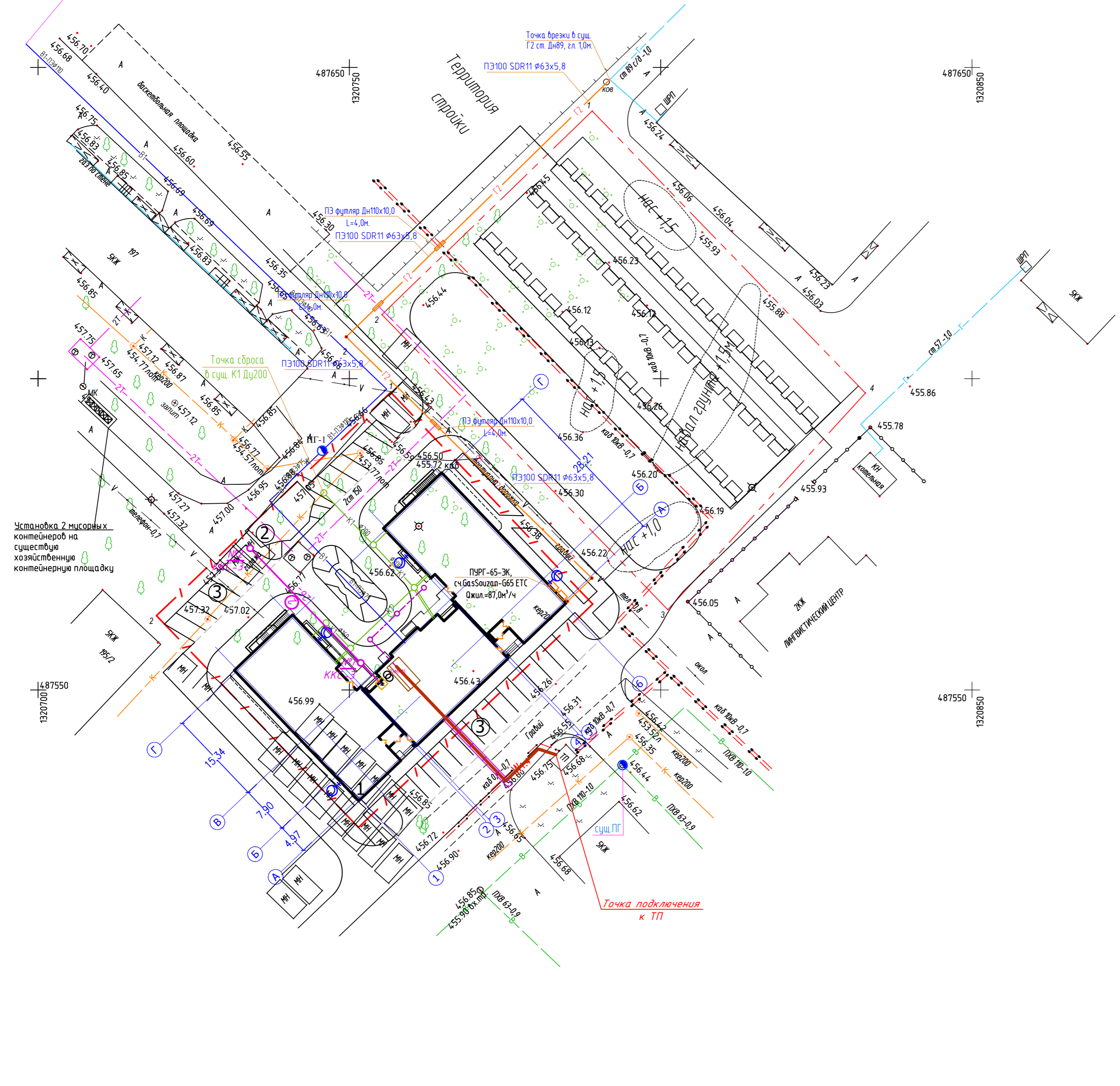
Насыпь "+"	+12.94	10.44	Всего м ³	+23.38
Выемка "-"	-64.38	-5.23		-69.61

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						10/17-ПЗУ-Г		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края						Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка						П	5	6
Исполн.	Гнездилов				2017	000 "С-проект" г.Ставрополь		
Разраб.	Рудаков				2017			
Н.контр.	Должиков				2017			

Ссылка на файл
 Выпуск № 17
 Подп. и дата
 Имя, № подл.



К Точке врезки В1 в сущ. В1ПЗ Ду200 Установка счетчика СХВ-50.17 в колодце



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	8	1	98	98	975,10	975,10	5411,50	5411,50	27935,9	27935,9

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
2	Детская-игровая площадка	IV	60,44	Проектируемая
3	Стоянки автомашин (29 шт.)	I	392,60	Проектируемые
4	Хозяйственная контейнерная площадка	I	12	Существующая

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — Канализация хозяйственно-бытовая
- Г1 — Газопровод низкого давления
- / - Граница участка проектирования

					10/17-ПЗУ-Г					
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
+								П	6	6
ГИП	Гнездилов				2017	Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "С-проект" г.Ставрополь		
Разраб.	Рудаков				2017					
Н.контр.	Должиков				2017					

Составлено	
Взвешено	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	