

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>94839542</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7445028885</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АЦ "АЛГОРИТМ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7451043955</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027402927750</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 643	21 466	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	224 421	153 725	3 200
	в том числе:				
	Екатеринбург, 2 этап	1191	203 612	133 334	3 200
	Екатеринбург, 3-6 этап	1192	13 441	13 223	-
	Миасс, б-р Карлова, 3	1193	7 368	7 168	-
	Итого по разделу I	1100	254 064	175 191	3 296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 471	28 481	985
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	15 982	24 105	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 323	48 819	50 251
	в том числе:				
	задолженность дольщиков	1231	-	-	313
	займы выданные	1232	7 617	25 551	38 999
	задолженность покупателей	1233	78	13 595	-

	налоги и сборы	1234	129	13	-
	прочее	1235	13	9 174	-
	авансы выданные	1236	38 368	485	-
	расходы буд.периодов (страхование)	1237	119	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	3 548	1 721
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	354 393
	в том числе:				
	п. Новогорный	1261	-	-	1 245
	Екатеринбург, 1 этап	1262	-	-	353 148
	Итого по разделу II	1200	72 817	80 848	407 350
	<b>БАЛАНС</b>	1600	326 881	256 039	410 646



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
94839542		
7445028885		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 160	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 463)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 697	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 697	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	9
	Прочие расходы	2350	(1 038)	(1 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	677	(1 583)
	Налог на прибыль	2410	(614)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63	(1 611)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63	(1 611)
	Справочную Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Тургумбаев Валихан  
Урсаевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.