

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2023
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО 94839542
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7445028885
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	456313, Челябинская обл, Миасс г, Азовская ул, д. № 21, пом. 6	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 916	21 466	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	175 576	153 725	3 200
	в том числе:				
	Екатеринбург, 2 этап	1191	154 973	133 334	3 200
	Екатеринбург, 3-6 этап	1192	13 235	13 223	-
	Миасс, бульвар Карпова, 3	1193	7 368	7 168	-
	Итого по разделу I	1100	196 492	175 191	3 296
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 775	28 481	985
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	19 347	24 105	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 550	48 819	50 251
	в том числе:				
	задолженность дольщиков	1231	-	-	313
	займы выданные	1232	24 751	25 551	38 999
	задолженность покупателей	1233	3 363	13 595	-

	налоги, сборы	1234	-	13	-
	прочее	1235	7 348	9 174	-
	авансы выданные	1236	2 088	485	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	3 548	1 721
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	354 393
	в том числе:				
	п.Новогорный	1261	-	-	1 245
	Екатеринбург, Ракетная,17 1 этап	1262	-	-	353 148
	Итого по разделу II	1200	61 389	80 848	407 349
	БАЛАНС	1600	257 881	256 039	410 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 887)	(7 186)	(8 320)
	Итого по разделу III	1300	(6 877)	(7 176)	(8 310)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 971	41 135	291 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 971	41 135	291 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 574	55 874	21 530
	Кредиторская задолженность	1520	160 213	166 206	106 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 787	222 080	127 671
	БАЛАНС	1700	257 881	256 039	410 646

Руководитель _____
(подпись)

**Тургумбаев Валихан
Урсбаевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	6 710	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 758)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 952	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 952	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(537)	(1 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 424	(1 584)
	Налог на прибыль	2410	(1 125)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	299	(1 584)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	299	(1 584)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тургумбаев Валихан
Урсбаевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.