

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		94839542		
		7445028885		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	454135, Челябинская обл, Челябинск г, Руставели ул, д. № 1Б			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69	96	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 911	3 200	239 888
	в том числе:				
	Екатеринбург Спутников-Ракетная	1191	-	-	239 053
	Екатеринбург Спутников-Ракетная 2 этап	1192	3 927	3 200	835
	СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1193	12 859	-	-
	ТЕПЛОТРАССА	1194	30 125	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 980	3 296	239 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 255	985	223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	359 385	50 251	37 607
	в том числе:				
	Займы выданные	1232	25 677	38 999	25 849
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56	1 721	146
	Прочие оборотные активы	1260	393 700	354 393	1 245
	в том числе:				
	п.Новогорный	1261	-	1 245	1 245
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 1 этап	1262	378 656	303 559	-
	Оплаченные авансы по Екатеринбург	1263	15 044	49 560	-
	Итого по разделу II	1200	755 396	407 350	39 222
	БАЛАНС	1600	802 375	410 646	279 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 065	(8 320)	(8 347)
	Итого по разделу III	1300	10 075	(8 310)	(8 337)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	291 135	291 285	26 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	195 700
	в том числе:				
	Инвестиционный договор от 24.01.2019	1451	-	-	195 700
	Итого по разделу IV	1400	291 135	291 285	222 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 744	21 530	18 033
	Кредиторская задолженность	1520	133 558	106 141	47 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	319 863	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ ЕКБ 1 этап	1551	319 863	-	-
	Итого по разделу V	1500	501 165	127 671	65 447
	БАЛАНС	1700	802 375	410 646	279 110

Руководитель



26 июля 2022 г.

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(1 726)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 717)	-
	Налог на прибыль	2410	(28)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 745)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 745)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.