

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>94839542</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7445028885</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 917	27 887	21 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73 913	31 881	153 725
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1191	-	-	133 334
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 3 этап	1192	16 598	16 668	13 223
	Миасс, б-р Карпова, 3	1193	57 227	15 212	7 168
	Миасс, (Миасс Сити) Карпова	1194	88	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>156 830</b>	<b>59 768</b>	<b>175 191</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	-	-	28 481
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	-	-	24 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 982	3 378	48 819
	в том числе:				
	займы выданные	1231	-	-	25 551
	задолженность покупателей	1232	2 818	2 809	13 595

	налоги и сборы	1233	195	372	13
	прочее	1234	48	42	9 174
	авансы выданные	1235	1 740	28	485
	расходы буд. периодов	1236	181	127	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167	205	3 548
	Прочие оборотные активы	1260	542 793	500 578	-
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1261	542 793	500 578	-
	Итого по разделу II	1200	547 942	504 161	80 848
	<b>БАЛАНС</b>	1600	704 772	563 929	256 039



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>94839542</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7445028885</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	6 710
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 807
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 807
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	9
	Прочие расходы	2350	(487)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(478)	1 748
	Налог на прибыль	2410	-	(266)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(478)	1 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(478)	1 482
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Тургумбаев Валихан  
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.