

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
по ОКПО		94839542		
ИНН		7445028885		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АЦ "АЛГОРИТМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

	ИНН	7451043955
	ОГРН/ОГРНИП	1027402927750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 887	21 466	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 881	153 725	3 200
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 2 этап	1191	-	133 334	3 200
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 3-6 этап (в т.ч. 450,0 тыс авансы)	1192	16 668	13 223	-
	Миасс, б-р Карпова 3 (в т.ч. 5434,6 тыс авансы + материалы 2319,7)	1193	15 212	7 168	-
	Итого по разделу I	1100	59 768	175 191	3 296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	28 481	985
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	-	24 105	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 378	48 819	50 251
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	-	-	313
	займы выданные	1232	-	25 551	38 999

	задолженность покупателей	1233	2 809	13 595	-
	налоги и сборы	1234	372	13	-
	прочее	1235	42	9 174	-
	авансы выданные	1236	28	485	-
	расходы буд. периодов	1237	127	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205	3 548	1 721
	Прочие оборотные активы	1260	500 578	-	354 393
	в том числе:				
	П.Новогорный	1261	-	-	1 245
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 1 этап	1262	-	-	353 148
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап (в т.ч.ч 39818,2 тыс. авансы + материалы 234,2)	1263	500 578	-	-
	Итого по разделу II	1200	504 161	80 848	407 350
	<b>БАЛАНС</b>	1600	563 929	256 039	410 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(6 580)	(7 186)	(8 320)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		(6 570)	(7 176)	(8 310)
	Заемные средства	1410			
	в том числе:				
	займы	1411	309 382	41 135	291 285
	кредиты	1412	273 039	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 343	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	309 382	41 135	291 285
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	в том числе:				
	проценты по займам к уплате	1511	251 882	55 874	21 530
	кредит (по сроку в 2024 году)	1512	13 653	-	-
	проценты по кредиту к уплате	1513	226 983	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 246	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	8 923	166 206	106 141
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	резервы отпусков и страх. взносов	1541	311	-	-
	Прочие обязательства	1550	311	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	261 116	222 080	127 671
			563 929	256 039	410 646

Руководитель

Тургумбаев Валихан  
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	94839542		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7445028885		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	32 429	47 334
	Себестоимость продаж	2120	(26 359)	(22 115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 070	25 219
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 070	25 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	13 494
	Прочие расходы	2350	(4 219)	(35 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 888	3 462
	Налог на прибыль	2410	(1 281)	(2 328)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	607	1 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	607	1 134
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гургумбаев Валихан  
Урсбаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
94839542	
7445028885	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(8 320)	(8 310)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 134	1 134
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	1 134
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
3216	-	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-





**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(8 310)	1 134	-	(7 176)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(8 310)	1 134	-	(7 176)
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 320)	1 134	-	(7 186)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 320)	1 134	-	(7 186)
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(6 570)	(7 176)	(8 310)



**Тургумбаев Валихан  
Урсбаевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
94839542		
7445028885		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	29 073	329 828
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 541	27 885
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	9
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков	4114	-	2 500
поступления со счетов эскроу	4115	-	299 434
прочие поступления	4119	1 532	-
Платежи - всего	4120	(315 108)	(114 765)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(293 605)	(106 950)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 730)	(2 685)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 511)	(547)
налоги	4125	(1 091)	(977)
возврат ошибочно зачисленных средств	4126	-	(1 618)
прочие платежи	4127	-	(1 988)
штрафы, пени	4128	(13 785)	-
прочие платежи	4129	(386)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(286 035)	215 063
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 789	12 570
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 989	12 570
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
уступка прав требования	4215	1 800	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(10 170)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 170)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 789	2 400



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	277 203	36 684
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 877	36 684
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
кредит ПАО Сбербанк	4315	263 326	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(300)	(252 320)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(300)	(2 170)
договор новации от 24.01.20219	4324	-	(250 150)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	276 903	(215 636)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 343)	1 827
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 548	1 721
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	205	3 548
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Тургумбаев Валихан  
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2023	12	31
94839542		
7445028885		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Туртумбаев Валихан Урсаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

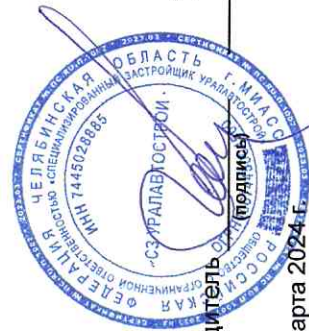
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-





### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Тургумбаев Валихан  
Урсаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель ОИ

29 марта 2024 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	153 725	388 233	-	(9 500)	532 458
	5250	за 2022г.	357 594	419 165	570 817	(52 217)	153 725
в том числе:							
Бульвар Карпова, 3У №3 (СПОРТИВНЫЙ)	5241	за 2023г.	7 168	8 044	-	-	15 212
	5251	за 2022г.	-	7 168	-	-	7 168
г. Екатеринбург (2 этап)	5242	за 2023г.	133 334	367 244	-	-	500 578
	5252	за 2022г.	3 200	130 134	-	-	133 334
г. Екатеринбург (3-6 этап)	5243	за 2023г.	13 223	3 445	-	-	16 668
	5253	за 2022г.	-	13 223	-	-	13 223
Автомобиль BMW X7 M50dX 2021	5244	за 2023г.	-	9 500	-	(9 500)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
п. Новоторный	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	1 245	-	1 245	-	-
г. Екатеринбург 1 этап	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	303 559	216 423	519 982	-	-
Теплотрасса ЕКБ	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	30 412	-	(30 412)	-
Нежилое помещение (офис) ЕКБ	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	8 581	-	(8 581)	-
СЕТИ Канализация (водоотведение ЕКБ)	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	10 851	-	(10 851)	-
СЕТИ Водоснабжение (Екб)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 373	-	(2 373)	-
Оплаченные авансы по объекту Екатеринбург 1 этап		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	49 590	-	49 590	-	-
в т.ч. (строка 5242) Оплаченные авансы по Екатеринбург 2 этап		за 2023г.	-	39 818	-	-	39 818
		за 2022г.	-	-	-	-	-
в т.ч. (строка 5243) Оплаченные авансы по Екатеринбург 3-6 этап		за 2023г.	-	450	-	-	450
		за 2022г.	-	-	-	-	-
в т.ч. (строка 5241) Оплаченные авансы по объекту миаасс Карпова, 3		за 2023г.	-	5 435	-	-	5 435
		за 2022г.	-	-	-	-	-
в т.ч. (строка 5242) материалы Екатеринбург 2 этап		за 2023г.	-	234	-	-	234
		за 2022г.	-	-	-	-	-
в т.ч. (строка 5241) материалы по объекту миаасс Карпова, 3		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 320	-	-	2 320

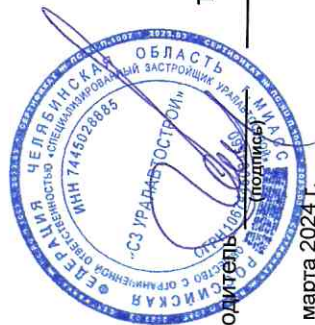
## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	42 227	42 227	42 227
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
Тургумбаев Валихан  
Урсаевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Тургумбаев Валихан  
Урсбаевич  
(расшифровка подписи)





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель **Пургумбаев Валихан Урбаевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.









### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	26 359	22 115
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 359	22 115

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



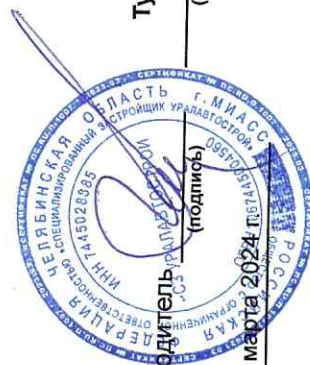
Руководитель  
Турдумбаев Валихан  
Урсабаевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	311	-	-	311
в том числе:						
Резервы предстоящих отпусков	5701	-	311	-	-	311



Тургумбаев Валихан  
Урсбаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2024



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	138 919	-	127 775
ЕКБ дом 2 (эскроу счета)	5811	138 919	-	-
ЕКБ дом 1 (эскроу счета)	5812	-	-	127 775



Тургумбаев Валихан  
Урсабаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Тургумбаев Валихан  
Урсбаевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.