

ИНН 7451043955. КПП 745101001. БИК 046577446. Корреспондентский счет 30101810165770000446.

Юридический адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 90А-34.

Почтовый адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 210.

Расчетный счет 40702810824120000601 в Филиале ПАО «УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 11606069485.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
УРАЛАВТОСТРОЙ»,
иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ» (ОГРН 1067445004560, ИНН 7445028885, 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Азовская, д. 21, помещ. 6), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики (далее – годовая бухгалтерская отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание:

- на чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ», отраженные по строке 3600 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала по состоянию на 31.12.2020, которые значительно меньше величины уставного капитала. Чистые активы по состоянию на 31.12.2020 являются отрицательными и составляют (-) 8 337 тыс. руб. Отрицательное значение чистых активов сложилось по причине получения в 2019 году убытков от прочих операций;
- на чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ», отраженные по строке 3600 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала по состоянию на 31.12.2021, которые значительно меньше величины уставного капитала. Чистые активы по состоянию на 31.12.2021 являются отрицательными и составляют (-) 8 310 тыс. руб.;
- на чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ», отраженные по строке 3600 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала по состоянию на 31.12.2022, которые значительно меньше величины уставного капитала. Чистые активы по состоянию на 31.12.2022 являются отрицательными и составляют (-) 7 176 тыс. руб. Отрицательное значение чистых активов в 2022 году уменьшилось по сравнению с показателем на конец 2021 года в связи с получением в 2022 году положительного результата от финансово-хозяйственной деятельности (чистой прибыли) в размере 1 134 тыс. руб.
- на сведения, представленные в разделе «Информация относительно непрерывности деятельности Общества» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, которая описывает факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ».

Также мы обращаем внимание на таблицу 5.4 и информацию, представленную в разделе «События после отчетной даты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, о наличии просроченных обязательств в размере 123 095 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2022, взыскание которых производится в судебном порядке. На дату подписания бухгалтерской отчетности, а также дату выдачи аудиторского заключения судебное разбирательство не завершено. С целью погашения кредиторской задолженности Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ» планирует привлечь заёмные средства.

Если проблемная кредиторская задолженность не будет урегулирована в судебном или ином порядке, то это может повлечь признание Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ» несостоятельным (банкротом).

Исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ» при подготовке годовой бухгалтерской отчетности исходил из допущения того, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Вышеуказанные факторы, события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор над подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АЦ «Алгоритм»,
руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение



С. В. Глухов
С. В. Глухов,
квалификационный аттестат аудитора № 043402 на право проведения
общего аудита, выдан 20.06.2002 решением ЦАЛАК от 28.03.2002
(протокол № 104) без ограничения срока действия; член СРО ААС,
основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций – 21706044118.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр «Алгоритм».
Основной государственный регистрационный номер 1027402927750.
Юридический адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 90А-34.
Почтовый адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 210.
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).
ОРНЗ 11606069485.

28 апреля 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО		94839542
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7445028885
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 456313, Челябинская обл, Миасс г, Азовская ул, д. № 21, пом. 6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АЦ "АЛГОРИТМ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7451043955
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1027402927750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 466	96	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	153 725	3 200	239 888
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 1 этап	1191	-	-	239 053
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1192	133 334	3 200	835
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 3-6 этап	1193	13 223	-	-
	г. Миасс, бульвар Карпова 3	1194	7 168	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 191	3 296	239 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 481	985	223
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	24 105	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	48 819	50 251	37 607
	в том числе:				
	задолженность дольщиков ДДУ	1231	-	313	313

займы выданные	1232	25 551	38 999	25 849
задолженность покупателей	1233	13 595	-	-
налоги, сборы	1234	13	-	-
прочее	1235	9 174	-	-
авансы выданные	1236	485	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 548	1 721	146
Прочие оборотные активы	1260	-	354 393	1 246
в том числе:				
п.Новогорный	1261	-	1 245	1 245
Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 1 этап	1262	-	353 148	-
Итого по разделу II	1200	80 848	407 350	39 222
БАЛАНС	1600	256 039	410 646	279 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 186)	(8 320)	(8 347)
	Итого по разделу III	1300	(7 176)	(8 310)	(8 337)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	41 135	291 285	26 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	195 700
	в том числе: инвестиционный договор от 24.01.19	1451	-	-	195 700
	Итого по разделу IV	1400	41 135	291 285	222 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 874	21 530	18 033
	Кредиторская задолженность	1520	166 206	106 141	47 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	222 080	127 671	65 447
	БАЛАНС	1700	256 039	410 646	279 110



Тургумбаев Валихан
Урсбаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	47 334	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 115)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 219	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 219	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 494	27
	Прочие расходы	2350	(35 251)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 462	27
	Налог на прибыль	2410	(2 328)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 134	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 134	26
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Тургумбаев Валихан
Урсбаевич**
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
94839542		
7445028885		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(8 347)	(8 337)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	26	26
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	26	26
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(8 321)	(8 311)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 134	1 134
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(7 186)	(7 176)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(8 337)	27	-	(8 310)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(8 337)	27	-	(8 310)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 347)	27	-	(8 320)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 347)	27	-	(8 320)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(7 176)	(8 310)	(8 337)



Тургумбаев Валихан
Урсабаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	ИНН	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	329 828	5 051
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 885	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков	4114	2 500	1 995
ошибочно зачисленные средства	4115	-	2 952
поступления со счетов эскроу	4116	299 434	-
прочие поступления	4119	-	104
Платежи - всего	4120	(114 765)	(60 534)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(106 950)	(58 251)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 685)	(505)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(547)	-
страховые взносы, налоги	4125	(977)	(223)
возврат ошибочно зачисленных средств	4126	(1 618)	(1 334)
прочие платежи	4129	(1 988)	(221)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	215 063	(55 483)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 570	3 673
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 570	3 673
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 170)	(16 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 170)	(16 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 400	(13 127)
--	------	-------	----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	36 684	71 185
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	36 684	1 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
договор новации от 24.01.2019	4315	-	69 285
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(252 320)	(1 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 170)	(1 000)
договор новации от 24.01.2019	4324	(250 150)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(215 636)	70 185
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 827	1 575
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 721	146
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 548	1 721
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Тургумбаев Валихан
Урсбаевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-		-
	5171	за 2021г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-		-
	5190	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-		-
	5191	за 2021г.	-	-		-



Руководитель
Тургумбаев Валихан
Урбаевич
(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	195	(99)	52 217	(30 412)	1 789	(2 224)	-	-	22 000	(534)
	5210	за 2021г.	81	(81)	114	-	-	(18)	-	-	195	(99)
в том числе:												
	Офисное оборудование	5201	195	(99)	-	-	-	(55)	-	-	195	(154)
	5211	за 2021г.	81	(81)	114	-	-	(18)	-	-	195	(99)
Другие виды основных средств	5202	за 2022г.	-	-	8 581	-	-	(69)	-	-	8 581	(69)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5203	за 2022г.	-	-	43 635	(30 412)	1 789	(2 100)	-	-	13 224	(311)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
		5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	357 594	419 165	(570 817)	(52 217)	153 725
	5250	за 2021г.	241 133	137 136	(20 561)	(114)	357 594
в том числе:							
п.Новогорный	5241	за 2022г.	1 245	-	1 245	-	-
	5251	за 2021г.	1 245	-	-	-	1 245
г. Екатеринбург	5242	за 2022г.	303 559	216 423	519 982	-	303 559
	5252	за 2021г.	213 307	90 252	-	-	133 334
г. Екатеринбург (2 этап)	5243	за 2022г.	3 200	130 134	-	-	3 200
	5253	за 2021г.	835	2 365	-	-	7 168
Бульвар Карлова, ЗУ №3 (СПОРТИВНЫЙ)	5244	за 2022г.	-	7 168	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
г. Екатеринбург (3-6 этап)	5245	за 2022г.	-	13 223	-	-	13 223
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Теплотрасса ЕКБ	5246	за 2022г.	-	30 412	-	(30 412)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (офис) ЕКБ	5247	за 2022г.	-	8 581	-	(8 581)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
СЕТИ Канализация (водоотведение ЕКБ)	5248	за 2022г.	-	10 851	-	(10 851)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
СЕТИ Водоснабжение (Екб)	5249	за 2022г.	-	2 373	-	(2 373)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Системный блок		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	114	-	(114)	-
Оплаченные авансы по объекту Екатеринбург, Спутников-Ракетная		за 2022г.	49 590	-	49 590	-	-
		за 2021г.	25 746	44 405	20 561	-	49 590

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	42 227	42 227	42 227
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Тургумбаев Валихан
Урсаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31.12.2023

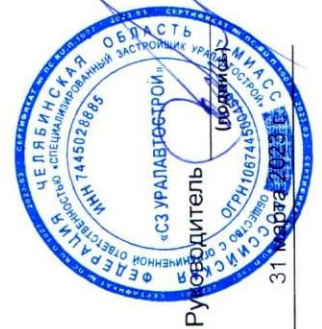
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель
Тургумбаев Валихан
Урсабаевич
(расшифровка подписи)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	985	-	985	74 568	(47 072)	-	X	-	28 481	-	28 481	
	5420	за 2021г.	223	-	223	10 366	(9 605)	-	X	-	985	-	985	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	985	-	985	28 349	(24 958)	-	-	-	4 376	-	4 376	
	5421	за 2021г.	223	-	223	10 366	(9 605)	-	-	-	985	-	985	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	46 061	(21 956)	-	-	-	24 105	-	24 105	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	159	(159)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Тургумбаев Валихан
Урсбаевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5510	за 2022г.	50 251	-	30 064	-	-	(31 496)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5530	за 2021г.	37 607	-	19 007	-	-	(6 363)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5511	за 2022г.	495	-	13 468	-	-	(367)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5531	за 2021г.	457	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5512	за 2022г.	654	-	435	-	-	(604)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5532	за 2021г.	861	-	2 378	-	-	(2 585)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	49 102	-	16 161	-	-	(30 524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	36 289	-	16 591	-	-	(3 778)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	50 251	-	30 064	-	-	(31 496)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	37 607	-	19 007	-	-	(6 363)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	291 285 222 000	- -	- -	(250 150) (222 000)	- -	- -	- -	41 135 291 285	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572 5553 5573	за 2021г. за 2022г. за 2021г.	291 285 26 300	- -	- -	(250 150) (26 300)	- -	- -	- -	41 135 291 285	
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Договор новации (ДС от 06.05.2021)	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	195 700 127 671	95 585 115 937	1 519	(291 285) (23 053)	- -	- -	- -	222 080 127 671	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	105 883	77 455	1 510	(20 574)	-	-	-	164 274	
авансы полученные	5562	за 2021г.	46 858	82 221	-	(23 196)	-	-	-	105 883	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	64	1 804	9	(61)	-	-	-	1 816	
кредиты	5564	за 2022г.	48	16	-	-	-	-	-	64	
займы	5565	за 2022г.	21 530	36 684	-	(2 340)	-	-	-	55 874	
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	18 033 508	4 500 61	-	(1 000) (375)	3 -	-	1	21 530 193	
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	418 956 287 447	115 937 378 083	1 519	(273 203) (246 572)	- 3	- -	- -	263 215 418 956	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	123 095	78 974	42 685
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	123 095	78 974	42 685
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Тургумбаев Валихан
Урсаевич
(расшифровка подписи)

31 декабря 2023

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	22 115	-
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	22 115	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Тургумбаев Валихан
Урбаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИП «ИТЕЛСЪ УРАЛАВТОСТРОЙ»
31 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	8 581	(8 581)	-	-



Тургумбаев Валихан
Урсаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	127 775	-
поступления на счета эскроу от дольщиков по ДДУ	5811	-	127 775	-



Тургумбаев Валихан
Урсбаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2023

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Тургумбаев Валихан
Урбаевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой»

Информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ Уралавтострой»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7445028885

Код причины постановки на учет (КПП): 741501001, с 02.12.2022 изменён на 744901001 в связи со сменой адреса государственной регистрации.

Код причины постановки на учет (КПП): 744901001.

Дата государственной регистрации: 09.03.2006.

Юридический, почтовый адрес: 456313, Челябинская область, г. Миасс, ул. Азовская, д. 21, пом. 6 (запись в ЕГРЮЛ 2227401361713 от 02.12.2022)

Юридический, почтовый адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Руставели, 1-Б (до 02.12.2022)

Телефон: 8 (3513) 543432

Бенефициарный владелец: Тургумбаев Валихан Урсбаевич (50%), Блинов Вадим Николаевич (50%).

Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей, уставный капитал оплачен полностью.

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2022 – 1 человек.

Директор – Тургумбаев Валихан Урсбаевич, действует на основании Устава и Протокола внеочередного общего собрания участников ООО «СЗ Уралавтострой» от 10.01.2022.

Общество не имеет обособленных подразделений по состоянию на 31.12.2022.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерально-го подрядчика.

Доля выручки от основного вида деятельности в общей выручке Общества за 2022 г. составляет 77,82%.

Регион деятельности – Свердловская область, Челябинская область.

Общество по состоянию на 31.12.2022 не является членом саморегулируемой организации, так как фактически не осуществляет деятельность, требующую обязательного членства в саморегулируемых организациях.

Сведения о бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2022 год сформирована в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Организация бухгалтерского учета. Информация об основных элементах учетной политики и изменениях на следующий отчетный период

Организация бухгалтерского учета в Обществе

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, в соответствии с нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.