

ИНН 7451043955. КПП 745101001. БИК 046577446. Корреспондентский счет 30101810165770000446.
Юридический адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 90А–34.
Почтовый адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 210.
Расчетный счет 40702810824120000601 в Филиале ПАО «УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 11606069485.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Уралавтострой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой» (ОГРН 1067445004560, ИНН 7445028885), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики (далее – годовая бухгалтерская отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание:

- на чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой», отраженные по строке 3600 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала по состоянию на 31.12.2021, которые значительно меньше величины уставного капитала. Чистые активы по состоянию на 31.12.2021 являются отрицательными и составляют (-) 8 310 тыс. руб.;
- на чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой», отраженные по строке 3600 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала по состоянию на 31.12.2022, которые значительно меньше величины уставного капитала. Чистые активы по состоянию на 31.12.2022 являются отрицательными и составляют (-) 7 176 тыс. руб. Отрицательное значение чистых активов в 2022 году уменьшилось по сравнению с показателем на конец 2021 года в связи с получением в 2022 году положительного результата о финансово-хозяйственной деятельности (чистой прибыли) в размере 1 134 тыс. руб.
- на чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой», отраженные по строке 3600 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала по состоянию на 31.12.2023, которые значительно меньше величины уставного капитала. Чистые активы по состоянию на 31.12.2023 являются отрицательными и составляют (-) 6 570 тыс. руб. Отрицательное значение чистых активов в 2023 году уменьшилось по сравнению с показателем на конец 2022 года в связи с получением в 2023 году положительного результата о финансово-хозяйственной деятельности (чистой прибыли) в размере 607 тыс. руб.
- на сведения, представленные в разделе «Непрерывность деятельности и чистые активы» пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, которые описывают факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой».

Также мы обращаем внимание на информацию, представленную в разделе «События после отчетной даты» пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год о предъявлении к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой» требований в размере 13 948 тыс. руб., взыскание которых производится в судебном порядке. На дату подписания годовой бухгалтерской отчетности, а также на дату выдачи аудиторского заключения судебное разбирательство не завершено.

Исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой» при подготовке годовой бухгалтерской отчетности исходил из допущения того, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Вышеуказанные факторы, события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор над подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Уралавтострой»

Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской
отчетности за 2023 год

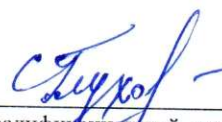
АЛГОРИТМ
аналитический центр

которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение


Глухов Сергей Васильевич,
квалификационный аттестат аудитора № 043402 на право проведения
общего аудита, выдан 20.06.2002 решением ЦАЛАК от 28.03.2002
(протокол № 104) без ограничения срока действия; член СРО ААС,
основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций – 21706044118.

Директор ООО АЦ «Алгоритм»




Глухов Сергей Васильевич,
квалификационный аттестат аудитора № 043402 на право проведения
общего аудита, выдан 20.06.2002 решением ЦАЛАК от 28.03.2002
(протокол № 104) без ограничения срока действия; член СРО ААС,
основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций – 21706044118.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр «Алгоритм».

Основной государственный регистрационный номер 1027402927750.

Юридический адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 90А-34.

Почтовый адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 210.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

ОРНЗ 11606069485.

29 апреля 2024 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		94839542		
		7445028885		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АЦ "АЛГОРИТМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7451043955
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027402927750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 887	21 466	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 881	153 725	3 200
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 2 этап	1191	-	133 334	3 200
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 3-6 этап	1192	16 668	13 223	-
	Миасс, б-р Карпова 3	1193	15 212	7 168	-
	Итого по разделу I	1100	59 768	175 191	3 296
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	28 481	985
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	-	24 105	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 378	48 819	50 251
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	-	-	313
	займы выданные	1232	-	25 551	38 999

	задолженность покупателей	1233	2 809	13 595	-
	налоги и сборы	1234	372	13	-
	прочее	1235	42	9 174	-
	авансы выданные	1236	28	485	-
	расходы буд. периодов	1237	127	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205	3 548	1 721
	Прочие оборотные активы	1260	500 578	-	354 393
	в том числе:				
	П.Новогорный	1261	-	-	1 245
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 1 этап	1262	-	-	353 148
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1263	500 578	-	-
	Итого по разделу II	1200	504 161	80 848	407 350
	БАЛАНС	1600	563 929	256 039	410 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 580)	(7 186)	(8 320)
	Итого по разделу III	1300	(6 570)	(7 176)	(8 310)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	309 382	41 135	291 285
	в том числе:				
	займы	1411	273 039	-	-
	кредиты	1412	36 343	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	309 382	41 135	291 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	251 882	55 874	21 530
	в том числе:				
	проценты по займам к уплате	1511	13 653	-	-
	кредит	1512	226 983	-	-
	проценты по кредиту к уплате	1513	11 246	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 923	166 206	106 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	311	-	-
	в том числе:				
	резервы отпусков и страх.взносов	1541	311	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 116	222 080	127 671
	БАЛАНС	1700	563 929	256 039	410 646

Руководитель

Тургумбаев Валихан
Урсабаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	ИНН	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	32 429	47 334
	Себестоимость продаж	2120	(26 359)	(22 115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 070	25 219
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 070	25 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	13 494
	Прочие расходы	2350	(4 219)	(35 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 888	3 462
	Налог на прибыль	2410	(1 281)	(2 328)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	607	1 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	607	1 134
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Тургумбаев Валихан
Урсаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
94839542	
7445028885	
71.12.2	
12300	16
384	

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единичка измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКФС / ОКФС
 по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				(8 320)	(8 310)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210					1 134	1 134
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		1 134
переоценка имущества	3212	X	X		X		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		-
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						-
Уменьшение капитала - всего:	3220						-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		-
переоценка имущества	3222	X	X		X		-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		-
уменьшение количества акций	3225				X		-
реорганизация юридического лица	3226						-
дивиденды	3227	X	X	X	X		-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(7 186)	(7 176)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	607	607
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	607
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	607
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(6 580)	(6 570)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(8 310)	1 134	-	(7 176)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(8 310)	1 134	-	(7 176)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 320)	1 134	-	(7 186)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 320)	1 134	-	(7 186)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(6 570)	(7 176)	(8 310)

Руководитель (подпись) _____

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710005</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">94839542</td></tr> <tr><td colspan="3">7445028885</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710005			31	12	2023	94839542			7445028885			71.12.2			12300	16		384		
Коды																											
0710005																											
31	12	2023																									
94839542																											
7445028885																											
71.12.2																											
12300	16																										
384																											

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 073	329 828
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 541	27 885
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	9
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков	4114	-	2 500
поступления со счетов эскроу	4115	-	299 434
прочие поступления	4119	1 532	-
Платежи - всего	4120	(315 108)	(114 765)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(293 605)	(106 950)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 730)	(2 685)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 511)	(547)
налоги	4125	(1 091)	(977)
возврат ошибочно зачисленных средств	4126	-	(1 618)
прочие платежи	4127	-	(1 988)
штрафы, пени	4128	(13 785)	-
прочие платежи	4129	(386)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(286 035)	215 063
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 789	12 570
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 989	12 570
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
уступка прав требования	4215	1 800	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(10 170)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 170)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 789	2 400

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	277 203	36 684
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 877	36 684
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
кредит ПАО Сбербанк	4315	263 326	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(300)	(252 320)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(300)	(2 170)
договор новации от 24.01.2019	4324	-	(250 150)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	276 903	(215 636)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 343)	1 827
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 548	1 721
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	205	3 548
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ Уралавтострой»

ООО «СЗ Уралавтострой»

456313, Челябинская область,
г. Миасс ул. Азовская, д. 21, пом. 6

Тел/факс (351)354-34-32

E-mail: uas-chel@mail.ru

р/счет 40702810207120004988

в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»,

г. Челябинск

к/счет 30101810400000000711

БИК 047501711

ИНН 7445028885 КПП 741501001

ОГРН 1067445004560

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

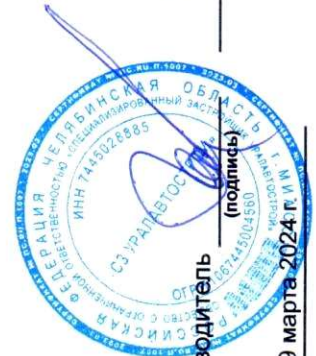
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
							часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-		-
	5171	за 2022г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-		-
	5190	за 2022г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-		-
	5191	за 2022г.	-	-		-



Руководитель
Тургумбаев Валихан
Урсаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.