

ООО ПКБ
"Профиль-Проект"

Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3

**4-х секционный жилой дом
(1 этап)**

Проектная документация

Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

506.1 - ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	42-22	<i>Р.В.Р.</i>	11.22

Челябинск 2020 г

ООО ПКБ
"Профиль-Проект"

Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3

**4-х секционный жилой дом
(1 этап)**

Проектная документация

Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

506.1 - ПЗУ
Том 2.1

Директор ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Главный инженер проекта



Владимирова Т.А.

Кучер Е.С.

Челябинск 2020 г

Разрешение		Обозначение	506.1 – ПЗУ		
		Наименование объекта строительства	Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3 4-х секционный жилой дом (1 этап)		
Изм.	Стр. (сквоз. нум.)	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	8	Изменился номер ГПЗУ			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера страниц (сквоз. нум.)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннулированных				
1	8				1	42-22	<i>Dej</i>	11.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
506.1-ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
506.1-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	4-5
506.1-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
ж	Описание решений по благоустройству территории	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

506.1 – ПЗУ-С

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

ГИП Кучер

Разработал Деринг

Н.контр. Филиппова

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 2

ПКБ «Профиль-Проект»

з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
к	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	12
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	12
506.1 – ПЗУ	Графическая часть	13-25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	506 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.1	506.1 – ПЗУ	Раздел 2. Часть 1 Схема планировочной организации земельного участка (1 этап)	
2.2	506.2 - ПЗУ	Часть 2 Схема планировочной организации земельного участка (2 этап)	
3.1	506.1 – АР	Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения (1 этап)	
3.2	506.2 - АР	Часть 2. Архитектурные решения (2 этап)	
4.1	506.1 – КР	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения (1 этап)	
4.2	506.2 - КР	Часть 2. Конструктивные решения (2 этап)	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1.1	506.1 - ИОС 1	Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения (1 этап)	
5.1.2	506.2 – ИОС 1	Часть 2. Система электроснабжения (2 этап)	
5.2,3.1	506.1 - ИОС 2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1 Система водоснабжения и водоотведения (1 этап)	
5.2,3.2	506.2 – ИОС 2,3	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (2 этап)	
5.4.1	506.1 - ИОС 4	Подраздел 4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (1 этап)	
5.4.2	506.2 – ИОС 4	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (2 этап)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

506.1 – ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ГИП	Кучер	<i>Е. Кучер</i>			
Разработал	Деринг	<i>Деринг</i>			
Н. контр.	Филиппова	<i>Филиппова</i>			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПКБ «Профиль-Проект»

5.5.1.1	506.1 – ИОС 5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Связь и сигнализация (1 этап)	
5.5.1.2	506.2 – ИОС 5.1	Часть 2 Связь и сигнализация (2 этап)	
5.5.3.1	506.1 – ИОС 5.3	Часть 3. Диспетчеризация лифтов (1 этап)	
5.5.3.2	506.2 – ИОС 5.3	Часть 4. Диспетчеризация лифтов (2 этап)	
6.1	506.1 – ПОС	Раздел 6. Часть 1 Проект организации строительства (1 этап)	
6.2	506.2 - ПОС	Часть 2 Проект организации строительства (2 этап)	
8	506 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	506.1 – ПБ	Раздел 9. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (1 этап)	
9.2	506.2 - ПБ	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2 этап)	
10-1	506.1 – ОДИ	Раздел 10. Часть 1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1 этап)	
10-2	506.2 - ОДИ	Часть 2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (2 этап)	
10.1	506 - ОТЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	506-НПКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
12.2	506-ТБЭ	Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого здания находится в г. Миасс, Челябинской области, по бульвару Карпова 3.

Участок под застройку имеет форму не правильного многоугольника, проектируемое здание прямоугольной формы, состоит из 2 жилых секций.

С западной стороны к участку проектирования примыкают гаражи. С южной стороны от участка проектирования расположен существующий многоквартирный жилой дом. С восточной и северной сторон – свободная от застройки территория.

Схема планировочной организации земельного участка разработан согласно исходно-разрешительной документации, принятым архитектурно-планировочным решениям, назначению земель, с учетом санитарных норм и противопожарных требований.

Данным проектом предусмотрен весь комплекс благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей. Все они оснащены малыми архитектурными формами. Предусмотрены открытые автостоянки для жителей дома.

Климатическая характеристика района строительства:

Участок расположен в городе Миасс.

Место строительства относится к климатическому подрайону	- 1в
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 35°
Средняя температура наиболее холодных суток	- 39°
Абсолютная минимальная температура	- 48°
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли для II района	- 0,30 кПа
Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² площади горизонтальной проекции покрытия для III района	- 1,5 кПа.

Грунтовые условия площадки:

Сводный геолого-литологический разрез участка изысканий до разведанной глубины представлен следующими возрастными и литологическими разновидностями грунтов (сверху вниз):

ИГЭ-1. Техногенный (перемещенный) и насыпной грунт (tQ4) – механическая смесь суглинистого, супесчаного грунта коричневого, желто-коричневого цвета, щебня, дресвы, песка, глыб скального и полускального грунта, местами – с примесью строительного и хозяйственного мусора. Образован в ходе строительных и хозяйственных работ. Неоднородный по составу и сложению, слежавшийся, отсыпанный, местами - перемещенный

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

506.1 – ПЗУ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Кучер		<i>Кучер</i>	
Разработал		Деринг		<i>Деринг</i>	
Н. контр.		Филиппова		<i>Филиппова</i>	
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ПКБ «Профиль-Проект»					

механическим способом. Встречен всеми скважинами. Мощность слоя 0,2 м – 1,0 м. Местами на площадке предполагаемого строительства – навалы техногенного грунта.

ИГЭ-2. Суглинок элювиальный (eMZ) дресвяный, структурный (в естественном залегании, кора выветривания по скальному грунту - сланцам) - желтовато – серого, зеленовато-желтого, зеленовато – серебристого, серого, золотистого цвета, жирный на ощупь, твердой консистенции, легкий песчанистый, с маломощными хаотично расположенными прослойками супеси, глины, линзами и гнездами щебня, дресвы (27% в среднем по слою), гнездами и останцами рухляковых сланцев. Встречен всеми скважинами кроме скважины №3. Мощность слоя 1,5 м – 6,0 м.

ИГЭ-3. Сланцы пониженной прочности (eMZ), полускальный грунт - метаморфические, силикатные породы желтовато - серого, зеленовато - серого цвета, тонко- и мелкозернистой структуры, слоистой, сланцеватой текстуры, сильновыветрелые, сильнотрещиноватые, размягчаемые в воде, с останцами скальных грунтов.

ИГЭ-4. Сланцы средней прочности (PZ), скальный грунт - метаморфические, силикатные породы серого, темно-серого цвета, тонко- и мелкозернистой структуры, слоистой, сланцеватой текстуры, средневыветрелые, среднетрещиноватые, не размягчаемые в воде. Встречены всеми скважинами. Пройденная мощность слоя 7,5 м - 14,0 м, и скважинами, пройденными до глубины 17,0 м, до конца не выявлена.

На момент проведения полевых работ (июль, 2020 г.) на участке изысканий подземные воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 8,0 м, что соответствует абс. отм. 330,56 м – 326,80 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов санитарно-защитный разрыв 10 м.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 расстояние от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов степень огнестойкости здания II, класса конструктивной пожарной опасности здания CO должно составлять не менее 10м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								506.1 – ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2		

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

1.1

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-74-2-08-0-00-2022-5674 с кадастровым номером 74:34:1002091:1975, заданием на проектирование, геодезических и геологических изысканий, с учетом требований СП 42.13330.2016.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается: Решение №1 Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г..

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002091:1975 предназначенный для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения, относится к территориальной зоне В 4 - зоне многоквартирных жилых домов в 4 этажа и выше, частично к зоне К 6 — зоне воздушных НЭП с охранной зоной.

Зона В 4:

Основные виды разрешенного использования: многоквартирные дома в 4 этажа и выше; объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения — отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, требующих устройства санитарно-защитных зон; временные нестационарные объекты; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения — 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения — 15 м

Условно разрешенные виды: квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже после изменения разрешенного использования; объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью, превышающей разрешенных «по праву»; объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др); предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные; отделения милиции;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	1	42-22	11.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	506.1 – ПЗУ-ТЧ	

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество в границах благоустройства	
	м ²	%
Площадь участка (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1002091:1975)	5 674,00	
Площадь участка (в границах благоустройства)	3 492,31	100,0
Площадь застройки	661,31	18,9
Площадь покрытий	2 277,60	65,2
Площадь озеленения	553,40	15,9

Процент застройки в границах земельного участка составляет 11,7 %, что не превышает максимально допустимый для данного земельного участка в 60 %.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 2668-2020-ИГИ, выполненного ООО «Миасское Геолого-строительное предприятие» в июле 2020 г. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 8,0 м, что соответствует абс. отм. 330,56 м – 326,80 м (система высот – Балтийская).

Для создания оптимальных уклонов на площадке строительства производится вертикальная планировка.

Проектная отметка основания фундамента предусмотрена 335,15 м, что выше уровня подземных вод, поэтому дополнительные мероприятия по защите здания от подземных вод не требуется.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф местности с уклонами на север. Перепад рельефа по площадке составляет от 335,50 до 339,30 м. Для создания уклонов, обеспечивающих оптимальную посадку здания, а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится вертикальная планировка участка. Организация рельефа площадки определяется характерными точками в местах примыкания проектируемой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

территории к существующим проездам. Вертикальная планировка территории производится с учетом обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений, а также с асфальтированных проездов и площадок. Проектные отметки планировки территории решены преимущественно в уровне с прилегающими улицами с западной и южной стороны, с учетом насыпи территории, с учетом геологических условий местности и гидрологических условий. По границам проектирования вертикальная планировка выполнена с выходом на существующие отметки. Также вертикальной планировкой участка предусмотрен перенос существующей водоотводной канавы.

Водоотвод решен поверхностным стоком по лоткам проездов с последующим сбросом на существующие дороги, а далее в существующую ливневую канализацию.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Озеленение участка выполняется посев многолетних трав, цветов на газонах и посадкой кустарников.

Проектом предусмотрено благоустройство площадок малыми архитектурными формами соответствующего назначения.

Покрытия проездов, тротуаров - асфальтобетонное, площадок - песчано-гравийная смесь.

Расчет количества контейнеров для мусора:

В соответствии с постановлением от 31 августа 2017 года N 42/1 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области действуют следующие нормы накопления ТБО: среднегодовая норма на 1 жителя 2,088 куб.м./чел.

Количество твердых коммунальных отходов:

$134 \text{ чел} * 2,088 \text{ куб.м./чел} = 280 \text{ куб.м.}$

Объем одного контейнера 1,100 куб.м. При ежедневном вывозе мусора получаем количество контейнеров:

$280/365/1,1=0,7$ контейнера

Проектируемая площадка для контейнеров выполнена на 3 контейнера.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на территорию проектируемого здания осуществляется с южной стороны с внутриквартального проезда. На благоустраиваемой территории имеются проезды. В целях обеспечения противопожарной безопасности новые проезды устраиваются шириной не менее 4,2 м. Все проезды на территории проектируемого здания круговые, без тупиковых площадок.

Параметры автопроездов соответствуют параметрам внутриквартальных второстепенных автодорог категории V.

Покрытие автопроездов предусмотрено следующей конструкции:

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I на битуме БНД 60/90, Нслоя 0,05 м;
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, Нслоя 0,07 м;
- фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, Нслоя 0,20 м;
- песчано-щебеночная смесь марки С7, Нслоя 0,10 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

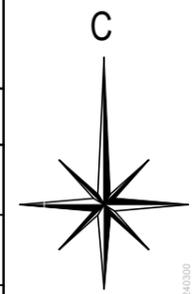


Схема расположения участка строительства М 1:1000



1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
 - градостроительного плана земельного участка;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий.
2. Система координат - МСК74; система высот - Балтийская.

Согласовано

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

506.1-ПЗУ					
Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг			<i>Деринг</i>	09.20
ГИП	Кучер			<i>Кучер</i>	09.20
4-х секционный жилой дом (1 этап)					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
Общие данные					
Ситуационный план					
ООО ПКБ "Профиль-Проект"					
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	09.20

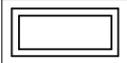
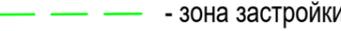
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

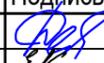
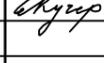
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проект.)	10	1	70	70	661,31	661,31	4 029,41	5 912,48	18 304,43	18 304,43

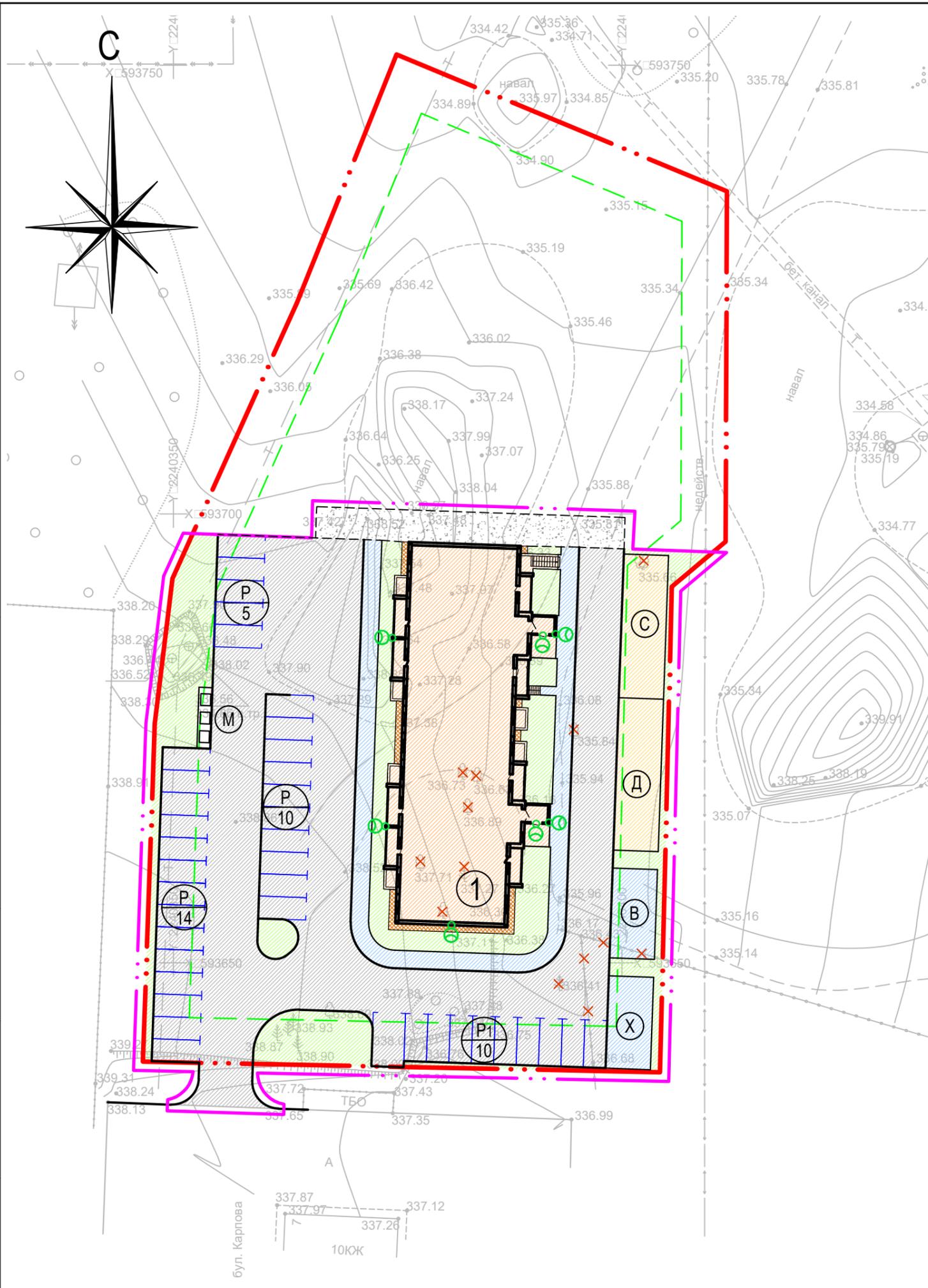
Расчет площадок, необходимых для населения

Площадки	Удельные размеры площадок по СП 42.13330.2016, м²	Фактическая площадь, м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 10 % участка	85,0
Для отдыха взрослого населения		50,0
Для занятий физкультурой		80,0
Для хозяйственных целей		51,5
Итого:	567,4	266,5

Условные обозначения

-  - существующее здание
 -  - проектируемое здание
 -  - граница земельного участка
 -  - граница благоустройства
 -  - зона застройки
 -  - демонтаж сооружений
 -  - фонарь наружного освещения
- Площадки:
-  Д Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 -  В Для отдыха взрослого населения
 -  С Для занятий физкультурой
 -  X Для хозяйственных целей
 -  P Автостоянки
 -  P1 Гостевые автостоянки
 -  M Площадка для мусорных контейнеров

506.1-ПЗУ					
Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг				09.20
ГИП	Кучер				09.20
4-х секционный жилой дом (1 этап)				Стадия	Лист
П				3	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО ПКБ "Профиль-Проект"	
Н.контр.	Филиппова				09.20



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проект.)	10	1	70	70	661,31	661,31	4 029,41	5 912,48	18 304,43	18 304,43

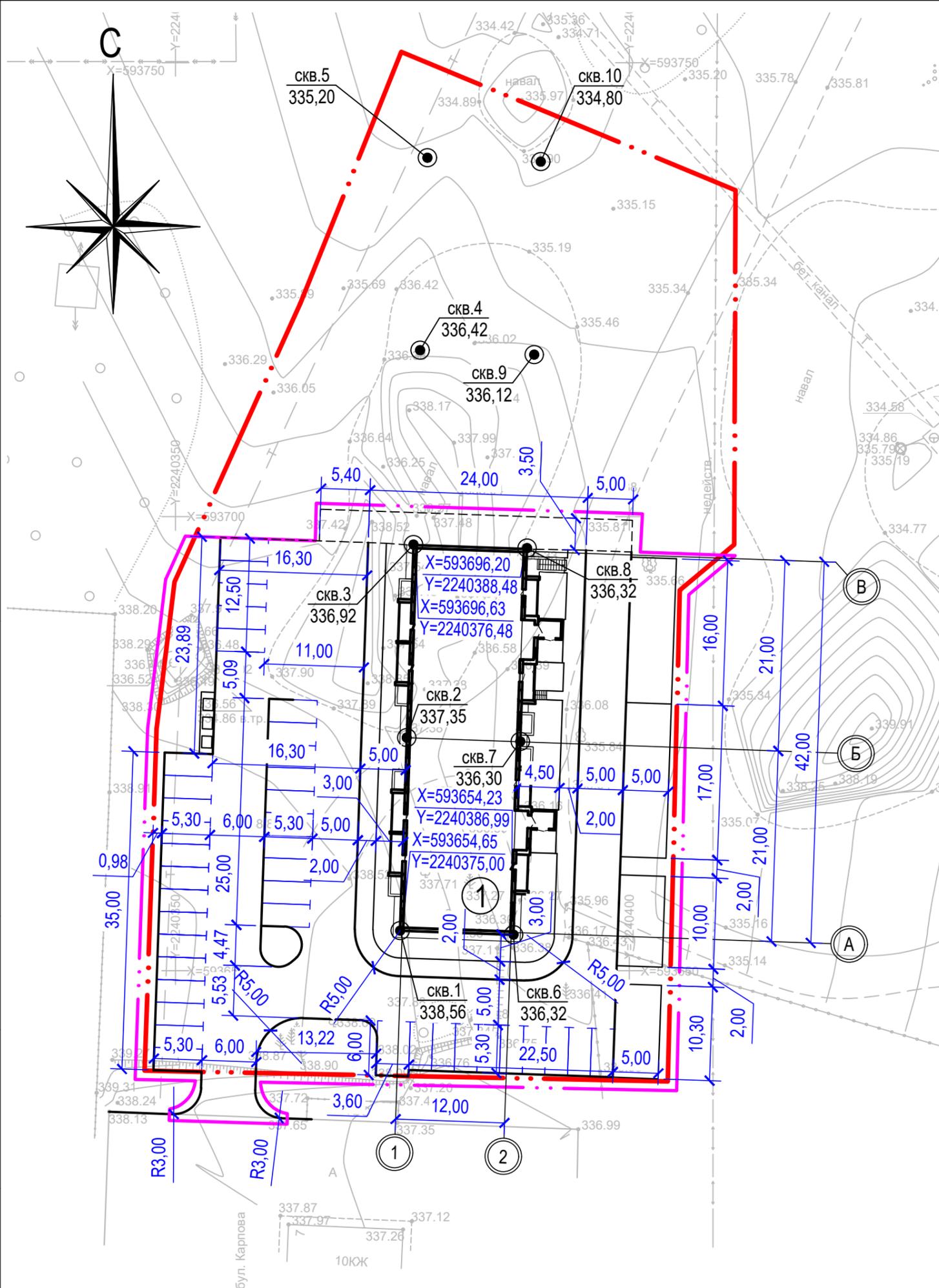
Координаты границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002091:1975

№ точки	X	Y
1	593751.18	2240374.88
2	593723.53	2240363.78
3	593692.82	2240349.90
4	593676.64	2240347.93
5	593639.00	2240346.60
6	593637.97	2240397.13
7	593637.82	2240404.25
8	593691.90	2240405.56
9	593696.93	2240411.56
10	593735.94	2240411.71

Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
- X=593654,23
Y=2240375,00 - координаты в системе МСК74
-  - устье скважины
- СКВ.1
338,56 - номер буровой скважины
-  - абсолютная отметка устья, м

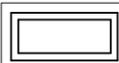
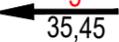


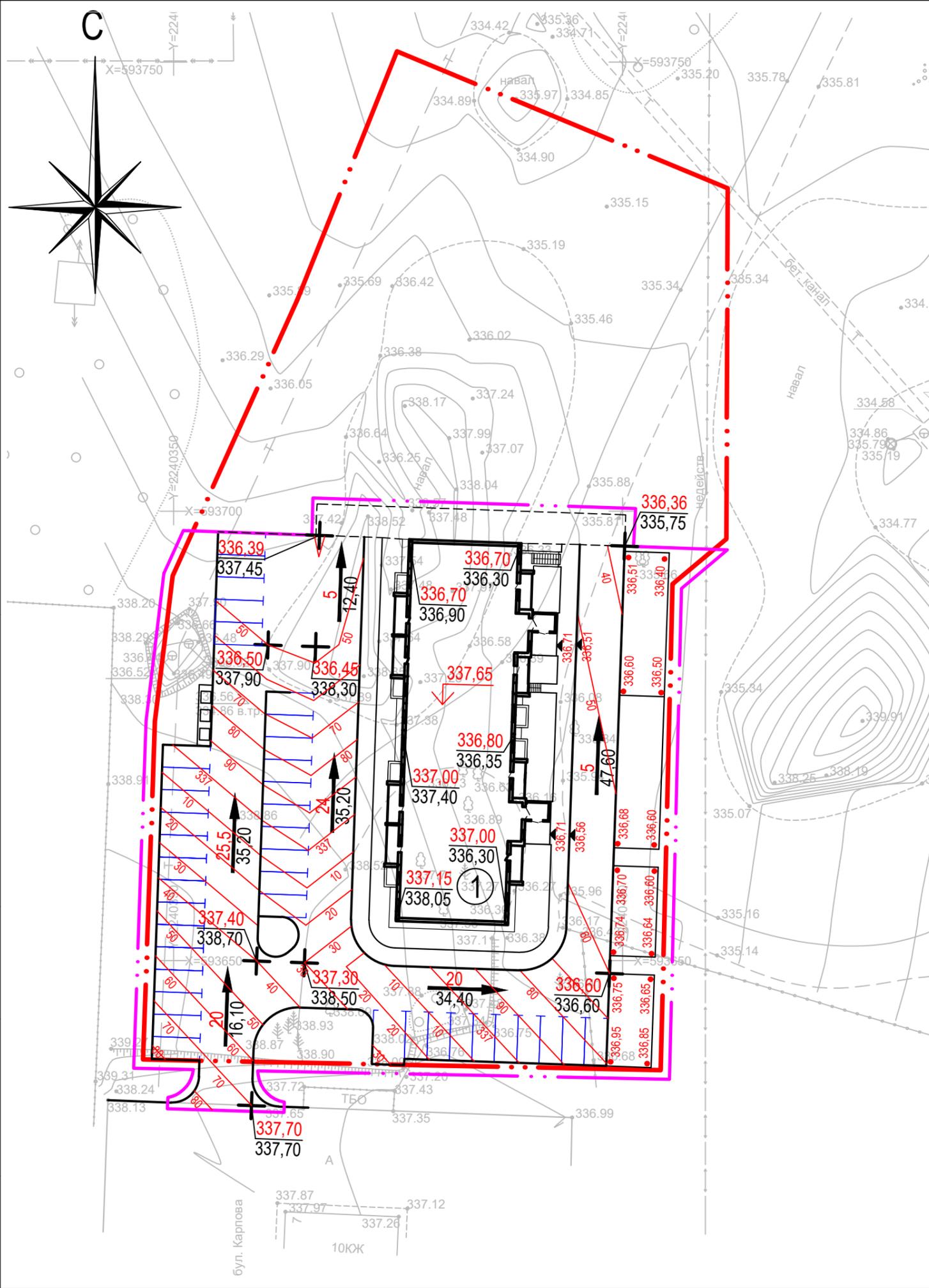
						506.1-ПЗУ			
						Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	4-х секционный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг	Кучер		<i>Деринг</i>	09.20		П	4	
Имп. контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	09.20	Разбивочный план М 1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		

Согласовано	
Имп. контр.	
Имп. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проект.)	10	1	70	70	661,31	661,31	4 029,41	5 912,48	18 304,43	18 304,43

Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - точка перелома рельефа
-  - проектная отметка планировки
-  - фактическая отметка рельефа
-  - величина уклона
-  - направление уклона
-  - расстояние
-  - проектная горизонталь
-  - отметка пола первого этажа



Согласовано

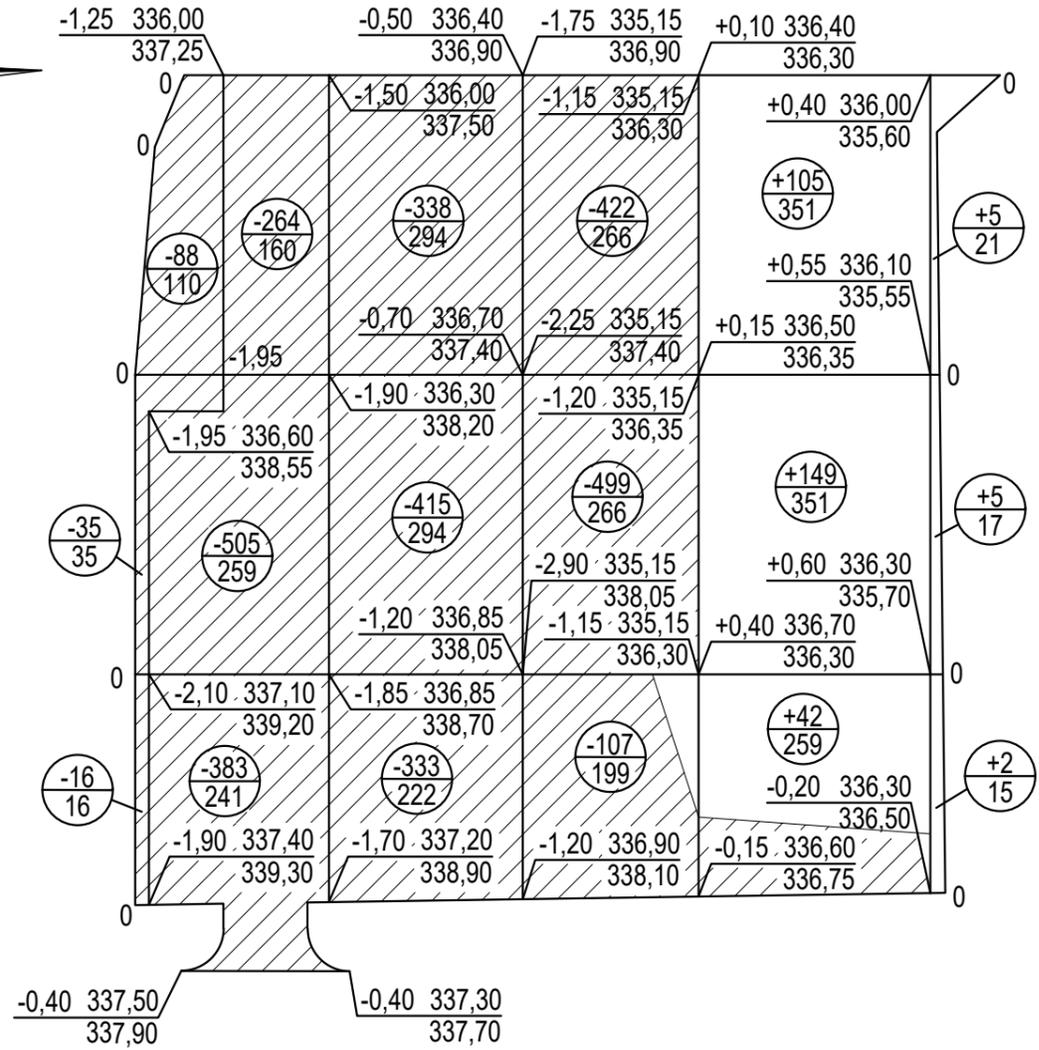
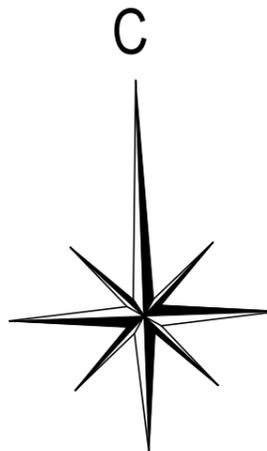
Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

						506.1-ПЗУ			
						Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	4-х секционный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг	Кучер		<i>Екучер</i>	09.20		П	5	
						План организации рельефа М 1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	09.20				

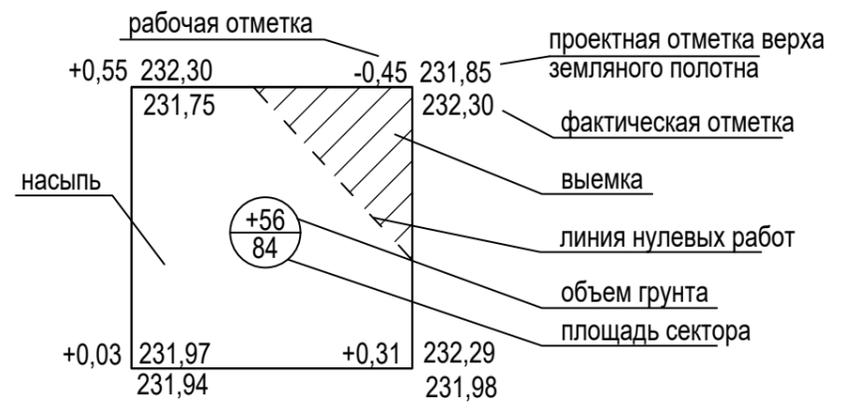
Баланс земляных масс



Итого, м³	Насыпь				Выемка				Всего, м³
	1	2	3	4	1	2	3	4	
Насыпь	-	-	-	+308					+308
Выемка	-1 291	-1 086	-1 028	-					-3 405

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Благоустраиваемая территория	Выемка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	308	3 405	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		-	
а) подземных частей здания		(-)	
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок		(-)	
в) плодородный грунт на участках озеленения (H=0,20 м)		(-)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	31		
Всего пригодного грунта	339	3 405	
4. Избыток пригодного грунта	3 066	-	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории (H=0,20 м)	111	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	111	
7. Итого перерабатываемого грунта	3 516	3 516	

Примечания: Засыпку производить несжимаемым грунтом.



						506.1-ПЗУ			
						Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	4-х секционный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг			<i>Деринг</i>	09.20		П	6	
ГИП	Кучер			<i>Кучер</i>	09.20				
						План земляных масс М 1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	09.20				

Согласовано

Инт. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проект.)	10	1	70	70	661,31	661,31	4 029,41	5 912,48	18 304,43	18 304,43

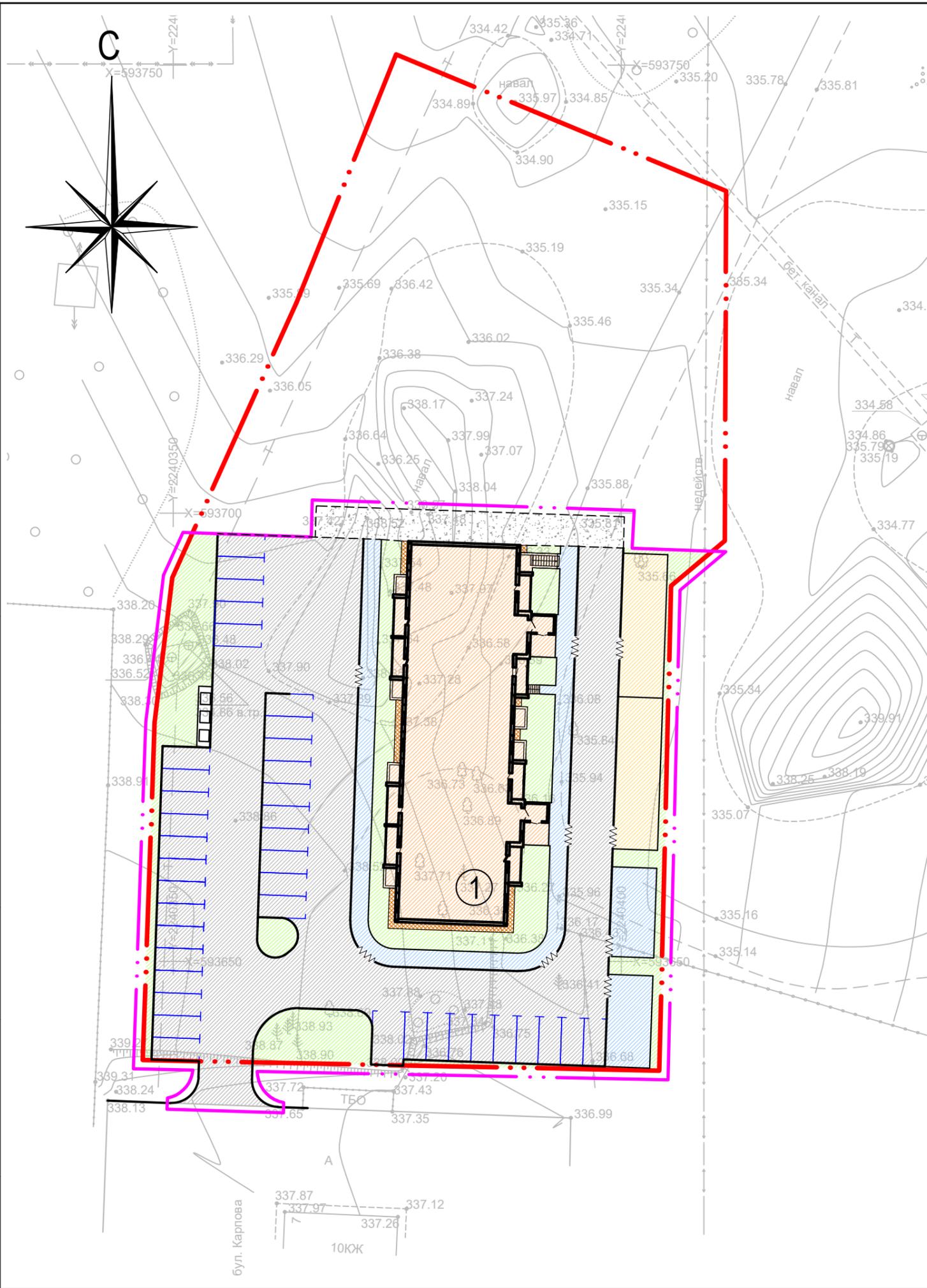
Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием	1		1 636,6 м ²	
2	Бордюр из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1		348,0 м	
3	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием	2		328,7 м ²	
4	Площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси	3		165,0 м ²	
5	Бордюр из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	2, 3		190,0 м	
6	Отмостка	4		27,0 м ²	
7	Щебеночный проезд для пожарной техники	5		120,3 м ²	

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утепленный бордюр

						506.1-ПЗУ			
						Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	4-х секционный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг	Кучер			09.20		П	7	
ИП					09.20				
						План покрытий М 1:500	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.	Филиппова				09.20				



Согласовано

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

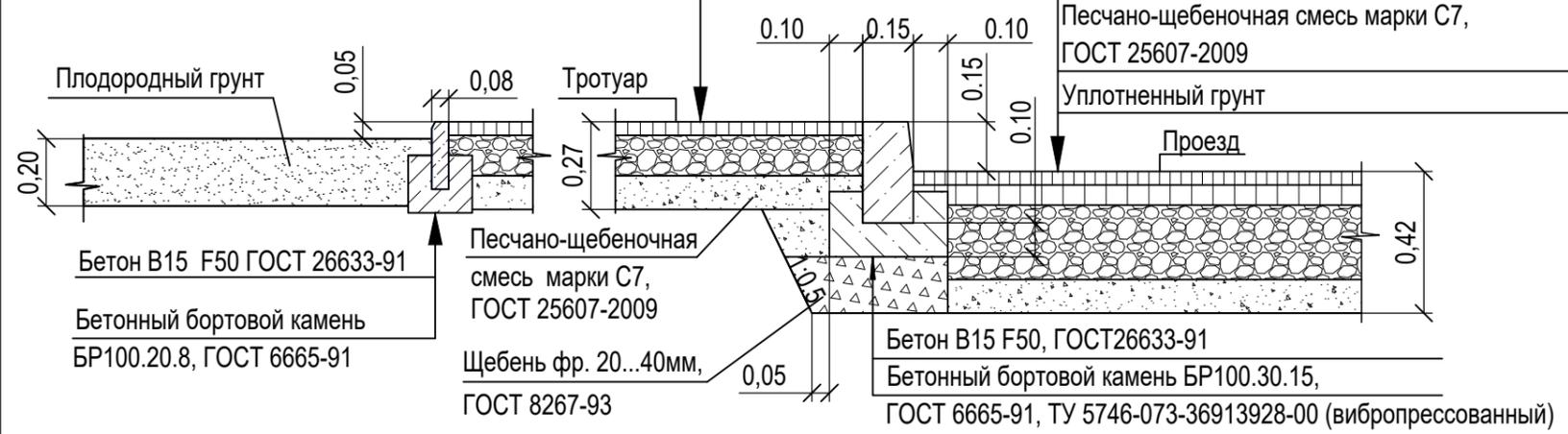
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Тип 2

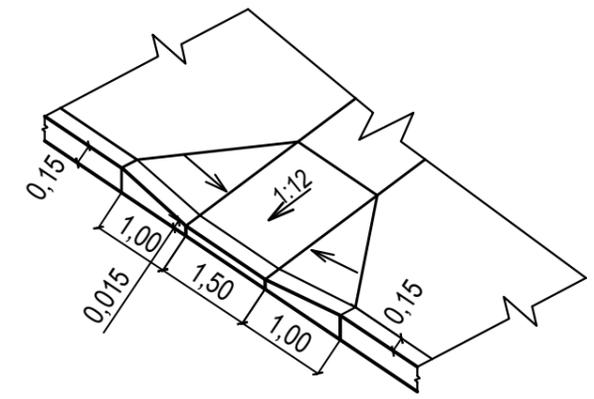
Горячий мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0,05
Щебень в заклинку, ГОСТ 25607-94	-0,12
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10

Тип 1

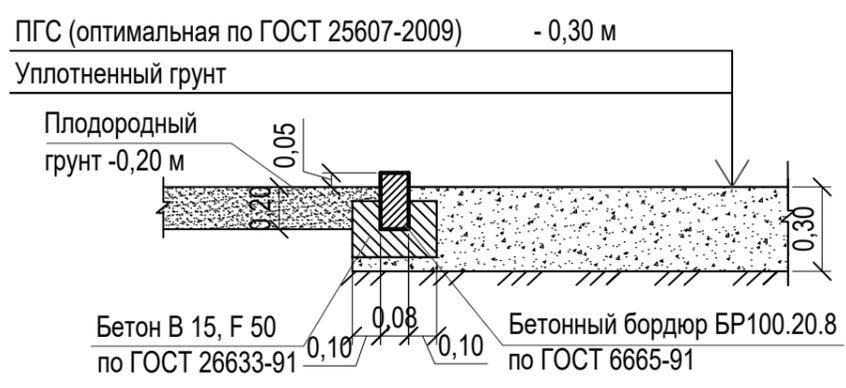
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0,05
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0,07
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	-0,20
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10
Уплотненный грунт	



Деталь сопряжения тротуара с проездом (утопленный бордюр)



Конструкция площадок Тип 3



Узел отмотки Тип 4



Конструкция щебеночного проезда Тип 5



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Деринг		<i>[Signature]</i>	09.20
ГИП		Кучер		<i>[Signature]</i>	09.20
Н.контр.		Филиппова		<i>[Signature]</i>	09.20

506.2-ПЗУ

Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3

4-х секционный жилой дом (2 этап)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Конструкции покрытий

ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		ООО "ндк"	Секция для сушки белья нд9009	2	2,60x0,90x1,90
2		ООО "ндк"	Секция для чистки ковров нд9010	1	2,60x0,90x1,90
3		ООО "ндк"	Песочница с крышкой нд5302	1	1,96x1,96x0,24
4		ООО "ндк"	Качель балансир двойная нд0023	1	2,265x1,34x0,75
5		ООО "ндк"	Качалки на пружине нд6101-6134	2	1,20x0,70x0,97
6		ООО "ндк"	Качели двойные нд6314	1	3,17x1,69x2,01
7		ООО "ндк"	Скамья Гусеница нд8019	1	1,22x0,62x0,82
8		ООО "ндк"	Скамейка Детская Собака нд-8027	1	1,20x0,60x0,70
9		ООО "ндк"	Столик нд5402	1	1,95x1,18x0,80
10		ООО "ндк"	Скамья нд8003	3	2,05x0,62x0,80
11		ООО "ндк"	Спортивный комплекс ндвл0031	1	5,15*2,97*2,56
12		ООО "ндк"	Брусья тройные ндвл0035	1	4,40*0,68*1,36
13		ООО "ндк"	Урна город дк06	4	0,50x0,47x0,95
14			Ограждение площадок детских	24 м	

- Посадку кустарников осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии с СП42.13330.2016, табл. 9.1.
- Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой: на участках устройства газона на глубину 0,20 м.

Расчет количества контейнеров для мусора:
 В соответствии с постановлением от 31 августа 2017 года N 42/1 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области действуют следующие нормы накопления ТБО: среднегодовая норма на 1 жителя 2,088 куб.м./чел.
 Количество твердых коммунальных отходов:
 134 чел * 2,088 куб.м./чел = 280 куб.м..
 Объем одного контейнера 1,100 куб.м. При ежедневном вывозе мусора получаем количество контейнеров:
 280/365/1,1=0,7 контейнера
 Проектируемая площадка для контейнеров выполнена на 3 контейнера.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

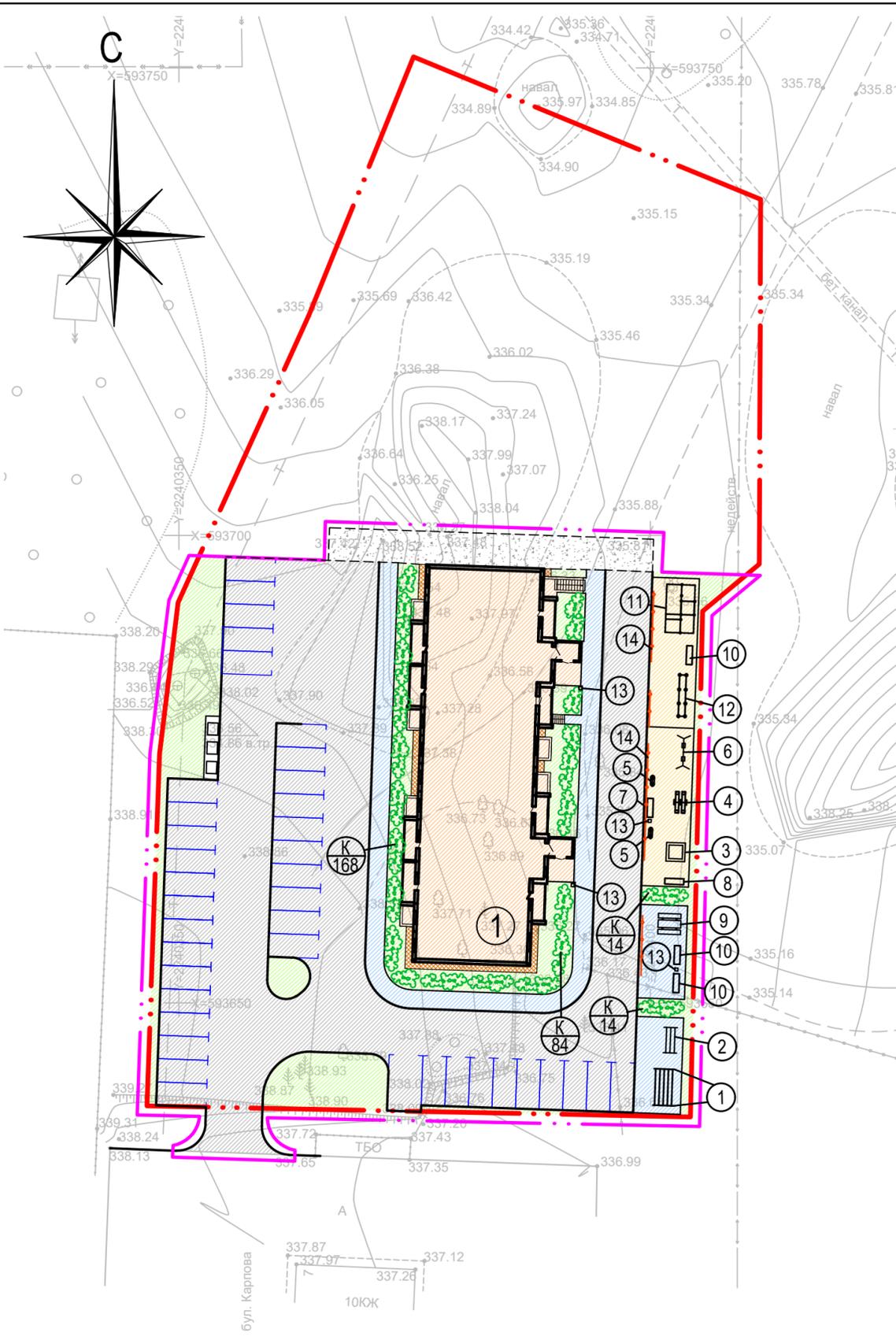
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проект.)	10	1	70	70	661,31	661,31	4 029,41	5 912,48	18 304,43	18 304,43

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Усл. обозначения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Газон обыкновенный			553,4 м²	Слой растительной земли 0,20 м
2	Кизильник блестящий (К)		5	140 м (280 шт.)	Саженец, живая изгородь (2шт./м)

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства



506.1-ПЗУ					
Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карлова, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг				09.20
ГИП	Кучер				09.20
4-х секционный жилой дом (1 этап)			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
План благоустройства территории М 1:500			ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.	Филиппова				09.20

Согласовано

Взам. инв.Н

Подл. и дата

Инв.Н подл.

Расчет автостоянок для хранения транспорта

Уровень автомобилизации для города Миасс составляет 350 автомобилей на 1000 жителей.
 Количество жителей в проектируемом доме с учетом нормы жилищной обеспеченности 30 м²/чел., составляет 134 человек. Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются не менее чем для 70% расчетного парка легковых автомобилей, из которых 25% размещаются в жилых районах. В соответствии с этим требуется количество м/мест для временного хранения автомобилей на открытых стоянках:

$$134 \times 0,350 \times 0,25 = 12 \text{ (м/мест).}$$

Для постоянного хранения автомобилей требуется размещать открытые парковки и гаражи не менее 90% расчетного числа автомобилей при пешеходной доступности 800 м (СП 42.13330.2011 п. 11.19). Для постоянного хранения требуется $134 \times 0,350 \times 0,9 = 42 \text{ м/мест.}$

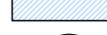
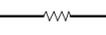
Всего запроектировано 39 м/мест на автостоянках, из них 1 место для маломобильных групп населения, специализированное расширенное место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (СП 42.13330.2011 п. 11.19).

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения (СП 42.13330.2011 п. 11.19).

На проектируемой территории для постоянного хранения не хватает 3 м/места, их нехватка компенсируется существующими стоянками и гаражами, расположенными на прилегающей территории, на расстоянии не более 800 м.

Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - пути движения транспорта
-  - проектируемое здание
-  - пути движения пожарной техники
-  - граница земельного участка
-  - основные пути движения пешеходов
-  - граница благоустройства
-  - автостоянка
-  - утепленный бордюр
-  - гостевая автостоянка
-  - количество машино-мест
-  - количество машино-мест

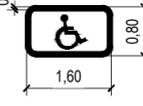
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

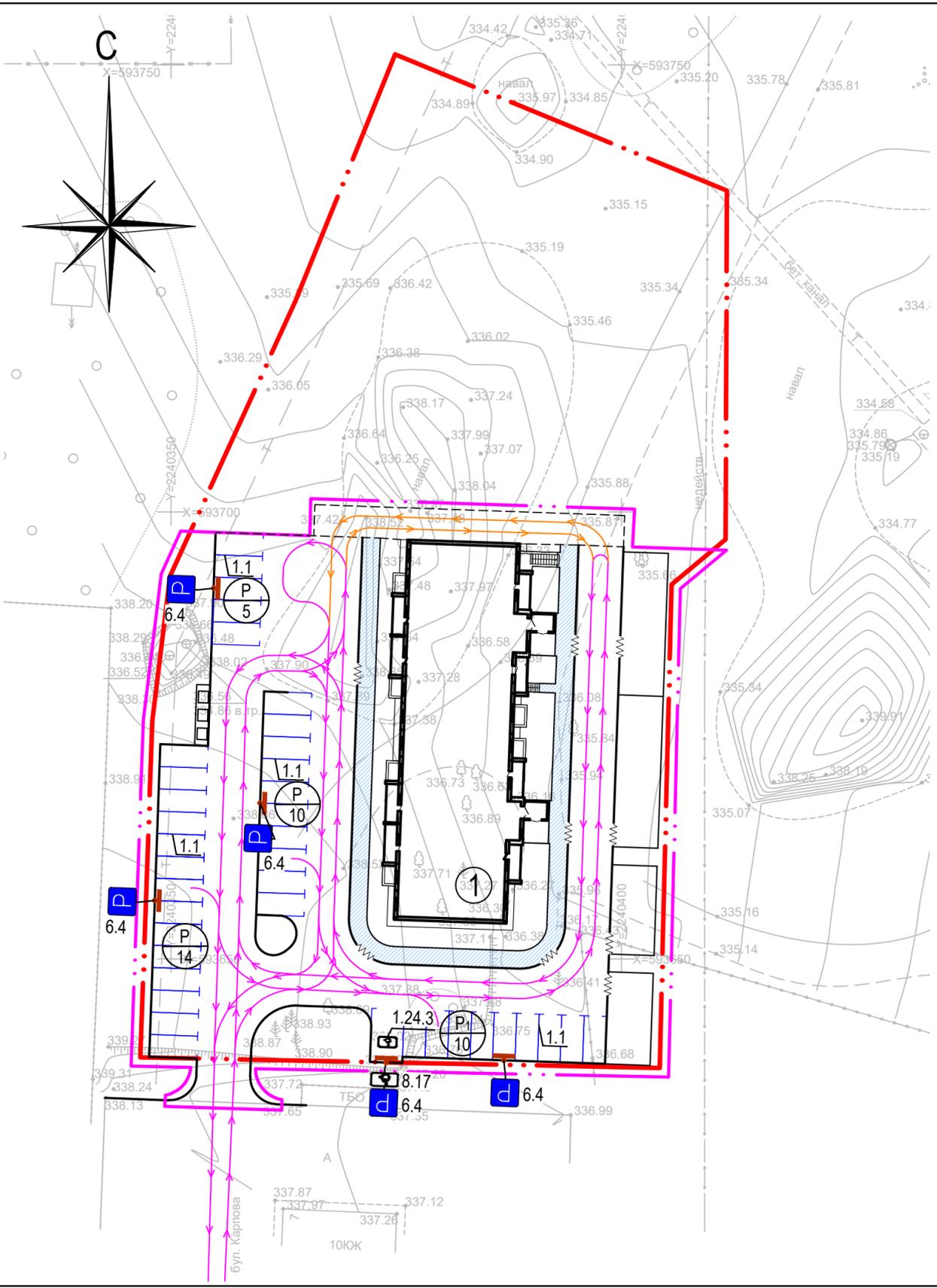
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проект.)	10	1	70	70	661,31	661,31	4 029,41	5 912,48	18 304,43	18 304,43

Ведомость дорожных знаков

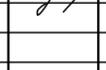
N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	6.4	Место стоянки		5	ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
2	8.17	Инвалиды		1	—//—

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений, обозначение границ мест стоянки транспортных средств		196 м	ГОСТ Р 51256-2011 ГОСТ Р 52289-2004
2	1.24.3	Обозначение участков дорог, стояночных площадок (стояночных мест), въездов, выездов и т.п., предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов		1 шт	—//—



Согласовано
 И.И.И.И.И.
 Подл. и дата
 И.И.И.И.И.

506.1-ПЗУ					
Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карлова, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг	Кучер			09.20
ГИП					09.20
4-х секционный жилой дом (1 этап)					Стадия
Организация движения транспорта и пешеходов М 1:500					Лист
Н.контр. Филиппова 					Листов
ООО ПКБ "Профиль-Проект"					

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проект.)	10	1	70	70	661,31	661,31	4 029,41	5 912,48	18 304,43	18 304,43

Расчет инсоляции

Условные обозначения

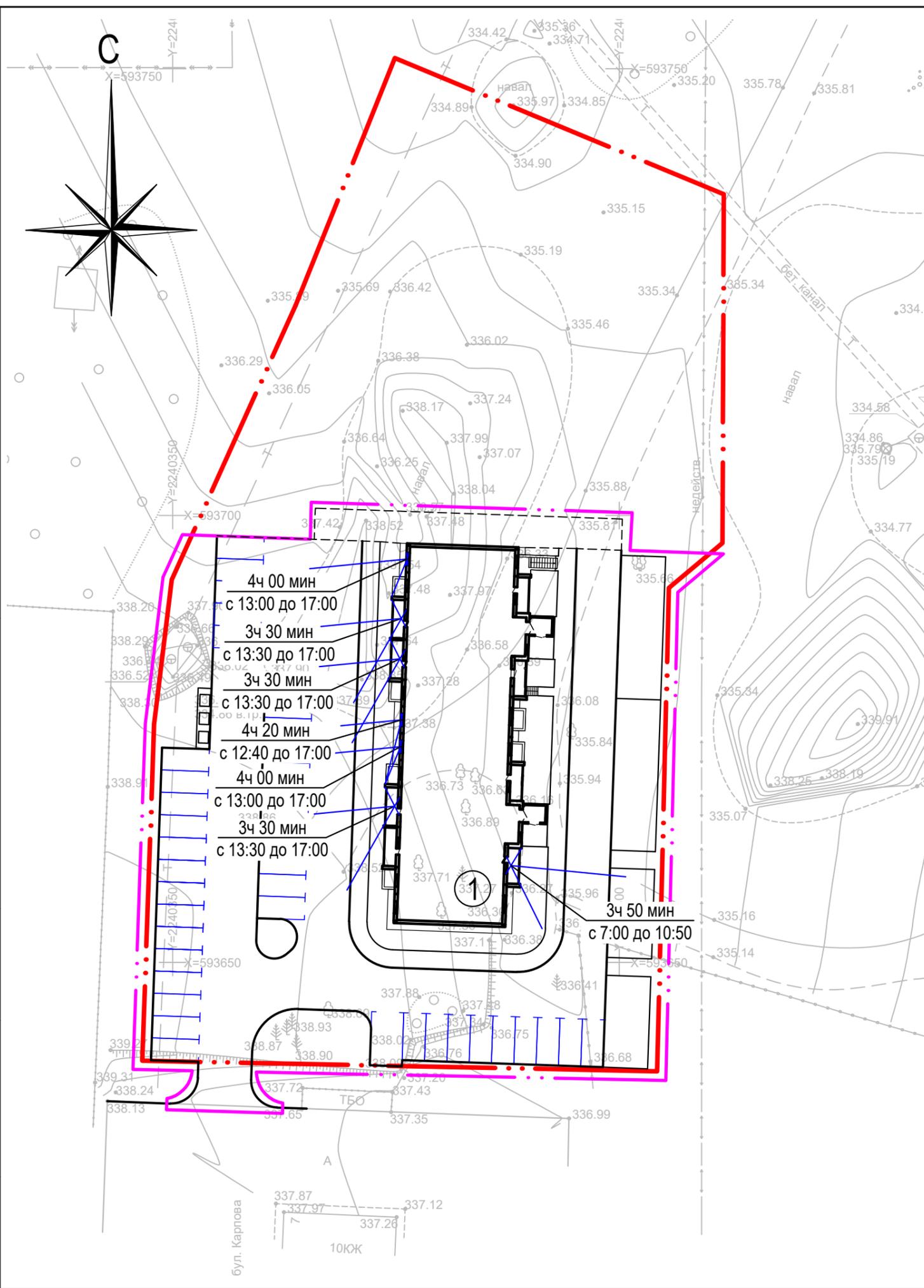
-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства

г. Миасс находится на 55°05' с. ш.
Инсоляция во всех квартирах выполнена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01:

п. 2.5. нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты. Для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.

п. 3.1. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир.

п. 7.6. В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с. ш. и 1,5 ч для районов севернее 58° с. ш.

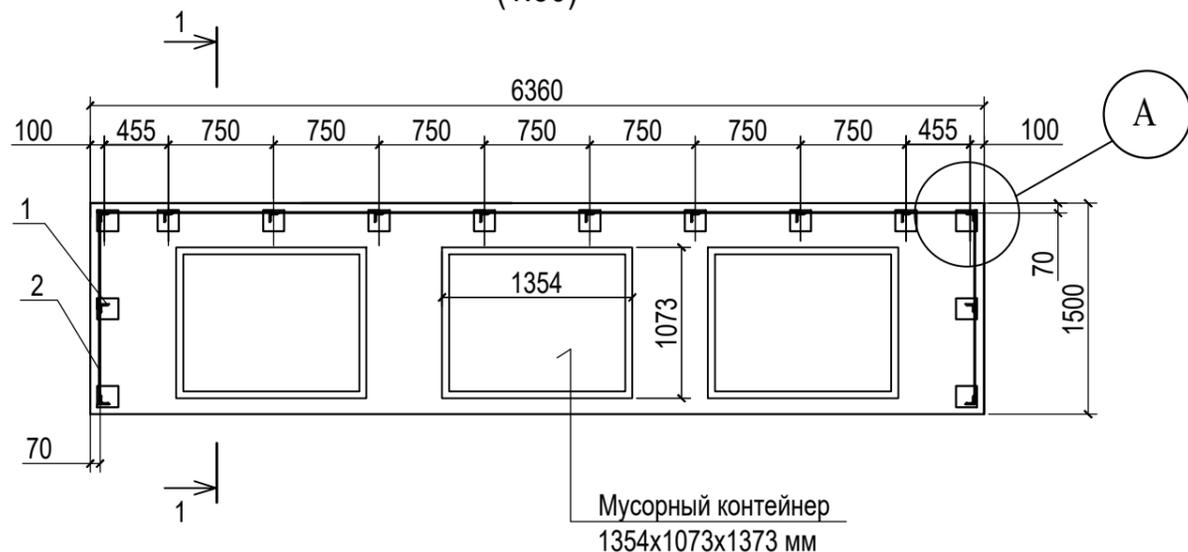


Согласовано

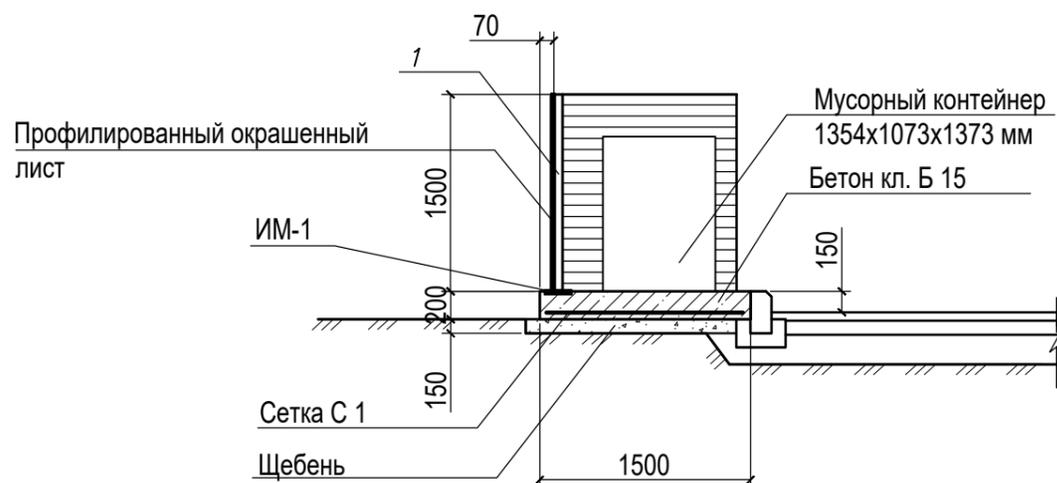
Инь.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н

506.1-ПЗУ					
Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг	Кучер		<i>Деринг</i>	09.20
ГИП				<i>Кучер</i>	09.20
4-х секционный жилой дом (1 этап)					
				Стадия	Лист
				П	11
				Листов	
Расчет инсоляции М 1:500					
ООО ПКБ "Профиль-Проект"					
Н.контр.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	09.20

Площадка для мусорных контейнеров (1:50)



1 - 1



А

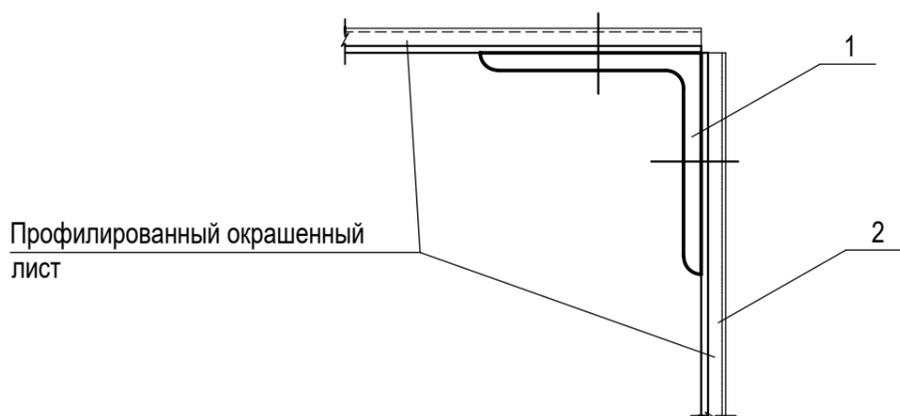
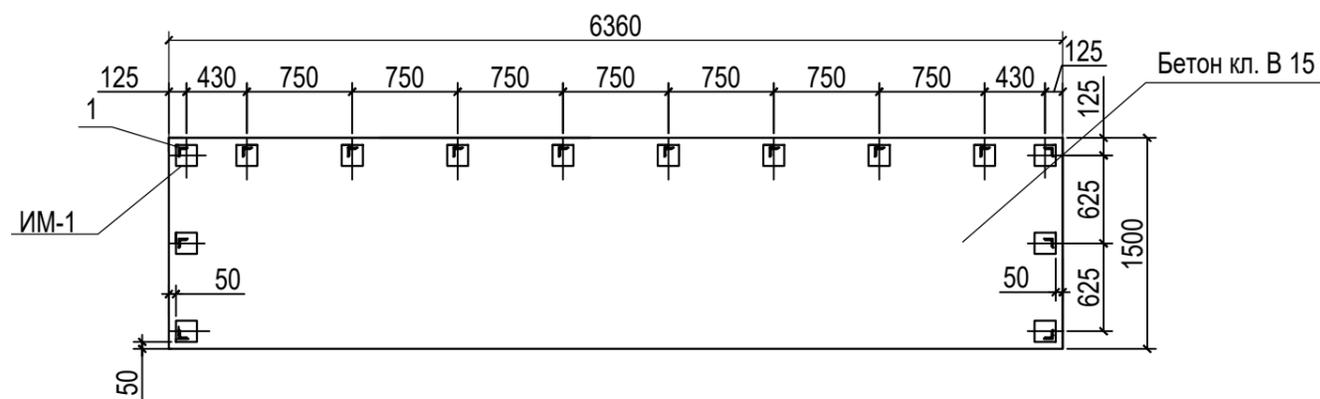


Схема расположения закладных и стоек поз.1 (1:50)



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63x5 L =1500 мм	14	7,22	101,08 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	13,45 м ²		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040 5Вр I - 100	9,54 м ²	3,30	31,48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	14	2,13	29,82 кг
		Бетон кл В 15	1,90 м ³		
		Щебень фр. 40-70 мм	1,43 м ³		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ФФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

Согласовано

Инт.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н

						506.1-ПЗУ			
						Челябинская обл., г. Миасс, бульвар Карпова, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-х секционный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деринг		<i>[Signature]</i>	09.20		П	12	
ГИП		Кучер		<i>[Signature]</i>	09.20				
						Площадка для мусорных контейнеров	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Н.контр.		Филиппова		<i>[Signature]</i>	09.20				