

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

« АС-нова »

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «СЗ «БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»

**9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения, расположенный на земельном участке с
кадастровым номером 68:20:3660003:3445**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

12-22 – МПБ

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

Тамбов 2023

Жилой дом выполнен 9-ти этажным; с количеством этажей 10, в т.ч., 9 наземных этажей; технический подвал и холодный технический чердак (высотой до 1,8 м – в количество этажей не входит). Жилой дом выполнен секционного типа и состоит из 3-ёх блокировочных секций (подъездов). Секции блокируются друг с другом через смежные или блокировочные несущие стены (кирпичная кладка толщиной 380 мм, железобетонные блоки (в подвальной части) толщиной 400мм) с пределом огнестойкости не менее EI150, без проемов, разделяющие здание на всю высоту, возвышающуюся выше кровли не менее чем на 0,6 м. Габаритные размеры в осях в плане составляют 59,75x19,20м.

На первом этаже секций запроектированы помещения общественного (административного) назначения (ПОН)- офисы (6 шт., площадью 103,1, 85,4, 104,7, 83,7, 103,1, 93,9 кв.м).

В жилом доме запроектированы квартиры различной площади и состава помещений по заданию на проектирование.

Отопление квартир и ПОН решается за счёт размещения в специально оборудованных помещениях (кухни квартир и теплогенераторные ПОН) настенных газовых котлов.

Степень огнестойкости проектируемого здания - II.

Несущие стены, наружные, внутренние (кирпичная кладка толщ. 550, 380 мм) – предел огнестойкости не менее R 90.

Наружные несущие стены – не менее EI150

Перекрытия междуэтажные (сборные железобетонные плиты толщ. 220 мм, с устройством поверх монолитной железобетонной стяжки, толщ. не менее 65 мм) – REI60.

Внутренние стены лестничных клеток (кирпичная кладка толщ. 380 мм) – не менее REI90.

Марши и лестничные площадки – R60.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Наружные стены с внешней стороны – К0.

Стены, перегородки, перекрытия и покрытия – К0.

Марши и площадки лестничных клеток – К0.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется, согласно п. 1.1 СП 12.13130. 2009

В здании, в каждой секции (подъезде) запроектирована одна лестница типа Л1 - с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже, так как площадь одного этажа секции не превышает 500 кв.м. Лестничные клетки и лестницы запроектированы в соответствии с СП 1. 13130. 2020. Лестничная клетка выделена в объёме здания несущими стенами на всю высоту здания, внутренние стены лестничных клеток не имеют проёмов за исключением дверных, в соответствии с п. 5.4.16, СП 2.13130.2020. Двери выходов из квартир, выходящих непосредственно в лестничную клетку, запроектированы 1-ого типа (EI 60), в соответствии с п. 4.2.25, СП 1.131. 2020. В каждом подъезде запроектированы пассажирские лифты, с площадкой перед ними глубиной не менее 2,1 м. Двери лифтов -1-ого типа (EI 60).

Жилой дом разделен на пожарные отсеки посекционно. Подвалы секций (с площадью отсека менее 300 кв.м) оборудованы одним эвакуационным выходом наружу и оконными проёмами размерами не менее 0.9x1.2м, в количестве 2-ух шт (на отсек). В подвале запроектированы технические помещения: электрощитовые, водомерные узлы,

зм.	Лист	Поспись	Дата	

неорганизованный за счет инфильтрации и встроенных клапанов КПВ-125. Приток воздуха в помещения кухонь осуществляется через открывающиеся фрамуги окон или прорезь в нижней части двери. Вентиляция остальных помещений - проветриванием через форточки. Отвод продуктов сгорания от котла в кухнях предусмотрен в модульный дымоход из нержавеющей стали диаметром 250мм со 2-9 этаж, расположенный в кирпичной стене. Забор воздуха для горения газа в котле предусмотрен из стального модульного дымохода диаметром □наруж.350мм/□внутр.250мм. От котлов теплогенераторных ПОН дымовые газы отводятся через сборные одностенные дымоходы Ø120мм в конструкциях внутренних кирпичных стен. Воздух для горения в котел подается с улицы через стену (дымоход Ø80мм). Вентиляция помещений теплогенераторных осуществляется через обособленные каналы во внутренних стенах. Помещения теплогенераторных (ПОН) выделены в объеме помещений противопожарными перегородками 1-ого типа и противопожарными дверьми 2-ого типа (EI30). Теплогенераторные имеют объем помещения не менее 15 м.куб. Окна оборудованы фрамугой для проветривания. Высота помещений теплогенераторных принята по высоте этажа.

Окна помещений с газовым оборудованием (теплогенераторные, кухни квартир) оборудованы фрамугой для проветривания и запроектированы в легко сбрасываемых конструкциях (с площадью не менее 0.03 кв.м. на 1 м. куб. помещения)., согласно п. 5.10, СП 402.1325800.2018 (выполняются согласно ГОСТ Р 56288-2014).

Электроснабжение жилого дома будет осуществляться от проектируемой трансформаторной подстанции, расположенной на прилегающей территории объекта. Электропотребители жилого дома относятся ко 2 категории надежности электроснабжения. От ТП до электрощитовой жилого дома запроектирована прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий, проложенных в траншее. Приняты кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШв. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4 установленный в электрощитовой в подвале. Помещение электрощитовой оборудовано естественной вентиляцией, ремонтным и аварийным освещением. В нишах кирпичных стен на лестничных клетках монтируются учетно-распределительные квартирные щитки с отсеком для слаботочных устройств, в которых размещены автоматы защиты групповых линий, устройство защитного отключения УЗО.

Токи установок тепловых и электромагнитных расцепителей автоматических выключателей и токи плавких вставок выбраны с учетом защиты электрических сетей от токов К.З. и перегрузок. Степень защиты и климатическое исполнение соответствует требованиям ГОСТ 14 25480, ГОСТ 15-150-96.

Проектом предусмотрено аварийное освещение в машинных отделениях лифта и электрощитовой.

Система заземления принята TN-C-S, в части сети нулевой рабочий и нулевой защитный проводники работают раздельно. Все нетоковедущие части электрооборудования: каркасы щитов, корпуса пусковой аппаратуры, стальные трубы электропроводок и т.п. заземляются путем присоединения к нулевому проводу эл. сети. На вводе для уравнивания потенциалов объединяются следующие проводящие части:

- основной защитный проводник;

									лист
									9
зм.	Лист		Поспись	Дата					

2. резервный источник – АКБ 12В.

В соответствии с ГОСТ Р53325-2012 и СП5.13130.2009 для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания "ИВЭПР RS-R3", обеспечивающие контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

9. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

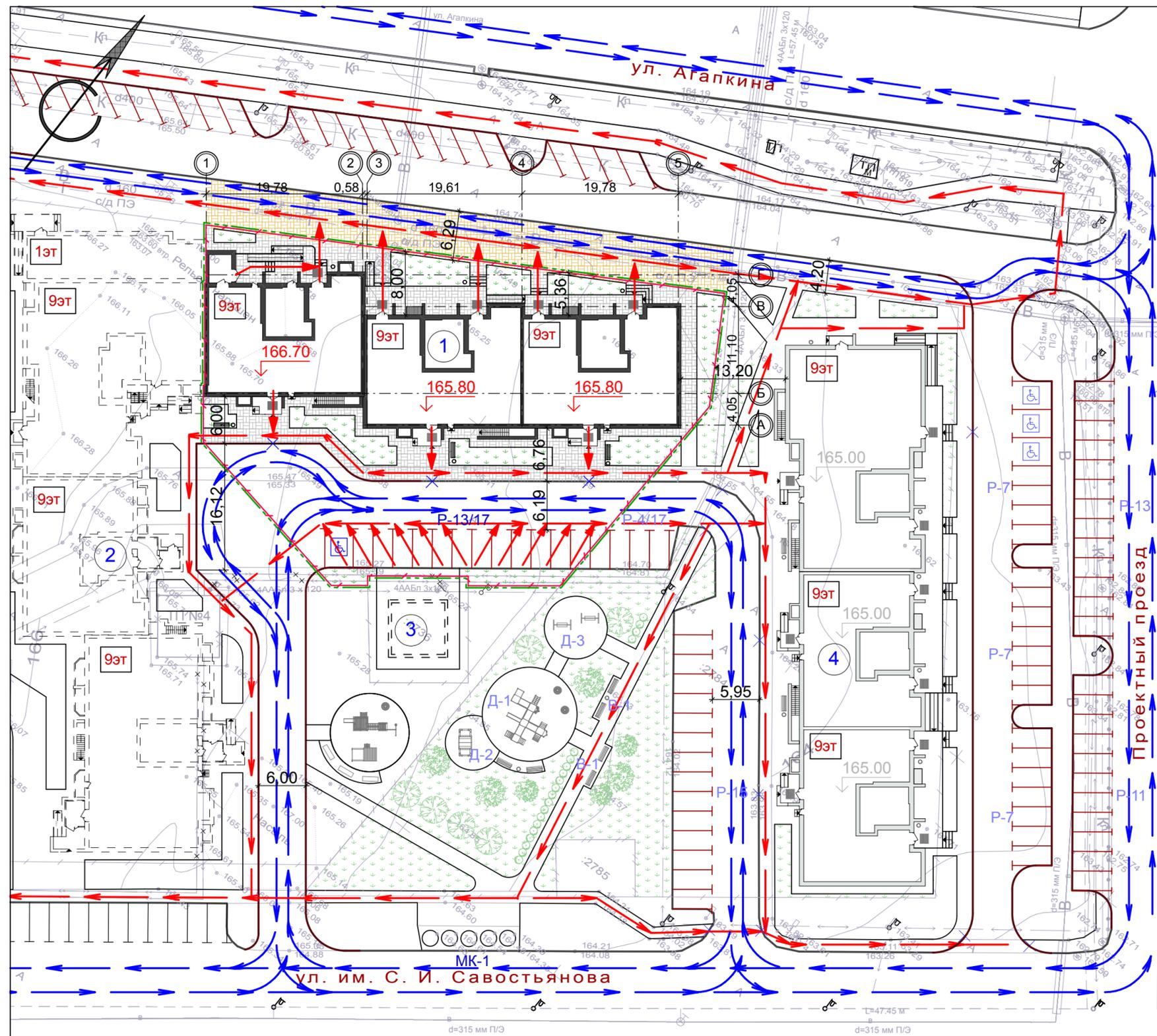
Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемом объекте включают в себя:

- организация пожарной защиты в период строительства согласно ПОС;
- паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения населения правилам пожарной безопасности с целью изучения: правил пожарной безопасности и инструкций о мерах пожарной безопасности, распространяющихся на объект; характеристик пожарной опасности здания, а также систем предотвращения пожара и противопожарной защиты; правил содержания и применения средств пожаротушения; действий в случае возникновения пожара.
- содержание противопожарных систем и также средств пожаротушения в постоянном исправном состоянии в соответствии с паспортными данными на них;
- уборку территории в пределах противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п., горючие отходы, мусор и т.п. собирается на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозятся;
- содержание свободными и в исправном состоянии, а зимой очищенными от снега и льда дороги, проезды, подъезды и проходы к зданию, водоисточникам, используемым для пожаротушения (пожарным гидрантам), подступы к стационарным пожарным лестницам и пожарному инвентарю; пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года;
- недопущение перепланировки помещений без предварительной разработки проекта, утвержденного в установленном порядке;
- недопущение закрытия на замок дверей эвакуационных выходов (допускается применение внутренних легко-открывающихся замков (без ключей));
- недопущение загромождения проходов, выходов, коридоров, тамбуры и лестниц различными предметами и оборудованием.
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям населения на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей.

Ответственность за содержание мест, участков территории и оборудования общего

зм.	Лист	Поспись	Дата	

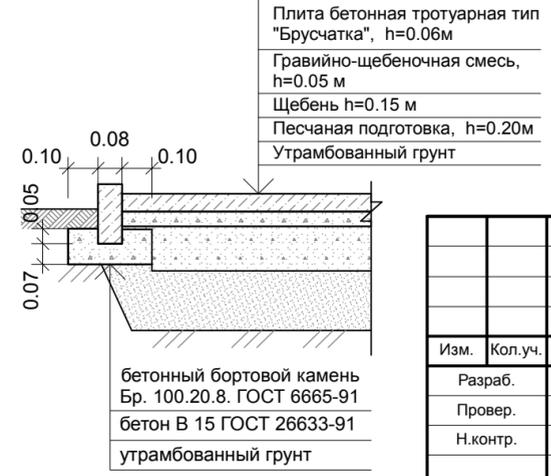
Ситуационный план земельного участка проектируемого жилого дома, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда пожарной техники, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание перспективного развития
- здание проектируемое ранее
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- парковочное место для инвалида
- направление ввода спц. формирований
- направление эвакуации
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- укрепленное плиточное покрытие П-2 проектируемое тип "брусчатка" (серый)

ДЕТАЛЬ УКРЕПЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ П-2



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	---	925,0	925,0	---	---	---	---
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

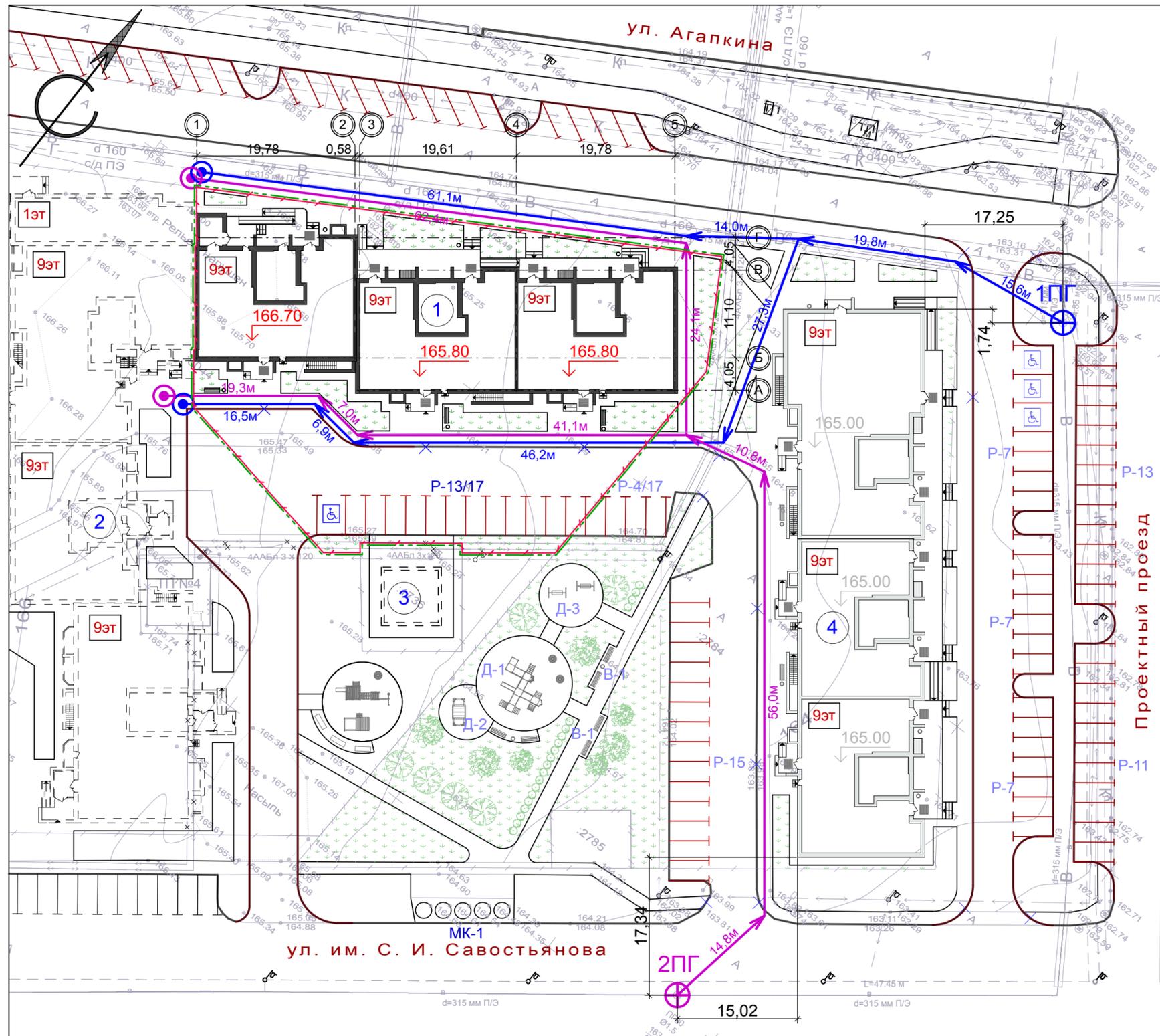
№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
P-13/17	Гостевая стоянка на 13 автомашин	171,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	55,0	1	Существует

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

					12-22-МПБ			
					9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	1	
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	10.01.23			
Провер.		Полов С.А.		<i>Полов</i>	10.01.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	10.01.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	10.01.23			
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Илясов</i>	10.01.23			
Ситуационный план земельного участка проектируемого жилого дома, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда пожарной техники						ООО АС НОВА		

Имя, N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Ситуационный план земельного участка проектируемого жилого дома,
с указанием мест размещения пожарных гидрантов, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание перспективного развития
- здание проектируемое ранее
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- парковочное место для инвалида
- пожарный гидрант (существующий)

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	---	---	925,0	925,0	---	---	---	---
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
P-13/17	Гостевая стоянка на 13 автомашин	171,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	55,0	1	Существует

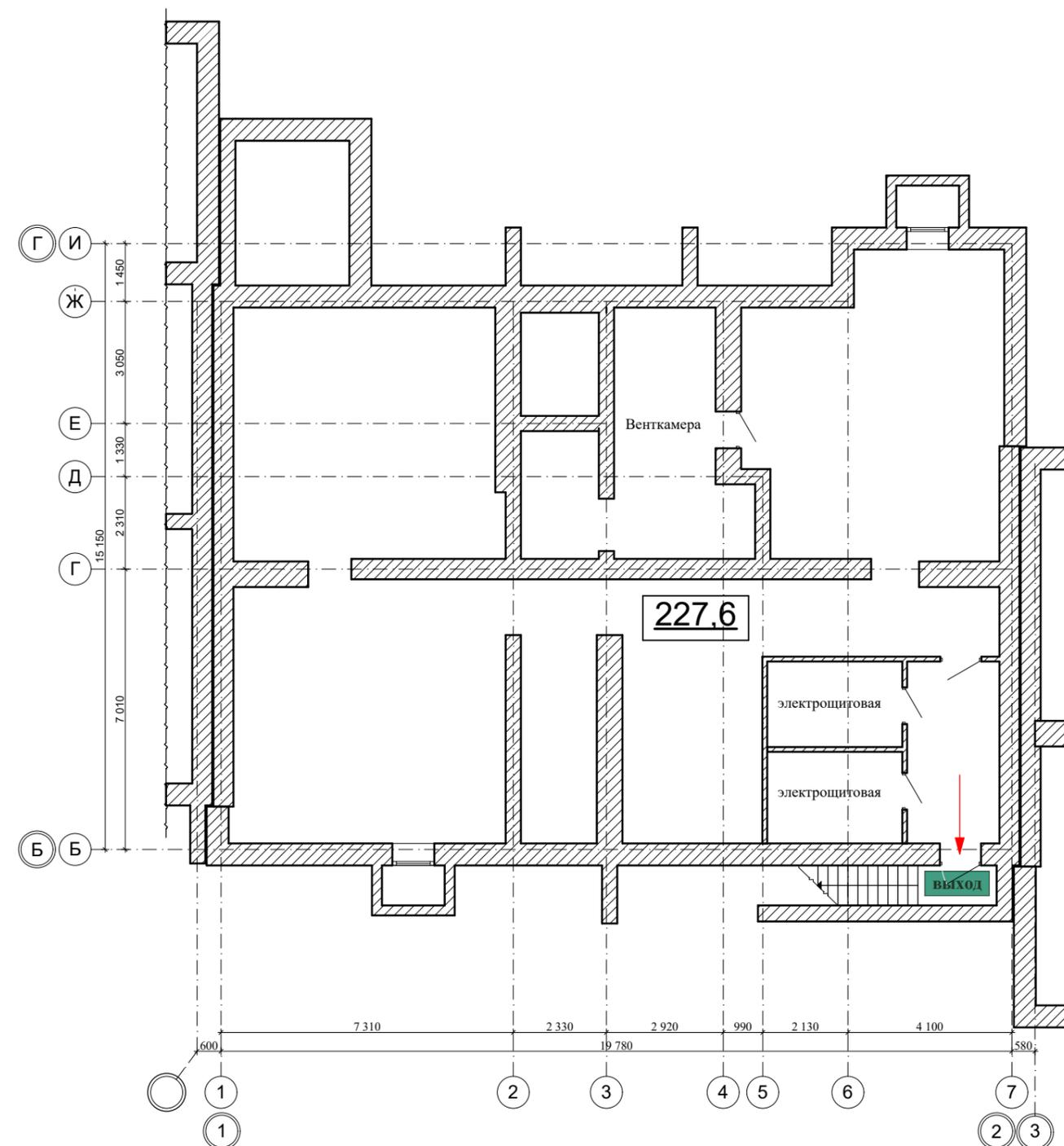
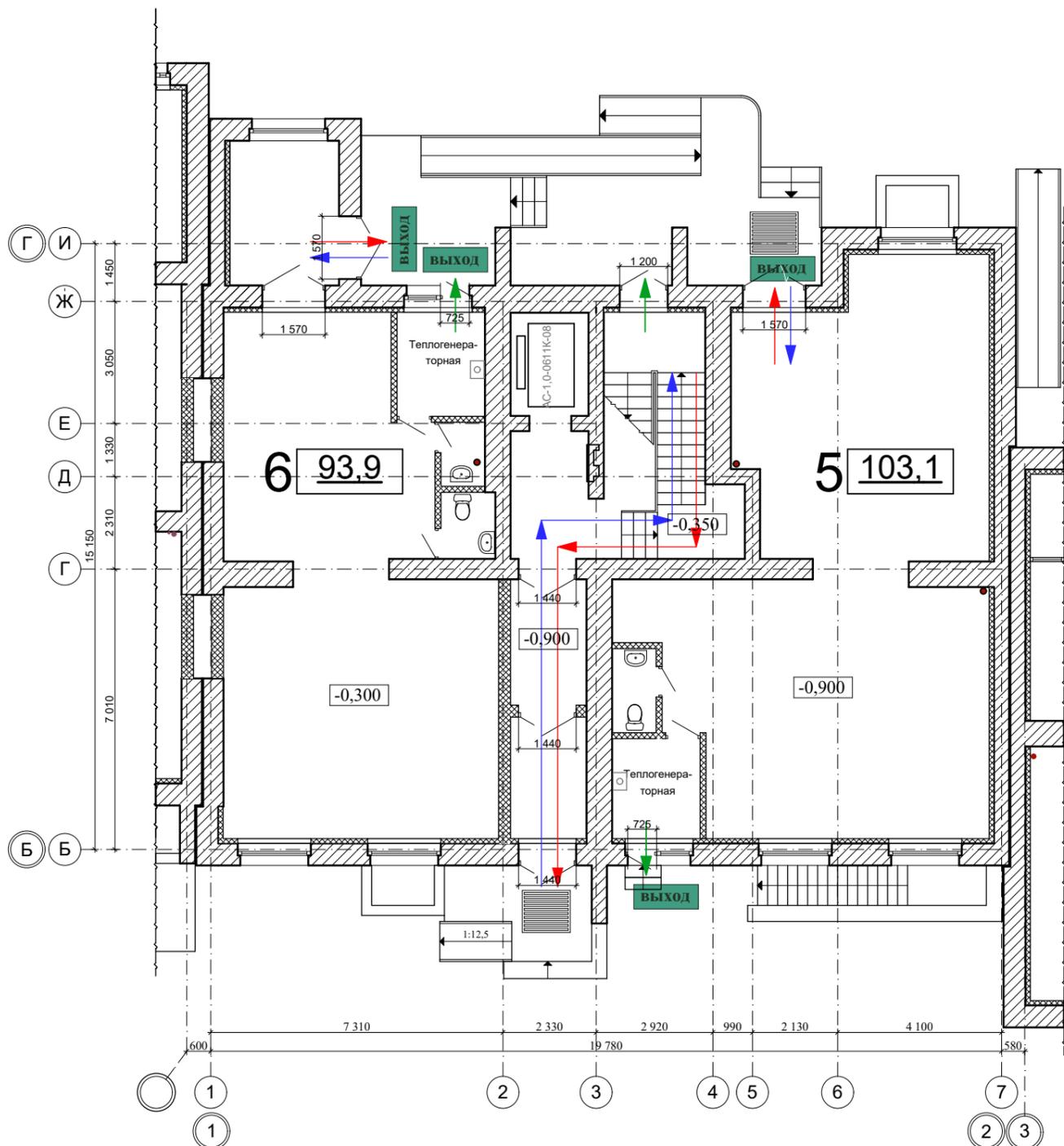
- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

					12-22-МПБ			
					9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			10.01.23	П	2	
Провер.		Полов С.А.			10.01.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			10.01.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.			10.01.23	Ситуационный план земельного участка проектируемого жилого дома, с указанием мест размещения пожарных гидрантов		
ГИП		Илясов Ю.А.			10.01.23			



Имя, N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План первого этажа. План подвала.



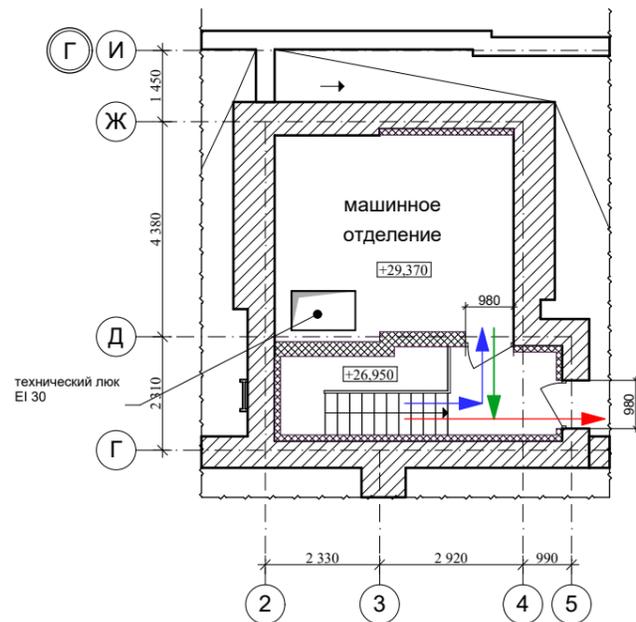
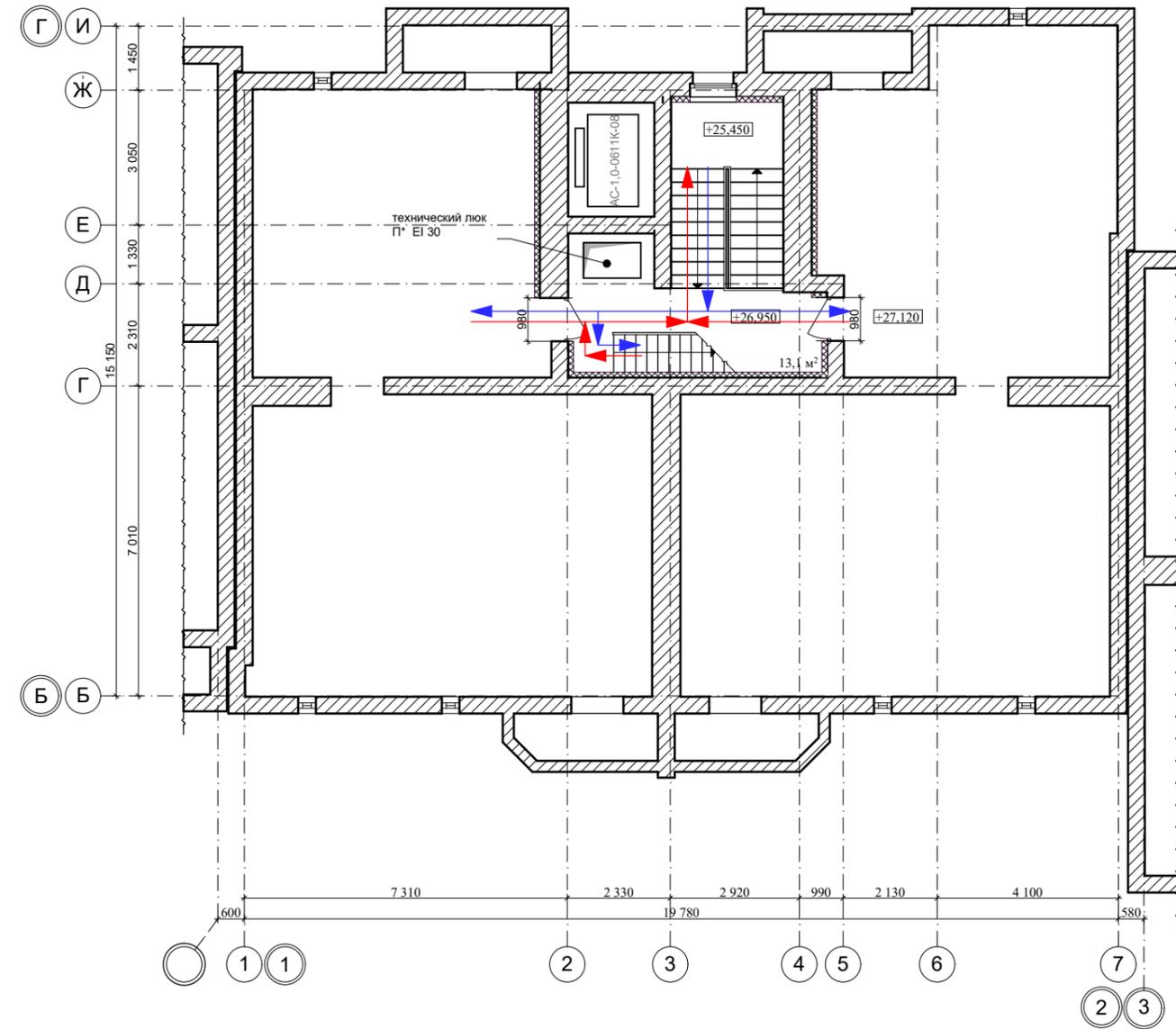
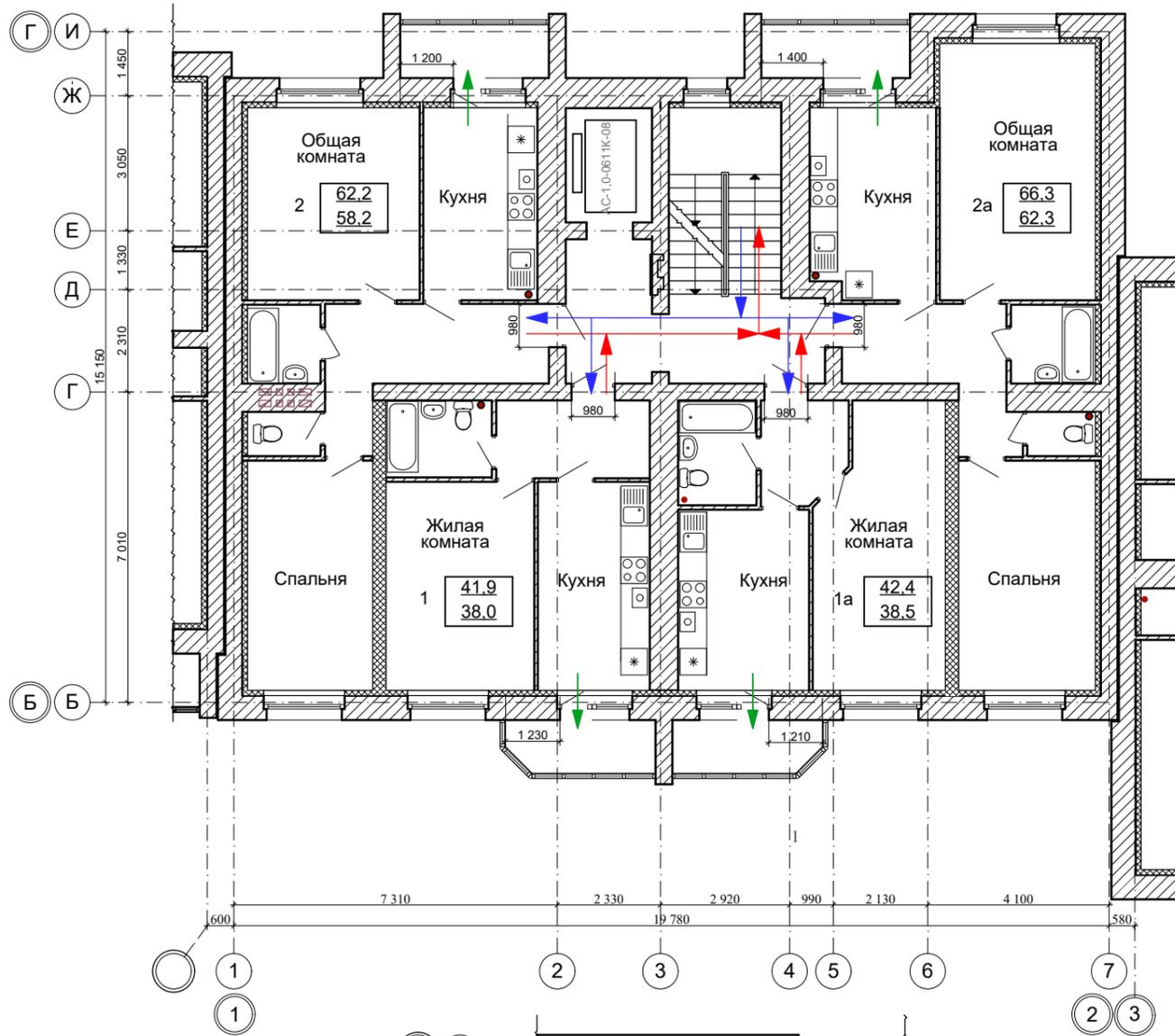
- Условные обозначения :
- — пути эвакуации при пожаре
 - ← — пути входа в квартиру
 - ← — аварийный выход

					2022	12-22 - МПБ		
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						II	1	
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>А.Меркулов</i>		Секция в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"		
Проверил		Попов С.А.		<i>С.Попов</i>				
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А.Гаврилов</i>				
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Ю.Илясов</i>				
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Е.Матвеева</i>		Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План первого этажа. План подвала.		
								

Согласовано

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План типового этажа. План чердака.



Условные обозначения :

- — пути эвакуации при пожаре
- ← — пути входа
- ← — аварийный выход

					2022	12-22 - МПБ			
							9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Секция в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"	стадия	лист	листов
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>А.Меркулов</i>			П	2	
Проверил		Попов С.А.		<i>С.Попов</i>					
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А.Гаврилов</i>					
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Ю.Илясов</i>					
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Е.Матвеева</i>		Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План типового этажа. План чердака.			

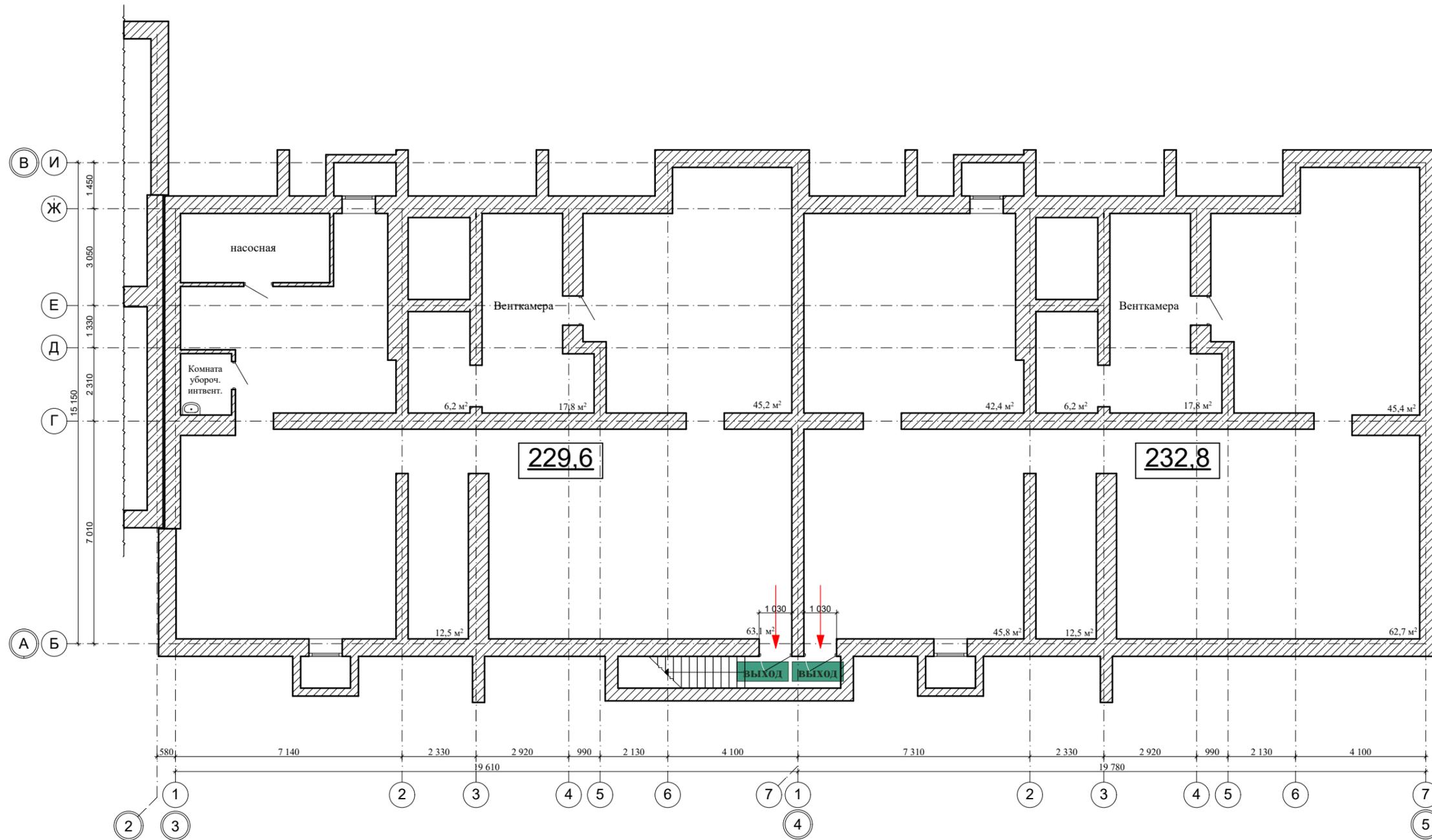
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План подвала.



Условные обозначения :

→ — пути эвакуации при пожаре

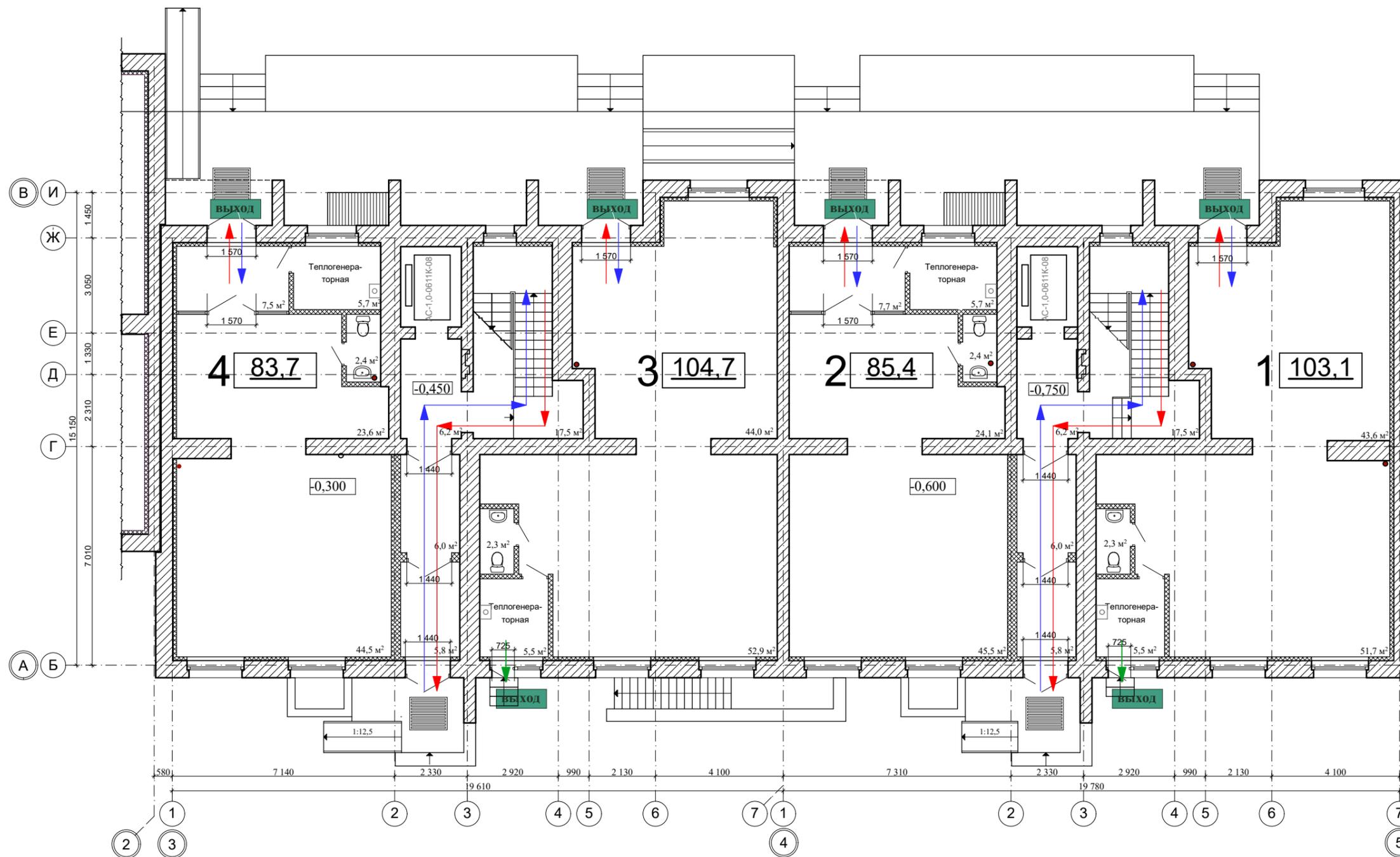
						2022	12-22 - МПБ		
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"			
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>А. Меркулов</i>		стадия	лист	листов	
Проверил	Попов С.А.			<i>С. Попов</i>		II	1		
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>А. Гаврилов</i>					
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Ю. Илясов</i>					
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Е. Матвеева</i>					
						Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План подвала.			

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения :

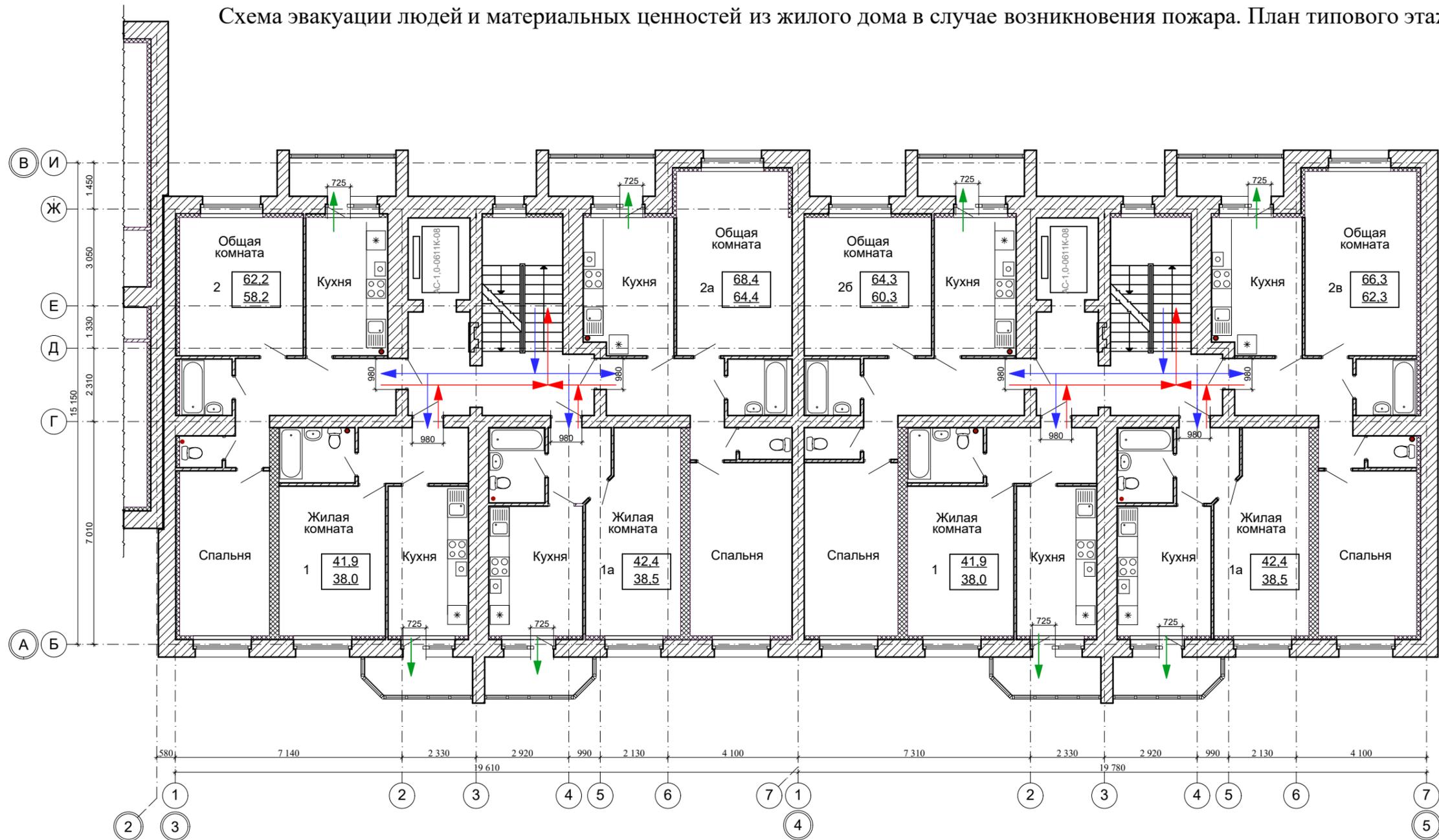
- — пути эвакуации при пожаре
- ← — пути входа в квартиру, офис
- ← — аварийный выход

					2022	12-22 - МПБ		
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>А.Меркулов</i>		Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"	П	2
Проверил		Попов С.А.		<i>С.Попов</i>				
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А.Гаврилов</i>				
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Ю.Илясов</i>				
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Е.Матвеева</i>				
Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План первого этажа.								

Согласовано

Инов. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План типового этажа.



Условные обозначения :

- — пути эвакуации при пожаре
- ← — пути входа в квартиру
- ← — аварийный выход

						2022	12-22 - МПБ		
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"			
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>А.Меркулов</i>		стадия	лист	листов	
Проверил		Попов С.А.		<i>С.Попов</i>		II	3		
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А.Гаврилов</i>		Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План типового этажа.			
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Ю.Илясов</i>					
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Е.Матвеева</i>					

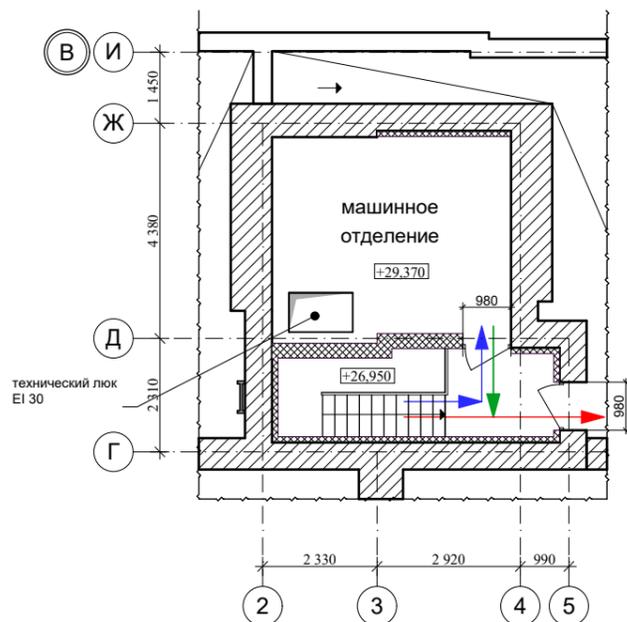
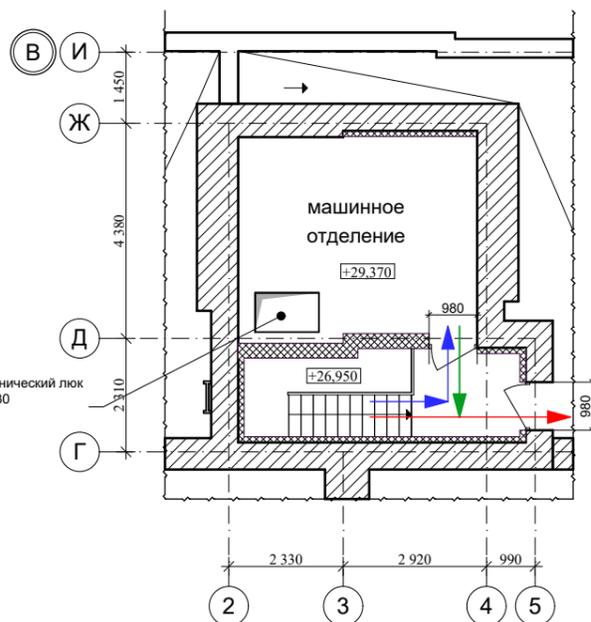
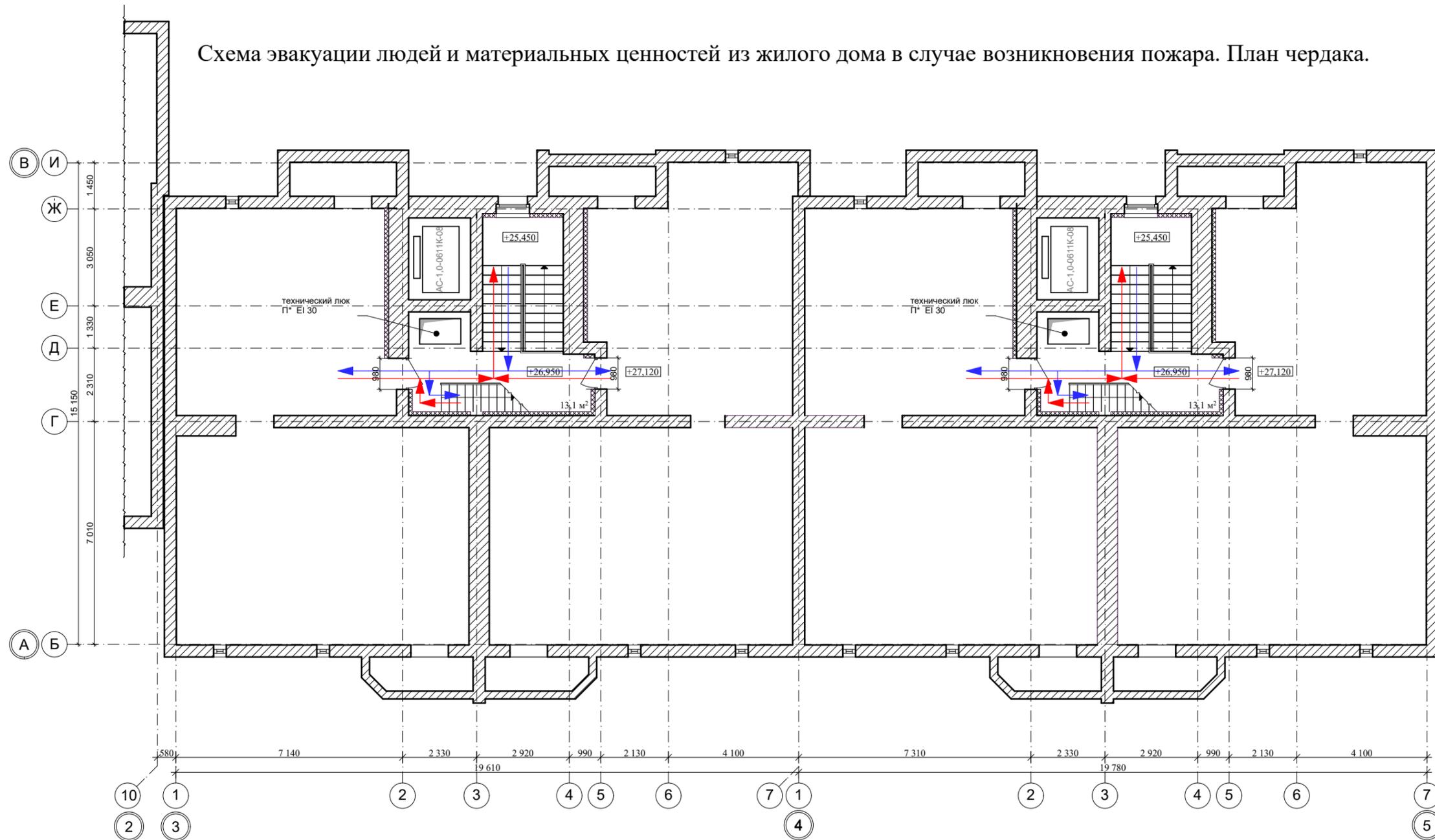
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План чердака.



Условные обозначения :

- — пути эвакуации при пожаре
- — пути входа
- — аварийный выход

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2022	12-22 - МПБ	9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445		
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>А. Меркулов</i>				стадия	лист	листов
Проверил	Попов С.А.			<i>С. Попов</i>				II	4	
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>А. Гаврилов</i>				Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"		
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Ю. Илясов</i>				Схема эвакуации людей и материальных ценностей из жилого дома в случае возникновения пожара. План чердака.		
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Е. Матвеева</i>				ООО АС НОВА		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.