

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-нова»**

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «СЗ «БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»

**9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения, расположенный на земельном участке с
кадастровым номером 68:20:3660003:3445**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

12-22 – ПЗ

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

2023

Содержание раздела ПЗ

№№ листа	Наименование документов	Стр.
	Содержание раздела	
	Состав проекта	
	Состав авторского коллектива	
	1. Основание для проектирования	
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
	3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	
	4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) пользование	
	6. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	
	7. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	
	8. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), и другие данные характеризующие объект капитального строительства	
	9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий	
	10. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	
	11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	
	12. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	
	13. Заверение проектной организации о том, что проектная документация соответствует действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	
	Приложения	
	- выписка из реестра членов саморегулируемой организации;	
	- задания на проектирование, утвержденное заказчиком;	
	- градостроительный план земельного участка;	
	- чертеж градостроительного плана;	
	- технические условия подключения к системе водоснабжения №314-В от 06.12.2022г. выданы ООО «РКС-Тамбов»;	
	- технические условия подключения к системе водоотведения №314-К от 06.12.2022г. выданы ООО «РКС-Тамбов»;	
	- технические условия электроснабжения №615 от 25.11.2022г. выданы АО «ОРЭС-Тамбов»;	
	- технические условия газоснабжения №618/ДП от 13.12.2022г. выданы АО «Газпром газораспределение Тамбов»;	
	- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ООО «ГеоМир» Воронеж, 2021	
	- отчет об инженерно-экологических изысканиях.	

зм.	Лист		Подпись	Дата

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-22 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	12-22 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	12-22 – АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	12-22 – АР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
3.2	12-22 – АР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
4	12-22 – КР	Раздел 4: Конструктивные решения.	
4.1	12-22 – КР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
4.2	12-22 – КР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	12-22 – ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.1.1	12-22 – ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	12-22 – ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2	12-22 – ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.1	12-22 – ИОС2,3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	12-22 – ИОС2,3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2.1	12-22 – ИОС2,3.2.1	Часть 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
5.2,3.2.2	12-22 – ИОС2,3.2.2	Часть 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
5.4	12-22 – ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	12-22 – ИОС4.1	Книга 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
5.4.2	12-22 – ИОС4.2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
5.5	12-22 – ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	12-22 – ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	12-22 – ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	12-22 – ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
6	12-22 – ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	12-22 – ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
8	12-22 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12-22 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	12-22 - ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	12-22 - ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12	12-22 - СМ	Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется

Главный инженер проекта

Ю.А. Илясов

					ПЗ-12-22	Лист
зм.	Лист		Подпись	Дата		3

В данном проекте не используются конструкции и технологии, для которых необходимо осуществить проверку принятых проектных решений на патентную чистоту, т. е. провести патентные исследования.

12. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Специальные технические условия при разработке проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома не требуются и не разрабатывались.

13. Заверение проектной организации о том, что проектная документация соответствует действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

					<i>ПЗ-12-22</i>	Лист
зм.	Лист		Подпись	Дата		7

6829009750-20230215-0842

(регистрационный номер выписки)

15.02.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046882320088

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6829009750
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АС-нова»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	392000, Россия, Тамбовская область, Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 348/7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-014-006829009750-0022
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.04.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.06.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	487 500 руб.
-----	--	---------------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СЗ « БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»

«25» мая

К.В. Белов
2022 г.

ЗАДАНИЕ
на проектирование
ООО «АС-нова»

1. Наименование объекта	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445
2. Основание и исходные данные для проектирования	2.1 Градостроительный план земельного участка 2.2 чертеж градостроительного плана
3. Заказчик	ООО «СЗ « БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»
4. Стадия проектирования	Проектная документация
5. Вид строительства	Новое
6. Основные технико-экономические показатели, в т.ч. жилых, общественных зданий, их назначение (этажность, число секций, квартир, вместимость и т.д.)	Запроектировать многоэтажный многоквартирный жилой дом, этажность - 9, количество секций - 3 шт. Тип жилого дома по уровню комфорта принять – эконом класса. Общую площадь жилого дома определить проектом.
7. Назначение и типы встроенных предприятий общественного назначения, их мощность, вместимость и т.д.	На первом этаже запроектировать помещения общественного (административного) назначения (ПОН) — офисы 6 шт, площад определить проектом
8. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания	Жилой дом выполнить секционного типа, с холодным чердаком подвалом. Высоту чердака запроектировать не более 1,8 м. Высоту подвала определить проектом. Наружную отделку стб запроектировать из кирпичной кладки облицовочным кирпичом перевязкой с расшивкой швов в соответствии с утвержденным эскизом. Предусмотреть блокировку с проектируемым по границе земельного участка секционным 9-этажным жилым домом. Все лоджии и балконы запроектировать остекленными. Экран выполнить из облицовочного кирпича или остекленными на высоту этажа.
9. Рекомендуемые типы квартир и их соотношения	Типы квартир принять в проекте согласно утвержденному эскизу; -площадь остекленных лоджий считать с коэффициентом. 1 при расчете общей площади квартиры.
10. Основные требования к конструкционному решению, материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке зданий и сооружений:	
- фундаменты	- ленточные сборные и монолитные железобетонные
- стены	- наружные стены подвала: бетонные блоки; - внутренние стены подвала: бетонные блоки; - наружные стены выше отметки 0.000: кирпичная кладка из силикатного кирпича $\delta=550$ мм с уширенным швом; - внутренние стены выше отметки 0.000: кладка из силикатного кирпича $\delta=380$ мм.
- перекрытия	- многослойные панели по с. 1.241-1, вып. 27, вып. 39
- покрытие	- то же
- лестницы	- сборные ж/б, ширина марша 1,2 м., для высоты этажа – 3.0 м. Наборные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по стальным косоурам.
- перегородки	- кладка из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм (между комнатами) и 100 мм (между комнатами и санузлами)
- утеплитель	- наружные стены: блоки из ячеистого бетона $\gamma=300$ кг/куб.м, $\delta=100$ мм с внутренней стороны стены и $\delta=100$ мм - оконные и дверные откосы(см. приложение); - перекрытие над подвалом: экструзионный пенополистирол - чердачное перекрытие: экструзионный пенополистирол
- кровля	- кровля плоская - двухслойный водоизоляционный ковер из гидроизоляционных материалов фирмы «Технониколь» с внутренним водостоком
- окна	- двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
- внутренняя отделка	Предусмотреть согласно назначению помещений

11. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не предусматривать специализированные квартиры для какой либо группы МГН.
12. Сроки и очередь строительства	Начало строительства - 2023 г. договор 12-22
13. Исходные данные, прилагаемые к заданию на проектирование:	
13.1. Материалы топографической съемки участка строительства	Предоставляются заказчиком
14.3. Данные о геологических и гидрогеологических условиях участка строительства	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ООО «ГеоМир» Воронеж, 2021
15. Технические условия:	
15.1. Водопровод и канализация	- ТУ №314-В от 06.12.2022г. выданы ООО «РКС-Тамбов»; - ТУ №314-К от 06.12.2022г. выданы ООО «РКС-Тамбов»;
15.2. Электроснабжение	- ТУ №615 от 25.11.2022г. выданы АО «ОРЭС-Тамбов»;
15.3. Газификация	- ТУ №618/ДП от 13.12.2022г. выданы АО «Газпром газораспределение Тамбов»;
16. Требования к системе теплоснабжения	Запроектировать индивидуальное отопление квартир. В качестве источника теплоснабжения квартир принять газовые котлы "Navien Deluxe 16k" и офисных помещений принять газовые котлы "Navien Deluxe 24k". Отопительные приборы - радиаторы отопительные алюминиевые фирмы "Valfex". На подводке к отопительному прибору установить термостатическую арматуру фирмы "MVI", либо его эквивалент. Система отопления периментальная тупиковая. Трубопроводы системы отопления прокладывать в конструкции пола и стен. Материал трубопроводов –трубы полипропиленовые фирмы «Valfex». Отопление лестничных клеток – воздушное отопление. Для притока наружного воздуха установить приточный клапан КПВ-125 фирмы ООО «Вентан». Дымовые каналы предусмотреть сборные из модульных дымоходов ООО «Универсал», заводской готовности.
17. Требования к системе электроснабжения	Распределительную сеть квартир выполнить кабелем: ВВГнг-LS расчетного сечения. Поквартирную разводку осуществлять на базе оборудования производимого «ГЕК». Вводно- распределительные устройства ж/д принять производства ОАО «СОЭМИ», г. Старый Оскол.
18. Требования к системе водоснабжения и водоотведения	Трубопроводы системы водоснабжения ниже отм. 0,000 выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, выше отм. 0,000 -из полипропиленовых напорных труб. Предусмотреть установку общедомового счетчика на систему холодного водоснабжения марки ВСКМ90ДГ. Канализацию ниже отм. 0,000 выполнить из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-98, выше отм. 0,000 - выполнить из ПВХ канализационных труб по ТУ6-19-307-86.
19. Требования к системе газоснабжения	Установить в квартирах газовые отопительные котлы Navien Deluxe 16k для отопления и ГВС. В теплогенераторных офисных помещениях остановить котлы Navien Deluxe 24k.

Согласовано:

Руководитель организации
заказчика

Руководитель проектной
организации



В. Белов

С.А. Попов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 6 5 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.11.2022 24-63-000393/2- общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БРУ-Тамбовстрой», в лице генерального директора Белова Климента Валерьевича

(реквизиты заявителя правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя — юридического лица с выделением градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер характерной точки)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437295.58	1245833.23
2	437328.82	1245890.51
3	437316.21	1245897.83
4	437304.03	1245897.44
5	437286.57	1245896.87
6	437279.45	1245887.66
7	437280.41	1245886.93
8	437272.64	1245876.81
9	437271.69	1245877.58
10	437268.86	1245873.93
11	437273.48	1245849.89
12	437279.16	1245845.49
13	437279.26	1245845.63
14	437289.6	1245837.64
15	437289.7	1245837.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 68:20:3660003:3445

Площадь земельного участка: 2309 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 20.07.2018 №185-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Тамбовская область, г.Тамбов, мкр.Телецентр».

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 17.03.2022' №54-О «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории и отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер характерной точки)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 20.07.2018 №185-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Тамбовская область, г.Тамбов, мкр.Телецентр».

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 17.03.2022 №54-О «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Клинцовым К.В.
председателем комитета градостроительства и землепользования
администрации города Тамбова Тамбовской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Клинцов К.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 1972 году ГОССТРОЙ РСФСР Тамбовским отделением ЛО ВТИСиЗ

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19.12.2022 комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация Тамбовской области

постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 №943.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	ди земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	рии исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
1*; 2*; 3*; 4*; 5*; 6*; 7*; 8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже.							

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - не устанавливаются;

4 - не подлежат установлению;

5 - предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 17; вспомогательных - 1; предельная высота зданий, строений, сооружений* - 58 м.

6 - 40%;

7 - без ограничений;

8 - минимальный процент озеленения - 20%; минимальный процент застройки - 15%.

*Под высотой здания понимается вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

Примечания

1. Расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями до границы земельного участка. При наличии конструктивных элементов, выступающих за пределы наружных или других ограждающих конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

Для стен зданий, строений и сооружений без проемов и в случаях примыкания к соседним зданиям без проемов, расстояние до границ участков, в местах примыкания зданий - 0 метров.

Расстояние от парковок, инженерных сооружений до границы земельного участка не устанавливается.

Для подземных стоянок автомобилей отступы до границы участка не устанавливаются, но регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

Расстояния до красных линий (если они не указаны в настоящей таблице) следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии принимается по сложившейся линии застройки.

2. Минимальное расстояние между объектами капитального строительства, расположенными на смежных земельных участках, принимается на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в своде правил СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в своде правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" и методом табличной Федерации, одобренном решением от 20.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения". Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Вспомогательные строения, за исключением парковок и инженерных сооружений, размещать со стороны улицы не допускается.

Для подземных стоянок автомобилей регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

4. Допускается без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, в качестве вспомогательного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства и если Федеральным законом не установлено иное.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональ-	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строи-

мельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	няемой природной территории	ментации по планировке территории	зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - Объекты капитального строительства отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, результаты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, инженерной, социальной

инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. а) Зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – КТП № 1706 (КТП №4) КЛ 10 кВ фид.24 и фид. 35 ПС 110/35/10 Тамбовская 6, класс напряжения - 10 кВ, расположенного по адресу: Тамбовская обл. г. Тамбов, ул. Агапкина в районе дома 2Р.

Реквизиты документа-основания: решение Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10.12.2021 № 1184/2021 о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 6 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г.

В соответствии с п.8.: в охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электросетях (указанное требование не распространяется. На работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП).

В соответствии с п. 9.: В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 указанных Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных, линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с п.10: в пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:

а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорог и более 4,5 м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП).

В соответствии с п.11: в охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряж. до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 указанных Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).

2. а) Зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-кабельной линии 10 кВ от КТП №1630 (КТП№1) до КТП №1707 (КТП№5), класс напряжения - 10 кВ, расположенного по адресу: Тамбовская обл. г. Тамбов, мкр. «Телецентр», проезд Проектный и ул. им С.И. Савостьянова.

Реквизиты документа-основания: решение Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10.12.2021 № 1192/2021 о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 53 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.8.: в охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв. с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электросетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП).

В соответствии с п. 9.: В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с п.10: в пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физ.лицам запрещаются:

а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорог и более 4,5 м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП).

В соответствии с п.11: в охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряж. до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 указанных Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).

3. а) Зона с особыми условиями использования территории – Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское.

Реквизиты документа - основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области от 29.05.2018 № 13 о согласовании эксплуатации и установлении ЗОЗ ПРТО;

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил и нормативов - САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03» от 09.06.2003 № 135, выдано Министерством здравоохранения Российской Федерации;

- карта (план) объекта землеустройства от 17.05.2018 № б/н выдан ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»;

- Порядок ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 № 943 (п.45).

б) земельный участок весь расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 3470 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 170 м, максимальная

может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-кабельной линии учетный номер части 68:20:3660003:3445/1	1	437289.17	1245896.95
	2	437286.57	1245896.87
	3	437279.45	1245887.66
	4	437280.41	1245886.93
	5	437272.64	1245876.81
	6	437271.69	1245877.58
	7	437268.86	1245873.93
	8	437269.42	1245871
	1	437328.53	1245890.01
	2	437328.82	1245890.51
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства учетный номер части 68:20:3660003:3445/2	3	437318.65	1245896.41
	1	437270.1	1245867.5
	2	437270.99	1245862.84
	3	437272.9	1245865.35

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : 8.4 квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
1	2
<p>ООО «РКС-Тамбов» от 30.11.2022 №К-01-05-3599</p>	<p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно при условии включения указанных сетей в перечень имущества Концессионного соглашения, заключенного между администрацией города Тамбова Тамбовской области и ООО «РКС-Тамбов».</p>
<p>МУП «Тамбовтеплосервис» от 31.05.2022</p>	<p>Источник теплоснабжения – котельная по ул.Рабочей,16. Максимальная нагрузка Q в точке подключения – 0,01 Гкал/ч Точка подключения объекта - определить проектированием с согласованием МУП «Тамбовтеплосервис» Примечание – п.2*</p>

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139
«О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области

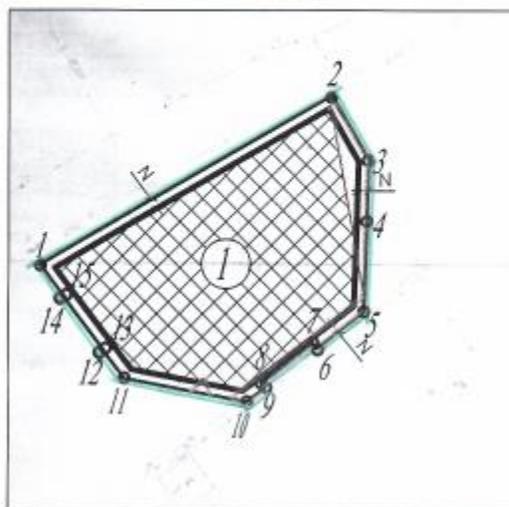
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

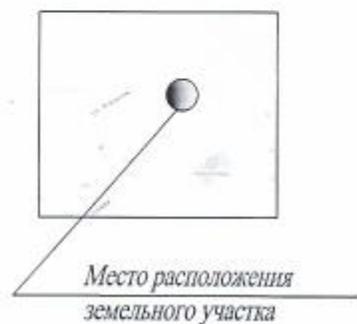
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

ул. Агапкина



Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка с указанием красной линии
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- минимальные отступы от границ земельного участка

- зона с особыми условиями использования территорий, охватываемая зоной объекта электроснабжения
- зона с особыми условиями использования территорий, зона ограничения от вредного радиотехнического объекта

Примечание 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений выбирать из установленных градостроительных регламентов для данной территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2. Предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.

					2022			
					Приложение к градостроительному плану № РФ-68-2-06-0-00-2022-0655			
					Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БРУ-ТАМБОВСТРОЙ"			
Изм.	Класс	№ докум.	Подп.	Дата	Через градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68.20.3660003.3445 в городе Тамбове	Станция	Лист	Листов
Презид. комит.		Климова КВ		19.12.				
Зам. прелюда		Брылева НН		19.12.				
Нач. отдела		Бурко А.В.		19.12.				
Нач. отдела		Крылова А.С.		19.12.				
Консультант		Сапунова Е.А.		19.12.				
					Комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области			
					М 1:1000			

06.12.2022 № К-01-05-3672

на №27 от 28.11.2022 г.

ООО «Специализированный застройщик
«БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»

Генеральному директору
К.В. Белову

392526, Тамбовская область, Тамбовский район,
Цнинский сельсовет, Промышленная зона, 56

О направлении ТУ

Уважаемый Климент Валерьевич!

Рассмотрев запросы о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 68:20:3660003:2784, 68:20:3660003:3044, 68:20:3660003:3445, ООО «ПКС-Тамбов» направляет ТУ от 06.11.2022 г. №312-314.

Главный управляющий директор – руководитель
обособленного структурного подразделения в
Тамбовской области



К.В. Абалина

на №б/н от 28.11.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 314-В

«06» декабря 2022 г.

Сведения об исполнителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПКС-Тамбов»
 (ООО «ПКС-Тамбов»), ОГРН 1173668031635
 Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5
 Почтовый и фактический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5
 тел. 8 (4752) 700-700, e-mail: info@vodokanalmtb.ru
(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, ОГРН записи в ЕГРЮЛ, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Подключаемый объект

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения**
(наименование подключаемого объекта)
г. Тамбов, земельный участок с КН 68:20:3660003:3445
(адрес подключаемого объекта)

Кадастровый номер земельного участка

68:20:3660003:3445

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

- водопровод АО «АИЖК Тамбовской области» Д-315 мм в районе объекта по ул. Агапкина (согласие правообладателя трубопровода имеется, ТУ №17/2021 от 17.11.2021 г.).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

- 6,14 м³/час (35,21 м³/сут).

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Примечание. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия ТУ прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания срока действия договора.

Так как выполнение мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объекта (строительство РЧВ на ВЗУ-6) предусмотрены за счет инфраструктурных бюджетных кредитов, одобренных Тамбовской области, в 2024-2025 гг., срок подключения объекта при заключении договора о подключении будет установлен с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий.

Исполнитель:	Заявитель:
Главный управляющий директор – руководитель обособленного структурного подразделения в Тамбовской области  К.В. Абалина	Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «БРУ-ЭЛИТСТРОЙ»  К.В. Белов
М.П. Дата подписания «__» _____ 2022 г.	М.П. Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Согласовано:

Главный инженер

 С.А. Никитин

Начальник ИУ

 А.Н. Кочетков

 Начальник диагностической лаборатории
 АО «Тамбовские коммунальные системы»

 Я.И. Косогор

Исп. Зенкина О.С., тел.700-700 (доб.6309)

на №б/н от 28.11.2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения**

№ 314-К

«06» декабря 2022 г.

Сведения об исполнителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПКС-Тамбов»
(ООО «ПКС-Тамбов»), ОГРН 1173668031635
Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5
Почтовый и фактический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5
тел. 8 (4752) 700-700, e-mail: info@vodokanalmb.ru
(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, ОГРН записи в ЕГРЮЛ, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Подключаемый объект

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения**
(наименование подключаемого объекта)
г. Тамбов, земельный участок с КН 68:20:3660003:3445
(адрес подключаемого объекта)

Кадастровый номер земельного участка

68:20:3660003:3445

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

- канализация АО «АИЖК Тамбовской области» Д-400 мм в районе объекта по ул. Агапкина (согласие правообладателя трубопровода имеется, ТУ №17/2021 от 17.11.2021 г.).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

- 6,14 м³/час (35,21 м³/сут).

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Примечание. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия ТУ прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания срока действия договора.

Так как выполнение мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объекта (строительство канализационного коллектора Д-400 мм по ул. Советской) предусмотрено за счет средств областного бюджета в 2023 гг., срок подключения объекта при заключении договора о подключении будет установлен с учетом плановых сроков реализации соответствующего мероприятия.

Исполнитель:	Заявитель:
Главный управляющий директор / руководитель обособленного структурного подразделения в Тамбовской области  К.В. Абалина	Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «БРУ-ЭЛИТСТРОЙ» К.В. Белов
М.П. Дата подписания « ____ » _____ 2022 г.	М.П. Дата подписания « ____ » _____ 20__ г.

Согласовано:

Главный инженер

С.А. Никитин

Начальник ИУ

А.Н. Кочетков

Начальник диагностической лаборатории
АО «Тамбовские коммунальные системы»

Я.И. Косогор



ТАМБОВ

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
АО «ОРЭС-Тамбов»

Ю. Н. Демин

Приложение к договору
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых не превышает 670 кВт (за исключением юридических лиц или индивидуальных предпринимателей присоединяемой мощностью до 150 кВт включительно, физических лиц присоединяемой мощностью до 15 кВт по одному источнику электроснабжения))

№ 615

" 25 " мая 2022 г.

Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Тамбова»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя, физического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Тамбовская область, городской округ город Тамбов, г. Тамбов, кадастровый номер земельного участка 68:20:3660003:3445.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 175 кВт, из них ВРУ-0,4 кВ жилого дома – 130 кВт, ВРУ-0,4 кВ ПОН- 45 кВт
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: 2 (вторая)
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023 г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): РУ-0,4 кВ ТП-535 (1-я и 2-я секции шин).
8. Основной источник питания: ТП-535, ф.24 от ПС 110/35/10 кВ «Тамбовская» №6.
9. Резервный источник питания: ТП-535, ф.35 от ПС 110/35/10 кВ «Тамбовская» №6.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Строительство новых линий электропередачи 0,4 кВ: не требуется.
 - 10.2. Строительство новых подстанций 10/0,4 кВ: не требуется.
 - 10.3. Строительство новых линий электропередачи 10 кВ не требуется.
 - 10.4. Увеличение сечения проводов и кабелей: не требуется.
 - 10.5. Замена или увеличение мощности трансформаторов: не требуется.
 - 10.6. Расширение распределительных устройств 10 кВ : не требуется.
 - 10.7. Модернизация оборудования: не требуется.
 - 10.8. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства: не требуется.
 - 10.9. Иные требования предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения: не требуется.

- 10.10. Требования к приборам учёта электрической энергии (мощности): отсутствуют.
- 10.11. Выполнить проектные работы в соответствии с требованиями п. 10 настоящих технических условий.
- 10.12. Объекты, построенные Сетевой организацией, являются собственностью Сетевой организации.
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. Требования к реконструкции сетей, находящихся в зоне расположения объекта: отсутствуют.
- 11.2. Требования к ЛЭП: подключение объекта выполнить взаиморезервируемыми ЛЭП-0,4 кВ без разрезания токоведущих жил до ВРУ энергопринимающего устройства.
- 11.3. Требования к аппаратам защиты: укомплектовать электроцит вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройства.
- 11.4. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности): учет электроэнергии выполнить в соответствии с действующим законодательством.
- 11.5. Требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: отсутствуют.
- 11.6. Разработка проектной документации: выполнить рабочий проект электроустановки с учётом требований подпунктов пункта 11 технических условий, отвечающий требованиям Правил устройства электроустановок, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка не является обязательной.
В случаях предусмотренных действующим законодательством произвести согласование проектной документации.
- 11.7. Обеспечить готовность к физическому присоединению электроустановки. Ввод в эксплуатацию электроустановки выполнить в установленном действующим законодательством порядке.
- 11.8. При наличии автономных источников электроснабжения не допускается их параллельная работа с сетью сетевой организации и/или подача обратного напряжения в сеть.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технический директор

Начальник ОТП



Ю.П. Ульянов

А. В. Самодуров



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Филиал в г. Тамбове

«13» 12 2022 г.

№ _____

Приложение 1 к
Договору № 22-8-6705-25-01041

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 618 /ДП на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Тамбов».
2. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БРУ-ТАМБОВСТРОЙ".
3. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный (проектируемый) по адресу: Тамбовская обл, Тамбов г, КН 68:20:3660003:3445.
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 305,4 куб. метров в час, в том числе:
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 305,4 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное 0,0024 МПа;
фактическое (расчетное) 0,0024 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения проектируемый газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: Тамбовская обл, Тамбов г, КН 68:20:3660003:3445 (Ø 225, полиэтилен, подземный, максимальное рабочее давление 0,0024 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,0024 МПа, протяженность ориентировочно – 122,0 м.).
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих)	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и	Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

	дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	ранее подключенного) (куб. метров в час)*	(куб. метров в час)	подключения (куб. метров в час)		

9. Точка подключения (планируемая): на границе земельного участка Заявителя, напротив левого угла здания.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

проектирование сети газопотребления осуществить согласно требованиям действующих нормативных документов, в том числе СП 42-101-2003, СП 62.13330.2011, ГОСТ Р 58095.4-2021, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87;

проект наружного газопровода выполнить на топографической карте (плане). Прокладку газопровода предусмотреть в подземном исполнении. Предусмотреть максимальное использование полиэтиленовых труб;

согласовать и зарегистрировать проект в соответствии с законодательством РФ.

при проектировании стального газопровода проект согласовать со службой защиты от коррозии филиала АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Тамбове;

соблюсти охранную зону проектируемого газопровода;

предусмотреть установку отключающих устройств на газовых вводах на высоте не менее 2,2 м;

обеспечить выполнение требований раздела 6.5 «Системы поквартирного теплоснабжения» СП 60.13330.2012;

монтаж сети газопотребления и газоиспользующего оборудования выполнить в соответствии с проектной документацией;

приемку в эксплуатацию объекта капитального строительства выполнить согласно раздела 10 СП 62.13330.2011 и гл. 9 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

перед пуском газа получить заключение о пригодности дымовых и вентиляционных каналов, заключение о 3-х кратном воздухообмене;

заключить договор на техническое обслуживание и ремонтные работы газопровода и договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.

11. Исполнитель осуществляет:
проектирование и строительство газопровода от существующего надземного газопровода низкого давления на выходе из ГРПШ № 589 по пр. Пресектный (ул. Агапкина) (АО «Газпром газораспределение Тамбов») (Ø 108, сталь, максимальное рабочее давление 0,003 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,0025 МПа, протяженность – 0,10 м) до точки подключения диаметром 225 мм, протяженностью 122,0 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением 0,0024 МПа, тип прокладки: подземный по адресу: Тамбовская обл, Тамбов г, КН 68:20:3660003:3445.
определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

12. Заявитель осуществляет:
строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Тамбовская обл, Тамбов г, КН 68:20:3660003:3445.
обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

13. При подключении объекта к сети газораспределения, рекомендуем оснастить узел измерения расхода газа системой телеметрии. Тип средств измерения узла измерения газа и системы телеметрии согласовать с отделом метрологии ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года, со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

15. Подача газа будет осуществляться: с ГРС Тамбов-2А (выход №1 – бытовая нитка).

Директор филиала
(должность)

М.П.



(подпись)

А.Ю. Михалев
(инициалы, фамилия)

Разработал: начальник ПТГ Е.В. Горюшина

(должность, ФИО)

Тел.: 53-67-37