

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АС – нова"**

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «СЗ «БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»

**9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения, расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 68:20:3660003:3445**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 *Объемно-планировочные и архитектурные решения*

12-22 - АР

ТОМ 3

Тамбов, 2023



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
''АС – нова''
Член СРО А «МОПО»

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»

Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»

12-22 - АР

ТОМ 3

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2023

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-22 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	12-22 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	12-22 - АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	12-22 - АР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
3.2	12-22 - АР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
4	12-22 - КР	Раздел 4: Конструктивные решения	
4.1	12-22 - КР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
4.2	12-22 - КР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	12-22 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.1.1	12-22 - ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	12-22 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2	12-22 - ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.1	12-22 - ИОС2,3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	12-22 - ИОС2,3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2.1	12-22 - ИОС2,3.2.1	Часть 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
5.2,3.2.2	12-22 - ИОС2,3.2.2	Часть 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
5.4	12-22 - ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	12-22 - ИОС4.1	Книга 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
5.4.2	12-22 - ИОС4.2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
5.5	12-22 - ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	12-22 - ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	12-22 - ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	12-22 - ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
6	12-22 - ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	12-22 - ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
8	12-22 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12-22 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	12-22 - ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	12-22 - ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12	12-22 - СМ	Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

Пояснительная записка

Архитектурно-планировочные решения.

А) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом выполнен 9-ти этажным; с количеством этажей - 10, включая 9 наземных и технический подвал; холодный чердак, высотой до 1,8 м - в количестве этажей не входит. Жилой дом состоит из трех блокировочных секций (подъездов): двух рядовых и одной торцевой. Жилой дом запроектирован в блокировке с проектируемым секционным 9-этажным жилым домом, на территории планируемого жилого квартала (согласно утвержденному проекту планировки территории). Первые этажи секций запроектированы нежилыми и предназначены для размещения помещений общественного (административного) назначения (ПОН) - офисов (6 шт., площадью 103,1, 85,4, 104,7, 83,7, 103,1, 93,9 кв.м).

Габаритные размеры в осях в плане составляют: 59,75x19,20м. Максимальная высота расположения подоконника окон верхнего (жилого) этажа от планировочной отметки проезда не превышает 28 м и составляет 26,2 м. Максимальная высота верха парапета от планировочной отметки проезда (в месте подъема лестничное-лифтового узла) составляет 34,4 м. За отметку нуля (0.000) принята абсолютная отметка 165,8(м) и 166,7(м), балтийской системы высот. Высота цоколя составляет 0,15-0,35 м. Высота жилых этажей (2-9-ого) запроектирована 3,0 м; высота подвала - 2,5 м (в чистоте), высота 1-ого этажа ПОН - 3-3,6 м.

Входные зоны в ПОН и жилую часть запроектированы с наружными открытыми пандусами для доступа МГН. Площадки перед входами запроектированы с навесами. В жилом доме запроектированы квартиры различной площади и состава помещений (1, 2-ух комнатные), по заданию на проектирование. Подъезды оборудованы пассажирскими лифтами (ОАО "Могилевлифтмаш" АС-1.0-0611к-08), грузоподъемностью 630 кг, с дверным проемом шириной 900 мм, с размером кабин 2,1x1,1x2,13м и лестничными клетками (типа Л1). Выходы на кровлю осуществляется из каждой лестничной клетки, по лестницам, через проемы в наружных стенах лестничных клеток (возвышающихся над кровлей), оборудованных противопожарными дверьми 2-ого типа. Выходы из пространства чердака также запроектированы через лестничные клетки и оборудованы противопожарными дверьми 2-ого типа. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м (парапет - кирпичная кладка толщиной 380 мм или металлическое решетчатое).

Отопление квартир и ПОН, приготовление горячей воды, решается за счёт размещения в специально оборудованных помещениях (кухни квартир и теплогенераторные ПОН) настенных газовых котлов. Для пищи приготовления в кухнях квартир запроектирована установка газовых четырёхкомфорочных плит (ПГ4).

Жилой дом разделен на пожарные отсеки по секционному. Подвалы рядовых секций с площадью отсека менее 300 кв.м (оборудованы одним эвакуационным выходом наружу). Подвал каждой секции оборудован оконными проёмами размерами не менее 0,9x1,2м, в количестве 2-ух шт. В подвале запроектированы технические помещения: электрощитовые (2 шт.), помещение повысительной насосной с водомерным узлом, вентиляционные камеры отопления лестничных клеток; кладовая уборочного инвентаря. Выходы из подвалов изолированы от входов в подъезды

Б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласовано			
Взам. инв. Н			
Подп. и дата			
Инв. Н подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	стадия	лист	листов
Разраб.		Меркулов А.В.					П	1	
ГАП		Гаврилов А.Т.							

Пояснительная записка

Конфигурация здания продиктована определена в проекте планировки территории и параметрами Градостроительного плана. Композиционно дом представляет собой призматичный прямоугольный в плане объем. Жилой дом располагается в территориальной зоне Ж4, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Тамбова (зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)).

Б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Принятые архитектурно-планировочные решения выполнены исходя из оптимальных параметров для жилых помещений, а именно, соотношений основных габаритных размеров помещений (высоты, ширины, глубины), соотношения площади ограждающих конструкций, к площади помещений; соотношения площади помещений к площади оконных проёмов; использование максимально возможной компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания; устройство входных узлов с тамбурами; использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стекло пакетами (см. п. Б_2).

Б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Обеспечение соответствия проектируемого жилого дома установленным требованиям энергетической эффективности достигается следующими мероприятиями:

- применение эффективного утеплителя в конструкции наружных стен (блоки из ячеистого бетона плотностью $\gamma = 400 \text{ кг/м куб.}$, $\lambda = 0,104 \text{ °C/Вт}$, уложенные на клей «Победит» ТУ 5745-021 -03984362-2001), толщиной 120 мм, установленные на перекрытиях с внутренней стороны), таким образом, сопротивление теплопередачи ограждающих конструкций, состоящих из кирпичной кладки толщиной 550 мм и утеплителя составляет - $R=1,93 \text{ °C/Вт}$;
- Нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции - не более 4 °C ;
- использование оконных конструкций с сопротивлением теплопередачи $0,66 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$;
- применение эффективного утеплителя (экструзированный пенополистирол «ПЕНОПЛЕКС» $\gamma = 45 \text{ кг/м куб.}$, $\lambda = 0,03 \text{ °C/Вт}$,) между плитой перекрытия и цементно - песчаной стяжкой толщиной 75 мм) в перекрытии подвала, толщиной 100 мм ($R=3,2 \text{ °C/Вт}$) и последнего этажа 160 мм ($R=5,2 \text{ °C/Вт}$). Ограждающие конструкции и соотношение площадей наружных стен, остекления и входных дверей рассчитаны таким образом, что значение удельной теплозащитной характеристики $k \text{ об.} = 0,152$ меньше нормируемого значения удельной теплозащитной характеристики здания $k \text{ об тр.} = 0,211$

В) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Архитектурные решения фасадов жилого дома выполнены в современном стиле с использованием декоративных элементов кирпичной кладки 3-ёх цветов; выявленных на фасадах элементов лоджий со скошенными углами.

Г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения и наружной отделке.

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	стадия	лист	листов
	Разраб.	Меркулов А.В.		<i>А. Меркулов</i>				П	2
	ГАП	Гаврилов А.Т.		<i>А. Гаврилов</i>					

Пояснительная записка

Наружная отделка.

В отделке фасадов здания используются полуторный кирпич 3-ёх цветов (светло-бежевого, красного и темно коричневого) и цементно-песчаная штукатурка с покраской для отделки цокольной части темно-коричневого цвета .

Ограждение лоджий выполнено из кирпичной кладки высотой 1200 мм, толщиной 120 мм с армированием или остекленным на всю высоту (этажа) из алюминиевых профилей (НГ) с заполнением нижней светопрозрачной части высотой 1,2 м безопасным остеклением и с металлическим решетчатым ограждением высотой 1,2 м, установленным изнутри.

В качестве светопрозрачного заполнения нижней части полностью остекленных балконов применяются безопасные виды стекол или стеклопакеты с безопасным стеклом (закаленным по ГОСТ 30698 или многослойным по ГОСТ 30826)., согласно п. 5.3.2, ГОСТ 23166-2021, с классом защиты не ниже SM 3 по ГОСТ 30698 и SM 3 и P3A по ГОСТ 30826. Разделение на глухую нижнюю и открывающуюся верхнюю части запроектировано горизонтальным ригелем на высоте не менее 1,2 м от пола. Подбор сечения ригеля следует выполнять расчетом исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки 0.3 кН/м, веса светопрозрачного заполнения, ветровой нагрузки. Данное требование должно быть подтверждено результатами лабораторных испытаний (с учетом типа крепежа для крепления остекления).

Оконные и балконные блоки, балконное остекление должны быть безопасными при эксплуатации и обслуживании согласно п. 6.1.1, ГОСТ 23166-2021, в т. ч. должны быть оборудованы детскими замками безопасности.

Изделия, устанавливаемые на первом, втором и последнем этажах, а также над козырьками выполняются в защитном (взломоустойчивом) варианте и соответствовать требованиям ГОСТ 31462.

В помещениях с газоиспользуемым оборудованием (тепло-генераторные ПОН и кухни квартир) устанавливаются легко-сбрасываемые ограждающие конструкции согласно п. 5.10, СП 402.1325800.2018 (выполняются согласно ГОСТ Р 56288-2014).

Внутренняя отделка.

Помещения квартир (рекомендации):

- ванные комнаты, туалеты, полы - керамическая плитка; стены - покраска, потолки - вододисперсионная краска;
- жилые комнаты, коридоры: полы - линолеум/ламинат; стены - штукатурка и оклейка обоями; потолки - покраска вододисперсионной краской;
- кухни, полы - линолеум; стены - штукатурка и покраска; потолки - покраска вододисперсионной краской;
- балконы, лоджии - не отделываются.

Перегородки запроектированы из пазогребневых пустотелых плит; межкомнатные- толщиной 80 мм (индекс изоляции воздушного шума 43 дБ); между жилыми комнатами и сан узлами 100 мм (индекс изоляции воздушного шума 47 дБ).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>А. Меркулов</i>		П	3	
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А. Гаврилов</i>				

Пояснительная записка

П

3

листов

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Пояснительная записка

Помещения общего пользования:

Лестничные клетки, межквартирные коридоры, тамбуры: полы - керамическая/керамогранитная плитка; стены - штукатурка, и покраска водоэмульсионной краской; лестничные марши - не отделываются; потолки - штукатурка, и покраска водоэмульсионной краской; помещения подвала - не отделываются, за исключением помещения водомерного узла, электрощитовой и кладовой уборочного инвентаря, в кот.: полы - керамическая плитка, стены штукатурка с покраской водоэмульсионной краской, потолки - без отделки, в т.ч. полы в помещении электрощитовой с антистатиком. Машинное отделение лифта - отделка в соответствии с установленными требованиями, аналогично помещениям электрощитовых.

Двери выполняются: входные в подъезды и помещения ПОН - алюминиевые с приспособлениями для само закрывания и уплотнителями в притворах (остекленные, с заполнением нижней части безопасным остеклением типа «Триплекс»); квартирные (квартир выходящих непосредственно на лестничную клетку)- противопожарные 1-ого (ЕІ 60); двери лифтов противопожарные 1-ого типа (ЕІ60); балконные металлопластиковые остекленные с двойным стеклопакетом (аналогично окнам); двери выходов из подвала - металлические; двери выходов на кровлю и чердак, двери из помещений машинного отделения лифтов и электрощитовых, кладовой уборочного инвентаря, теплогенераторных ПОН - противопожарные 2-ого типа (ЕІ 30).

Ограждения внутренних лестниц выполняются металлическими по ГОСТ 25772-83.

Д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением через оконные проёмы в наружных стенах. Размеры проёмов обеспечивает нормированные показатели КЕО в указанных помещениях. Инсоляция помещений квартир выполняется соответствующей ориентацией жилых помещений, не менее чем в одной жилой комнате в запроектированных 1, 2-х комнатных квартирах.

Мусоропровод проектом не предусматривается.

Е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита от шума достигается за счет применения конструкций, наружных и внутренних стен, в т.ч. межквартирных, междуэтажных перекрытий, межкомнатных перегородок, обеспечивающих нормативные показатели. Лифтовые шахты размещены, не смежно с жилыми комнатами квартир. Помещения вент. камер и электрощитовых расположены под нежилыми помещениями.

Ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости). Не требуется.

З) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров. Решения по дизайну интерьера в составе проектной документации не разрабатываются.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	стадия	лист	листов
	Разраб.	Меркулов А.В.		<i>А. Меркулов</i>				П	4
	ГАП	Гаврилов А.Т.		<i>А. Гаврилов</i>					



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
''АС – нова''
Член СРО А «МОПО»

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»

12-22 – АР1

ТОМ 3.1

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2023

Показатели и типы квартир

Тип квартир	1 этаж (шт.)	2,3,4,5,6,7,8,9 этажи (шт.)	Всего (шт.)	S _{квартиры} /S _{общая} (м ²) (одной квартиры)	S _{квартиры} /S _{общая} (м ²) (всех квартир)
1	--	1x8	8	38,0/41,9	304,0/335,2
1a	--	1x8	8	38,5/42,4	308,0/339,2
2	--	1x8	8	58,2/62,2	465,6/497,6
2a	--	1x8	8	62,3/66,3	498,4/530,4
Всего			32		1 576,0/1 702,4

Ведомость чертежей основного комплекта АР

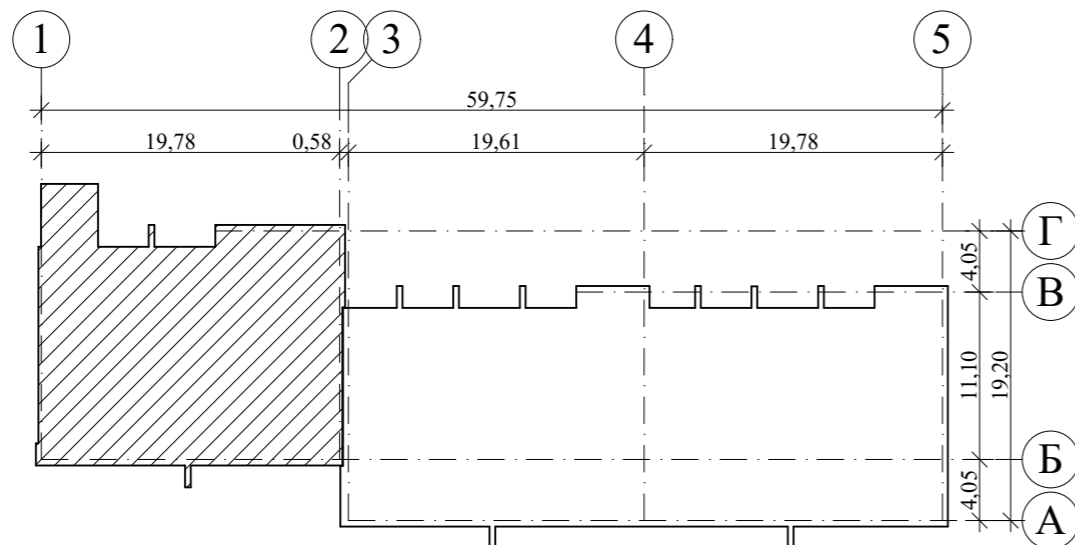
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта, ТЭП	
2	План подвала, план первого этажа	
3	План 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этажей, план чердака	
4	План кровли, Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И.	
5	Фасад в блокировочных осях 1-2, фасад в блокировочных осях 2-1.	
6	Фасад в блокировочных осях Б-Г, фасад в блокировочных осях Г-Б, разрез 1-1.	

Технико-экономические показатели на дом

В жилом доме запроектировано - 32 квартиры,
из них однокомнатных - 16 квартиры;
двухкомнатных - 16 квартиры;

1. Общая площадь жилого дома - 2 402,9 м²;
2. Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений (лоджии или балконы) с коэффициентом 1.0) - 1 702,4 м²;
3. Площадь квартир - 1 576,0 м²;
4. Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 197,0 м²,
офис № 5 - 103,1 м²,
офис № 6 - 93,9 м²,
5. Площадь подвала - 227,6 м²;
6. Площадь помещений общего пользования - 503,5 м² в т.ч.,
- площадь лестничных клеток, внеквартирных коридоров, тамбуров и пр. - 256,0 м²;
- площадь машинных отделений лифтов - 19,9 м²;
- площадь подвала - 188,7 м²; в т.ч., площадь технических, вспомогательных помещений в подвале - 38,9 м²;
7. Строительный объем здания - 10 543 м³ в т.ч.
- надземный - 9 437 м³;
- подземный - 1 106 м³;

Блокировочная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022	12-22	АР1
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445		
Разраб.	Меркулов А.В.					Секция в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"		
Проверил	Попов С.А.					стадия	лист	листов
ГАП	Гаврилов А.Т.					П	1	
ГИП	Илясов Ю.А.					Ведомость чертежей основного комплекта, ТЭП		
Н. контр.	Матвеева Е.Н.					ООО АС НОВА		

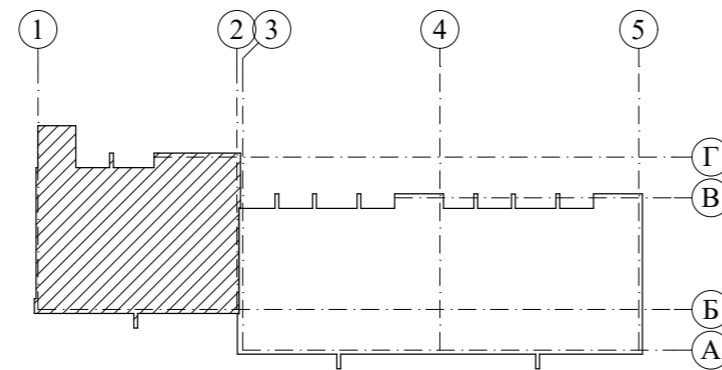
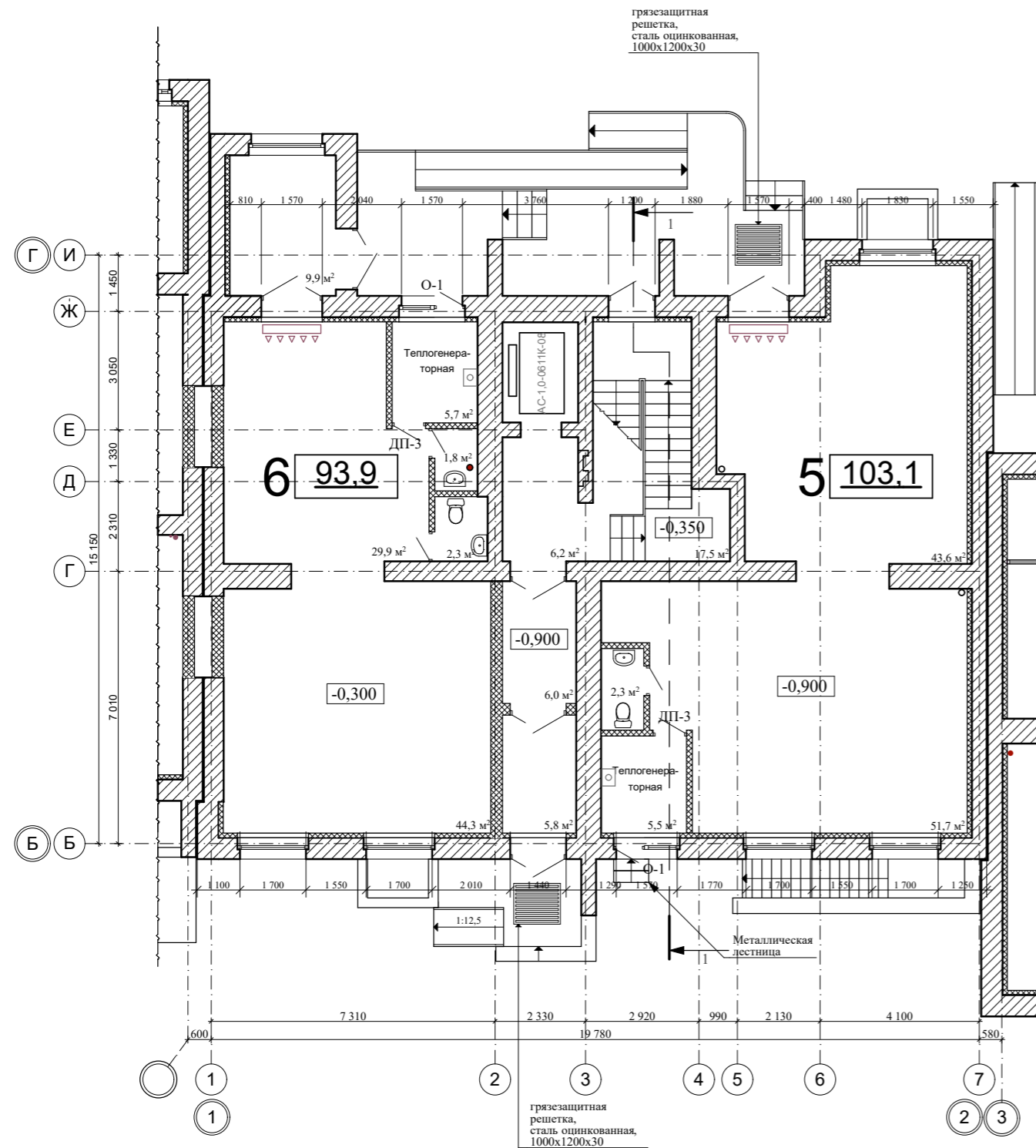
Согласовано

Взам. инв. №

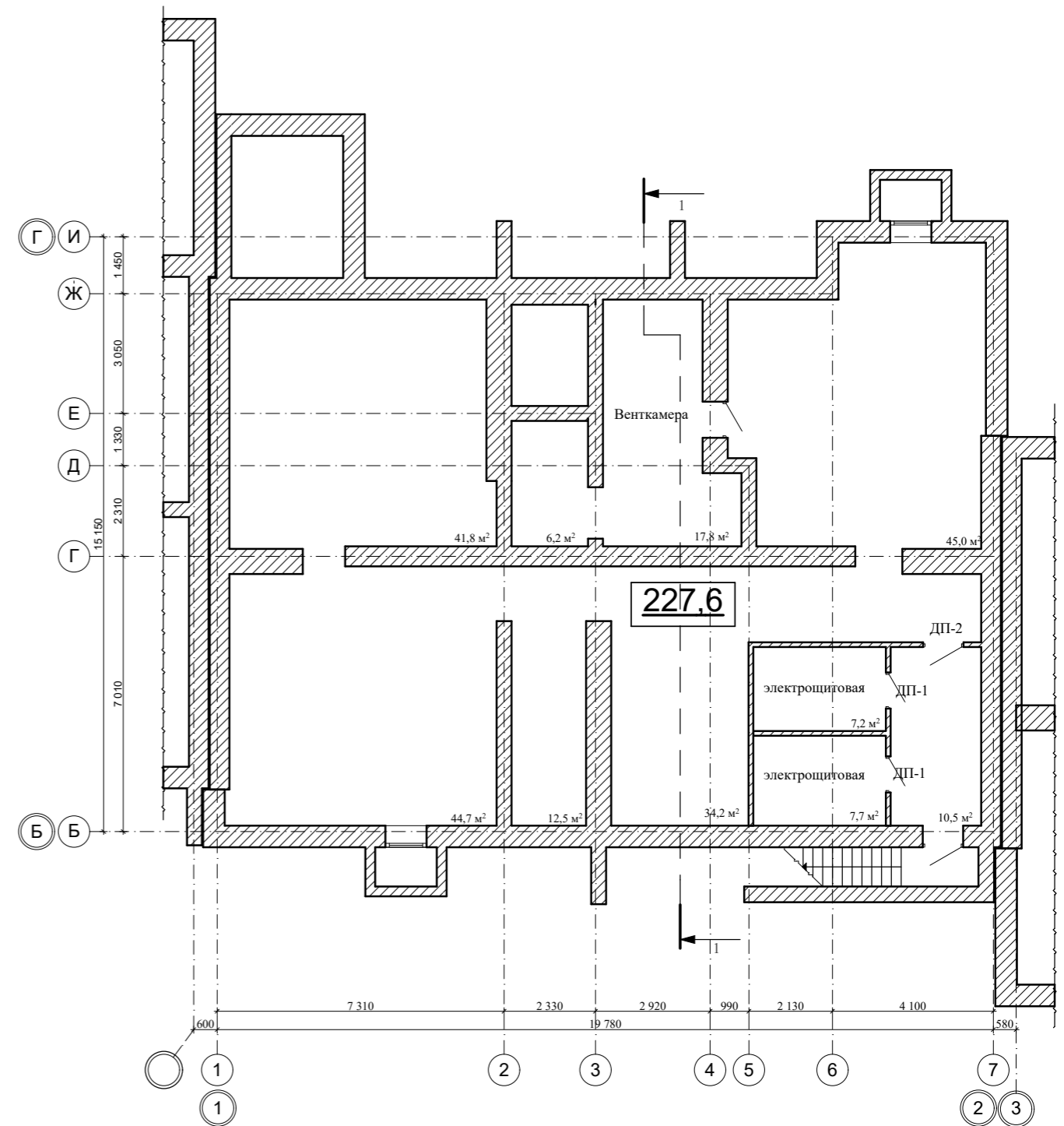
Подп. и дата

Инв. № подл.

План первого этажа на отм.0,000, М 1:100



План подвала на отм.-3,800, М 1:100



Условные обозначения :

ДП-3 - дверь выполнить противопожарной, II степени огнестойкости, предел огнестойкости EI 30.

О-1 - заполнение оконных проемов в теплогенераторных и кухонь выполняются из легкосбываемых конструкций, согласно СП 402.1325800, 2018, п.п. 5.10, 5.22 по ГОСТ Р 56288-2014

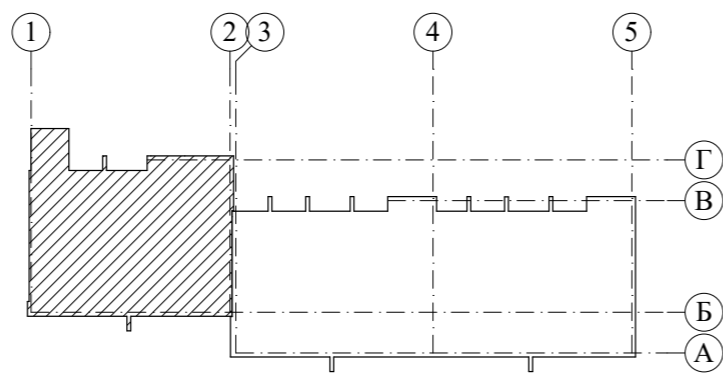
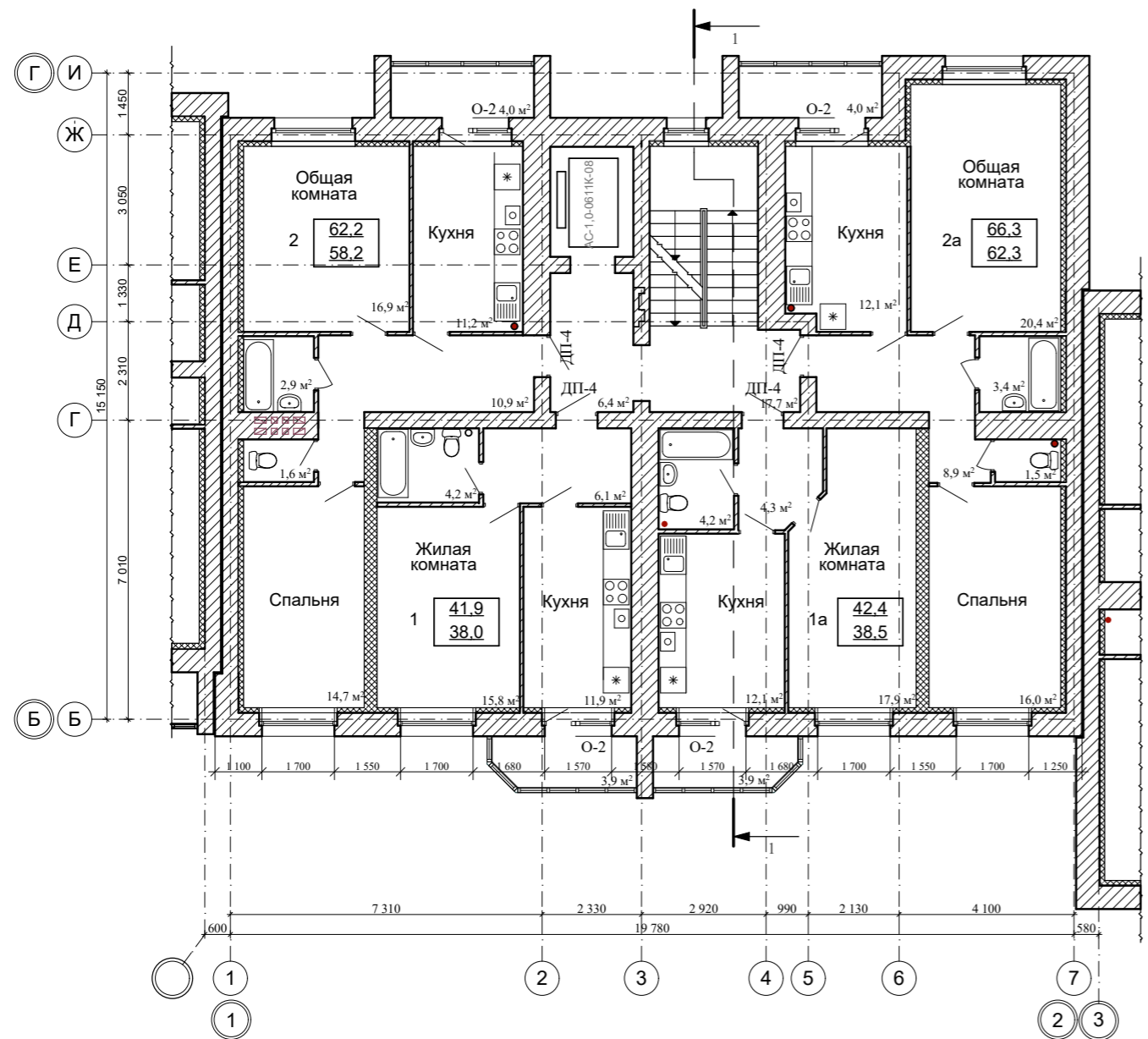
ДП-1, ДП-2 - дверь выполнить противопожарной, II степени огнестойкости, предел огнестойкости EI 30.

					2022	12-22	AP1	
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>A.Merkulov</i>		Секция в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"	II	2
Проверил	Попов С.А.			<i>S.A. Popov</i>				
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>A.T. Gavrilov</i>				
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Y.A. Ilyasov</i>				
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>E.N. Matveeva</i>		План подвала. План первого этажа.		
							ООО АС НОВА	

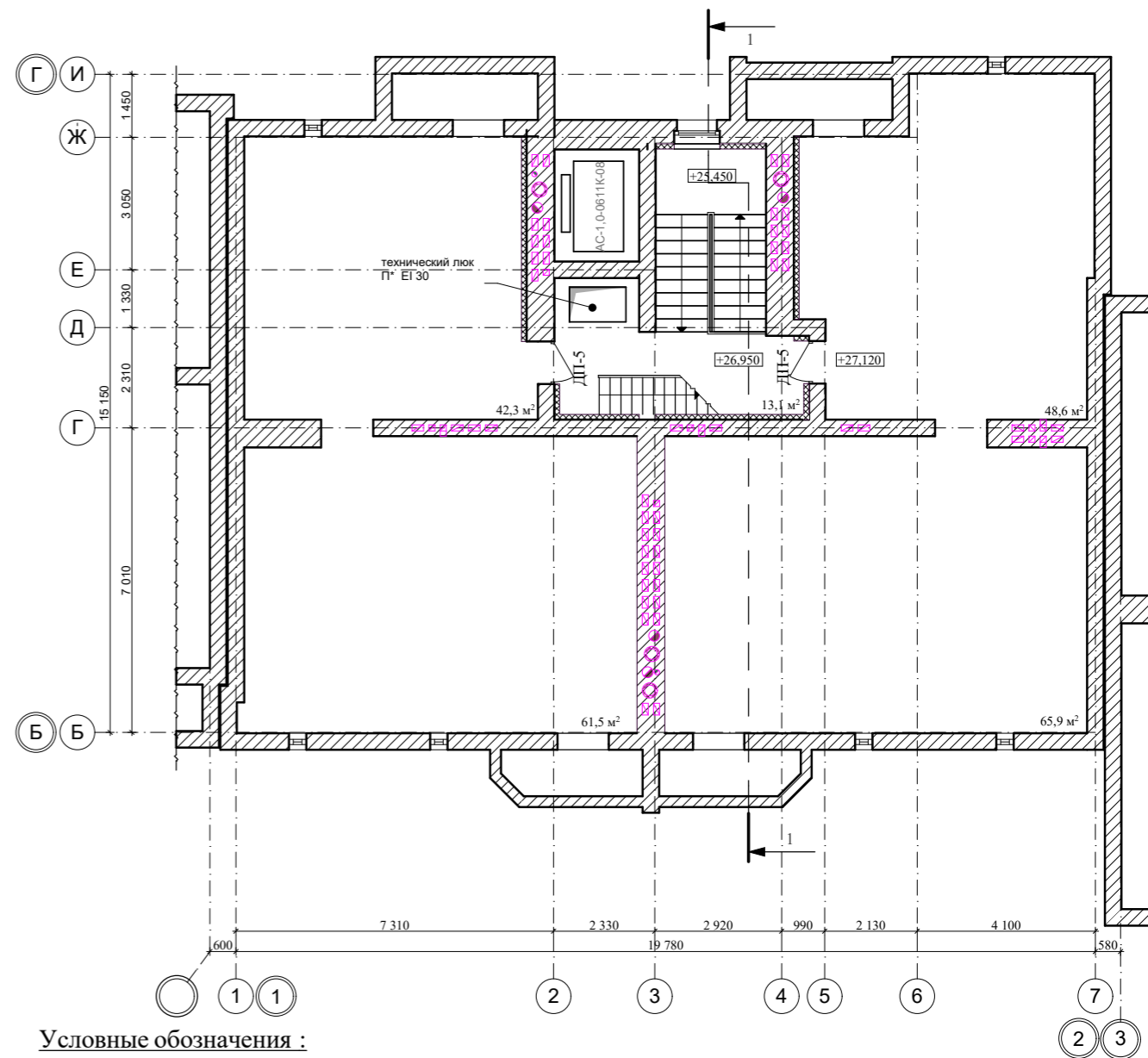
Согласовано

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

План второго этажа на отм.+3,000, план третьего этажа на отм.+6,000,
 план четвертого этажа на отм.+9,000, план пятого этажа на отм.+12,000,
 план шестого этажа на отм.+15,000, план седьмого этажа на отм.+18,000,
 план восьмого этажа на отм.+21,000, план девятого этажа на отм.+24,000,
 М 1:150



План чердака на отм.+27,120, М 1:150



Условные обозначения :

ДП-4 - выполнить противопожарными, I типа EI60 согласно п. 4.2.25 СП 1.13130.2020

ДП-5 - дверь выполнить противопожарной, II степени огнестойкости, предел огнестойкости EI 30.

О-2 - заполнение оконных проемов в теплогенераторных и кухонь выполняются из легкосбываемых конструкций, согласно СП 402.1325800, 2018, п.п. 5.10, 5.22 по ГОСТ Р 56288-2014

					2022	12-22	АР1		
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов	
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>А.Меркулов</i>		Секция в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"	П	3	
Проверил	Попов С.А.			<i>С.Попов</i>					
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>А.Гаврилов</i>					
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Ю.Илясов</i>					
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Е.Матвеева</i>		План второго этажа, план третьего этажа, план четвертого этажа, план пятого этажа, план шестого этажа, план седьмого этажа, план восьмого этажа, план девятого этажа. План чердака.			

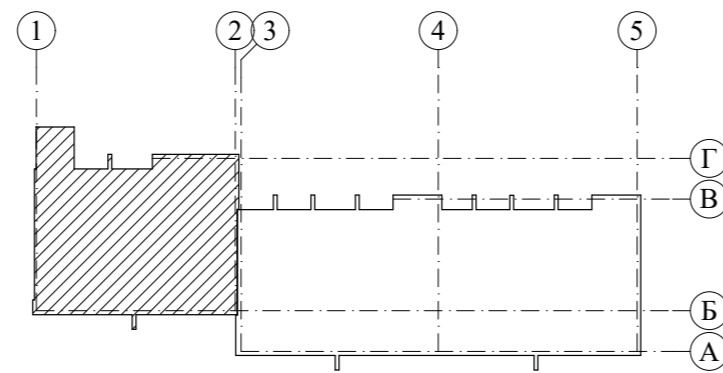
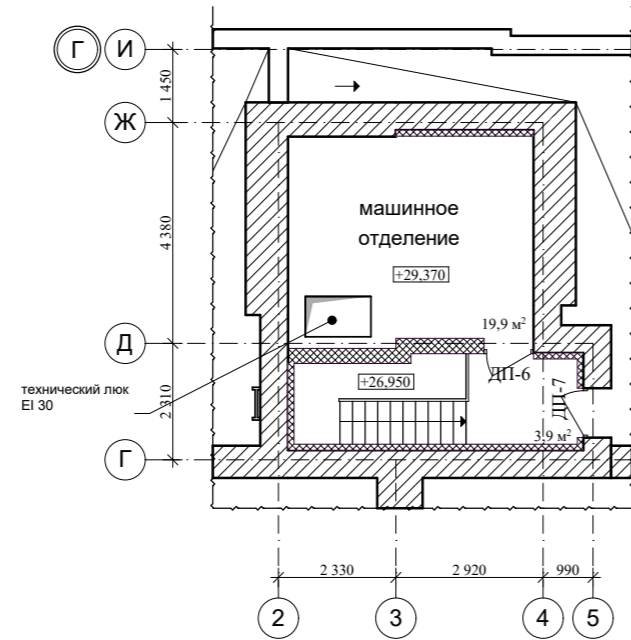
Согласовано

Взам. инв. №

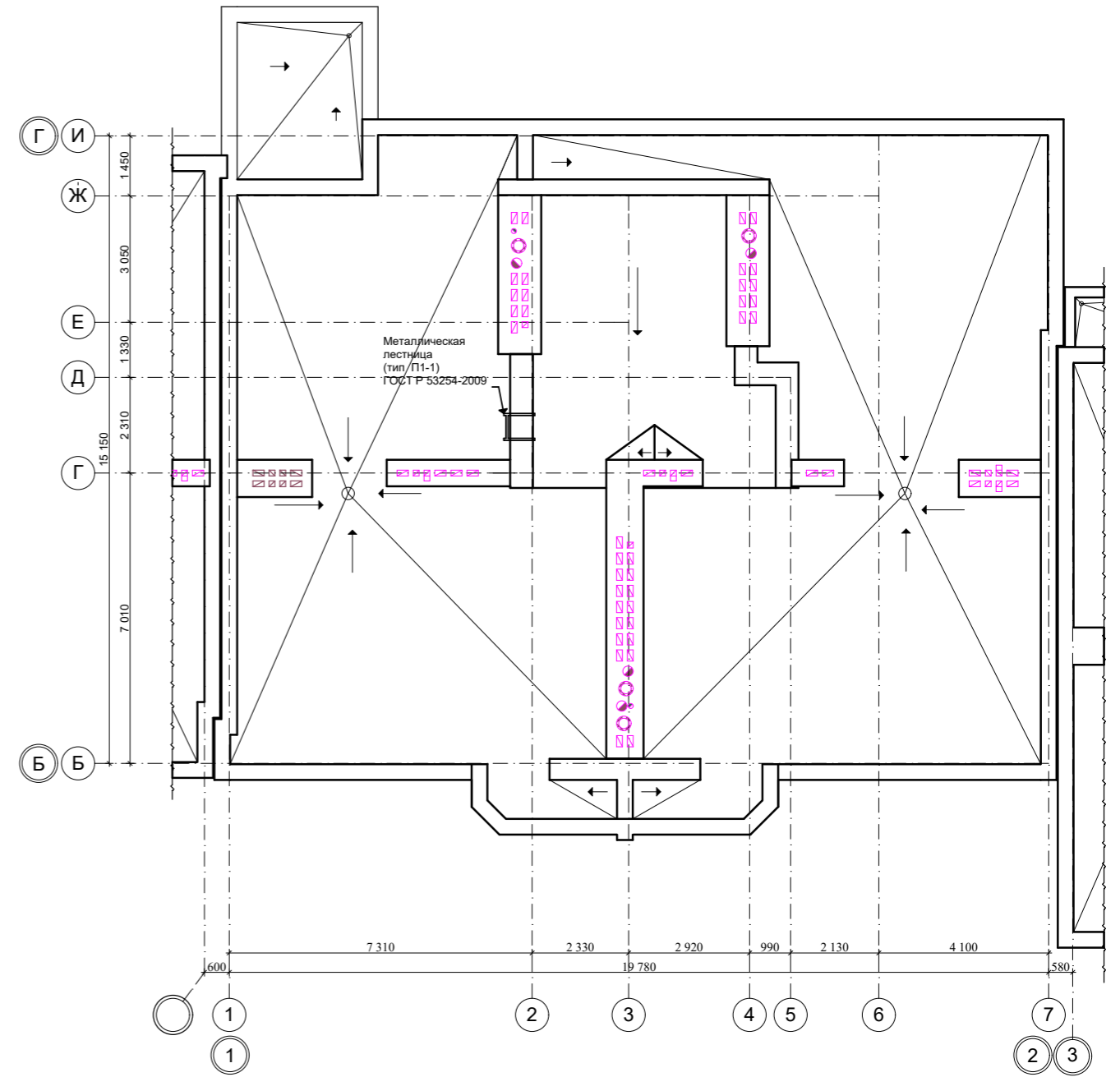
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И, М 1:150



План кровли, М 1:150



ДП-6, ДП-7 - дверь выполнить противопожарной, II степени огнестойкости, предел огнестойкости EI 30.

					2022	12-22	АР1	
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>А.Меркулов</i>		Секция в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"	II	4
Проверил	Попов С.А.			<i>С.Попов</i>				
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>А.Гаврилов</i>		ООО АС НОВА		
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Ю.Илясов</i>				
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Е.Матвеева</i>		План кровли, фрагмент плана в осях 2-5, Г-И		

Согласовано

Взам. инв. N

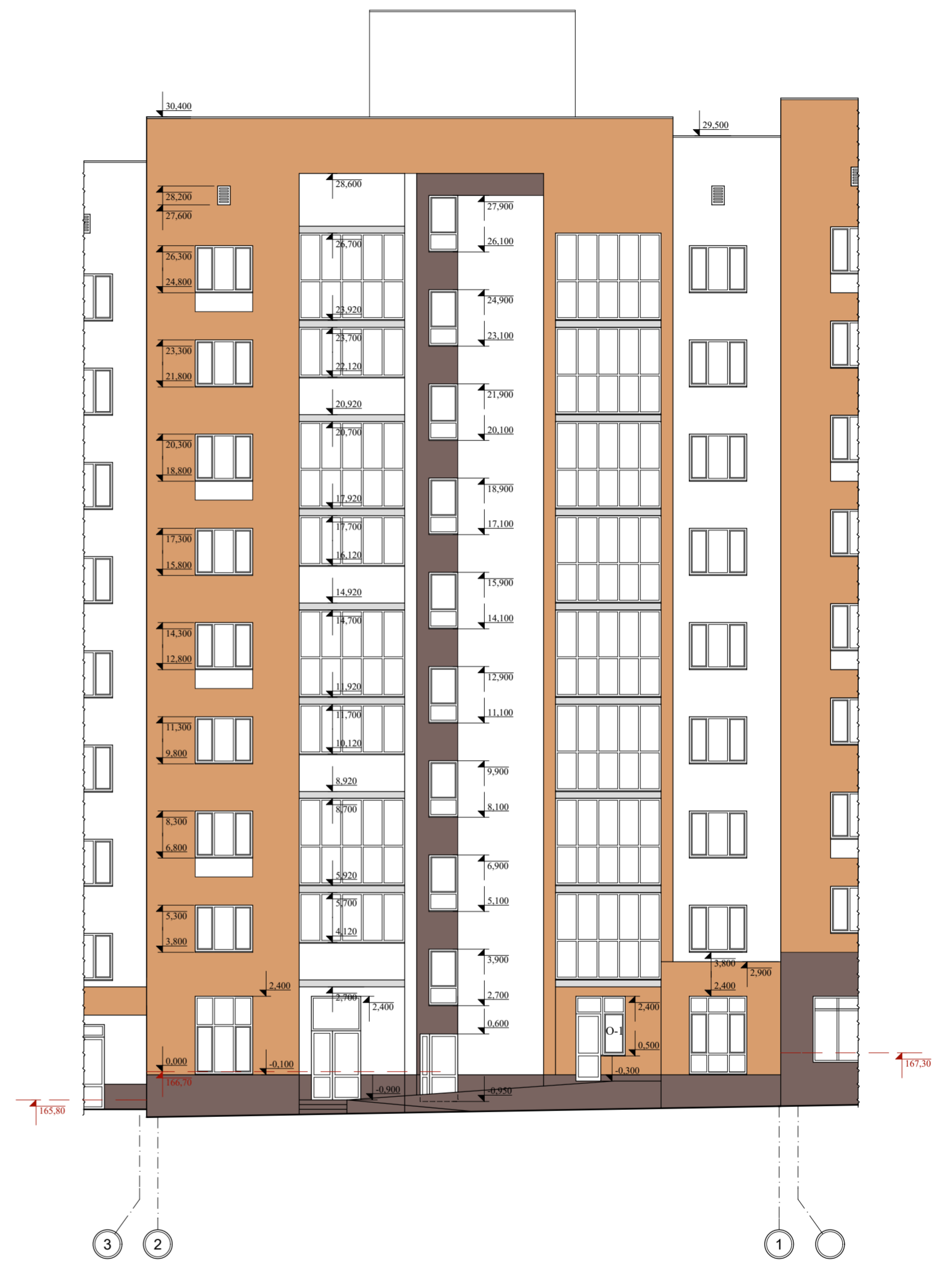
Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад в блокировочных осях 1-2, М 1:150



Фасад в блокировочных осях 2-1, М 1:150



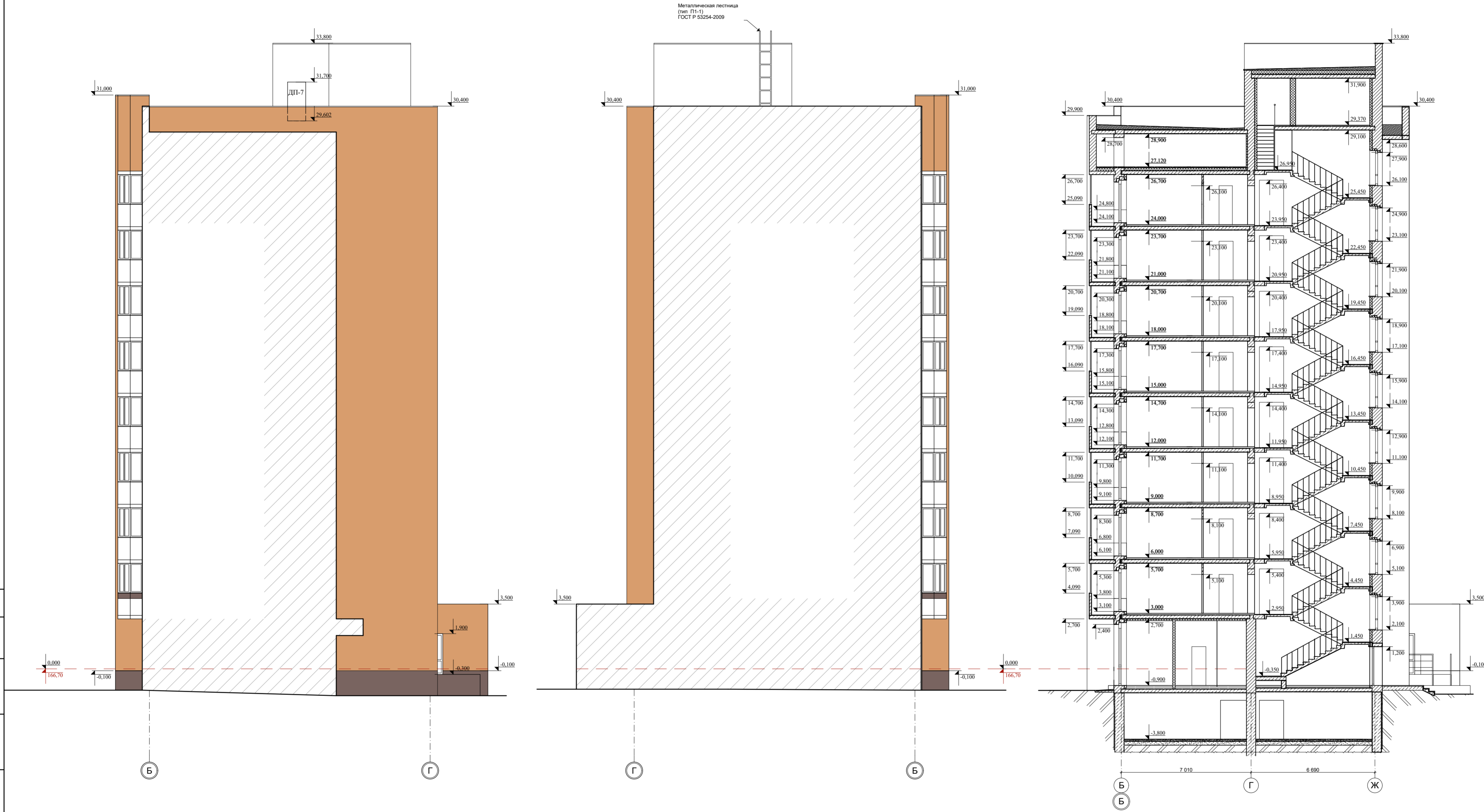
Согласовано	
Изм. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

					2022	12-22	АР1
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист
Разраб.						II	5
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>[Signature]</i>		Фасад в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"	
Проверил	Попов С.А.			<i>[Signature]</i>		Фасад в блокировочных осях 1-2, фасад в блокировочных осях 2-1.	
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>[Signature]</i>		ООО АС НОВА	
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>[Signature]</i>			
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>[Signature]</i>			

Фасад в блокировочных осях Б-Г, М 1:150

Фасад в блокировочных осях Г-Б, М 1:150

Разрез 1-1, М 1:150



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

					2022	12-22	AP1
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия лист листов	
Разраб.						Секция в блокировочных осях "1-2", "Б-Г"	II 6
Разраб.	Меркулов А.В.						
Проверил	Попов С.А.					Фасад в блокировочных осях Б-Г, фасад в блокировочных осях Г-Б, разрез 1-1.	ООО АС НОВА
ГИП	Гаврилов А.Т.						
Н. контр.	Илясов Ю.А.						
				Матвеева Е.Н.			



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АС – нова"
Член СРО А «МОПО»

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»

12-22 – АР2

ТОМ 3.2

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2023

Показатели и типы квартир

Тип квартир	1 этаж (шт.)	2,3,4,5,6,7,8,9 этажи (шт.)	Всего (шт.)	S _{квартиры} /S _{общая} (м ²) (одной квартиры)	S _{квартиры} /S _{общая} (м ²) (всех квартир)
1	--	2x8	16	38,0/41,9	608,0/670,4
1а	--	2x8	16	38,5/42,4	616,0/678,4
2	--	1x8	8	58,2/62,2	465,6/497,6
2а	--	1x8	8	64,4/68,4	515,2/547,2
2б	--	1x8	8	60,3/64,3	482,4/514,4
2в	--	1x8	8	62,3/66,3	498,4/530,4
Всего			64		3 185,6/3 438,4

Ведомость чертежей основного комплекта АР

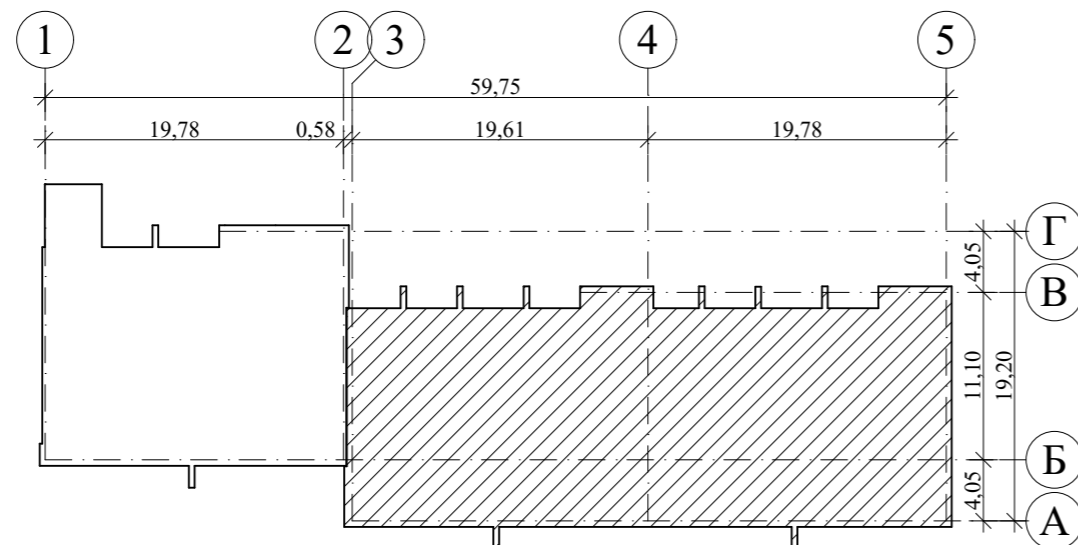
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта, ТЭП	
2	План подвала	
3	План первого этажа	
4	План 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этажей	
5	План чердака. Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И. Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И.	
6	План кровли.	
7	Фасад в блокировочных осях 3-5, фасад в блокировочных осях А-В.	
8	Фасад в блокировочных осях 5-3, фасад в блокировочных осях В-А.	
9	Разрез 1-1, разрез 2-2.	

Технико-экономические показатели на дом

В жилом доме запроектировано - 64 квартиры,
из них однокомнатных - 32 квартиры;
двухкомнатных - 32 квартиры;

1. Общая площадь жилого дома - 4 829,5 м²;
2. Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений (лоджии или балконы) с коэффициентом 1.0) - 3 438,4 м²;
3. Площадь квартир - 3 185,6 м²;
4. Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 376,9 м²,
офис № 1 - 103,1 м²,
офис № 2 - 85,4 м²,
офис № 3 - 104,7 м²,
офис № 4 - 83,7 м²;
5. Площадь подвала - 462,4 м²;
6. Площадь помещений общего пользования - 1 014,2 м² в т.ч.,
- площадь лестничных клеток, внеквартирных коридоров, тамбуров и пр. - 512,0 м²;
- площадь машинных отделений лифтов - 39,8 м²;
- площадь подвала - 401,0 м²; в т.ч., площадь технических, вспомогательных помещений в подвале - 61,4 м²;
7. Строительный объем здания - 20 878 м³ в т.ч.
- надземный - 18 794 м³;
- подземный - 2 084 м³;

Блокировочная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022	12-22	АР2		
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445				
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>А.Меркулов</i>		Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"	стадия	лист	листов	
Проверил		Попов С.А.		<i>С.Попов</i>			П	1		
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А.Т.Гаврилов</i>			Ведомость чертежей основного комплекта, ТЭП			
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Ю.Илясов</i>						
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Е.Н.Матвеева</i>						

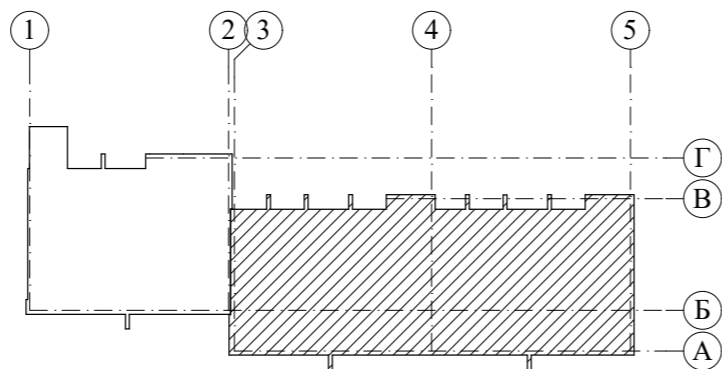
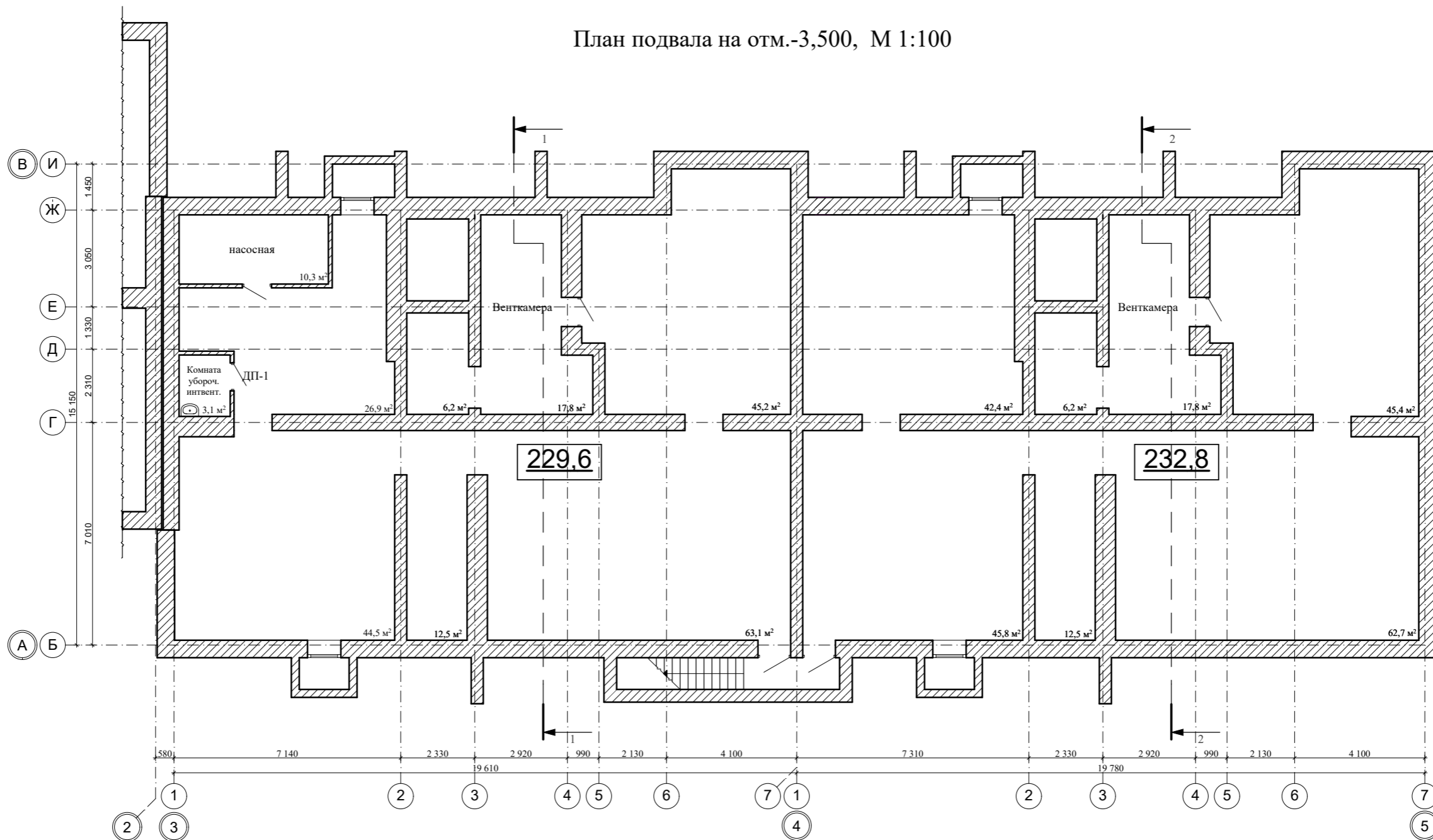
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План подвала на отм.-3,500, М 1:100



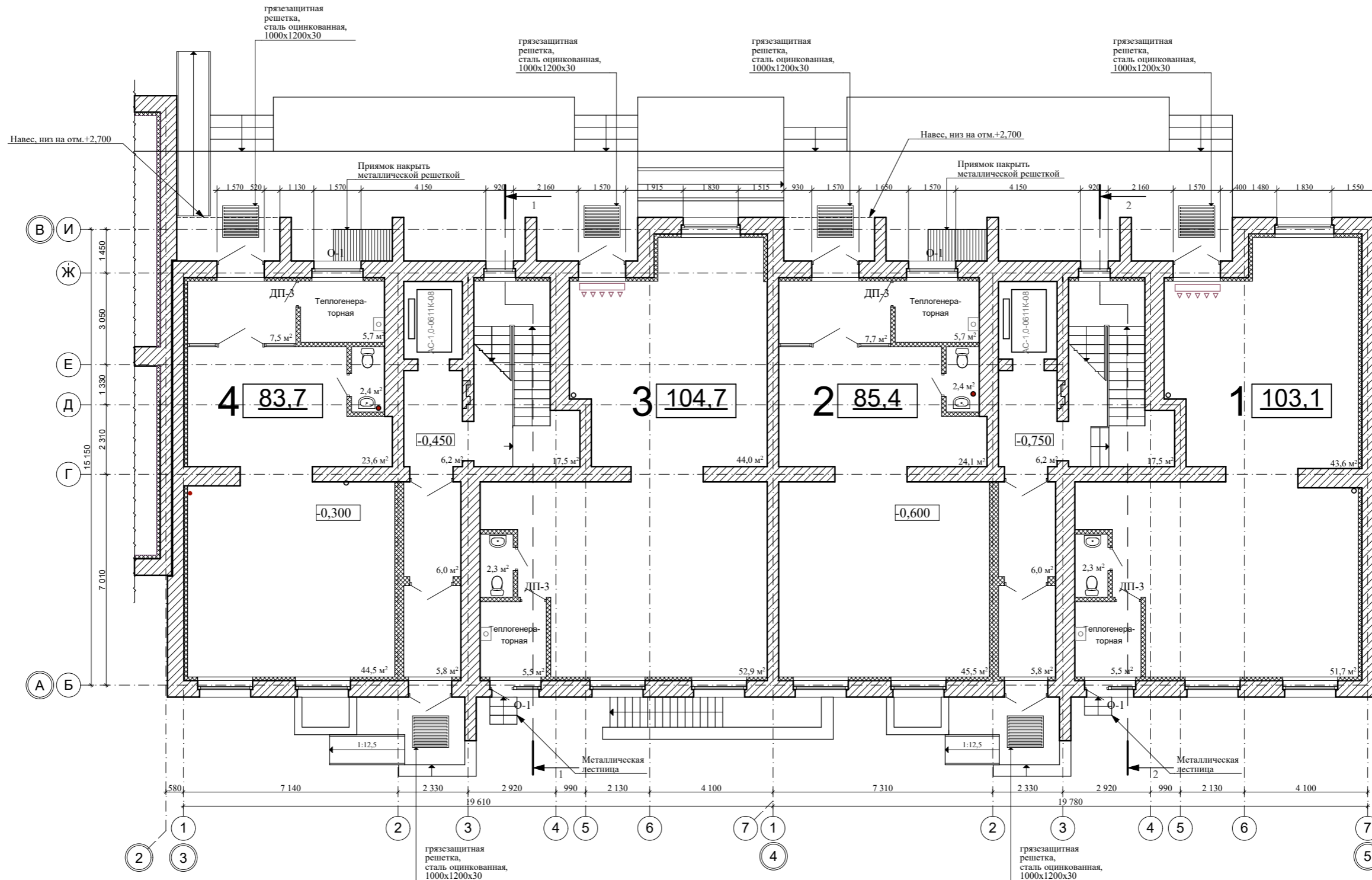
Условные обозначения :

ДП-1 - дверь выполнить противопожарной, II степени огнестойкости, предел огнестойкости EI 30.

					2022	12-22	АР2		
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"	стадия	лист	листов
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>А.Меркулов</i>			II	2	
Проверил	Попов С.А.			<i>С.Попов</i>					
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>А.Гаврилов</i>					
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Ю.Илясов</i>					
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Е.Матвеева</i>		План подвала.			

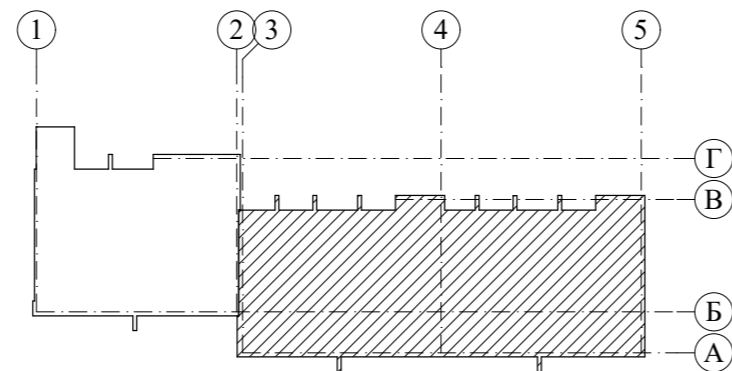
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

План первого этажа на отм.0,000, М 1:100



Условные обозначения :

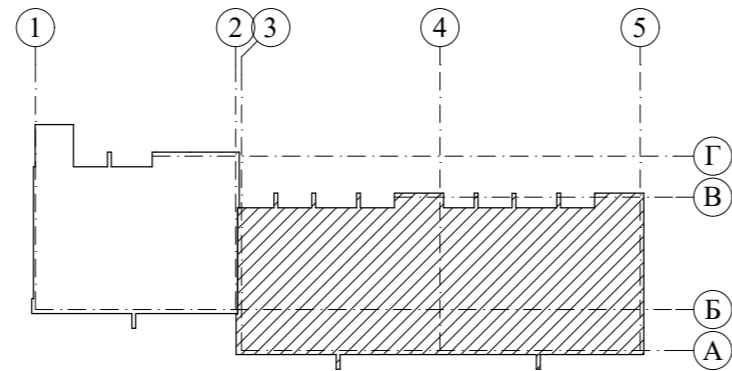
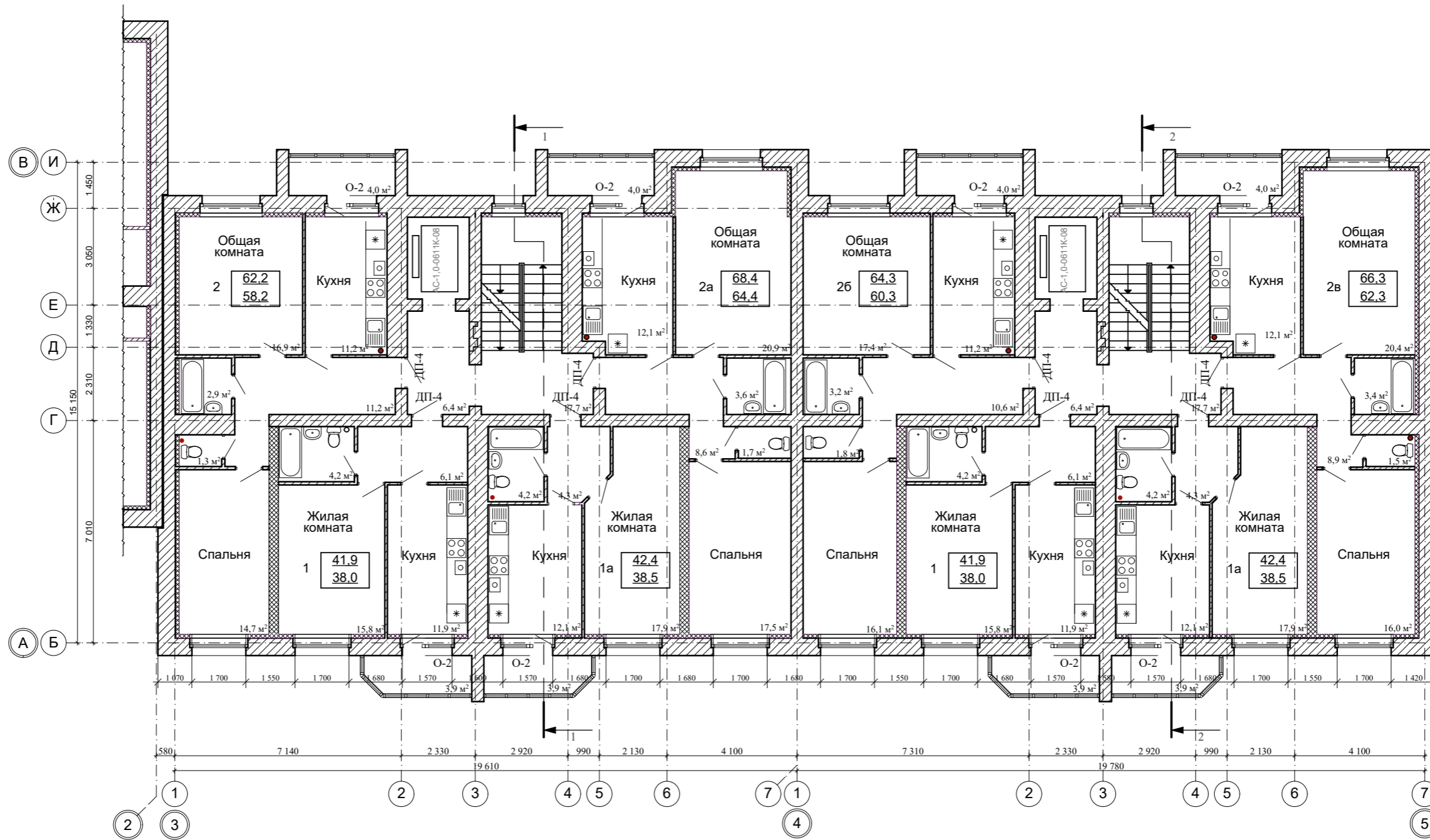
1. ДП-3 - дверь выполнить противопожарной, II степени огнестойкости, предел огнестойкости EI 30.
2. О-1 - заполнение оконных проемов в теплогенераторных и кухонь выполняются из легкосбываемых конструкций, согласно СП 402.1325800, 2018, п.п. 5.10, 5.22 по ГОСТ Р 56288-2014



					2022	12-22	АР2	
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Меркулов А.В.			<i>А.Меркулов</i>		Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"	П	3
Проверил	Попов С.А.			<i>С.Попов</i>				
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>А.Гаврилов</i>				
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Ю.Илясов</i>				
Н. контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Е.Матвеева</i>				
План первого этажа.								

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

План второго этажа на отм.+3,000, план третьего этажа на отм.+6,000, план четвертого этажа на отм.+9,000, план пятого этажа на отм.+12,000, план шестого этажа на отм.+15,000, план седьмого этажа на отм.+18,000, план восьмого этажа на отм.+21,000, план девятого этажа на отм.+24,000, М 1:150



Условные обозначения :

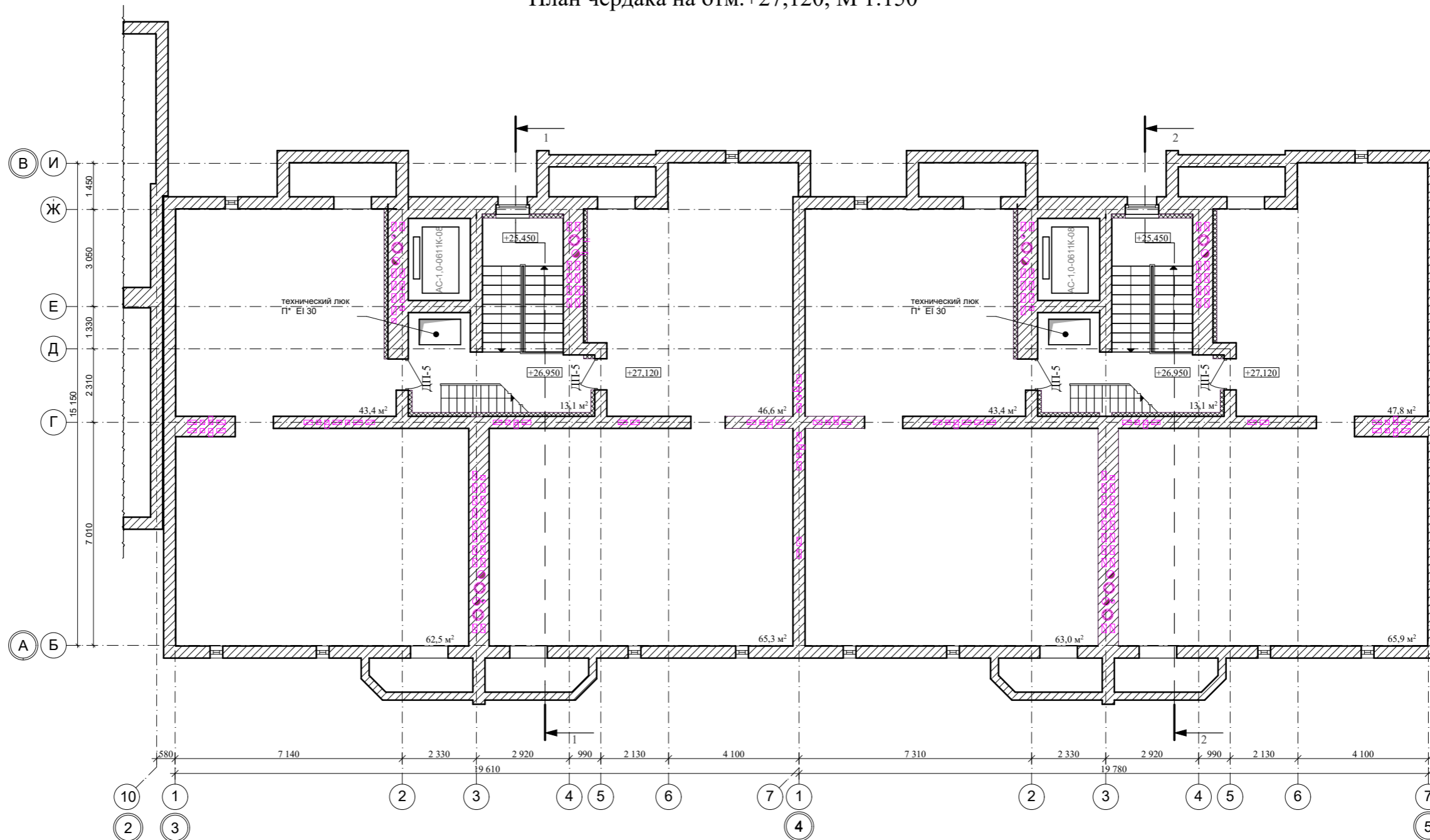
ДП-4 - выполнить противопожарными, I типа EI60 согласно п. 4.2.25 СП 1.13130.2020

О-2 - заполнение оконных проемов в теплогенераторных и кухонь выполняются из легкосбываемых конструкций, согласно СП 402.1325800, 2018, п.п. 5.10, 5.22 по ГОСТ Р 56288-2014

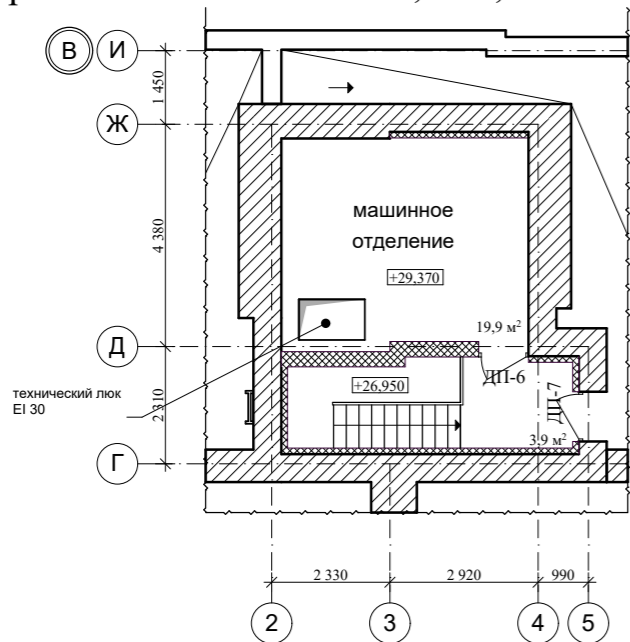
					2022	12-22	АР2	
					9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>А. Меркулов</i>		Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"	II	4
Проверил		Попов С.А.		<i>С. Попов</i>				
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А. Гаврилов</i>				
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Ю. Илясов</i>				
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Е. Матвеева</i>				
План второго этажа, план третьего этажа, план четвертого этажа, план пятого этажа, план шестого этажа, план седьмого этажа, план восьмого этажа, план девятого этажа.								

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

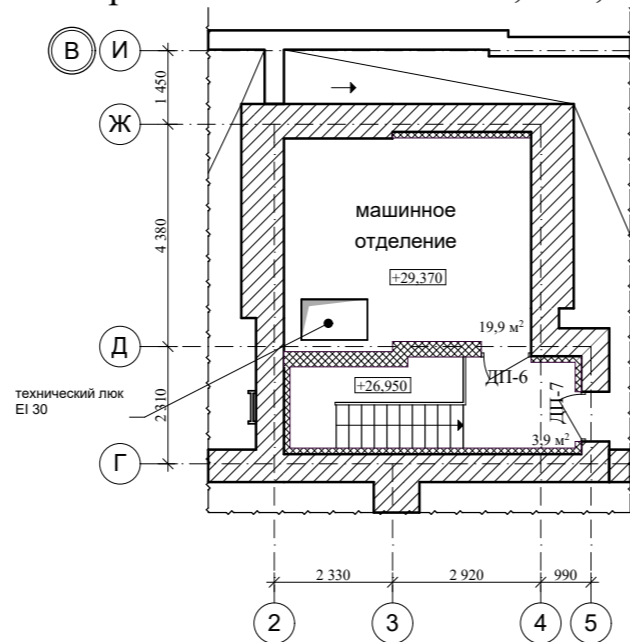
План чердака на отм.+27,120, М 1:150



Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И, М 1:150



Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И, М 1:150



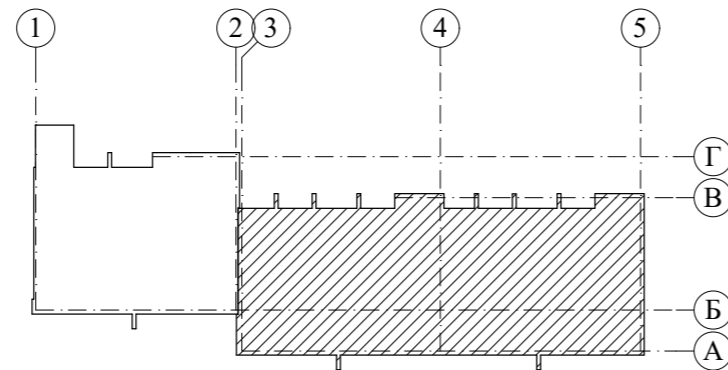
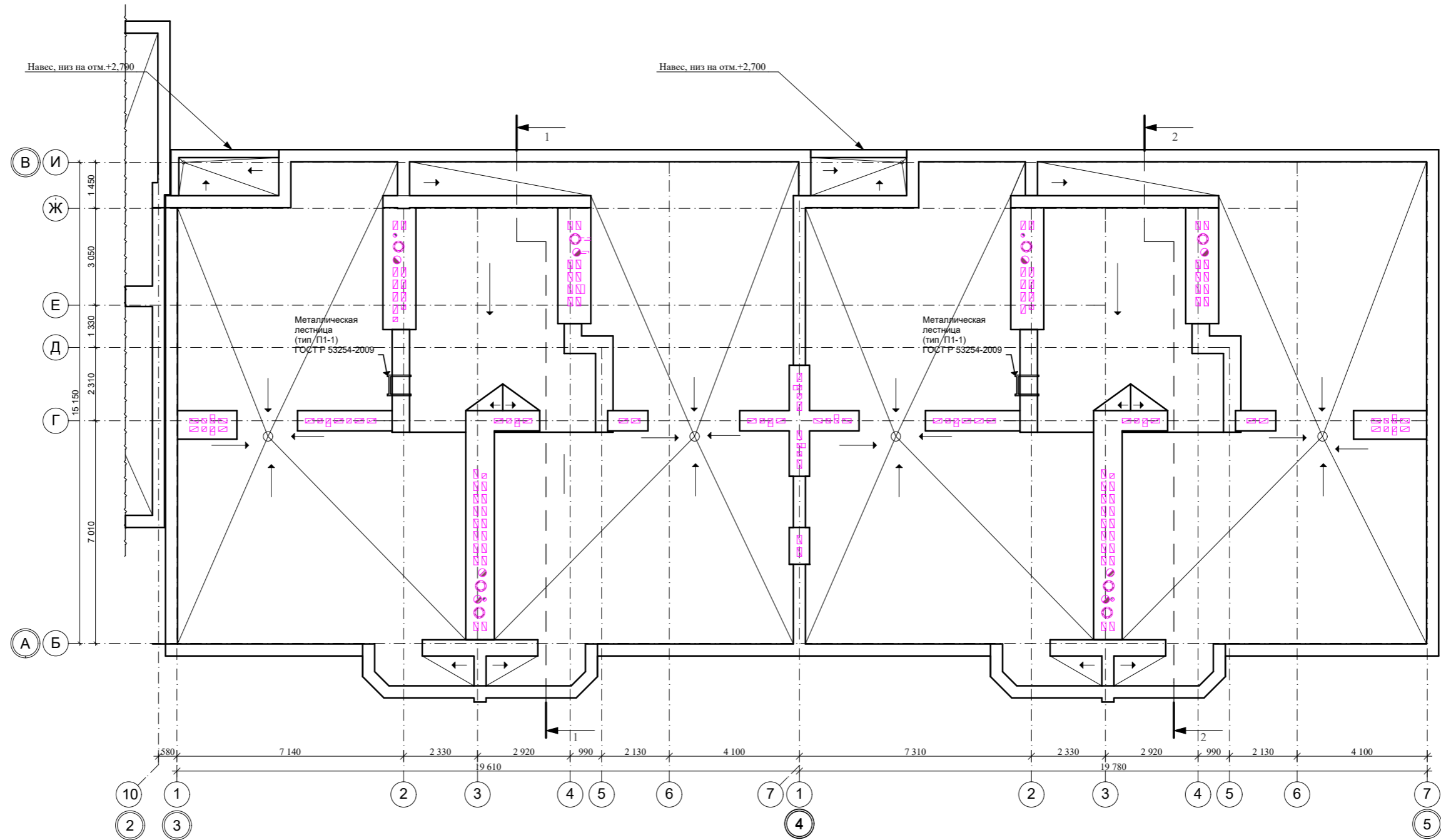
Условные обозначения :

ДП-5, ДП-6, ДП-7 - дверь выполнить противопожарной, II степени огнестойкости, предел огнестойкости EI 30.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2022	12-22	АР2
Разраб.	Меркулов А.В.	А.Меркулов						
Проверил	Попов С.А.	С.А. Попов						
ГАП	Гаврилов А.Т.	А.Т. Гаврилов						
ГИП	Илясов Ю.А.	Ю.А. Илясов						
Н. контр.	Матвеева Е.Н.	Е.Н. Матвеева						
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445		
						стадия	лист	листов
						II	5	
						Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"		
						План чердака. Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И. Фрагмент плана в осях 2-5, Г-И.		

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

План кровли, М 1:150



						2022	12-22	АР2			
						9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				стадия	лист	листов
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>A.Merkulov</i>					П	6	
Проверил		Попов С.А.		<i>S.A. Popov</i>							
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>A.T. Gavrilov</i>							
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Y.A. Ilyasov</i>							
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>E.N. Matveeva</i>					План кровли.		

Согласовано		Взам. инв. N		Подп. и дата		Инв. N подл.	

Фасад в блокировочных осях 3-5, М 1:150

Фасад в блокировочных осях А-В, М 1:150



Согласовано

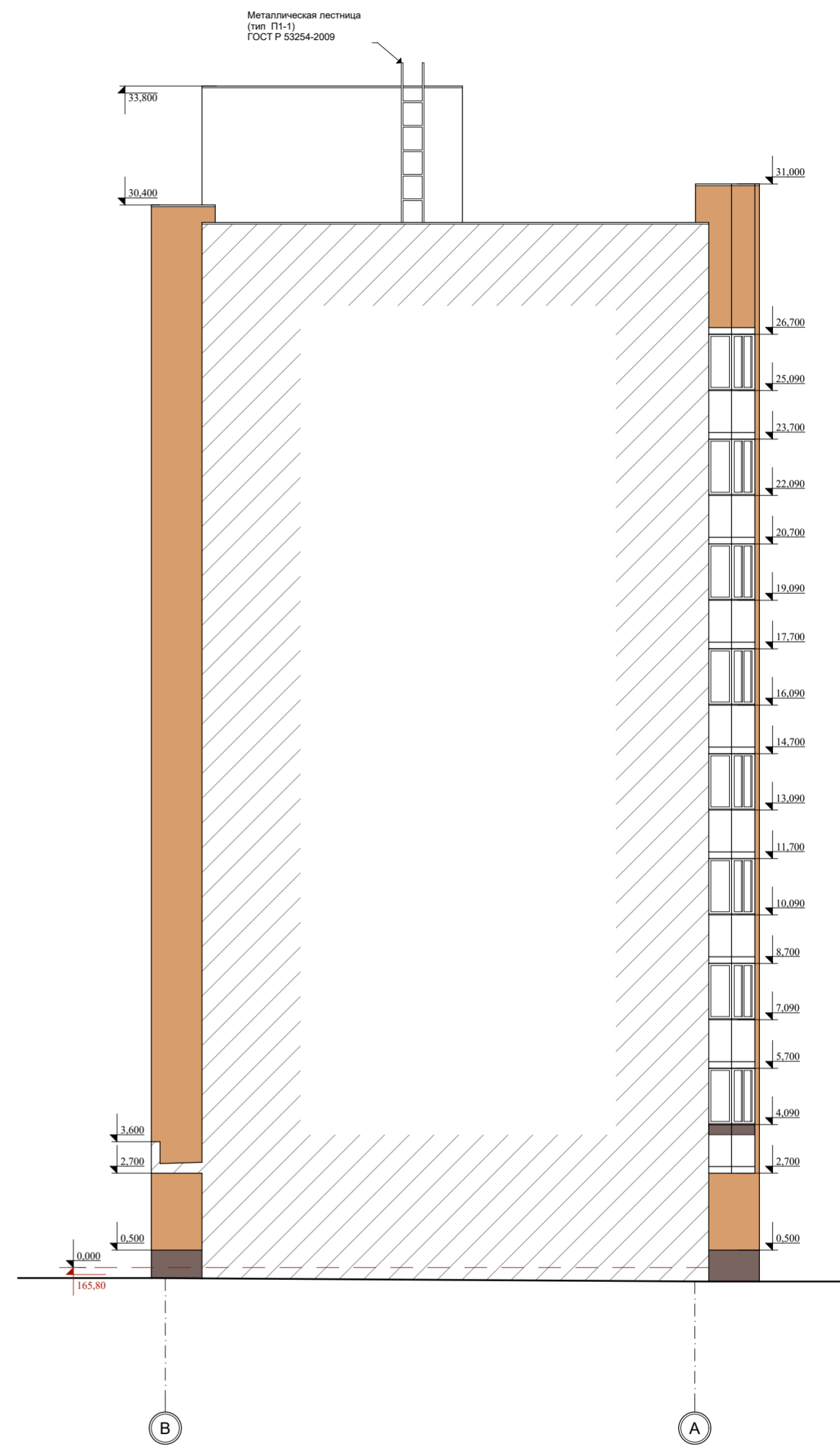
Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

					2022	12-22	АР2	
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.						II	7	
Разраб.	Меркулов А.В.							
Проверил						Фасад в блокировочных осях "3-5", "А-В"		
	ГАП	Гаврилов А.Т.				Фасад в блокировочных осях 3-5, фасад в блокировочных осях А-В.		
	ГИП	Илясов Ю.А.				ООО АС НОВА		
Н. контр.		Матвеева Е.Н.						

Фасад в блокировочных осях 5-3, М 1:150




Фасад в блокировочных осях В-А, М 1:150

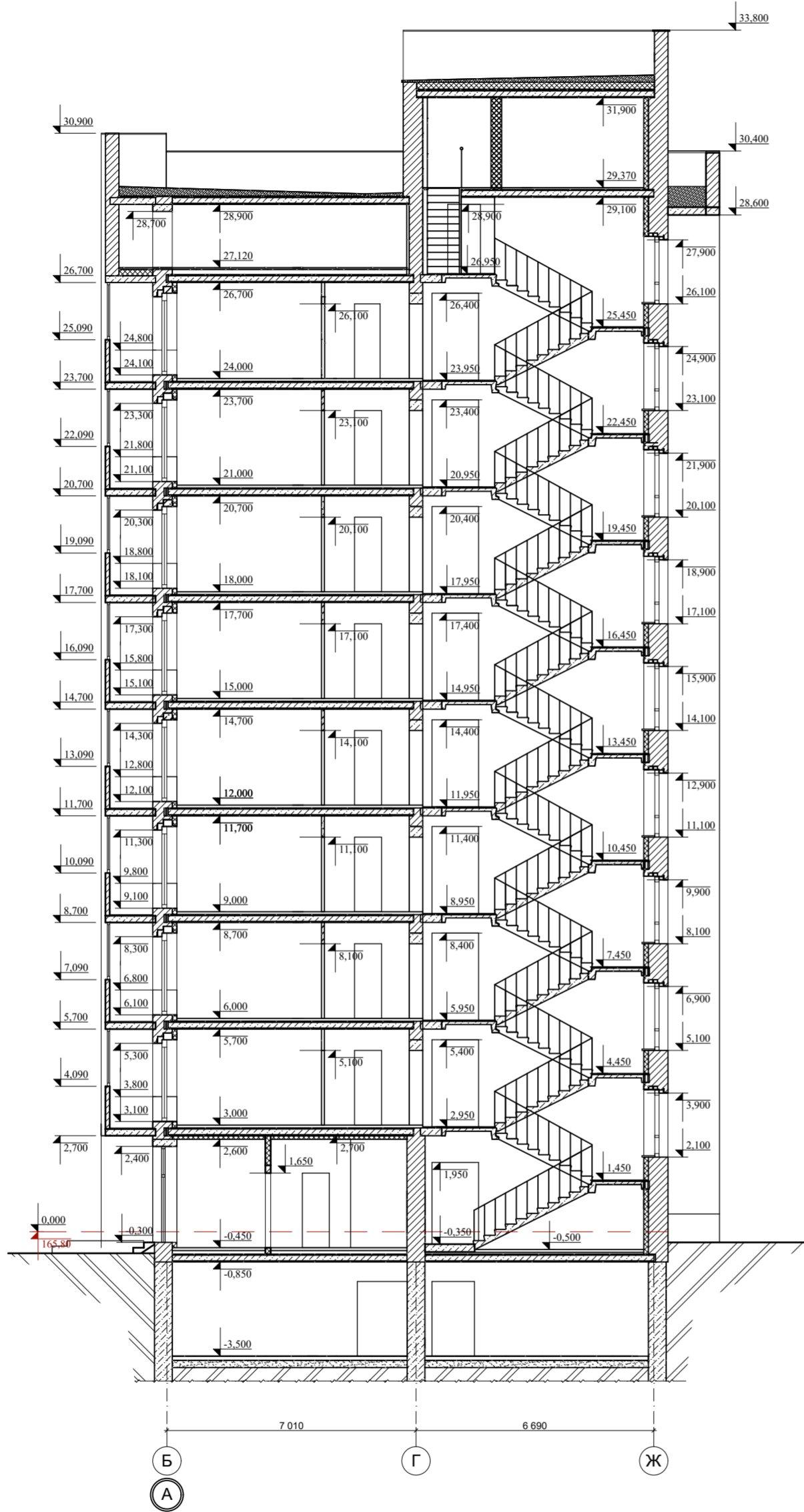


Согласовано

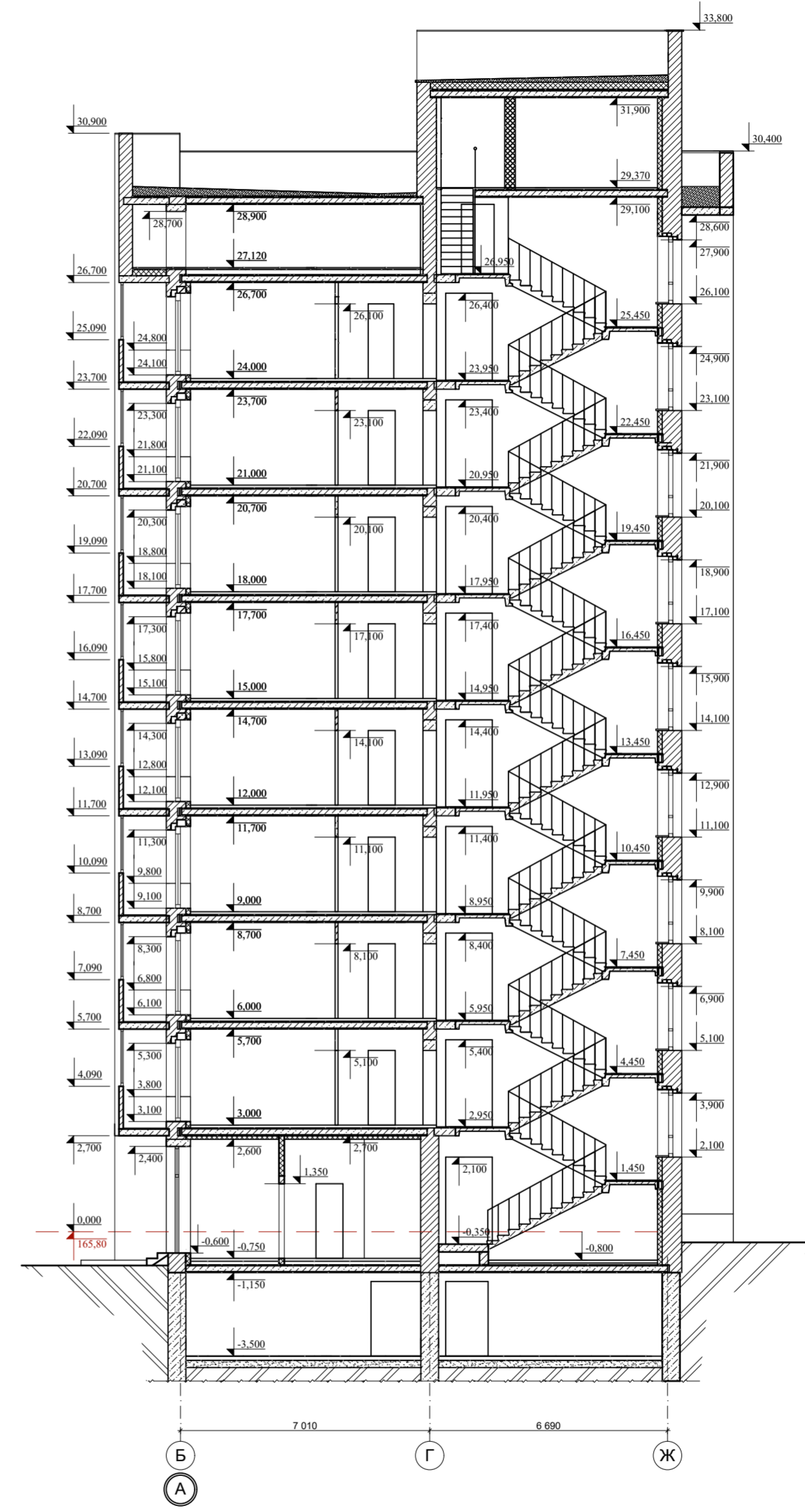
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Разраб.		Меркулов А.В.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Попов С.А.		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Матвеева Е.Н.		<i>[Signature]</i>	

					2022	12-22	АР2	
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	
Разраб.						II	8	
Фасад в блокировочных осях 5-3, фасад в блокировочных осях В-А.								

Разрез 1-1, М 1:150



Разрез 2-2, М 1:150



Согласовано

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

					2022	12-22	АР2	
9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.						Секция в блокировочных осях "3-5", "А-В"	II	9
Разраб.	Меркулов А.В.							
Проверил	Попов С.А.					Разрез 1-1, разрез 2-2.		
ГИП	Гаврилов А.Т.					ООО АС НОВА		
ГИП	Илясов Ю.А.							
Н. контр.	Матвеева Е.Н.							