

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 6 5 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.11.2022 24-63-000393/2- общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БРУ-Тамбовстрой», в лице генерального директора Белова Климента Валерьевича

(реквизиты заявителя правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя — юридического лица с выделением градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер характерной точки)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437295.58	1245833.23
2	437328.82	1245890.51
3	437316.21	1245897.83
4	437304.03	1245897.44
5	437286.57	1245896.87
6	437279.45	1245887.66
7	437280.41	1245886.93
8	437272.64	1245876.81
9	437271.69	1245877.58
10	437268.86	1245873.93
11	437273.48	1245849.89
12	437279.16	1245845.49
13	437279.26	1245845.63
14	437289.6	1245837.64
15	437289.7	1245837.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 68:20:3660003:3445

Площадь земельного участка: 2309 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 20.07.2018 №185-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Тамбовская область, г.Тамбов, мкр.Телецентр».

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 17.03.2022' №54-О «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории и отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер характерной точки)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 20.07.2018 №185-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Тамбовская область, г.Тамбов, мкр.Телецентр».

Приказ управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области от 17.03.2022 №54-О «О внесении изменений в доку-
ментацию по планировке территории, утвержденную приказом управления
градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой
утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Клинцовым К.В.
председателем комитета градостроительства и землепользования
администрации города Тамбова Тамбовской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Клинцов К.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.12.2022
(ДД-ММ, ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 1972 году ГОССТРОЙ РСФСР Тамбовским отделением ЛО ВТИСиЗ

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19.12.2022 комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация Тамбовской области

постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 №943.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
--	--	---	--	--	-----------------

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	ди земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	рии исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
<p>1*; 2*; 3*; 4*; 5*; 6*; 7*; 8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже.</p>							

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - не устанавливаются;

4 - не подлежат установлению;

5 - предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 17; вспомогательных - 1; предельная высота зданий, строений, сооружений* - 58 м.

6 - 40%;

7 - без ограничений;

8 - минимальный процент озеленения - 20%; минимальный процент застройки - 15%.

*Под высотой здания понимается вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

Примечания

1. Расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями до границы земельного участка. При наличии конструктивных элементов, выступающих за пределы наружных или других ограждающих конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

Для стен зданий, строений и сооружений без проемов и в случаях примыкания к соседним зданиям без проемов, расстояние до границ участков, в местах примыкания зданий - 0 метров.

Расстояние от парковок, инженерных сооружений до границы земельного участка не устанавливается.

Для подземных стоянок автомобилей отступы до границы участка не устанавливаются, но регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

Расстояния до красных линий (если они не указаны в настоящей таблице) следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии принимается по сложившейся линии застройки.

2. Минимальное расстояние между объектами капитального строительства, расположенными на смежных земельных участках, принимается на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в своде правил СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в своде правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" и методом табличной Федерации, одобренном решением от 20.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения". Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Вспомогательные строения, за исключением парковок и инженерных сооружений, размещать со стороны улицы не допускается.

Для подземных стоянок автомобилей регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

4. Допускается без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелнорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, в качестве вспомогательного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства и если Федеральным законом не установлено иное.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональ-	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строи-

мельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	няемой природной территории	ментации по планировке территории	зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - Объекты капитального строительства отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, результаты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, инженерной, социальной

инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. а) Зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – КТП № 1706 (КТП №4) КЛ 10 кВ фид.24 и фид. 35 ПС 110/35/10 Тамбовская 6, класс напряжения - 10 кВ, расположенного по адресу: Тамбовская обл. г. Тамбов, ул. Агапкина в районе дома 2Р.

Реквизиты документа-основания: решение Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10.12.2021 № 1184/2021 о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 6 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г.

В соответствии с п.8.: в охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электросетях (указанное требование не распространяется. На работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП).

В соответствии с п. 9.: В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 указанных Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных, линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с п.10: в пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:

а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорог и более 4,5 м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП).

В соответствии с п.11: в охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряж. до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 указанных Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).

2. а) Зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-кабельной линии 10 кВ от КТП №1630 (КТП№1) до КТП №1707 (КТП№5), класс напряжения - 10 кВ, расположенного по адресу: Тамбовская обл. г. Тамбов, мкр. «Телецентр», проезд Проектный и ул. им С.И. Савостьянова.

Реквизиты документа-основания: решение Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10.12.2021 № 1192/2021 о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 53 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.8.: в охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв. с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электросетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП).

В соответствии с п. 9.: В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с п.10: в пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физ.лицам запрещаются:

а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорог и более 4,5 м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП).

В соответствии с п.11: в охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряж. до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 указанных Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охр. зонах воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).

3. а) Зона с особыми условиями использования территории – Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское.

Реквизиты документа - основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области от 29.05.2018 № 13 о согласовании эксплуатации и установлении ЗОЗ ПРТО;

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил и нормативов - САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03» от 09.06.2003 № 135, выдано Министерством здравоохранения Российской Федерации;

- карта (план) объекта землеустройства от 17.05.2018 № б/н выдан ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»;

- Порядок ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 № 943 (п.45).

б) земельный участок весь расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 3470 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 170 м, максимальная

может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-кабельной линии учетный номер части 68:20:3660003:3445/1	1	437289.17	1245896.95
	2	437286.57	1245896.87
	3	437279.45	1245887.66
	4	437280.41	1245886.93
	5	437272.64	1245876.81
	6	437271.69	1245877.58
	7	437268.86	1245873.93
	8	437269.42	1245871
	1	437328.53	1245890.01
	2	437328.82	1245890.51
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства учетный номер части 68:20:3660003:3445/2	3	437318.65	1245896.41
	1	437270.1	1245867.5
	2	437270.99	1245862.84
	3	437272.9	1245865.35

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : 8.4 квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
1	2
<p>ООО «РКС-Тамбов» от 30.11.2022 №К-01-05-3599</p>	<p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно при условии включения указанных сетей в перечень имущества Концессионного соглашения, заключенного между администрацией города Тамбова Тамбовской области и ООО «РКС-Тамбов».</p>
<p>МУП «Тамбовтеплосервис» от 31.05.2022</p>	<p>Источник теплоснабжения – котельная по ул.Рабочей,16. Максимальная нагрузка Q в точке подключения – 0,01 Гкал/ч Точка подключения объекта - определить проектированием с согласованием МУП «Тамбовтеплосервис» Примечание – п.2*</p>

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139
«О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области

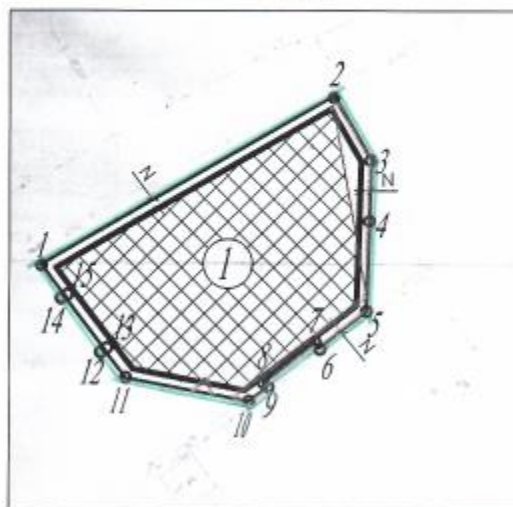
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

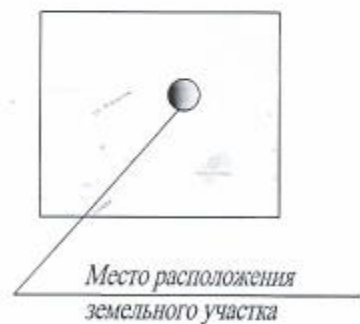
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

ул. Агапкина



Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка с указанием красной линии
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- минимальные отступы от границ земельного участка

- зона с особыми условиями использования территорий, охватываемая зоной объекта электроснабжения
- зона с особыми условиями использования территорий, зона ограничения от вредного радиотехнического объекта

Примечание 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений выбирать из установленных градостроительных регламентов для данной территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2. Предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.

					2022			
					Приложение к градостроительному плану № РФ-68-2-06-0-00-2022-0655			
					Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БРУ-ТАМБОВСТРОЙ"			
Изм.	Класс	№ докум.	Подп.	Дата	Через градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68.20.3660003.3445 в городе Тамбове	Станция	Лист	Листов
Презид. комит.		Климова КВ		19.12.				
Зам. прелюда		Брылева НН		19.12.				
Нач. отдела		Бурко А.В.		19.12.				
Нач. отдела		Крылова А.С.		19.12.				
Консультант		Савунова Е.А.		19.12.				
						Комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области		
						М 1:1000		