

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АС – нова"**

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «СЗ «БРУ-ТАМБОВСТРОЙ»

**9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения, расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 68:20:3660003:3445**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

*12-22 – ПЗУ
ТОМ 2*

Тамбов, 2023



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АС – нова"
Член СРО А «МОПО»

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

*12-22 – ПЗУ
ТОМ 2*

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2023

Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
12-22-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
12-22-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
12-22-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
12-22-ПЗУ	Графическая часть	9	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

12-22-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			10.01.23
ГАП		Гаврилов А.Т.			10.01.23
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

Состав проектной документации


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-22 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	12-22 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	12-22 - АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
3.1	12-22 - АР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
3.2	12-22 - АР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
4	12-22 - КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	12-22 - КР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
4.2	12-22 - КР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	12-22 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.1.1	12-22 - ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	12-22 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2	12-22 - ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.1	12-22 - ИОС2,3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	12-22 - ИОС2,3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2.1	12-22 - ИОС2,3.2.1	Часть 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
5.2,3.2.2	12-22 - ИОС2,3.2.2	Часть 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
5.4	12-22 - ИОС4	Подраздел 4: Отопление и вентиляция	
5.4.1	12-22 - ИОС4.1	Книга 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «Б-Г»	
5.4.2	12-22 - ИОС4.2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-5», «А-В»	
5.5	12-22 - ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	12-22 - ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	12-22 - ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	12-22 - ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
5.7	12-22 - ИОС7	Подраздел 7: Технологические решения	
6	12-22 - ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	12-22 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12-22 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	12-22 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	12-22 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	12-22 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	12-22 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	12-22 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

12-22-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разраб.	Архипова А.А.		10.01.23
		ГАП	Гаврилов А.Т.		10.01.23

Состав проектной документации

стадия лист листов

П 1



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2022-0655 от 19.12.2022 г.;
- Проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, мкр. Телецентр (утвержден постановлением управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области №185-О от 20.07.2018г., приказ о внесении изменений №54-О от 17.03.2022г.).

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером: 68:20:3660003:3445 площадью 2309,0 кв.м. расположен в северной части г. Тамбова, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 (в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 16.08.2022 г. № 655).

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада - проездом-дублером вдоль ул. Агапкина;
- с северо-востока - Проектным проездом;
- с юго-востока - ул. имени С.И. Савостьянова;
- с юго-запада - земельным участком, отведенным под строительство многоэтажного жилого дома.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 165.00 до 162.70 с понижением в северо-восточную часть участка, в сторону Проектного проезда.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке трехсекционного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. Жилой дом является частью сблокированного шестисекционного жилого дома. Проектируемое здание отделено от проектируемых ранее и существующих зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по существующему проезду шириной 5,5 метров с ул. имени С.И. Савостьянова. Проектом предусмотрены внутриворовые проезды шириной 5,5-6,0 метров. С северо-западной части жилого дома предусмотрен укрепленный тротуар шириной 5,5 метров для проезда пожарной техники.

Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улице Агапкина. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Агапкина. Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам шириной 1,5-6,0 метров.

Проектом предусматривается на дворовой территории гостевая стоянка на 13 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения).

На дворовой территории предусмотрены детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых. Существующая площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров) располагается с южной стороны жилого дома, вдоль ул. им. С.И. Савостьянова. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома. Площадки расположены согласно "Проекту планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером

Взам. инв. N	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

12-22-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Архипова А.А.			10.01.23
	ГАП	Гаврилов А.Т.			10.01.23

стадия	лист	листов
П	1	
Пояснительная записка 		

68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, мкр. Телецентр". Благоустройство проектируемого жилого дома выполняется в границах ГПЗУ.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	Ед.
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:3660003:3445	м ²	2 309,0	1,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	925,0	0,4
3	Площадь покрытий	м ²	1 010,0	0,4
4	Площадь озеленения	м ²	374,0	0,2

2. Санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории нет объектов, относительно которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется открытым способом: по проектируемым проездам в сторону ул. им. С.И.Савостьянова и по существующему проезду-дублеру в сторону Проектного проезда.

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.007, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.019. Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальная привязка выполняется от городской системы реперов.

Ноль первого этажа:

- секции в блокировочных осях 1-2, Б-Г жилого дома принят на отметке 166.70;
- секций в блокировочных осях 3-5, А-В жилого дома принят на отметке 165.80.

4. Озеленение и благоустройство.

Благоустройство проектируемого жилого дома выполняется в границах ГПЗУ.

При благоустройстве территории предусматривается организация гостевых автостоянок для временного хранения транспортных средств.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

- выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием;
 - организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной плиткой;
 - выполнение отмостки;
 - установку дорожных знаков на территории автостоянки (парковка для инвалидов);
 - выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
 - размещение гостевых автостоянок;
 - понижение бордюрного камня (шириной не менее 1,5 м) в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
 - установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-50 Space/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения");
 - озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов.
- В проекте используются малые архитектурные формы фирмы "АВЕН" - скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

							12-22-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			2

5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, газоснабжению, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям. На прилегающей территории размещаются инженерные сооружения (ШРП и трансформаторная подстанция).

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ГеоМир" в 2021г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси почвенно-растительного слоя, суглинка и строительного мусора (мощность 1,0-1,1м).

Насыпной грунт подлежит снятию на участках котлована. Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

7. Размещение автостоянок

Проектом предусматривается на дворовой территории гостевая стоянка на 13 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения).

Парковочные места расположены согласно Проекту планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, мкр. Телецентр (утвержден постановлением управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области №185-О от 20.07.2018г., приказ о внесении изменений №54-О от 17.03.2022г.).

8. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000

Общая площадь квартир жилого дома - 5140,8 кв.м. Согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 (в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 16.08.2022 г. № 655), п.2, табл.18, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом доме будут проживать 171 человек.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$$\text{Готх/год} = N \times n, (\text{л/год}) \text{ где}$$

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1100л на 1 человека/год - см. таблицу).

$$\text{Готх/год} = 171 \times n = 171 \times 1000 = 171000 \text{ л/год.}$$

$$\text{Готх/сут} = 171000 \text{ л/год} / 365 = 468 \text{ л/сут.}$$

Объем мусорного контейнера - 3,0м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$$468 \text{ л/сут} / 3000 \text{ л} = 0,16$$

Всего по расчету требуется разместить 2 мусорных контейнера объемом 3,0 м³.

Существующая площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров) располагается с юго-восточной стороны жилого дома, вдоль ул. им. С.И. Савостьянова.

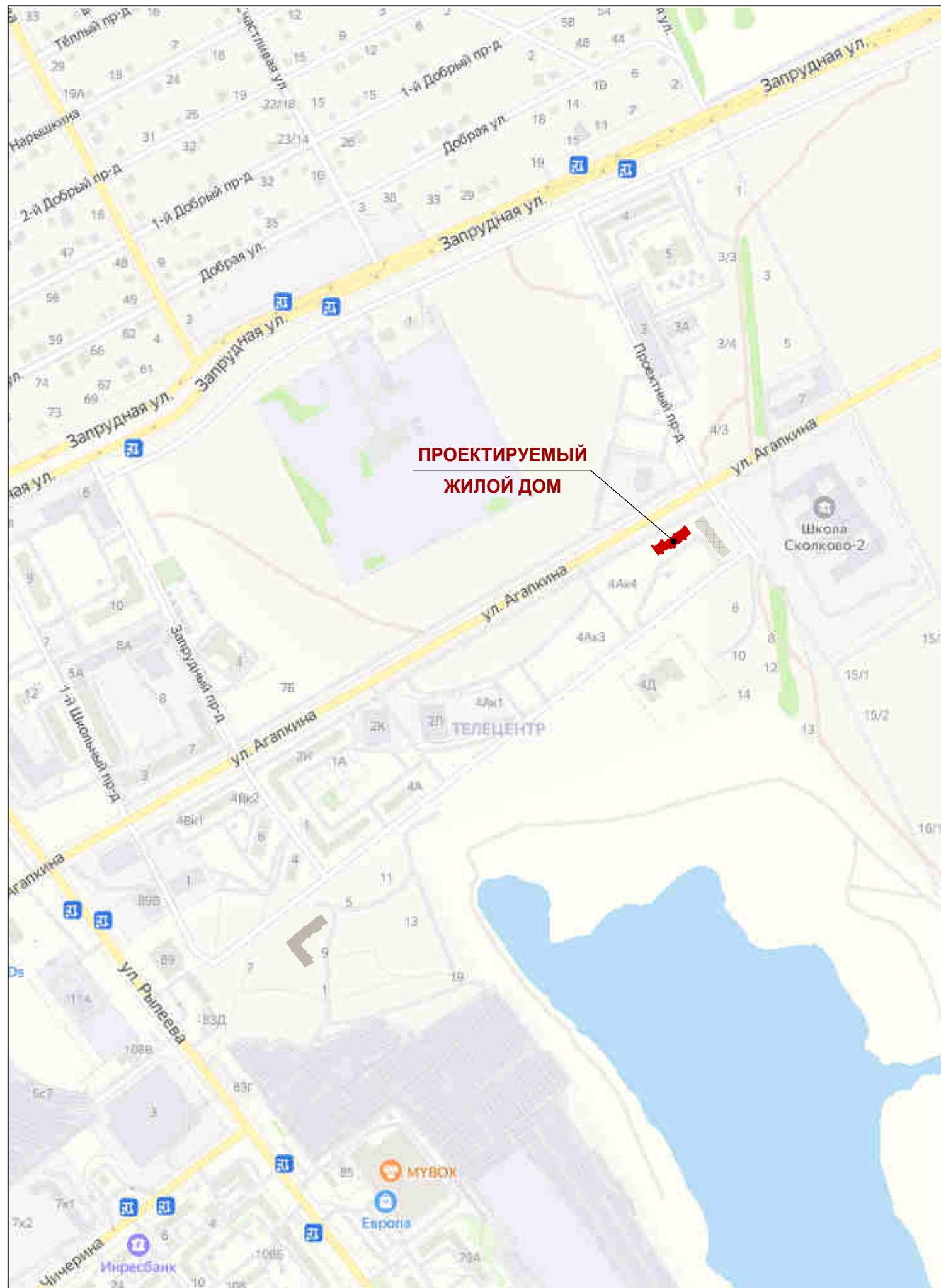
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инов. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	12-22-ПЗУ-ПЗ	Лист 3

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8		

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

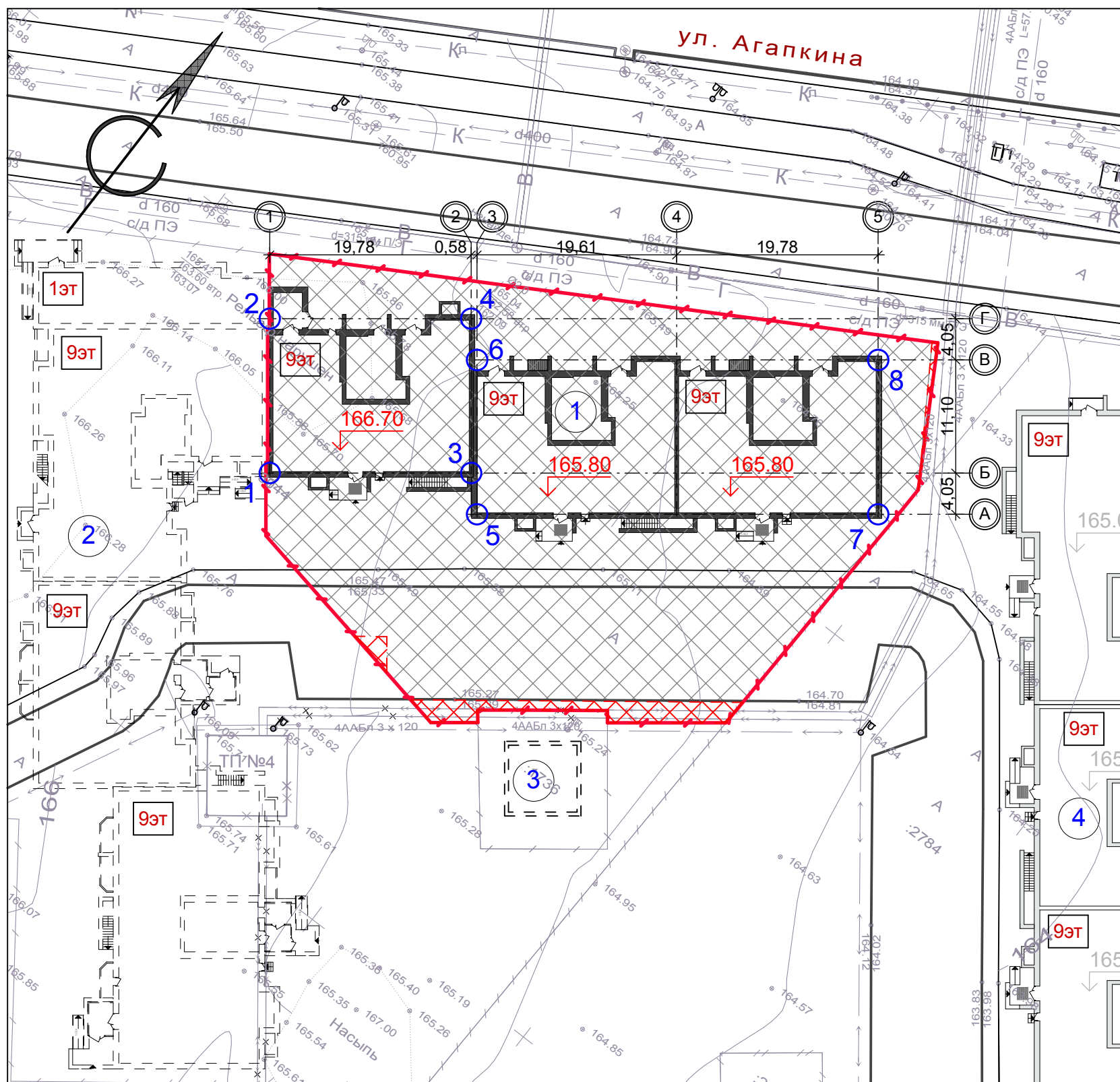
ГИП Ильясов Ю.А. *Ильясов Ю.А.* _____ 2023г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)
 Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

12-22-ПЗУ					
9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова А.А.</i>	10.01.23
Провер.		Попов С.А.		<i>Попов С.А.</i>	10.01.23
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева Е.Н.</i>	10.01.23
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов А.Т.</i>	10.01.23
ГИП		Ильясов Ю.А.		<i>Ильясов Ю.А.</i>	10.01.23
Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта					
		стадия	лист	листов	
		П	1		
				ООО АС НОВА	

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	----	----	925,0	925,0	----	----	----	----
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	437278,568	1245846,424	1 - Б
2	437290,553	1245837,156	1 - Г
3	437290,668	1245862,071	2 - Б
4	437302,653	1245852,803	2 - Г
5	437287,819	1245865,008	3 - А
6	437299,804	1245855,740	3 - В
7	437311,916	1245896,168	5 - А
8	437323,900	1245886,900	5 - В

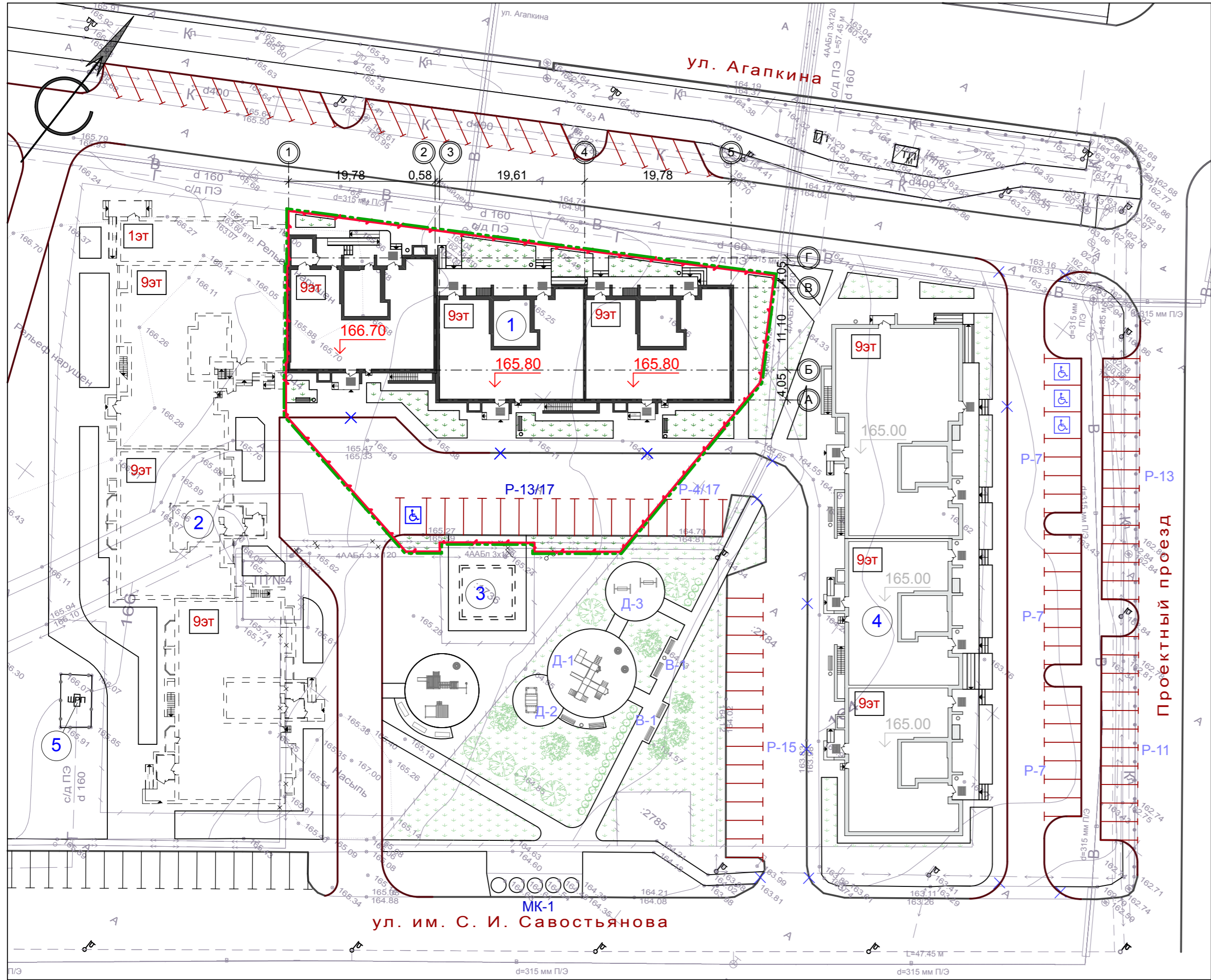
1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание перспективного развития
- здание проектируемое ранее
- обозначение блокировочных осей здания
- 165.80 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- место допустимого размещения объекта капитального строительства (по ГПЗУ)
- зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта электроснабжения (по ГПЗУ)

						12-22-ПЗУ		
						9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			10.01.23	П	2	
Провер.		Попов С.А.			10.01.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			10.01.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.			10.01.23	Разбивочный план осей здания		
ГИП		Илясов Ю.А.			10.01.23			

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



- ### Условные обозначения
- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
 - здание перспективного развития
 - здание проектируемое ранее
 - обозначение блокировочных осей здания
 - проектируемая отметка пола 1-го этажа
 - гостевые стоянки
 - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
 - граница земельного участка, отведенного под строительство
 - граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
 - парковочное место для инвалида

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	---	---	925,0	925,0	---	---	---	---
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-13/17	Гостевая стоянка на 13 автомашин	171,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	55,0	1	Существует

Технико-экономические показатели

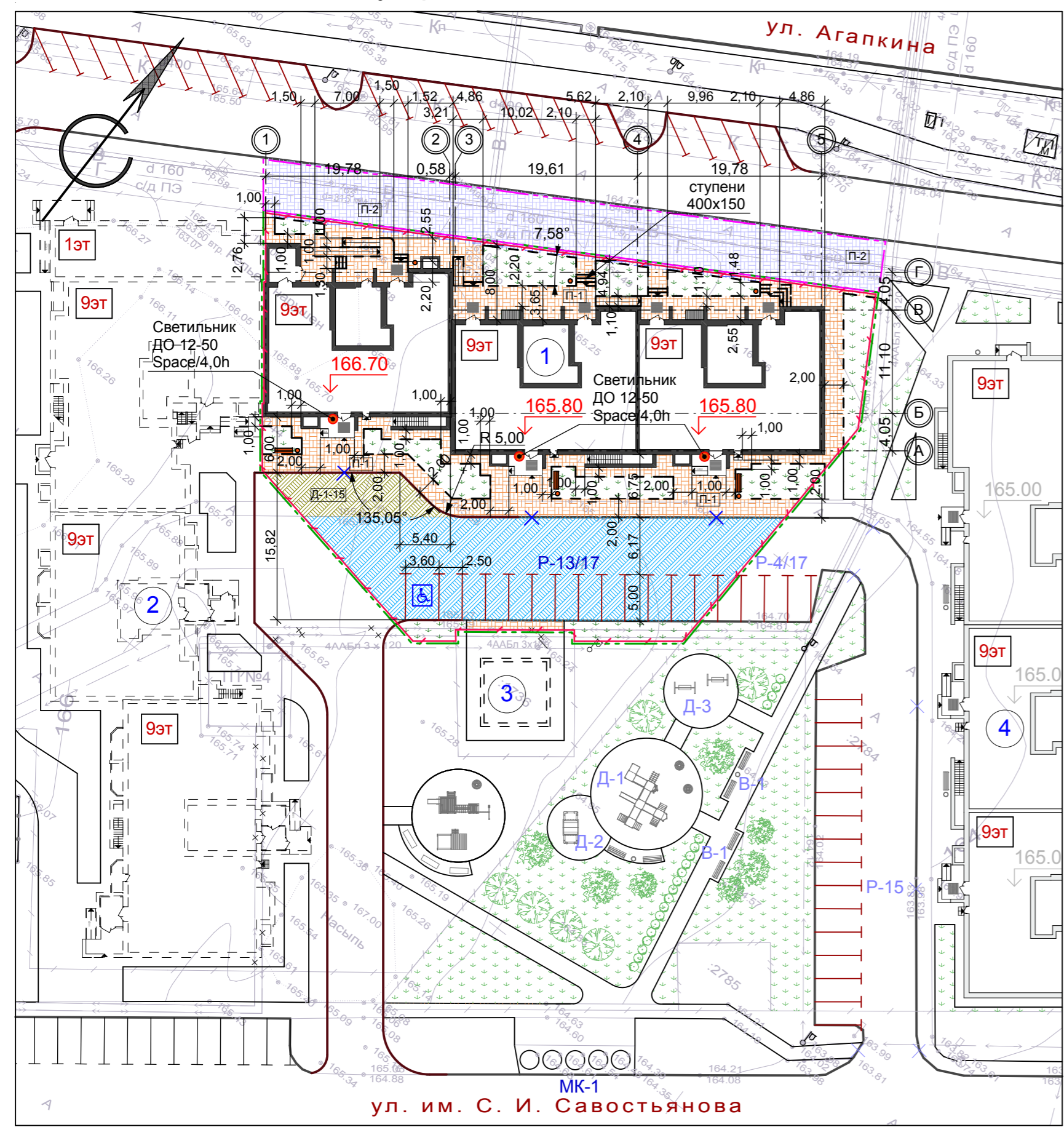
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	Ед.
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:3660003:3445	м²	2 309,0	1,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	925,0	0,4
3	Площадь покрытий	м²	1 010,0	0,4
4	Площадь озеленения	м²	374,0	0,2

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Все размеры и отметки даны в метрах.

					12-22-ПЗУ				
					9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов	
	Разраб.	Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	10.01.23	П	3		
	Провер.	Полов С.А.		<i>Полов</i>	10.01.23				
	Н.контр.	Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	10.01.23				
					ГАП	Гаврилов А.Т.	<i>Гаврилов</i>	10.01.23	Схема планировочной организации земельного участка
					ГИП	Илясов Ю.А.	<i>Илясов</i>	10.01.23	
						ООО АС НОВА			

Имя, И.подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

План благоустройства и озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание перспективного развития
- здание проектируемое ранее
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- парковочное место для инвалида
- граница благоустраиваемой территории (за пределами ГПЗУ)
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- тип проектируемого покрытия
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- укрепленное плиточное покрытие П-2 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- асфальтовое покрытие дорог (восстановление)
- газон

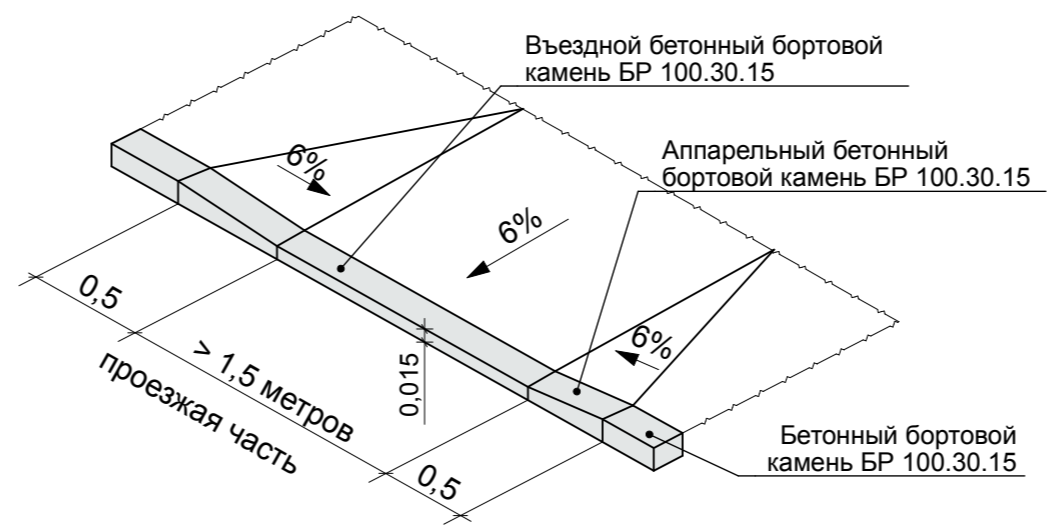
Ведомость элементов озеленения (в границах ГПЗУ)

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м ²	
1	Газон многолетний проектируемый	—	—	374,0	—
2	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	374,0	—

Объемы работ по благоустройству (за пределами ГПЗУ)

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во
2				

Деталь пересечения тротуаров с проездами



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	—	—	925,0	925,0	—	—	—	—
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
P-13/17	Гостевая стоянка на 13 автомашин	171,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	55,0	1	Существует

Объемы работ по благоустройству (в границах ГПЗУ)

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во
1	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м ²	450,0
2	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый) (подступенки лестниц, не входит в площадь благоустройства)	П-1	м ²	7,0
3	Укрепленное плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-2	м ²	19,0
4	Асфальтовое покрытие дорог	Д-1-15	м ²	71,0
5	Асфальтовое покрытие дорог (восстановление)	—	м ²	470,0
6	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	—	м пог.	31
7	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	—	м пог.	285
8	Камень-аппарель	—	шт.	3

- План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/н/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/н/м.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.

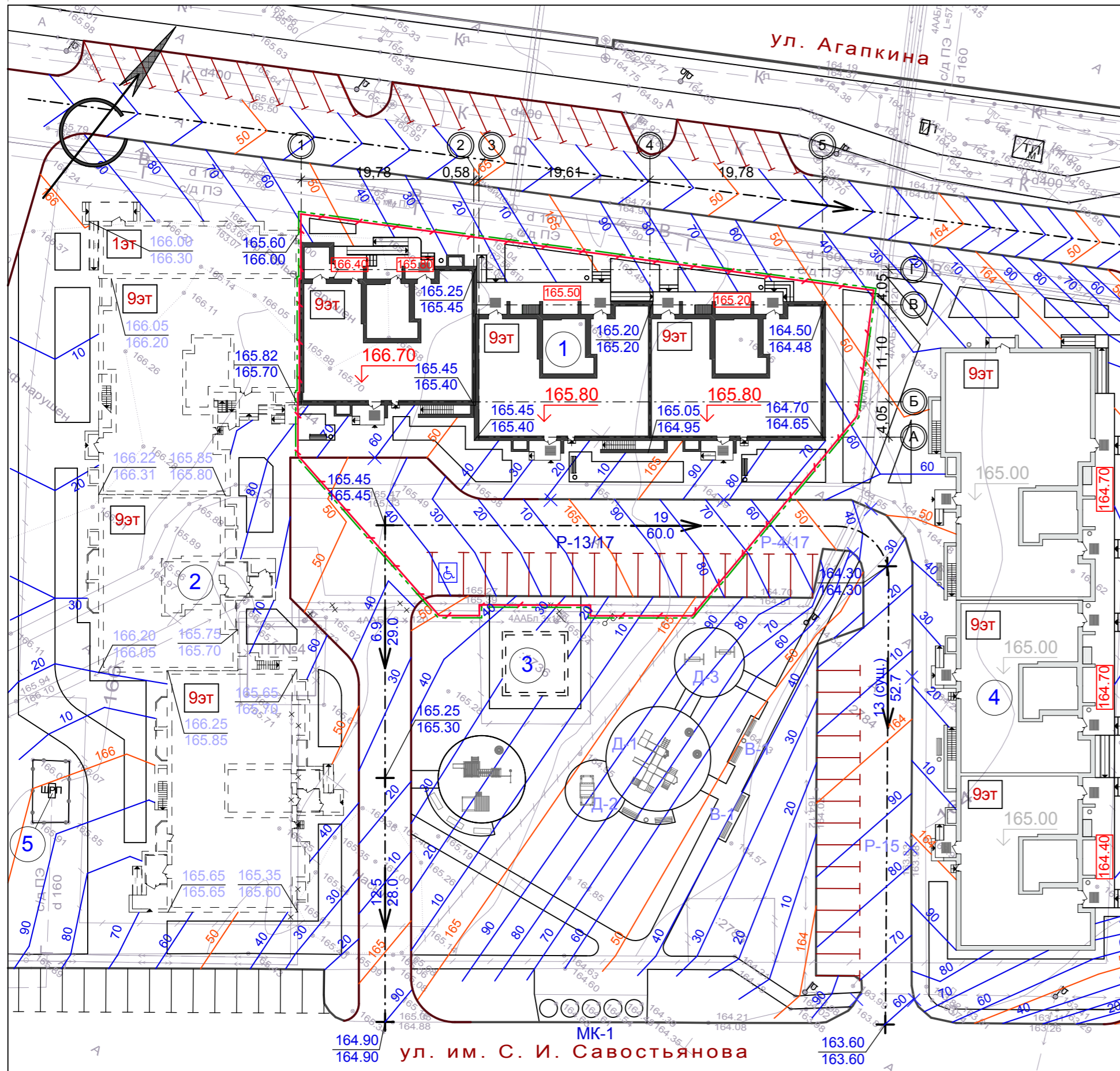
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1	●	Металлическая урна для мусора У-206	6	Каталог фирмы "АВЕН"
2	■	Парковая скамейка с металлическим основанием С-52	3	Каталог фирмы "АВЕН"

12-22-ПЗУ					9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	4	
Разраб.		Архипова А.А.		<i>[Signature]</i>	10.01.23			
Провер.		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	10.01.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>[Signature]</i>	10.01.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>[Signature]</i>	10.01.23	План благоустройства и озеленения		
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>[Signature]</i>	10.01.23			



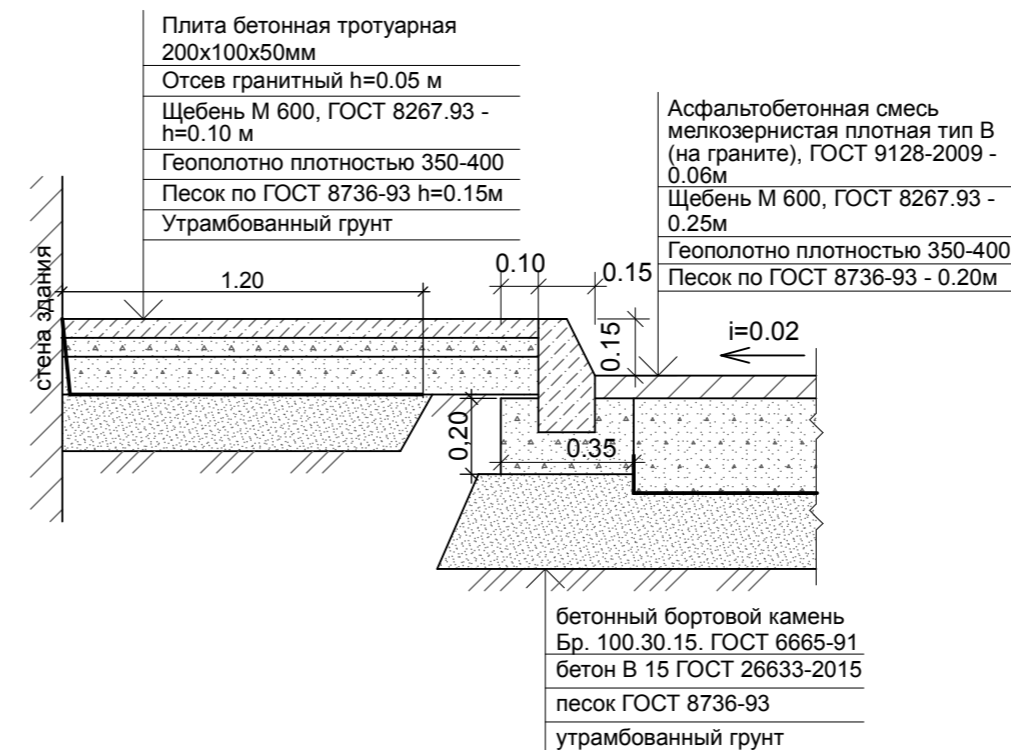
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



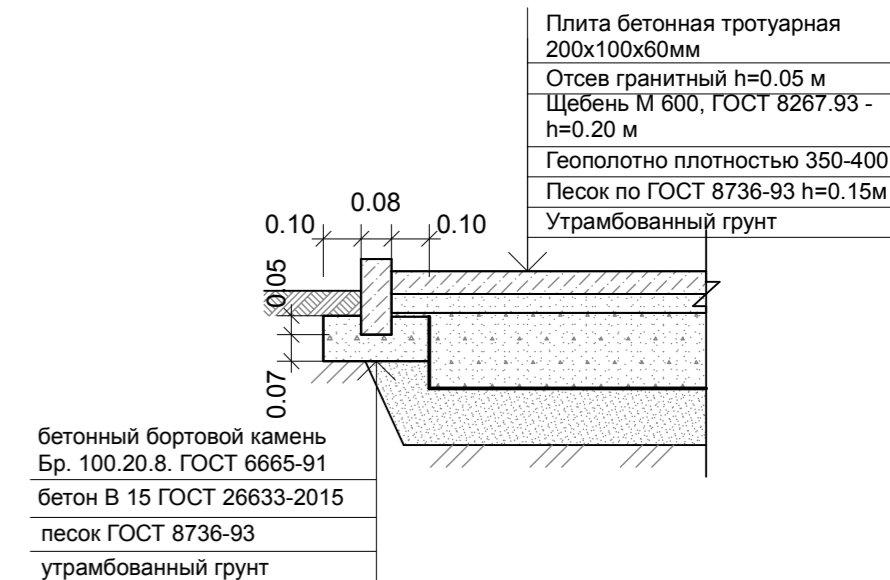
Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание перспективного развития
- здание проектируемое ранее
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- гостевые стоянки
- красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1. СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ



ДЕТАЛЬ УКРЕПЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ П-2



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	---	925,0	925,0	---	---	---	---
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
5	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

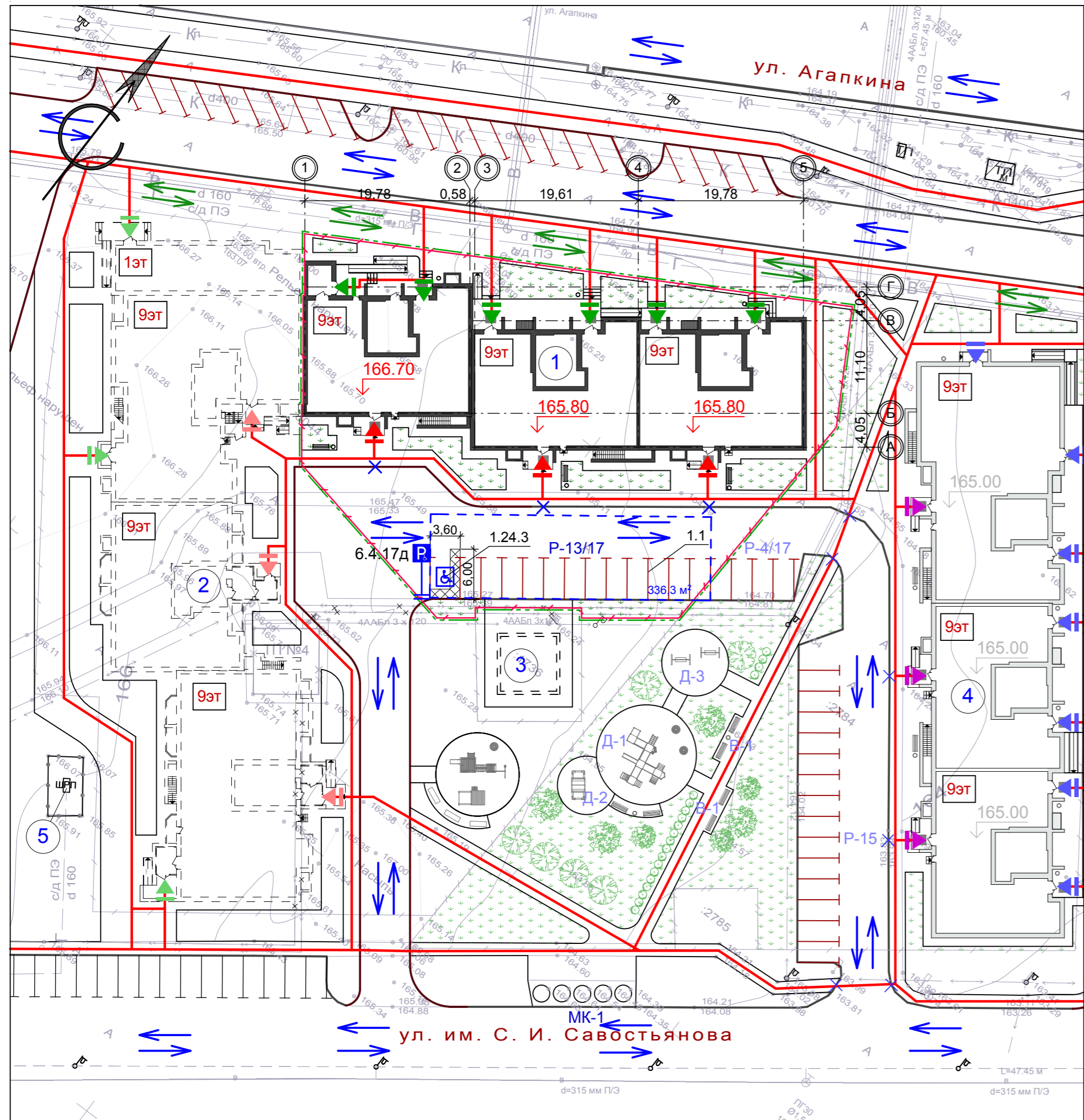
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-13/17	Гостевая стоянка на 13 автомашин	171,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	55,0	1	Существует

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от здания проектируется по проектируемым и существующим проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

12-22-ПЗУ					
9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				10.01.23
Провер.	Полов С.А.				10.01.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				10.01.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				10.01.23
ГИП	Илясов Ю.А.				10.01.23
стадия					
лист					
листов					
П 5					
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории					
ООО АС НОВА					

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание перспективного развития
- здание проектируемое ранее
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)
- входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)
- входная зона в помещения общественного назначения (перспектива)
- входная зона в подъезд жилого дома (проектируемая ранее)
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая ранее)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- гостевые стоянки
- парковочное место для инвалида
- дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)
- площадь автостоянки (с учетом проезда)
- движение автотранспорта
- движение пешеходов
- движение пожарной техники

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	---	925,0	925,0	---	---	---	---
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
5	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадок м²	Количество	Примечание
P-13/17	Гостевая стоянка на 13 автомашин	171,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	55,0	1	Существует

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h-2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	1	1

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	70,0	0,1	7,0
1.24.3	м²	21,6	---	21,6

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".
4. Проектом предусматривается гостевая стоянка на 13 маш/мест на дворовой территории (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения).

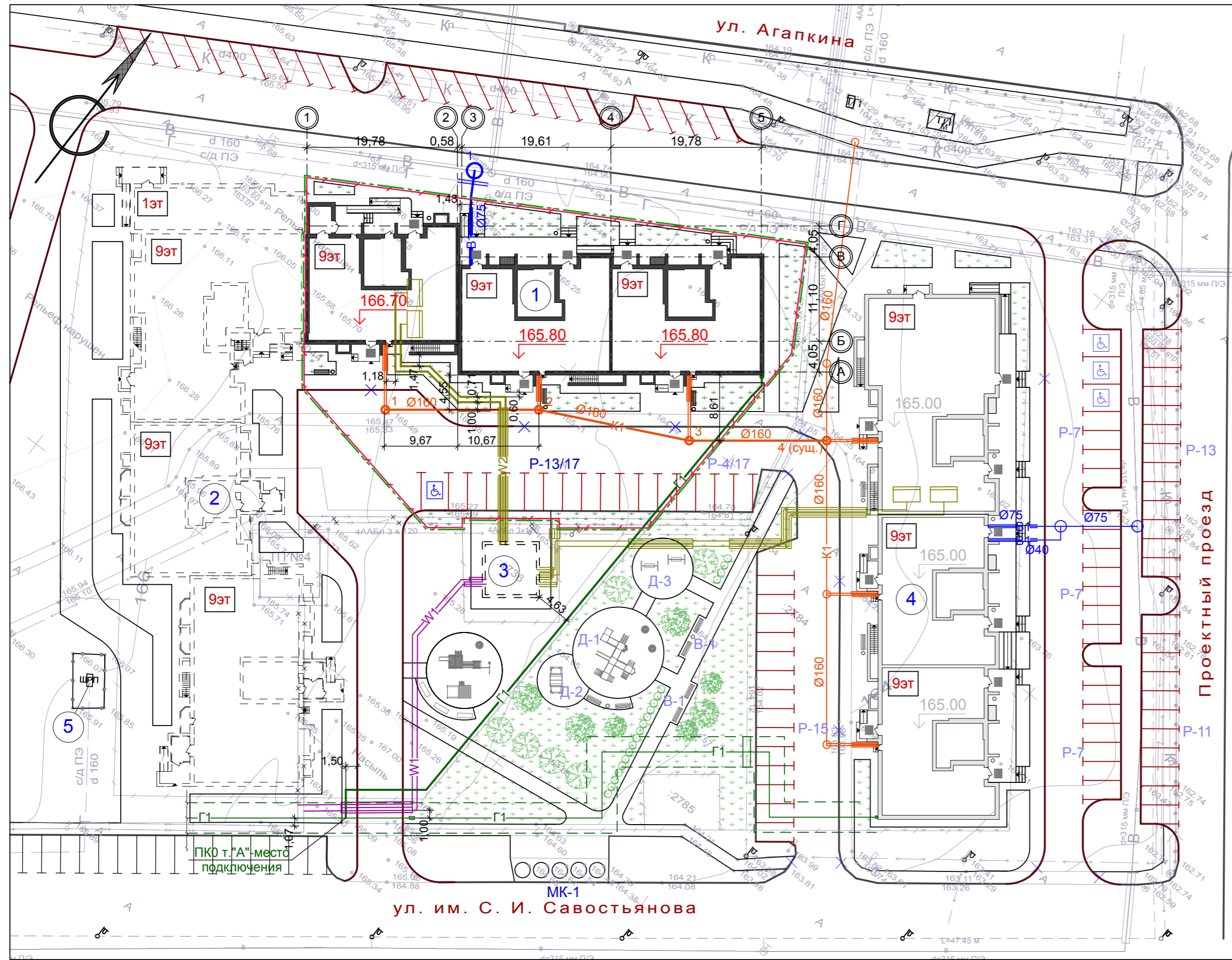
12-22-ПЗУ					
9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				10.01.23
Провер.	Полов С.А.				10.01.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				10.01.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				10.01.23
ГИП	Илясов Ю.А.				10.01.23

стадия	лист	листов
П	6	

ООО АС НОВА

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание перспективного развития
- здание проектируемое ранее
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- парковочное место для инвалида
- водопровод проектируемый
- канализация проектируемая
- газопровод низкого давления проектируемый
- кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее
- кабельная линия 6,0 кВ проектируемая ранее

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (проектируемый)	9	1	---	925,0	925,0	---	---	---	---
2	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по пр.Проектный, земельный участок 4/1 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
5	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

СОГЛАСОВАНО:

					12-22-ПЗУ			
					9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3445			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	10.01.23	П	7	
Провер.		Полов С.А.		<i>Полов</i>	10.01.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	10.01.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	10.01.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Илясов</i>	10.01.23			

1. Данный лист разработан на основании генерального плана.
 2. Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

