

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 426006, Удмуртская Респ, Ижевск г, Баранова ул, дом № 92, корпус а, оф.6

Коды		
0710001		
01	04	2024
По ОКПО 13060914		
ИНН 1831157235		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 192	4 270	762
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	47 492
	Итого по разделу I	1100	5 192	4 270	48 254
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	147 361	80 000	13 545
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	48	42
	Дебиторская задолженность	1230	37 534	30 706	34 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 313	94 313	94 032
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	904	657
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	189 266	205 971	142 581
	<b>БАЛАНС</b>	1600	194 458	210 242	190 835

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 495	115 728	96 335
	Итого по разделу III	1300	112 505	115 738	96 345
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	40 452	12 300	2 453
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 573	4 325	762
	Итого по разделу IV	1400	46 025	16 626	3 215
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	967	12 263	24 176
	Кредиторская задолженность	1520	34 855	65 613	67 064
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	106	2	34
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 928	77 878	91 274
	<b>БАЛАНС</b>	1700	194 458	210 242	190 835

Руководитель \_\_\_\_\_ Морилев С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР**  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Хижняк Сергей Валерьевич,**  
Заместитель руководителя

**01.04.24** 13:01  
(MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**01.04.24** 14:51  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFA961644321BD04B

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	01   04   2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	13060914		
ИНН	1831157235		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	13 904	21 050
	Себестоимость продаж	2120	( 10 136 )	( 13 581 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 768	7 469
	Коммерческие расходы	2210	( 158 )	( 289 )
	Управленческие расходы	2220	( 2 051 )	( 883 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 559	6 297
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 913	7 258
	Проценты к уплате	2330	( 1 686 )	( 1 686 )
	Прочие доходы	2340	66	21 248
	Прочие расходы	2350	( 5 105 )	( 6 585 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 253)	26 532
	Налог на прибыль	2410	-	(4 640)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 980)	-
	в том числе: УСН	2461	(1 980)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 233)	21 892

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич, Заместитель руководителя

**01.04.24** 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**01.04.24** 14:51 (MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FADFADA961644321BD04B

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	(2 499)
	в том числе: УСН 2021 г. (доплата)	2531	-	(2 499)
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(3 233)	19 393
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Морилев С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич,  
Заместитель руководителя

**01.04.24** 13:01  
(MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**01.04.24** 14:51  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFDA961644321BD04B

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		01	04	2024
По ОКПО		13060914		
ИНН		1831157235		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	96 335	96 345
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	21 892	21 892
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	21 892	21 892
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич, Заместитель руководителя

**01.04.24** 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**01.04.24** 14:51 (MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFDA961644321BD04B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 2 499 )	( 2 499 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 2 499 )	( 2 499 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	115 728	115 738
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 3 233 )	( 3 233 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 3 233 )	( 3 233 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	112 495	112 505

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Хижняк Сергей Валерьевич,  
Заместитель руководителя

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

01.04.24 14:51 (MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FADFADA961644321BD04B

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	96 345	21 892	(2 499)	115 738
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	96 345	21 892	(2 499)	115 738
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	96 335	21 892	(2 499)	115 728
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	96 335	21 892	(2 499)	115 728
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич,  
Заместитель руководителя

01.04.24 13:01  
(MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

01.04.24 14:51  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFDA961644321BD04B

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	112 505	115 738	96 345

Руководитель \_\_\_\_\_ Морилев С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР**  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Хижняк Сергей Валерьевич,**  
Заместитель руководителя

**01.04.24** 13:01  
(MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**01.04.24** 14:51  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FADFADA961644321BD04B



**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	01	04	2024
ИНН	13060914		
по ОКВЭД 2	1831157235		
по ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	20 038	33 172
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 988	26 174
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	50	6 998
Платежи - всего	4120	( 134 513 )	( 28 079 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 121 985 )	( 13 963 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 573 )	( 192 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 3 883 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
УСН	4125	( 265 )	( - )
прочие платежи	4129	( 6 807 )	( 13 924 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(114 475)	5 093

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич,  
Заместитель руководителя

**01.04.24** 13:01  
(MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**01.04.24** 14:51  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFDA961644321BD04B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	101 248	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	83 392	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	17 856	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 57 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( 57 )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	101 248	(57)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	90 195	32 955
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	90 195	32 955
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич,  
Заместитель руководителя

01.04.24 13:01  
(MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

01.04.24 14:51  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFA961644321BD04B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 77 854 )	( 37 744 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( 246 )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 77 608 )	( 37 744 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 341	(4 789)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(886)	247
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	904	657
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	18	904
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Морилев С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич,  
Заместитель руководителя

**01.04.24** 13:01  
(MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**01.04.24** 14:51  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFA961644321BD04B

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудитор»**

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОВА-1»**

**ПЕРИОД 01.01.2023 по 31.12.2023**

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ГОДОВУЮ  
БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

**Ижевск 2024**

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c51001eeeb5

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОВА-1», МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## независимой аудиторской организации

Участнику ООО СЗ «ПЕТРОВА-1»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (ОГРН 1121831008705), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2023 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - Отчета об изменениях капитала за 2023 год;
  - Отчета о движении денежных средств за 2023 год;
  - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Петрова-1» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, обновленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководителем

аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудитор»  
ОРНЗ 21706009266



Сахибзадина Надежда Семеновна

Руководитель аудита, по результатам которого  
выпущено аудиторское заключение  
ОРНЗ 21706009266



Сахибзадина Надежда  
Семеновна



Аудиторская организация:  
ООО «Аудитор»  
ОГРН 1161832065768  
426033, Удмуртская республика,  
г. Ижевск, ул. Школьная, д.6 кв 61,  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 12206263421

«29» марта 2024 года

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"**  
за 2023год

***I. Общие сведения***

***II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности***

***III. Раскрытие существенных показателей***

***IV. Непрерывность деятельности и события после отчетной даты***

***V. Условные факты хозяйственной деятельности***

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" (далее «Общество») создано в 13.12.2012 году.

Свидетельство о государственной регистрации серия 18 №003237799 ОГРН 1121831008705

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 18 №003239091

ИНН/КПП 1831157235/183201001

Юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 92А, офис 6

Фактический адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 92А, офис 6

Инспекция ФНС: Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике, код инспекции 1800

Уставный капитал общества 10 000 руб.

Владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

Физическое лицо – СИТНИКОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ – 100 % до 19.01.2023;

Физическое лицо – МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ – 100% с 20.01.2023 по 31.12.2023год.

Основной вид деятельности общества: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 71.12.2

В 2023 году Общество осуществляло свою деятельность связанную непосредственно с основным ОКВЭДом предприятия деятельность заказчика-застройщика.

Обособленные подразделения общества: в составе Общества НЕТ обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность персонала организации в 2023 году составила 4 чел.

Органы управления компании:

Органами (ом) управления Общества согласно Уставу являются (ется): общее собрание участников общества

Функции единоличного исполнительного органа в 2023 году исполнял директор:

СИТНИКОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ до 22.01.2023;

МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ с 23.01.2023.

**II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Основа составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.



### Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

На основании п. 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» амортизация основных средств начисляется линейным способом.

При отпуске запасов их себестоимость рассчитывается по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Организация является застройщиком многоквартирных жилых домов. Затраты, связанные со строительством многоквартирных жилых домов, отражаются на счете 20 «Основное производство». И такие затраты отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных средств по коду строки 1210 «Запасы».

Финансовый результат (экономия) по строительству МКД определяется на дату передачи последнего объекта долевого строительства участникам долевого строительства.

### Изменение учетной политики

*Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2023 год не вносились.*

### Раскрытие существенных показателей

Предприятия в 2023г. формирует и готовит площадки под строительство многоэтажных домов в различных районах г. Ижевска для получения разрешения под их строительства, учет затрат на подготовку площадок ведется на счете 20 и составляет 147 204 тыс.руб. (76% удельного веса валюты баланса). Это статья составляет основную часть актива баланса предприятия. Дебиторская задолженность по услугам и работам под строительство новых площадок составляет 37 534 тыс.руб. (19% удельного веса валюты баланса). Предприятие размещает свои свободные средства в виде займов, что отражено в балансе по строке 1240 суммой 4 313 тыс.руб. (2% удельного веса валюты баланса).

Для осуществления деятельности для строительства, предприятие привлекает заемные средства, что составляет 41 419 тыс.руб. (21% удельного веса валюты баланса). Заемные средства, включая задолженность по уплате процентов на 31.12.2023 составляют: сумму 3 384 тыс.руб. сроком погашения 01.11.2025; сумму 36 005 тыс.руб. сроком погашения 15.11.2025; сумму 2 030 тыс.руб. сроком погашения 13.06.2026.

Основным показателем является накопленная прибыль предприятия, которая составляет 112 495 тыс.руб. (57% удельного веса валюты баланса), что отражено по строке 1370. Текущая кредиторская задолженность отражена по строке 1520 и составляет 34 855 тыс.руб. (18% удельного веса валюты баланса).

Выручку по строке 2110 «Отчета о финансовых результатах» составляет 13 904 тыс.руб., возникающая от продажи недвижимости. По итогу 2023 года общество получило убыток

отраженный по строке 2400 «Отчета о финансовых результатах» который составляет 3 233 тыс. руб. При этом в налоговом учете обществом получен доход в основном за счет продажи недвижимости 19 304 тыс.руб. и процентам к получению 17 856 тыс.руб., на полученный доход попавший под обложение УСН исчислен налог, он отражен по строке 2460 и равен 1 980 тыс.руб.

Раскрытие существенных расходов на 31.12.2023:

Расшифровка расходов	тыс.руб.	
	Отчет о движении денежных средств стр.4129	Отчет о финансовых результатах стр.2350
Комиссия банка	350,00	350,00
Налоги и сборы	6457,00	3206,00
Гарантийный ремонт		645,00
Прочие		904,00
<b>Итого</b>	<b>6 807,00</b>	<b>5 105,00</b>

### III. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) раскрыта информация по видам операций между группами связанных сторон.

Информация о связанных сторонах сгруппирована с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Операции со связанными сторонами (другие связанные стороны)

Виды операций	тыс.руб.					
	Сальдо расчетов на 31.12.2022		Обороты		Сальдо расчетов на 31.12.2023	
	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Расчеты по дебиту	Расчеты по кредиту	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
Договора долевого участия (поступления) заключенные со связанными сторонами.		4 250	33 800	29 550		
Выданные займы (в т.ч. %) со связанными сторонами	103 986		3 870	107 856		
Погашение векселя со связанными сторонами			5 000	5 000		

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Показатель	2023год
Краткосрочные вознаграждения	54 тыс.руб.
Долгосрочные вознаграждения	-

Краткосрочные вознаграждения включают оплату труда за соответствующий отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, вознаграждение по итогам работы за предшествующий год, ежегодный оплачиваемый отпуск, оплату организацией лечения и медобслуживания и др. платежи в пользу основного управленческого персонала.

Долгосрочные вознаграждения включают суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.

**Бенефициарный владелец общества на 31.12.2023 МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**

#### **IV. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" в обозримом периоде будет не существенным, так как государством проводятся мероприятия по предоставлению льготных программ для строительства, но при этом увеличиваются цены на строительные материалы и соответственно повышается уровень инфляции. При этом доходы основной части населения растут более медленными темпами, что может сказываться на продажах строящегося жилья. Мы не можем оценить конкретных величин такого влияния в дальнейшей перспективе.

#### **V. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" не является участником судебных разбирательств. Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации на отчетную дату отсутствуют.

Директор

Морилев С.А.

М.П.

27 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	4 489	(219)	61	-	-	(743)	-	1 604	-	6 154	(962)
	5210	за 2022г.	2 249	(1 487)	3 727	(1 487)	1 487	(219)	-	-	-	4 489	(219)
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2023г.	4 489	(219)	61	-	-	(743)	-	1 604	-	6 154	(962)
	5211	за 2022г.	762	-	3 727	-	-	(219)	-	-	-	4 489	(219)
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	1 487	(1 487)	-	(1 487)	1 487	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001ebeb5ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	61	-	(61)	-
	5250	за 2022г.	47 492	4 634	(48 399)	(3 727)	-
в том числе:							
Право пользование активом аренда земельного участка	5241	за 2023г.	-	61	-	(61)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 1000 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.17 (18:26:050079:970)	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	6 250	-	(6 250)	-	-
Земельный участок 2000 (+-16) м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, 10 (18:26:050079:1286)	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	8 541	-	(8 541)	-	-
Квартира №29, 33.4 кв.м. 18:26:041065:534 г.Ижевск, ул.Баранова, д.926	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	1 383	-	(1 383)	-	-
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.1 (18:26:050079:62)	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	7 859	-	(7 859)	-	-
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.4 (18:26:050079:2026)	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	5 051	-	(5 051)	-	-
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.2 (18:26:050079:1524)	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	4 716	-	(4 716)	-	-
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.19, кв.1 (18:26:041668:51)	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	4 732	-	(4 732)	-	-
Земельный участок 1205 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.19 (18:26:050079:1285)	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	1 302	-	(1 302)	-	-
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.17, кв.2 (18:26:050079:63)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	145	-	(145)	-	-
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.17, кв.1 (18:26:050079:64) 5/13		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2 346	-	(2 346)	-	-
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.3 1/2 (18:26:050079:60)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	1 979	-	(1 979)	-	-
Дом на зем.уч ул.Милиционная,18 (18:26:010615:25)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	42	-	(42)	-	-
Земельный участок 324 м. кв. по ул.Милиционная (18:26:010615:17)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2 002	-	(2 002)	-	-
Земельный участок 32650 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, Уст. р-н (Семья Петрова) (18:26:030395:462)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	3 504	-	(3 504)	-
Земельный участок 2630 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск (Семья Баранова) (18:26:040551:338)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	223	-	(223)	-
Прочее расходы на строительство		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	1 144	907	(2 051)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18



**реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	170 143	170 143	67 092
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	94 313	-	29 550	(119 550)	-	-	-	4 313	-	-
	5315	за 2022г.	94 032	-	4 313	(4 032)	-	-	-	94 313	-	-
в том числе: Займы	5306	за 2023г.	94 313	-	-	(90 000)	-	-	-	4 313	-	-
	5316	за 2022г.	94 032	-	4 313	(4 032)	-	-	-	94 313	-	-
Договора долевого участия	5307	за 2023г.	-	-	29 550	(29 550)	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	94 313	-	29 550	(119 550)	-	-	-	4 313	-	-
	5310	за 2022г.	94 032	-	4 313	(4 032)	-	-	-	94 313	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилов Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"**, МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

**01.04.24** 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	80 000	-	80 000	79 047	(11 686)	-	-	X	147 361	-	147 361
	5420	за 2022г.	13 545	-	13 545	136 700	(70 245)	-	-	X	80 000	-	80 000
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	158	-	158	-	-	-	-	-	158	-	158
	5421	за 2022г.	158	-	158	-	-	-	-	-	158	-	158
Готовая продукция	5402	за 2023г.	3 342	-	3 342	-	(3 342)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	13 387	-	13 387	-	(10 045)	-	-	-	3 342	-	3 342
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	16 344	-	16 344	4 567	(7 615)	-	-	-	13 296	-	13 296
	5423	за 2022г.	-	-	-	76 255	(59 911)	-	-	-	16 344	-	16 344
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	60 156	-	60 156	74 322	(571)	-	-	-	133 907	-	133 907
	5425	за 2022г.	-	-	-	60 156	-	-	-	-	60 156	-	60 156
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	158	(158)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	289	(289)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	30 706	-	33 115	-	(26 312)	-	-	-	-	25	-	37 534	-
	5530	за 2022г.	34 304	-	18 236	-	(21 834)	-	-	-	-	-	-	30 706	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	5 400	-	-	-	(5 400)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	17 915	-	5 400	-	(17 915)	-	-	-	-	-	-	5 400	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	100	-	5 585	-	(50)	-	-	-	-	-	-	5 635	-
	5532	за 2022г.	2 993	-	50	-	(2 943)	-	-	-	-	-	-	100	-
Прочая	5513	за 2023г.	25 206	-	27 530	-	(20 862)	-	-	-	-	25	-	31 899	-
	5533	за 2022г.	13 396	-	12 786	-	(976)	-	-	-	-	-	-	25 206	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	30 706	-	33 115	-	(26 312)	-	-	-	X	25	-	37 534	-
	5520	за 2022г.	34 304	-	18 236	-	(21 834)	-	-	-	X	-	-	30 706	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	16 625	86 584	-	(57 184)	-	-	-	-	46 025
	5571	за 2022г.	3 215	16 577	-	(3 166)	-	-	-	-	16 626
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	12 300	84 965	-	(56 813)	-	-	-	-	40 452
	5573	за 2022г.	2 453	9 847	-	-	-	-	-	-	12 300
прочая	5554	за 2023г.	4 325	1 619	-	(371)	-	-	-	-	5 573
	5574	за 2022г.	762	6 729	-	(203)	-	-	-	-	4 325
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	77 876	38 232	3 151	(83 462)	-	-	25	-	35 822
	5580	за 2022г.	91 240	68 755	4 181	(85 997)	(303)	-	-	-	77 876
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	11 350	5 301	-	(11 250)	-	-	-	-	5 401
	5581	за 2022г.	52 830	-	-	(41 177)	(303)	-	-	-	11 350
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	2 992	-	-	(1 274)	-	-	25	-	1 743
	5583	за 2022г.	7 738	(1 127)	1 400	(5 019)	-	-	-	-	2 992
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	12 263	5 231	3 151	(19 678)	-	-	-	-	967
	5585	за 2022г.	24 176	23 107	2 781	(37 801)	-	-	-	-	12 263
прочая	5566	за 2023г.	51 271	27 700	-	(51 260)	-	-	-	-	27 711
	5586	за 2022г.	6 496	46 775	-	(2 000)	-	-	-	-	51 271
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	94 501	124 816	3 151	(140 646)	-	X	25	-	81 847
	5570	за 2022г.	94 455	85 332	4 181	(89 163)	(303)	X	-	-	94 502

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	10 136	13 581
Расходы на оплату труда	5620	1 390	195
Отчисления на социальные нужды	5630	303	46
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	516	931
Итого по элементам	5660	12 345	14 753
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 345	14 753

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилев Сергей  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2	108	(4)	-	106

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

27 марта 2024 г.

**Морилев Сергей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

27 марта 2024 г.

**Морилев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилов Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 13:01 (MSK)

Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

## Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 01.04.2024 в 13.01.13 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO\_VUNPZ\_1800\_1800\_1831157235183201001\_60626f60-cf10-4ca5-b26e-8af670b173ad\_20240401\_ef78f855-43c8-4218-8a22-f55cabef68f2,

NO\_VUNAZ\_1800\_1800\_1831157235183201001\_60626f60-cf10-4ca5-b26e-8af670b173ad\_20240401\_bc1c2892-9d68-4e89-94fb-bf01519c41a2,

NO\_VUNOTCH\_1800\_1800\_1831157235183201001\_20240401\_3aa39e51-723d-4df9-b387-facdc48a28df

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", 1831157235/183201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0131965537

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

УФНС России по Удмуртской Республике (код 1800)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1800

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ООО "Специализированный  
застройщик "Петрова-1",  
1831157235/183201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Удмуртской  
Республике (код 1800)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1", 1831157235/183201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **13.01.13** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUNOTCH\_1800\_1800\_1831157235183201001\_20240401\_3aa39  
e51-723d-4df9-b387-facdc48a28df**

(наименование файла)

в налоговый орган

**УФНС России по Удмуртской Республике (код 1800)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,  
регистрационный номер

**0000000002123752483**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1",  
1831157235/ 183201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1800 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", 1831157235/ 183201001**,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный,  
2023 год**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_1800\_1800\_1831157235183201001\_20240401\_3aa39  
e51-723d-4df9-b387-facdc48a28df**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, 1800**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ca85f3a2-071b-4d6f-a2ac-6c61001eeeb5

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Хижняк Сергей Валерьевич,  
Заместитель руководителя

**01.04.24** 16:03  
(MSK)

Сертификат 00C2A23DD6CC38FDAFA961644321BD04B



## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **01.04.2024** в **13.07.10** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUHPZ\_1800\_1800\_1831157235183201001\_60626f60-cf10-4ca5-b26e-8af670b173ad\_20240401\_ef78f855-43c8-4218-8a22-f55cabef68f2**

**NO\_VUNAZ\_1800\_1800\_1831157235183201001\_60626f60-cf10-4ca5-b26e-8af670b173ad\_20240401\_bc1c2892-9d68-4e89-94fb-bf01519c41a2**

**NO\_VUNOTCH\_1800\_1800\_1831157235183201001\_20240401\_3aa39e51-723d-4df9-b387-facdc48a28df**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", 1831157235/183201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0131965537**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 1800**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1800**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))