

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31.03.2024 г.

	Форма № 1 по ОКУД	КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация: <u>ООО "СЗ "Белевское"</u>	по ОКПО	31	03 2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	55566022	
Вид деятельности: _____ заказчик-застройщик	по ОКВЭД2	7840097223	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	71.12.2	
	по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения: в руб.		383	
Местонахождение (адрес) <u>г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 25, литер А, пом. 41</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту да нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1089847182963

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31.03.2024 г. ³	На 31 декабря 2023г. ⁴	На 31 декабря 2022г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 013 362	7 542 859	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	ИТОГО по разделу I	1100	4 013 362	7 542 859	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	219 621 979	855 370 844	578 712 448
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 730 375	63 294 461	59 720 866
	Дебиторская задолженность	1230	31 649 724	669 433 348	591 701 351
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	100 390 747	563 302	24 353
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	ИТОГО по разделу II	1200	357 392 825	1 588 661 955	1 230 159 018
	БАЛАНС	1600	361 406 187	1 596 204 814	1 230 159 018

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31.03.2024 г. ³	На 31 декабря 2023г. ⁴	На 31 декабря 2022г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 595 843	644 970	661 743
	ИТОГО по разделу III	1300	67 605 843	654 970	671 743
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заёмные средства	1410	105 326 000	260 126 000	663 841 882
	Отложенные налоговые обязательства	1420	824 595	3 018 532	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	531 008 983
	ИТОГО по разделу IV	1400	106 150 595	263 144 532	1 194 850 865
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заёмные средства	1510	-	347 032 860	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 455 087	35 242 630	34 397 493
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	281 018	511 766	238 917
	Прочие обязательства	1550	138 913 644	949 618 056	-
	ИТОГО по разделу V	1500	187 649 749	1 332 405 312	34 636 410
	БАЛАНС	1700	361 406 187	1 596 204 814	1 230 159 018

Руководитель _____ / Шахов М.Е. / Главный бухгалтер _____ /Харитоновна Ф.З./
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 года

Примечания

<1> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

<2> В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

<3> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<4> Указывается предыдущий год.

<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<6> Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

<7> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

Отчет о финансовых результатах

на 31.03.2024 г.

Организация ООО "СЗ "Белевское" Форма по ОКУД 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 | 03 | 2024
Вид экономической деятельности _____ заказчик-застройщик _____ по ОКПО 55566022
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКВЭД2 71.12.2
_____ по ОКОПФ/ОКФС 12300 | 16
Единица измерения: в руб. _____ по ОКЕИ 383

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31.03.2024	На 31.03.2023
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	119 216 056	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 139 624)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 076 432	-
	Коммерческие расходы	2210	(29 725 091)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85 351 341	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 611 593	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	812 910	90 000
	Прочие расходы	2350	(4 067 232)	(81 438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 708 612	8 562
	Налог на прибыль	2410	(16 757 739)	(11 713)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(15 422 179)	(11 713)
	Отложенный налог на прибыль	2412	(1 335 560)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 950 873	(3 151)
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 950 873	(3 151)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	48 869	(2)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шахов М.Е. _____ Главный бухгалтер _____ Харитонов Ф.З. _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 года

Отчет об изменениях капитала

на 31.03.2024 г.

Организация ООО "СЗ "Белевское"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности заказчик-застройщик

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (год, месяц, число)	2024	03 31
по ОКПО	55566022	
ИНН	7840097223	
по ОКВЭД	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	383	

I. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022г.	10 000	-	-	-	661 743	671 743

За 2023год						
Увеличение капитала - всего :	-	-	-	-	-	-
в том числе : чистая прибыль	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	(16 773)	(16 773)
в том числе : убыток	X	X	X	X	(16 773)	(16 773)
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023г.	10 000	-	-	-	644 970	654 970

За 2024год						
Увеличение капитала - всего :	-	-	-	-	66 950 873	66 950 873
в том числе : чистая прибыль	X	X	X	X	66 950 873	66 950 873
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе : убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2024 г.	10 000	-	-	-	67 595 843	67 605 843

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ¹
		За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
Капитал - всего	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-
в том числе: нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-
другие статьи капитала по которым осуществлены корректировки:	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	на 31.03.2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	67 605 843	654 970	671 743

Руководитель _____ Шахов М.Е. _____ Главный бухгалтер _____ Харитонова Ф.З.
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)
 25 апреля 2024 года

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

на 31.03.2024 г.

				КОДЫ
Организация <u>ООО "СЗ "Белевское"</u>	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (год, месяц, число)	2024	03	31
Вид экономической деятельности _____ заказчик-застройщик _____	по ОКПО	55566022		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	7840097223		
_____ по ОКОПФ/ОКФС	по ОКВЭД2	71.12.2		
_____ по ОКЕИ		12300	16	
Единица измерения: в руб.		383		

Наименование показателя	Код	На 31.03.2024 ¹	На 31.03.2023 ²
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления	4110	298 645 023	-
в том числе: от продажи продукции, работ, услуг	4111	5 833 334	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средств целевого финансирования, полученных от инвесторов на строительство объектов	4114	291 025 900	-
прочие поступления	4119	1 785 789	-
Платежи	4120	(50 454 250)	(68 846 016)
в том числе: поставщикам(подрядчикам) за сырьё, материалы, работы, услуги.	4121	(35 498 913)	(54 529 358)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 089 453)	(2 880 994)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 068 061)	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 765 387)	-
налога на добавленную стоимость	4125	(3 423 011)	(9 803 122)
иные налоги и сборы	4126	(29)	(6 967)
взносы в государственные внебюджетные фонды	4127	(614 083)	(5 783)
прочие платежи	4129	(995 313)	(1 619 792)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	248 190 773	(68 846 016)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования, ден. средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие инвестиционные поступления	4219	-	-
Платежи	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг(прав требования, денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

платежи процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи по инвестиционным операциям	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	На 31.03.2024 ¹	На 31.03.2023 ²
1		2	3
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления	4310	16 636 673	69 420 733
в том числе: получение кредитов и займов	4311	16 636 673	69 420 733
денежные вклады собственников (участников)	4312	-	-
выпуск акций, увеличение долей участия	4313	-	-
долговые ценные бумаги и др.	4314	-	-
прочие поступления от финансовых операций	4319	-	-
Платежи	4320	(165 000 000)	-
в том числе: платежи собственникам в связи с выкупом у них акций организации	4321	-	-
выплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
погашение(выкуп) собственных векселей, возврат кредитов и займов	4323	(165 000 000)	-
прочие платежи по финансовым операциям	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(148 363 327)	69 420 733
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	99 827 446	574 717
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	563 301	24 353
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 390 747	599 070
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Шахов М.Е. _____ Главный бухгалтер _____ Харитонов Ф.З. _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 года

Примечания

¹Указывается отчетный период.

²Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду