

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-1-058414-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

29.09.2023 12:24:21

29.09.2023

[Скачать заключение экспертизы](#)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Яковлев Максим Евгеньевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корпус 3, литера А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1157847233940
ИНН: 7806182140
КПП: 780601001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА, ПР-КТ ШАУМЯНА, Д. 8, К. 1, ЛИТЕРА Е, ЧАСТЬ ПОМ. 8-Н, ОФИС 228

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЕВСКОЕ"

ОГРН: 1217800120361

ИНН: 7840097223

КПП: 784001001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78 ВН.ТЕР.Г., НАБ КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25, ЛИТЕРА А/ПОМЕЩ. 41

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (Дело № 87/4-22.) от 10.11.2022 № 446/ПТО, ООО "СЗ "Белевское"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.10.2022 № 087/22-ИП, ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 27.08.2020 № RU7816900034965, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Прил. №1 к дог №77-342-23 от 11.05.2023) от 11.05.2023 № б/н, ООО "СЗ "Белевское"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (Прил. № 1 к дог. № 26/22 от 08.07.2022.) от 08.07.2022 № б/н, ООО "СЗ "Белевское"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.07.2022 № б/н, ООО "СЗ "Белевское"

5. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Прил. № 4 к дог. № 77-342-23 от 11.05.2023) от 11.05.2023 № б/н, ОАО "Трест ГРИИ"

6. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 08.07.2022 № б/н, ООО "ПМ-Гео"

7. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 05.07.2020 № б/н, ООО "ПроектЭкоЛаб"

8. Выписка ОАО "Трест ГРИИ" из реестра членов СРО от 24.05.2023 № 7840434373-20230524-1005, Ассоциация НОПРИЗ

9. Выписка ООО "ПМ-ГЕО" из реестра членов СРО от 09.09.2022 № 4, Ассоциация "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр"

10. Выписка ООО "ПроектЭкоЛаб" из реестра членов СРО от 06.09.2023 № 7839426177-20230906-1703, Ассоциация НОПРИЗ

11. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корпус 3, литера А

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Улица Седова, 89, корпус 3, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объект непроизводственного назначения

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В территориальном отношении участок изысканий расположен в административных границах Невского района г. Санкт-Петербурга по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.89, корпус 3, литера А. Кадастровый номер участка 78:12:0007145:4743.

Участок работ расположен во внутриквартальной многоэтажной застройки, и представляет собой городскую территорию, окруженную жилыми домами, с насыщенной сетью инженерных коммуникаций. На участке расположены следующие подземные коммуникации: канализация х/б, водопровод, кабели ЛЭП 0.4 кВ, газопровод низкого давления, кабели связи, теплосеть. На участок, предназначенный для проектирования, выходят следующие подземные коммуникации: канализация х/б, водопровод. Поверхность участка съемки в районе проведения работ характеризуется абсолютными отметками 7.3-7.9 м. Растительность на участке представлена лиственными деревьями, кустами и газоном. На участке, предназначенном для проектирования, растительность отсутствует. Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря. Климат территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному. Среднегодовая температура составляет 4.3 градуса. Количество осадков за год - 673 мм. Снег обычно выпадает в ноябре и держится до середины апреля. Глубина промерзания грунтов от 1.15 до 1.69 м, в зависимости от состава грунта.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Территория участка изысканий техногенно изменена и застроена жилыми зданиями.

Строительство многоквартирного дома планируется в условиях стесненной городской застройки, на месте ранее снесенного жилого дома. Территория огорожена забором.

В геоморфологическом плане район инженерно-геологических изысканий находится в пределах Приневской низины.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 7.800-8.000.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Результаты изысканий на участке

Характеристика геологического строения

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 25,00 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными отложениями (t IV), отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III), отложения среднего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми (lg II ms) и ледниковыми отложениями (g II ms).

Одной скважиной с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой толщиной 0,12 м и погребенный почвенно-растительный слой на глубине 0,80 м толщиной 0,10 м.

Четвертичная система Q

Голоценовые отложения (IV)

Современные техногенные отложения (t IV)

ИГЭ 1 Насыпные грунты: супеси пылеватые твердые черные со строительным мусором с обломками кирпичей с растительными остатками, гравием со щебнем до 20%. Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит строительный мусор, обломки кирпичей, растительные остатки, представляет собой отвалы несслежавшегося грунта. Время самоуплотнения таких грунтов от 10 до 15 лет. Нормативные характеристики: расчетное сопротивление - 100 кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,70 до 2,80 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,80 до 2,80 м, на абсолютных отметках от 5.000 до 7.200.

Верхнечетвертичные отложения осташковского горизонта

(верхний плейстоцен) (III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ 2 Глины легкие пылеватые полутвердые коричневые слоистые с редким гравием. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения - 18 градусов, сцепление - 41 кПа, модуль деформации E = 13 МПа.

ИГЭ 3 Глины легкие пылеватые твердые коричневые слоистые. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения - 19 градусов, сцепление - 45 кПа, модуль деформации - 14 МПа.

ИГЭ 4 Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с редким гравием с прослоями супеси текучей. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения - 19 градусов, сцепление - 19 кПа, модуль деформации - 9 МПа.

Ледниковые отложения (g III)

ИГЭ 5 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневатые-серые с гравием, галькой до 15% с прослоями суглинка полутвердого, с гнездами песка. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 22 градуса, сцепление - 32 кПа, модуль деформации - 12 МПа.

ИГЭ 6 Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневатые-серые с гравием, галькой до 5%, с прослоями суглинка тугопластичного, с гнездами песков. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения - 24 градуса, сцепление - 39 кПа, модуль деформации - 14 МПа.

Среднечетвертичные отложения московского горизонта

(средний плейстоцен) (II)

Озерно-ледниковые отложения (lg II ms)

ИГЭ 7 Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные зеленоватые-серые с редким гравием слоистые. Нормативные

характеристики: угол внутреннего трения - 18 градусов, сцепление - 18 кПа, модуль деформации - 9 МПа.

Ледниковые отложения (g II ms)

ИГЭ 8 Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 20%, с гнездами песка. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения - 29 градусов, сцепление - 35 кПа, модуль деформации - 18 МПа.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к пылеватопесчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (август 2022 г.) отмечен в трех скважинах на глубинах от 2,80 до 3,20 м, на абсолютных отметках от 4.600 до 5.000.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) максимально прогнозируемый уровень грунтовых вод будет устанавливаться на глубинах от 1,00 до 1,70 м, на абсолютных отметках от 6.100 до 6.900.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в ливневые стоки, испарением и фильтрацией в нижние слои, в местную гидрографическую сеть.

Установленная агрессивность грунтовых вод и грунтов

По отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивные, характеризуются низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

По отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивные, по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивные, характеризуются низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей, по отношению к стали характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Опасные процессы

- подтопление территории;
- морозное пучение грунтов;
- сейсмическая активность.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков – 0,96 м; песков пылеватых, песков мелких, супесей – 1,17 м; песков средней крупности, крупных – 1,26 м; крупнообломочных грунтов – 1,43 м.

По степени морозной пучинистости ИГЭ 1 относятся к непучинистым, ИГЭ 2 - к слабопучинистым.

Интенсивность сейсмических воздействий района составляет 5 баллов.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 89, корпус 3, литера А, с кадастровым номером 78:12:0007145:4743.

Земельный участок расположен внутри квартала, который ограничен:

- а) с северной стороны Белевским переулком;
- б) с восточной стороны улицей Седова;
- в) с западной стороны улицей Кибальчича;
- г) с южной стороны улицей Шелгунова.

Согласно Закону Санкт-Петербурга о Генеральном плане Санкт-Петербурга, территория расположена в зоне ТЗЖДЗ — Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Проектируемый участок расположен во внутриквартальной многоэтажной застройки, представляет собой городскую территорию, окруженную жилыми домами, с насыщенной сетью инженерных коммуникаций.

Рельеф в районе изысканий равнинный, техногенный. Перепад высот отсутствует.

Согласно таблице 5.8 СП 502.1325800.2021 территория проектируемого объекта относится к «сильной» степени антропогенной нарушенности территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют водные объекты и каналы.

Ближайший водный объект к проектируемой территории является р. Нева, расположенный на минимальном расстоянии более 1 км от ближайшей границы проектируемого участка. Ивановский (Белевский) карьер (в Ивановском саду), расположенный на минимальном расстоянии 610 м от ближайшей границы проектируемого участка.

Участок не затрагивает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу р. Невы и Ивановского карьера.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях.

Земельный участок, отводимый под строительство объекта, представлен насыпными грунтами: супеси пылеватые твердые черные со строительным мусором с обломками кирпичей с растительными остатками, гравием со щебнем до 20%.

Естественные поверхностные почвы на территории проведения изысканий не сохранились. Плодородный слой на участке отсутствует.

В границах проектируемой территории отсутствует древесная растительность.

Редкие и исчезающие виды растений, а также виды сосудистых растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и/или Красные книги природы Ленинградской области и Санкт-Петербурга на проектируемой территории, отсутствуют.

На территории проектируемого участка согласно данным региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС), созданной во исполнение Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2009 № 1387, отсутствуют зеленые насаждения внутриквартального озеленения (ЗНВО), зеленые насаждения общего пользования (ЗНОП).

Ближайшей территорией с зелеными насаждениями общего пользования (ЗНОП) является: ЗНОП местного значения 12-51-8 – сквер б/н южнее д. 91, корп. 3, по ул. Седова.

Охраняемые виды животных, занесенные в Красные книги, на проектируемом участке отсутствуют. Наземные пути миграции животных отсутствуют.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга» охотничьи угодья на территории Санкт-Петербурга отсутствуют.

Постоянное пребывание представителей животного мира на исследованной территории представляется маловероятным вследствие сильной преобразованности исходных ландшафтов и высокой степени техногенного прессинга.

Согласно информации Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга участок изысканий расположен вне существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Согласно информации Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга) проектируемая территория не входит в границы ООПТ местного значения.

Согласно информации ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территории Санкт-Петербурга», в границах проектируемого участка отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, их охранные зоны, а также планируемые к созданию ООПТ.

Согласно сведениям Минприроды России, проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно информации КГИОП, на проектируемом земельном участке, объекты археологического наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

В пределах границ земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ».

Согласно информации Министерства культуры РФ (Минкультуры России), объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов наследия федерального на участке проведения работ, отсутствуют.

В границах проектирования (1000 м от границ проектирования) Объекта, отсутствуют кладбища Санкт-Петербурга, включенные в перечни кладбищ Санкт-Петербурга, на которых предоставляются участки земли для погребения, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2008 № 377, а также их санитарно-защитные зоны.

На участке изысканий ключевые орнитологические территории, водно-болотные угодья отсутствуют.

По имеющимся в Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности данным, на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 м подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют, и в границы зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения участок не попадает.

Согласно данным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», границы проектируемой территории полностью попадает в границы третьего пояса зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Поверхностным источником водоснабжения является река Нева. В границах проектируемого объекта водозаборы подземных источников водоснабжения, находящиеся в ведении ГУП «Водоканал», и их зоны санитарной охраны, отсутствуют.

Согласно информации Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, в границах проектируемой территории леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют. В границах проектируемой территории отсутствуют территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, входящие в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», а также территории зеленых насаждений выполняющие специальные функции (в части уличного озеленения).

Согласно информации Северо-Западного межрегионального Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, на территории проектируемого объекта, а также на прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону, скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения трупов животных не зарегистрированы. Таким образом, границы проектирования не затрагивают скотомогильники и их санитарно-защитные зоны.

Согласно информации Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, проектируемый участок входит в приаэродромную территорий аэродрома Санкт-Петербург Пулково.

По сведениям Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление СПб ГКУ "Ленводхоз", на проектируемой территории отсутствуют.

По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области», мелиоративные системы в границах участка изысканий по проектируемому Объекту отсутствуют.

Согласно генплану Санкт-Петербурга и реестру санитарно-эпидемиологических заключений, вблизи объекта изысканий крупные производственные предприятия не располагаются, санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Согласно информации Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга, в границах проектируемой территории, отсутствуют полигоны с твердыми коммунальными отходами.

Согласно информации Администрации Невского района Санкт-Петербурга, на участке изысканий полигонов ТБО,

существующих или захороненных свалок отходов производства и потребления отсутствуют.

По результатам натурного обследования, на территории участка изысканий несанкционированные свалки отходов (НСО) не зафиксированы.

По сведениям Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, округа санитарной и горно-санитарной охраны, лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения на участке производства работ отсутствуют.

По сведениям Северо-Европейского МТУ по надзору за ЯРБ Ростехнадзора, на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 89, корпус 3 А объектов использования атомной энергии (пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилища радиоактивных отходов, объекты по переработке радиоактивных веществ и т.д.), нет.

По сведениям Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, участки радиоактивного загрязнения на проектируемой территории отсутствуют.

Согласно Карте объектов всемирного наследия (<https://geostudy.ru/unesco.html>), на участке изысканий отсутствуют объекты всемирного наследия и их охранные (буферные зоны).

Климатические условия.

Климат рассматриваемого района умеренно холодный, переходный от морского климата к континентальному климату. Ведущим климатообразующим фактором на рассматриваемой территории является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой – зимой и сравнительно прохладной – летом.

Участок изысканий характеризуется вполне типичным климатом для северо-запада Европейской территории России. Каких-либо особых погодных аномалий здесь не наблюдается. Особенных ограничений на строительную деятельность и последующее использование участка, климатические условия не накладывают.

Результаты инженерно-экологических изысканий.

В результате проведенных инженерно-экологических изысканий для проекта: «Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007145:4743, предоставленный под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова д.89, корпус 3, литера А», установлено:

а) Оценка санитарного состояния почвы

1) По результатам лабораторных исследований проб почвы (грунта в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») не выявлено превышений содержания отдельных загрязняющих веществ I-II класса опасности во всех пробах почвы.

По суммарному показателю загрязнения Zc пробы почвы (грунта) относятся к «чистой» (0,0-4,0 м) категориям загрязнения.

По содержанию нефтепродуктов в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению деградированных и загрязненных земель (утв. Минприроды РФ 15.02.1995 и письмом Роскомзема 28.12.94) все пробы почвы (грунта), соответствующим 1 уровню («допустимый»).

По содержанию бенз(а)пирена, пробы почвы относятся к категории «чистая» (0,0-4,0 м).

2) В пробах почвы патогенная микрофлора не обнаружена, яйца и личинки гельминтов, цисты простейших, личинки и куколки синантропных мух не обнаружены. По микробиологическим показателям (индекс бактерий группы кишечной палочки, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы), по паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов, цисты простейших) почвы обследованной территории, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 относятся к категории «чистая».

3) В соответствии с СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления» исследуемые пробы грунта относятся к категории малоопасные (IV класс).

В соответствии с "Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды" (Утверждены приказом МПР России от 04 декабря 2014 г. № 536) исследуемые пробы по кратности разведения водной вытяжки относятся к отходу V класса опасности.

4) Исследованные пробы почвы не соответствуют требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85, предъявляемым к плодородному слою почв.

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, верхняя часть разреза представлена насыпными грунтами: супеси пылеватые твердые черные со строительным мусором с обломками кирпичей с растительными остатками, гравием со щебнем до 20%.

Согласно 2.6. ГОСТ 17.5.3.05-84 Плодородный слой почвы не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором.

Учитывая неоднородный техногенный состав почвенного покрова и, почва на участке проведения работ, представленная насыпными грунтами, согласно ГОСТ 17.5.3.05-84 сохранение его для использования в целях рекультивации (благоустройства) нецелесообразно.

5) Согласно выполненным исследованиям, удельная эффективная активность природных радионуклидов (радий-226, торий-232, калий-40) в опробованных грунтах не превышает нормативного значения, установленного для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс) – 370 бк/кг, согласно СанПиН 2.6.1.2523-09.

б) Оценка санитарного состояния атмосферного воздуха

Концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на рассматриваемой территории находятся в пределах норм (менее ПДК), установленных гигиеническими нормативами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

в) Радиационная обстановка

Результаты исследований по всем показателям соответствуют нормативным значениям, регламентированным СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ- 99/2009)» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/20Ю)».

Измеренные значения показателей ионизирующего излучения в пробах не превышают уровни, регламентированные СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10, СанПиН 2.6.1.2800-10. Техногенного радиоактивного загрязнения не обнаружено.

Использование территории для указанных целей – возможно.

г) Оценка физических факторов воздействия

1) Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное и ночное время не превышают допустимые уровни, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

Эквивалентные и максимальные уровни звука на участке изысканий не нормируются действующими нормативными документами и могут быть приняты в качестве фоновых до начала работ.

2) Измеренные значения уровней инфразвука в дневное и ночное время не превышают допустимые уровни, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для территории, прилегающей к жилым домам.

Уровни инфразвука на участке изысканий не нормируются действующими нормативными документами и могут быть приняты в качестве фоновых до начала работ.

3) Измеренные эквивалентные корректированные уровни общей вибрации не превышали 62 дБ, что не превышает нормативные значения, установленные для вибрации в помещениях общественных зданий (70 дБ) и в помещениях жилых зданий (67 дБ), согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Уровни инфразвука на участке изысканий не нормируются действующими нормативными документами и могут быть приняты в качестве фоновых до начала работ.

4) Измеренные значения уровней напряженности электрической составляющей и уровни индукции магнитной составляющей электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) не превышают допустимые уровни, установленные действующими нормативными документами: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

д) Оценка качества грунтовых вод

1) Грунтовые воды, вскрытые на глубине (2,8-3,2 м), относятся к I категории и являются незащищенными.

2) В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, в пробе грунтовой воды отмечено превышение по кадмию.

В соответствии с СП 11-102-97 и таблицей 7.16 подземные воды характеризуют экологическую ситуацию как относительно удовлетворительная ситуация.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:12:0007145:4743

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | 26.09.2023 | Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1107847199569 ИНН: 7840434373 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИИ, Д. 1-3/ЛИТЕР А, Ч.З. 39-Н ПОМ 42 |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям | 26.12.2022 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМ-ГЕО" ОГРН: 1147847238219 ИНН: 7802864921 КПП: 780201001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САМПСОНИЕВСКОЕ ВН.ТЕР.Г., УЛ ЛИТОВСКАЯ, Д. 10, ЛИТЕРА А/ПОМЕЩ. 2-Н, КОМ. 819 |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | 12.10.2022 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ" ОГРН: 1107847184389 ИНН: 7839426177 КПП: 780601001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. МАГНИТОГОРСКАЯ, Д. 11/ЛИТЕР А, ЧАСТЬ ПОМ. 1Н,2Н,3Н, ОФ 207-208 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Санкт-Петербург, Невский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЕВСКОЕ"

ОГРН: 1217800120361

ИНН: 7840097223

КПП: 784001001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78 ВН. ТЕР.Г., НАБ КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25, ЛИТЕРА А/ПОМЕЩ. 41

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Прил. №1 к дог №77-342-23 от 11.05.2023) от 11.05.2023 № б/н, ООО "СЗ "Белевское"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (Прил. № 1 к дог. № 26/22 от 08.07.2022.) от 08.07.2022 № б/н, ООО "СЗ "Белевское"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.07.2022 № б/н, ООО "СЗ "Белевское"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Прил. № 4 к дог. № 77-342-23 от 11.05.2023) от 11.05.2023 № б/н, ОАО "Трест ГРИИ"

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 08.07.2022 № б/н, ООО "ПМ-Гео"

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 05.07.2020 № б/н, ООО "ПроектЭкоЛаб"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | Технический отчет 477-23(342) (1).pdf | pdf | 194c4f53 | 477-23(342)-ИГДИ от 26.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |
| | <i>Технический отчет 477-23(342).pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>811435dd</i> | |
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | 4134-22.pdf | pdf | 72c346e6 | 4134-22-ИГИ от 26.12.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям |
| | <i>4134-22.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>754eade5</i> | |
| Инженерно-экологические изыскания | | | | |
| 1 | 4134-22-ИЭИ.pdf | pdf | 77d22d26 | 4134-22-ИЭИ от 12.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий |
| | <i>4134-22-ИЭИ.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>2f7a1689</i> | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Для создания плано-высотного обоснования использовались: сеть референчных станций «Геоспайдер», два пункта полигонометрии и два нивелирных пункта. Координаты и высоты пунктов получены в архиве ГГО КГА г. Санкт-Петербурга. Для проверки правильности настройки спутникового геодезического оборудования были выполнены контрольные сравнения, полученных методом RTK, координат и высот с каталожными значениями координат и высот контрольных пунктов. Оценка точности и характеристики спутниковых наблюдений представлены в соответствующих таблицах отчета и не превышают установленные допуски. Топографическая съёмка в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0.5 м, выполнена в объёме 1.0 га. спутниковым геодезическим приемникам GPS/GNSS JAVAD Triumph -1-G3T, заводской номер 01311, в режиме – RTK (режим реального времени). Все численные измерения и названия точек и пикетов, записывались в электронную память прибора, параллельно вёлся абрис, где отражены детали местности и необходимые промеры. Одновременно, при производстве топографической съёмки, координировались и нивелировались выходы подземных коммуникаций. Безколёзные повороты подземных коммуникаций определялись с помощью трассоискателя RD -8000. Полнота и точность нанесения подземных коммуникаций согласована с собственниками и эксплуатирующими организациями. Уравнивание съемочного обоснования и вычисление пикетов производилось в программном модуле Credo DAT. Создание цифровой версии топографического плана

производилась в программе Auto CAD. По результатам камеральной обработки материалов составлен совмещённый с инженерными коммуникациями, топографический цифровой план масштаба 1:500, в объёме 1.0 га. После окончания топографической съёмки выполнен контроль материалов изысканий руководством изыскательской организации, составлен Акт №30 от 30 июня 2023 г. приемки полевых топографо-геодезических работ.

30 июня 2023 г. по материалам работ на данном объекте составлен отчёт, с отражением требований согласно СП 47. 13330. 2016.(СНиП11-02-96).

Система координат: МСК-64.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Сроки проведения работ: май-июнь 2023 г.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На участке пробурено 4 скважины глубиной 25,00 м. Общий объем бурения составил 100,0 п.м. Для лабораторных определений состава и физико-механических свойств грунтов отобрано 62 монолита, 4 образца нарушенного сложения и 3 пробы воды на химический анализ.

Статическое зондирование выполнялось с целью уточнения геологического разреза, механических характеристик грунтов, определения несущей способности свай. Было выполнено статическое зондирование в 4-х точках до максимальных усилий вдавливания от 20,50 до 22,00 м. Общий объем статического зондирования 84,00 м.

Составлен технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях.

Период производства работ: август-сентябрь 2022 года.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ПроектЭкоЛаб». Лабораторные исследования выполнялись специализированными лабораторными центрами, аккредитованными в установленном порядке:

- Исследовательская Лаборатория ООО «ПроектЭкоЛаб» (Аттестат аккредитации

№ RA.RU. 518083 Выдан 27 ноября 2015 г.);

- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области» в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском и Ломоносовском районах (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510704 Выдан 01.10.2015 г.);

- Испытательная лаборатория ООО «Технометр» (Аттестат аккредитации №RA.RU.516783 Выдан 04.07.2016 г.);

- ЛРК ООО «АТЛАНТ» (Аттестат аккредитации №RA.RU.21AE88 Выдан 21.12.2015 г.).

В ходе выполнения инженерно-экологических изысканий на территории выполнены следующие виды работ:

- комплексное экологическое обследование почв:

- химический анализ проб почвы;

- микробиологический анализ проб почвы;

- паразитологический анализ проб почвы;

- токсикологический анализ проб почвы.

- сбор и обработка фондовых материалов;

- оценка существующей природно-хозяйственной характеристики района размещения объекта;

- определение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

- радиоэкологическое обследование:

- измерения мощности дозы гамма-излучения на территории в количестве 17-ти точек,

- поисковая гамма съемка

- измерение плотности потока радона с поверхности грунта в пределах проектируемого участка в количестве 15 контрольная точка;

- определение удельной активности 226Ra; 232Th; 40K; 137Cs в пробах почвы замеры уровней физических факторов риска;

- исследование качества грунтовой воды;

- камеральная обработка материалов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации и соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 27.08.2020.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Блох Валентин Леонидович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-1-7085
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2024

2) Зинчик Яна Евгеньевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-12293
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

3) Стигалева Оксана Николаевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-4-10988
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13501E1006BAF3B8544E9A1A16681835C
Владелец ЯКОВЛЕВ МАКСИМ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Действителен с 14.12.2022 по 14.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CC59B8005FB0059D4363CAB0D009C583
Владелец Блох Валентин Леонидович
Действителен с 15.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F3BC65008EAF5DA24323C51F88BAD493
Владелец Зинчик Яна Евгеньевна
Действителен с 18.01.2023 по 18.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CBBA67008EAF4AAB4C94D7DE03C71F15
Владелец Стигалева Оксана Николаевна
Действителен с 18.01.2023 по 18.01.2024