

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>81940647</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>3665064514</b>
ИНН				<b>41.2</b>
по ОКПО				<b>12300</b>
по ОКВЭД 2				<b>16</b>
по ОКОПФ / ОКФС				<b>384</b>
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) Воронежская обл, Воронеж г , Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	248 000	298 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 701 983	5 132 077	5 249 792
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 949 983</b>	<b>5 430 077</b>	<b>5 249 792</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 175	45 297	55 850
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 741	10 332	10 720
	Дебиторская задолженность	1230	237 954	161 256	66 899
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	298 906
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397 431	183 456	112 163
	Прочие оборотные активы	1260	806 057	1 053 146	203 997
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 494 358</b>	<b>1 453 487</b>	<b>748 536</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 444 340</b>	<b>6 883 564</b>	<b>5 998 328</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 585 000	1 585 000	1 585 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 541	240 435	48 455
	Итого по разделу III	1300	2 343 541	2 225 435	2 033 455
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	74 720	120 180	1 035 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	74 720	120 180	1 035 600
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	477	543	1 146
	Кредиторская задолженность	1520	2 227 654	2 195 002	2 087 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 797 949	2 342 404	840 895
	Итого по разделу V	1500	4 026 080	4 537 949	2 929 272
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 444 340	6 883 564	5 998 328


  
 Руководитель  
 (подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ  
 ИВАНОВНА  
 (расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"</b>	по ОКПО	<b>81940647</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3665064514</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	522 528	796 628
	Себестоимость продаж	2120	(385 633)	(565 504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 895	231 124
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 491)	(5 333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 404	225 791
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 147	6 723
	Проценты к уплате	2330	(173)	(1 088)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(346)	(9 270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 032	222 156
	Налог на прибыль	2410	(30 006)	(44 431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 026	177 725



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 026	177 725
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

ШВИРЕВА МАРИЯ  
ИВАНОВНА

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.