

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.12.2019 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 36-RU36302000-158-2019 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.12.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 20.02.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | — |
| 2.1.2. Имя: | — |
| 2.1.3. Отчество: | — |
| 2.1.4. ИНН: | — |
| 2.1.5. ОГРНИП: | — |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДСК-1» |
| 2.2.2. ИНН: | 3665064514 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1073667037620 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова, (3,1 га) в г. Воронеже. III этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и объектами инженерной инфраструктуры |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Воронежская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Воронеж |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | — |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Воронеж |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | — |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Ленинградская, земельный участок 26 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | — |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 36:34:0301004:1071 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3177 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 13.12.2019 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU36302000-0000000000011249 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД |

| | |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 05.06.2019 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 460 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |

| | |
|--|---|
| 5.1.5. ОГРНИП: | — |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 3665040961 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1033600105880 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | — |
| 5.4. Номер (при наличии): | — |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | — |
| 5.5.2. Номер: | — |
| 5.5.3. Наименование документа: | — |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | — |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 17.07.2018 |
| 6.1.1.2. Номер: | 36-2-1-3-0081-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | — |
| 6.2.1.2. Номер: | — |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | — |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|--|
| Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 31.05.2022 08.02.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | главный инженер проекта Матюхов В.О. регистрационный номер лица в должности ГИП П-012781 главный инженер проекта Золотых В.И. регистрационный номер лица в должности ГИП П-128086 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | — |
| 6.4.2. Номер: | — |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | — |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1571,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14318,5 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1143,5 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8122,5 |

| | |
|---|----------------------|
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 8 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 126 |
| 7.1.11. в том числе, квартир (штук): | 126 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 12 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - площадь помещения 1-го этажа, предназначенного для размещения дошкольной образовательной организации (кв.м): | 8334,1 1055,6 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству |  | Д.Е. Гладких |
| должностное лицо (полномоченное лица (лиц), физическое (физические лица), юридическое (юридическое лицо) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления) | подпись | инициалы, фамилия |



Кому ООО Специализированный застройщик
 (наименование застройщика)
«ДСК-1»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3665064514
 полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95
 юридических лиц, его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-158 - 2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. III этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и объектами инженерной инфраструктуры» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ГеоЭкспертПроект» |

| | | | | |
|--------------------------|---|---|---------------------------------------|--------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-0081-18 от 17.07.2018 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0301004:1071 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0301004 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU36302000-0000000000011249 от 13.12.2019 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.06.2019 № 460 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Брусилова – Ленинский проспект – Порт-Артурская – пер. Репина в городском округе город Воронеж» | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 13193,6 | Площадь участка (кв. м): | 3177 |
| | Объем (куб. м): | 53892,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 3847,2 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | - | |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1537,8 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 8259,3 кв.м., площадь встроенной части помещений общественного назначения (дошкольная образовательная организация) IV этап – 1124,6 кв.м. количество квартир – 135 шт., Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, канализация телефонная | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. Ленинградская, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а, просп. Ленинский, 104/3 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “30” 09 2020 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“30” 12 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “___” _____ 20___ г.



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1

к разрешению от 30.12.2019 № 36-RU36302000-158-2019 на строительство
объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка,
ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже.
II этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2 со
встроенно-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз. 2/1, объектами
обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры»

Изменение 1:

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2022 года.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 31 » 08 20 21 г.

М.П.



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

