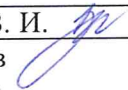


НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ

2 от 08.02.2024г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта Золотых В. И. 
(должность, Ф.И.О., подпись лица в
должности главного инженера проекта)

« 08 » 02. 2024 г.

П-128086

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта в Национальном
реестре специалистов в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного
проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. III этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и объектами инженерной инфраструктуры

Наименование объекта капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. III этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и объектами инженерной инфраструктуры

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект»

Юридический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б, офис 2

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б, офис 2

ИНН 3665040961 КПП 366601001 ОГРН 1033600105880

Директор – Иванов Андрей Михайлович

Главный инженер проекта – Золотых Вячеслав Игорьевич

Тел. +7(473)253-15-88

Выписка из реестра членов СРО от 25.12.2017 № 000140, выданная Саморегулируемой организацией

Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

394018, г. Воронеж, СРО-П-015-11082009

Реестр от 25.11.2009 № 035

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДСК-1»

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

ИНН 3665064514 КПП 366501001 ОГРН 1073667037620

Управляющий – индивидуальный предприниматель – Швырева Мария Ивановна

Тел. +7(473)213-56-25

3. Основания для осуществления внесения изменений (изм.1,2,3,4) в проектную документацию

Письмо ООО «СЗ «ДСК-1» исх. № 6453 от 04.12.2023

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 912-III-ПЗ

2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 912-III-ПЗУ

3) Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 912-III-АР

4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр 912-III-КР

5) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 912-III-ОДИ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) положительное заключение ООО «ГеоЭкспертПроект» № 36-2-1-3-0081-18 от 17.07.2018

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) подтверждений № 1 от 31.05.2022

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. III этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и объектами инженерной инфраструктуры

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект»

Юридический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б, офис 2

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б, офис 2

ИНН 3665040961 КПП 366601001 ОГРН 1033600105880

Директор – Иванов Андрей Михайлович

Тел. +7(473)253-15-88

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДСК-1»

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

ИНН 3665064514 КПП 366501001 ОГРН 1073667037620

Управляющий – индивидуальный предприниматель – Швырева Мария Ивановна

Тел. +7(473)213-56-25

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 912-III-ПЗ внесены изменения под номером «Изм.2»:

- в связи с ранее допущенной технической ошибкой откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, площади озеленения территории, площади встроенных помещений, кроме того добавлены показатели по количеству нежилых помещений (лист 4, 5);

- актуализированы технические условия (лист 1, приложения)

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 912-III-ПЗУ внесены изменения под

номером «Изм.2»:

- в связи с ранее допущенной технической ошибкой откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, площади озеленения территории, площади встроенных помещений (текстовая часть, лист 2, 6 графической части);
- на листе 2 графической части, добавлена граница допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ

Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 912-III-AP внесены изменения под номером «Изм.2»:

- на план 1 этажа (лист 2 графической части) нанесена электрощитовая;
- на плане этажа на отметке -2.850 и плане 1-го этажа, на внешних гранях наружных стен отображены декоративные элементы не влияющие на несущие элементы каркаса
- на плане этажа на отметке -2.850 и плане 1-го этажа, в соответствии с инженерными расчетами, произведенными при разработке рабочей документации, выполнена замена отдельных элементов каркаса здания (колонны, пилоны) на аналогичные с измененными габаритными размерами, улучшающие показатели механической безопасности железобетонного каркаса здания.

4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр 912-III-КР внесены изменения под номером «Изм.2»:

- на план 1 этажа (лист 2 графической части) нанесена электрощитовая
- на плане этажа на отметке -2.850 и плане 1-го этажа, на внешних гранях наружных стен отображены декоративные элементы не влияющие на несущие элементы каркаса
- на плане этажа на отметке -2.850 и плане 1-го этажа, в соответствии с инженерными расчетами, произведенными при разработке рабочей документации, выполнена замена отдельных элементов каркаса здания (колонны, пилоны) на аналогичные с измененными габаритными размерами, улучшающие показатели механической безопасности железобетонного каркаса здания.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 912-III-ОДИ внесены изменения под номером «Изм.1»:

- на план 1 этажа (лист 1 графической части) нанесена электрощитовая

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с установленными требованиями и могут быть применены совместно с проектной документацией, в которую изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Главный инженер проекта – Золотых В.И.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор _____



М.П. (дата, подпись)

/ Иванов А.М.
(Ф.И.О.)